

0000069219

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2611**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5412**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 14 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 14 de agosto de 2018 16:08**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0909568446	PAZ DELGADO MOISES ABSALON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305964635	POVEDA HERNANDEZ GERMANIA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308996386	HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301822647	HERNADEZ DELGADO HECTOR GENARO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181910000	11/10/2014 0:00:00	48249		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana R de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y calle sin nombre. POR ATRAS: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y lindera con los lotes de terrenos números nueve y diez de la misma manzana R. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos de la misma manzana R, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y ocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma manzana R. Lote de terreno que tiene una superficie total de: SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS DERECHOS Y ACCIONES - lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana R de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y calle sin nombre. POR ATRAS: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y lindera con los lotes de terrenos números nueve y diez de la misma manzana R. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos de la misma manzana R, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y ocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma manzana R. Lote de terreno que tiene una superficie total de: SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

*LOS COMPRADORES SON REPRESENTADOS POR LA SRA. ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2611

Número de Repertorio: 5412

Fecha de Repertorio: martes, 14 de agosto de 2018

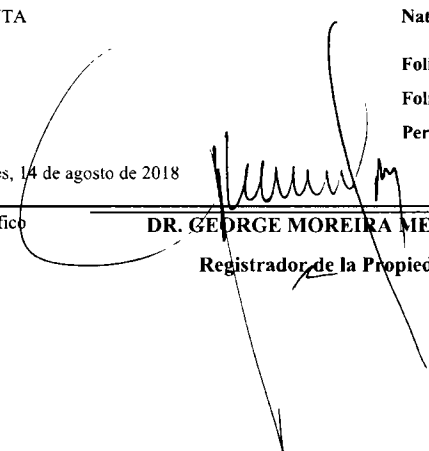
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000069220



Factura: 001-002-000033859

20181308001P04501

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



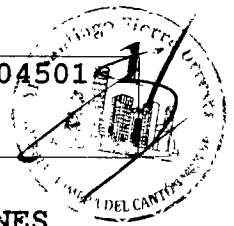
Escritura N°:	20181308001P04501						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (11:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301822647	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308996386	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAZ DELGADO MOISES ABSALON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0909568446	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO
Natural	POVEDA HERNANDEZ GERMANIA ESPERANZA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305964635	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE TERRENO							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 22574 95							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000069221

2018	13	08	01	P045014
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO y ELENA CECILIA
HERNANDEZ PAREDES

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

GERMANIA ESPERANZA POVEDA HERNÁNDEZ y MOISES ABSALON
PAZ DELGADO

CUANTIA: USD 22.574,95

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de
agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO**
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público
Primero del cantón Manta, comparecen y declaran,
por una parte en calidad de "**VENEDORES**", los
señores: **HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO**, portador de
la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,
ocho, dos, dos, seis, cuatro guion siete, teléfono
0980450965, correo electrónico
genahectorde@hotmail.com, de estado civil casado, con
Residencia en Canadá y de paso por esta ciudad de

[Handwritten signature]

Manta, **Y ELENA CECILIA HERNANDEZ PAREDES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, nueve, seis, tres, ocho guion seis, de estado civil casada; teléfono 0989164062, correo electrónico elenahp91@gmail.com, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, ecuatorianos, mayores de, dedicados a actividades particulares, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y por otra parte en calidad de "COMPRADORES" la señora **ESPERANZA MARIANA HERNÁNDEZ DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cero, tres, tres cero guion siete, ecuatoriana, mayor de edad, teléfono 0987635897, dedicada a actividades particulares, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien comparece como Agente Oficiosa de los señores **GERMANIA ESPERANZA POVEDA HERNÁNDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, seis, cuatro, seis, tres guion cinco, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, y del señor **MOISES ABSALON PAZ DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía

0000069222

número cero, nueve, cero, nueve, cinco, seis, ocho, cuatro, cuatro guion seis, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las ultimas elecciones, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa de Gananciales de Derechos y

Acciones por una parte: los señores: **HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO** de estado civil casado **Y ELENA CECILIA HERNANDEZ PAREDES**, de estado civil casado; por sus propios derechos, ecuatorianos, mayores de, dedicados a actividades particulares, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se la llamará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte en calidad de "**COMPRADORES**" la señora **ESPERANZA MARIANA HERNÁNDEZ DELGADO** quien comparece como Agente Oficiosa de los señores **GERMANIA ESPERANZA POVEDA HERNÁNDEZ**, de estado civil divorciada, y del señor **MOISES ABSALON PAZ DELGADO** de estado civil soltero. Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los señores **HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO** en estado civil divorciado **Y ELENA CECILIA HERNANDEZ PAREDES** en su estado civil soltera, adquirieron por parte de los herederos de la causante señora **SELMA MARGARITA CHAVEZ ALVIA** los señores: **PEDRO JOEL ARCENTALES MERO**, **JACQUELINE MARIBEL ARCENTALES CHAVEZ**, **YURI VICENTE ARCENTALES CHAVEZ**, **CARMEN LILIANA ARCENTALES CHAVEZ**, **GINA ELIZABETH ARCENTALES CHAVEZ**, **JORGE PEDRO ARCENTALES CHAVEZ** y **ANA GLORIA ARCENTALES CHAVEZ**, los

0000069223

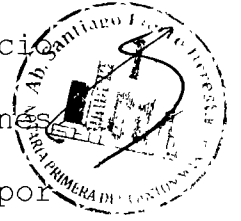
gananciales derechos y acciones sobre un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana R de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta; Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y calle sin nombre; POR ATRÁS: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y lindera con los lotes de terrenos números nueve y diez de la misma manzana R; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos de la misma manzana R; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y ocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma manzana R. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETECIENTOS METROS CUADRADOS, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura, dicha escritura fue celebrada en la Notaria Primera del canton Manta el 20 de Noviembre del 2014 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 22 de Diciembre del 2014. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-**



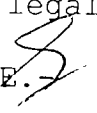
Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "LOS VENDEDORES": señores **HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO Y ELENA CECILIA HERNANDEZ PAREDES**, por sus propios derechos, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LOS COMPRADORES", los señores **GERMANIA ESPERANZA POVEDA HERNÁNDEZ Y MOISES ABSALON PAZ DELGADO**, debidamente representados por su agente oficiosa la señora **ESPERANZA MARIANA HERNÁNDEZ DELGADO**, los Gananciales Derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana R de la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás características constan singularizados en la cláusula de antecedentes, por lo tanto la parte vendedora transfiera a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiera corresponderle; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además, se comprometen al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el

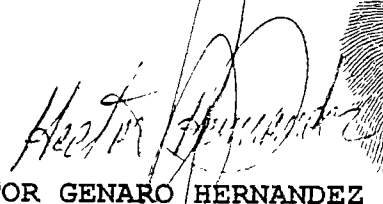
0000069224

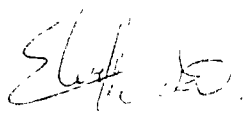
Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre los Gananciales derechos y acciones sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de **\$ 22.574,95 / USD.** Dinero que "Los Vendedores" declaran haberlo recibido por parte de "La Compradora", a través de su Agente Oficiosa, en efectivo y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto.

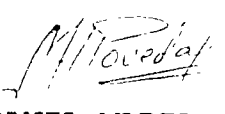


QUINTA: DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.- Los Comparecientes aceptan el contenido del presente documento en todas sus cláusulas, por así convenir a sus intereses mutuos, así como a sus representados. Además, Los Vendedores faculta a "La Compradora", para que, en forma personal o por interpuesta persona, proceda a inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que este documento público tenga su plena validez jurídica.- Minuta (Firmado) por el Abogado JORGE GUANOLUISA G., con Matrícula número 13-1992-33 del FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en

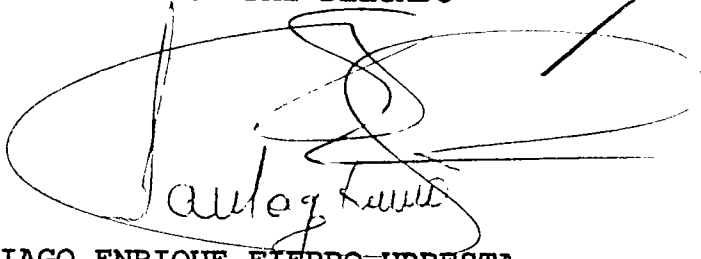
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. 


HECTOR GENARO HERNANDEZ DELGADO
C.C.# 130182264-7


ELENA CECILIA HERNANDEZ PAREDES
C.C.#130899638-6


ESPERANZA MARIANA HERNÁNDEZ DELGADO
C.C.# 130140330-7

AGENTE OFICIOSA DE GERMANIA ESPERANZA POVEDA HERNÁNDEZ
Y MOISES ABSALON PAZ DELGADO


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URRESTA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000069225

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130182264-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HERNANDEZ DELGADO
HECTOR GENARO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1954-07-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MERCY YAQUELINE
VERA GRAY**



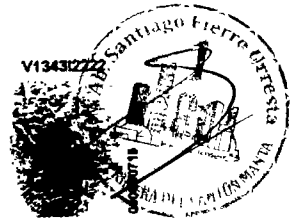

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ LOPEZ LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO GALARZA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-08-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMER DEL CEDULANTE



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

038
JUNTA TIC

038 - 063
NUMERO

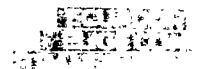
1301822647
CÉDULA

HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1





[Signature]

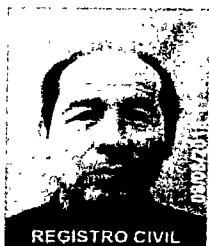
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de antecedentes penales y criminales
y de vuelta al interior en...

08 ABR 2018

[Signature]
Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301822647

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA GRAY MERCY YAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 2015

Nombres del padre: HERNANDEZ LOPEZ LUIS

Nombres de la madre: DELGADO GALARZA BLANCA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-144-69016



181-144-69016

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069226



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

 N° CERTIFICACIÓN: 000015400
 N° ELECTRÓNICO: 00387

Fecha: Martes, 07 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-19-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-R LT 8



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 700

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1301822647

1308996386

Propietario

HERNANDEZ DELGADO-HECTOR GENARO

HERNANDEZ PAREDES-ELENA CECILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22574.95

CONSTRUCCIÓN: 0

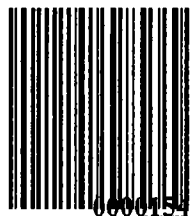
AVALÚO TOTAL: 22574.95

SON: VENTIDOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-07 14:25:36.



0000154309



#MANTADIGITA
 Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0122679



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO Y HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 07 de agosto 2018

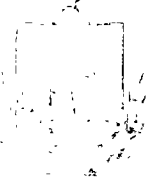
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2181910000 LOT. VILLAMARINA MZ-R LT. 8

Manta, siete de agosto del dos mil dieciocho

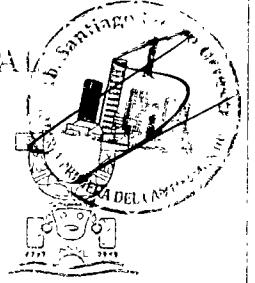
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº

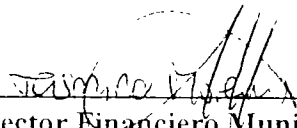
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios, URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO / HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-R LT. 8
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$22574.95-VEINTI-DOS-MIL-QUINIENTOS-SETENTA-Y-CUATRO-DOLARES-95/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

07 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 67719

30/07/2018 14:45:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-19-10-000	700,00	\$ 22 574,95	LOT VILLAMARINA MZ-R LT 8	2018	357957	3586472
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO		1301822647	Cobros Pendientes			\$ 75,12
HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA		1308996386	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,77	\$ 0,68	\$ 7,45
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS 2012	\$ 2,80		\$ 2,80
			MEJORAS 2013	\$ 7,56		\$ 7,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,07		\$ 39,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 45,15		\$ 45,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,39		\$ 3,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 182,58
			VALOR PAGADO			\$ 103,68
			SALDO			\$ 78,90

30/07/2018 14:45:39 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

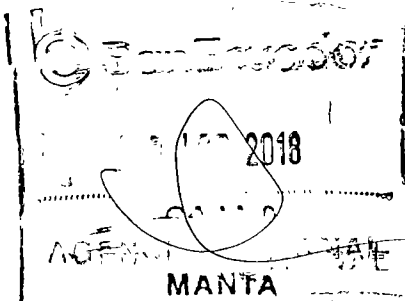
11728698575576

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
08/08/2018 09:22:24 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 819912129
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: HECTOR HERNANDEZ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 3.10
SUJETO A VERIFICACION





0000069228

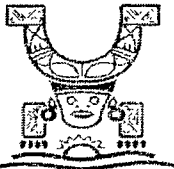
No. 67768

31/07/2018 10:27:31

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO
2-18-19-10-000	700,00	\$ 22 574,95	LOT VILLAMARINA MZ-R LT 8	2018	358010	358010
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	
HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO		1301822647	Costa Judicial			
HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA		1308996386	Interes por Mora			
			MEJORAS 2013	\$ 3,78		\$ 3,78
			MEJORAS 2014	\$ 7,98		\$ 7,98
			MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS 2017	\$ 66,81		\$ 66,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,90
			VALOR PAGADO			\$ 78,90
			SALDO			\$ 0,00

31/07/2018 10:27:29 ALARC6N SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY



Este documento est6 firmado electr6nicamente
C6digo de Verificaci6n (CSV)

T3505187659222
Puede verificar la validez de este documento electr6nico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opci6n Municipio en L6nea opci6n Verificar Documentos Electr6nicos o leyendo el c6digo QR



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUT6NOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANT6N MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 62078

COMPROBANTE DE PAGO

07/08/2018 14:58:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-19-10-000	700,00	22574,95	358425	62078

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301822647	HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO	LOT VILLAMARINA MZ-R LT 8	Impuesto principal	225,75
1308996386	HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA	LOT VILLAMARINA MZ-R LT 8	Junta de Beneficencia de Guayaquil	67,72
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	293,47
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	293,47
1305964635	POVEDA HERNANDEZ GERMANIA ESPERANZA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 07/08/2018 14:58:34 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T550633338
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
MANTILLA
MANTA

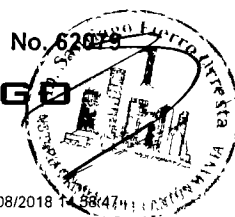
0000069229



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 62029



07/08/2018 14:58:46

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-19-10-000	700,00	22574,95	358426	62079

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301822647	HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO	LOT VILLAMARINA MZ-R LT 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1308996386	HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA	LOT VILLAMARINA MZ-R LT 8	Impuesto Principal Compra-Venta	7,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	8,30
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,30
1305964635	POVEDA HERNANDEZ GERMANIA ESPERANZA	NA	SALDO	0,00

Emisión: 07/08/2018 14:58:46 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1196418048
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000105249

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO / HERNANDEZ PAREDES ELENA

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-R LT.8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

582866

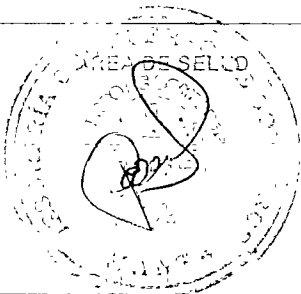
Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA

31/07/2018 11:17:22

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 29 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-18-19-10-000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



0000069230

Ficha Registral-Bien Inmueble

48249



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017926, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 9:54:28, la Ficha Registral Número 48249.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2181910000

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura sábado, 11 de octubre de 2014

Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien. LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana R de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y calle sin nombre. POR ATRAS: Veinte y tres metros setenta y tres centímetros y lindera con los lotes de terrenos números nueve y diez de la misma manzana R. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Uno y Dos de la misma manzana R, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y ocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma manzana R. Lote de terreno que tiene una superficie total de: SETECIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1920	19/jul/2001	16 111	16 129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	5008	22/dic/2014	100 668	100 704

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:48249

martes, 31 de julio de 2018 9:54



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 31 JUL 2018

10K



VENDEDOR 80000000003109MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000003110CEVALLOS MERO PABLO FELIPE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000003111REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000003107MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1920 Tomo 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 3428 Folio Inicial: 16 111
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 16.129
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y en Mandatario de las vendedores. Los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana R de la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300633052	ARCENALES MERO PEDRO JOEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000055950	CHAVEZ ALVIA SELMA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018536	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5008 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9133 Folio Inicial: 100.668
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 100 704
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES LOTE OCHO DE LA MANZANA R DE LA LOTIZACION VILLAMARINA.

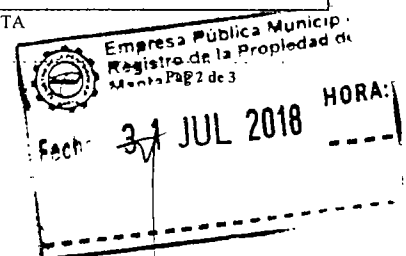
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000055950	CHAVEZ ALVIA SELMA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 48249

martes, 31 de julio de 2018 9:54





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069231



COMPRADOR	800000000048395	HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1308996386	HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA	SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR	1305094003	ARCENTALES CHAVEZ YURI VICENTE	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	1300633052	ARCENTALES MERO PEDRO JOEL	VIUDO(A) MANTA
VENDEDOR	1309735338	ARCENTALES CHAVEZ CARMEN LILIANA	SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR	1303431553	ARCENTALES CHAVEZ ANA GLORIA	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1304591785	ARCENTALES CHAVEZ GINA ELIZABETH	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1306073915	ARCENTALES CHAVEZ JACQUELINE	CASADO(A) MANTA
		MARIBEL	
VENDEDOR	1306915206	ARCENTALES CHAVEZ JORGE PEDRO	CASADO(A) MANTA

AV. 109 CALLE 105 TAJERQUE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:54:28 del martes, 31 de julio de 2018

A petición de: HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

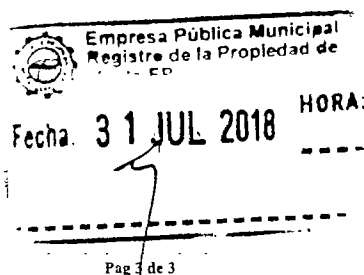
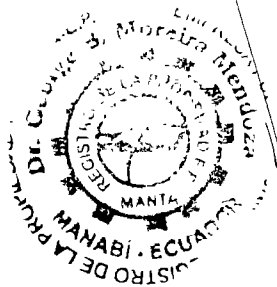


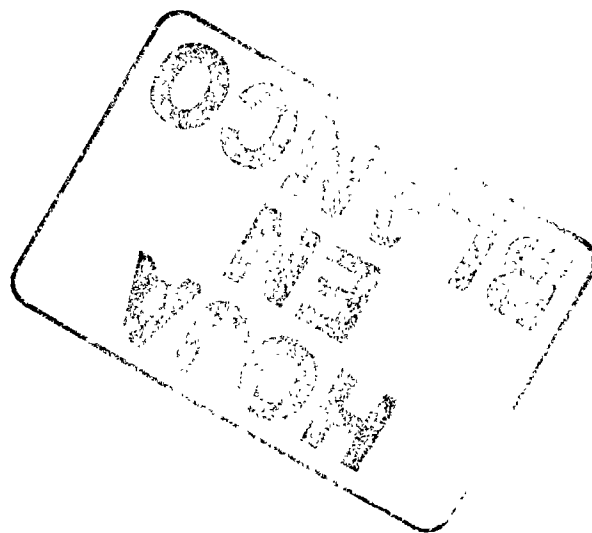
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





0000069232

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090956844-6

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PAZ DELGADO
MOISES ABSALON
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1905-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CARPINTERO

E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZ LUIS

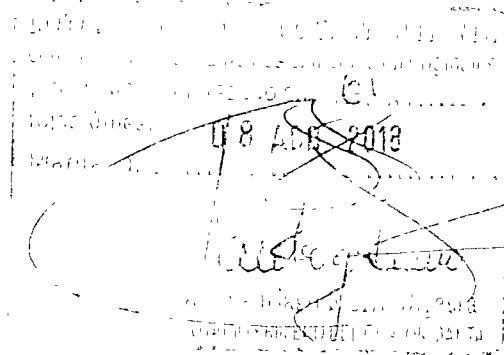
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2016-02-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-24

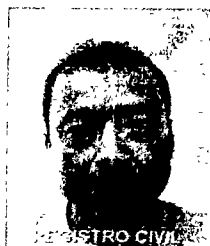

DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Moisés Paz Delgado

Número único de identificación: 0909568446

Nombres del ciudadano: PAZ DELGADO MOISES ABSALON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAZ SANDOYA LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: DELGADO GALARZA RITA DE JESUS

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-144-69138



183-144-69138

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069233

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA No. **130140330-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HERNANDEZ DELGADO
ESPERANZA MARIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1981-06-04

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADO

**GERMAN MOISES
POVEDA BRIONES**





INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-01-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-13




DIRECTOR GENERAL


PERSONA DEL CÍDULADO



*Rep a
una praderia*



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



M. Poveda

Número único de identificación: 1301403307

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA
MARIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POVEDA BRIONES GERMAN MOISES

Fecha de Matrimonio: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nombres del padre: HERNANDEZ LUIS

Nombres de la madre: DELGADO BLANCA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-144-69093



180-144-69093

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



AGE 15 37 1

1301822647

HECTOR GENARO

3

9 SEPT/SEP 2016

19 SEPT/SEP 2022

Heckmann

P<ECUHEKNANDEZ<DELGADO<<HECTOR<GENARO<<<<<<<<
A6151771<6EÇÛ5407109M22090921301822647<<<<<<48

NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA
 certificando los documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 folios útiles,
 Manta, d. 08 ABO. 2013

~~08 AUG. 2016~~

1851

Ver. 4.0

46151771

ESPA
EN BLANCO

ESPA
EN BLANCO

0000069235

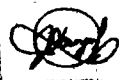
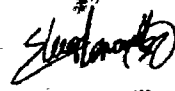
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Caramal
 Misasasuga
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 EDGAR RAMIRO
 ALMEIDA CONFORME

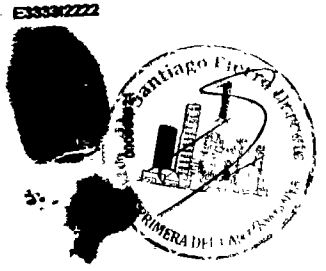
N 130899638-6




INSTRUCCION: **BACHILLERATO**
 PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ HECTOR GENARO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAREDES ZAMBRANO GRETA ADEL
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-03-09
 FECHA DE EXPIRACION
2028-03-09

DIRECTOR GENERAL
 F. S. DEL TERCERO



Verificación

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

010
 JUNTA No

010 - 221
 NUMERO

1308996386
 CEDULA

HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTON

ELOY ALFARO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA-1




... y devuelto al interesado en ...
 fejes útiles. **08-05-2018**
 Manta, a ...
Santiago Pineda Torres
 Notario Publico Santiago Pineda Torres
 Primer del Centro Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308996386

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: CANADÁ/CANADÁ

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALMEIDA CONFORME EDGAR RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: HERNANDEZ HECTOR GENARO

Nombres de la madre: PAREDES ZAMBRANO GRETA ADELA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 186-144-68972



186-144-68972

Ing. Jorge Troya Fuertes

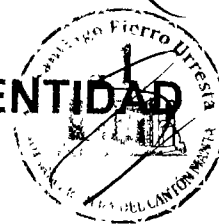
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000069236



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305964635

Nombres del ciudadano: POVEDA HERNANDEZ GERMANIA
ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: POVEDA BRIONES GERMAN MOISES

Nombres de la madre: HERNANDEZ ESPERANZA MARIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-144-69198



187-144-69198

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
POVEDA HERNÁNDEZ
GERMANA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

No 130596463-5

INSTRUCCIÓN
BACHILLER

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E113311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POVEDA FERNANDEZ GERMAN MOISES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HERNANDEZ ESPERANZA MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-12

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.04501.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000069237

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2611

Número de Repertorio:

5412

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2611 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0909568446	PAZ DELGADO MOISES ABSALON	COMPRADOR
1305964635	POVEDA HERNANDEZ GERMANIA ESPERANZA	COMPRADOR
1308996386	HERNANDEZ PAREDES ELENA CECILIA	VENDEDOR
1301822647	HERNADEZ DELGADO HECTOR GENARO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181910000	48249	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

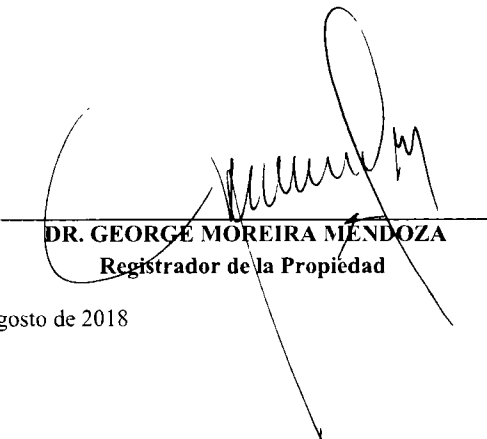
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 14-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 14 de agosto de 2018