

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CARTOGRAFICA

1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Urb. Miraflores
CALLE: 5ta
M2-5 LOTE: 14 Nº

10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE ES EL LOTE DEBE FRENTES

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALDON
7 POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALICANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE

19 SOBRE LA PASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
0 0 0 METROS
BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

- 24 PERIMETRO
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

- 25 LONGITUD DEL FRENTES
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

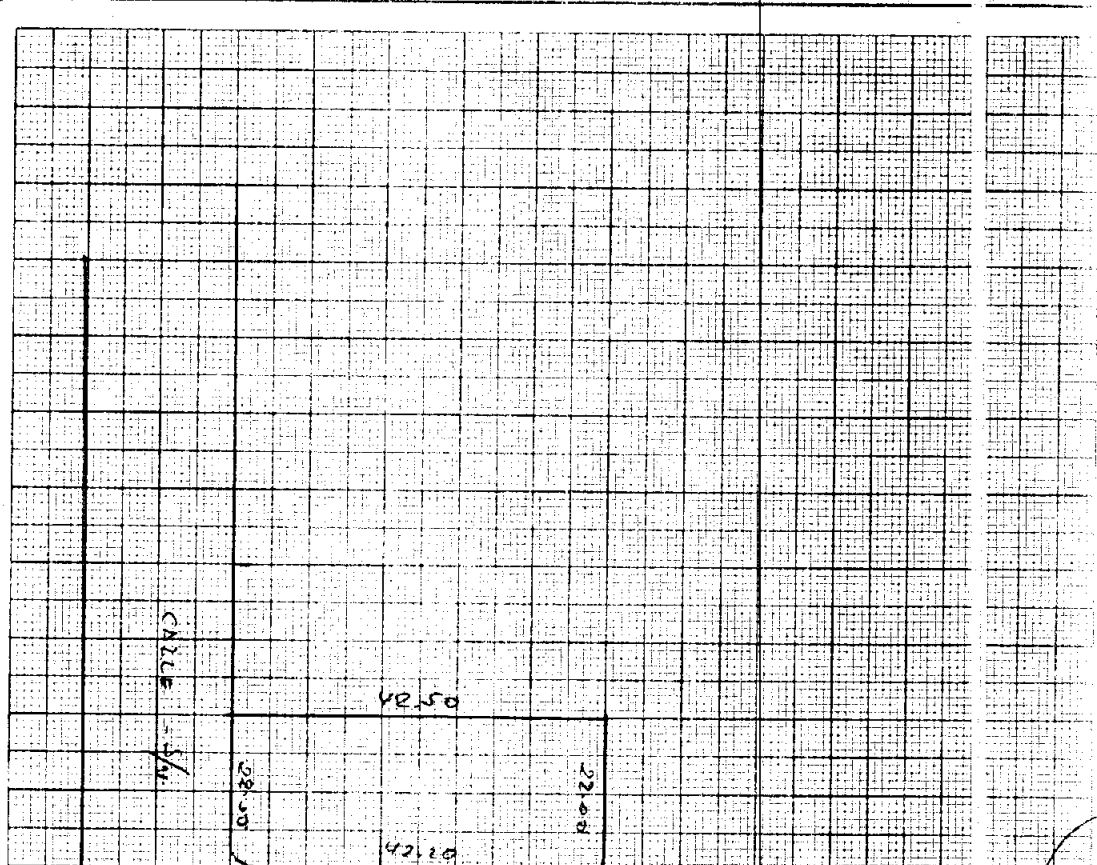
- 26 NÚMERO DE ESQUINAS
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificacion
1 X
con edificacion 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



CONSERVACIONES
SE COPIA
112 57
CRISTIAN
Garcia

PESQUEIRIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATRICA
CODIGO				
	70	COLOMBI LUIS GERARDO		II
	ALVARADO ALBERTO JOSE HELENA E		AB5021859 PBT	I

ESTRUCTURA

caña

1

2

3

4

madera

1

2

3

4

ladrillo o piedra

1

2

3

4

hormigon metal

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

caña

1

2

3

4

madera o lata

1

2

3

4

enquinchado (banasque)

1

2

3

4

ladrillo comun

1

2

3

4

ladrillo industrial o bloque

1

2

3

4

tabique modular (vidrio, madera)

1

2

3

4

tierra

1

2

3

4

madera

1

2

3

4

ladrillo

1

2

3

4

piedra

1

2

3

4

hormigon

1

2

3

4

tierra

1

2

3

4

madera o encofrado

1

2

3

4

vinil o granito fundido

1

2

3

4

baldosa

1

2

3

4

parquet o mayolica

1

2

3

4

alfombra

1

2

3

4

marmol marmetone

1

2

3

4

caña

1

2

3

4

cane (paja)

1

2

3

4

madera

1

2

3

4

zinc

1

2

3

4

ruberoide

1

2

3

4

asbesto cemento

1

2

3

4

hormigon

1

2

3

4

teja

1

2

3

4

si tiene

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

caña

1

2

3

4

tablero o lata

1

2

3

4

madera y vidrio

1

2

3

4

bloque ornamental

1

2

3

4

madera tipo chazas o hierro

1

2

3

4

aluminio

1

2

3

4

madera fina

1

2

3

4

aluminio color

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

sobrepuestas

1

2

3

4

empotradas

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

sobrepuestas

1

2

3

4

empotradas

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

tiene de 2do orden

1

2

3

4

tiene de 1er orden

1

2

3

4

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

1

2

3

4

caña

1

2

3

4

tablero o lata

1

2

3

4

madera y vidrio

1

2

3

4

bloque ornamental

1

2

3

4

madera tipo chazas o hierro

1

2

3

4

aluminio

1

2

3

4

madera fina

1

2

3

4

aluminio color

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

sobrepuestas

1

2

3

4

empotradas

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

sobrepuestas

1

2

3

4

empotradas

1

2

3

4

no tiene

1

2

3

4

tiene de 2do orden

1

2

3

4

tiene de 1er orden

1

2

3

4

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



OFICINA DE ASESORIA
FISCAL Y TECNICA
CATASTRO Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-18-00-03

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1361000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

279480

5/21/2014 10:53

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-20-03-000	932,00	\$ 6.524,00	LOT. VILLAMARINA MZ-S L#14	2014	142542	279480
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO		0501885784	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,92		\$ 1,92
			MEJORAS 2012	\$ 73,68		\$ 73,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 87,53		\$ 87,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,65		\$ 0,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 163,78
			VALOR PAGADO			\$ 163,78
			SALDO			\$ 0,00

5/21/2014 12:00 CABRERA NARCISA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
5/21/2014 12:00
CABRERA NARCISA



7583



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7583:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2182003000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Catorce de la Manzana "S" de la Referida Lotización Villamarina que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Veintidós metros y linderando con calle Planificada. POR ATRÁS: Los mismos veintidós metros y linderando con propiedad de José Barba. POR UN COSTADO: Cuarenta y dos metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Trece de la misma manzana y POR EL OTRO COSTADO: Cuarenta y dos metros veinte centímetros y linderando con calle planificada con una Superficie de NOVECIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	34 30/01/1974	147
Compra Venta	Compraventa	3.095 31/10/2008	44.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de enero de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 147 - Folio Final: 151

Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en el punto la Charca Blanca de la Parroquia urbana Tarqui del Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02640481	Bahamonde Coronel Holger Silvio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

100



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.576 - Folio Final: 44.585

Número de Inscripción: 3.095 Número de Repertorio: 6.104

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

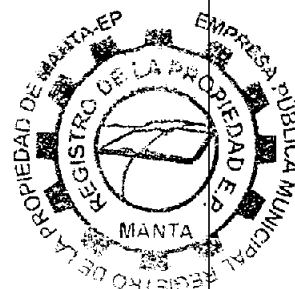
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CAOMPRAVENTA DE UN Bien Inmueble ubicado en la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el numero Catorce de la Manzana S, de la Lotizacion Villamarina que tiene una superficie total de Novecientos treinta y un metros cuadrados setenta decimetros cuadrados.

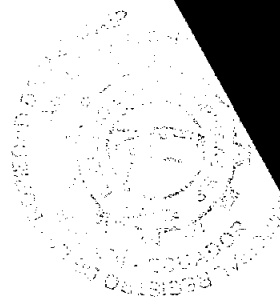
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	05-01885784	Almache Almache Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	09-02640481	Bahamonde Coronel Holger Silvio	(Ninguno)	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

34

Fec. Inscripción:

30-ene-1974

Folio Inicial:

147

Folio final:

151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

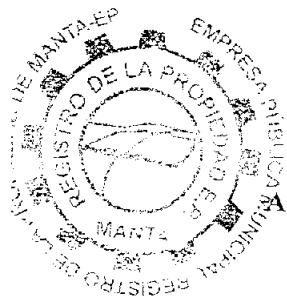
Emitido a las: 15:57:23 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: Sr. José H. H. H.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**