

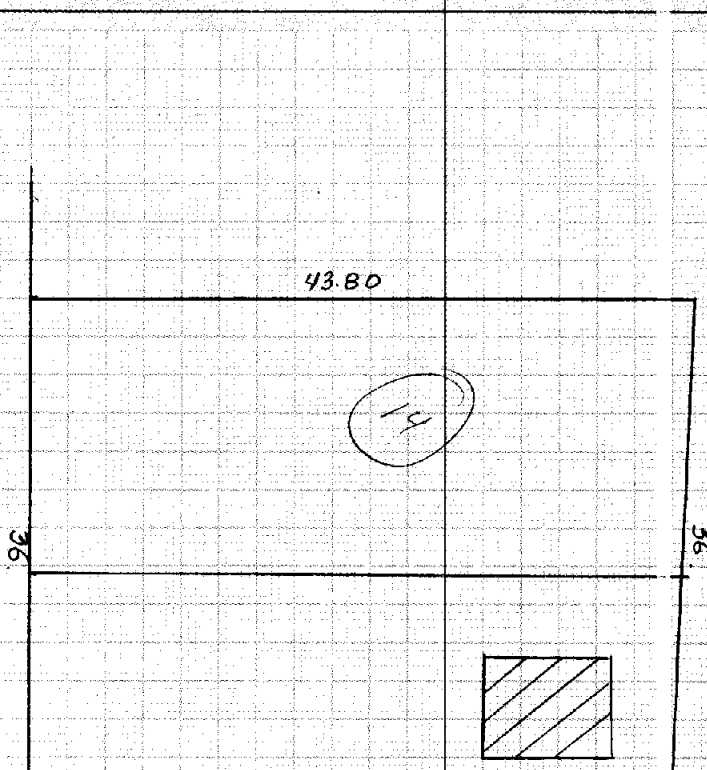
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6) 2182006	HOJA Nº
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION Barrio <u>VILLA MARINA</u> Calle _____ Mz. <u>72-5</u> Lotes <u>11-12-13</u>
(10) ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS	(11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(9) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☒ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPION 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPION O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(16) CANTARILLADO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(21) DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(23) AREA	SIN DECIMALES 1556.87
(24) PERIMETRO	194.55
(25) LONGITUD DEL FRENTE	36
(26) NUMERO DE ESQUINAS	4
SERVICIOS DEL LOTE	
(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE	4 METROS
BAJO LA RASANTE	4 METROS
CERRAMIENTO	
HORMIGON ARMADO MADEIRA CAÑA OTRO	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐	OBSERVACIONES Se construye de la m2. de pre-carga en la T. de 1.50 m2. Se des. para 2.	

FORMA DE PROPIEDAD
1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVIDUAL
3. VARIOS PROPIETARIOS

COPIA COLOREADA
EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
EN ARRENDAMIENTO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

ASISTENTES
NOMBRES
ALFACHE ALFACHE JOSE HERRERO

CEDULA DE IDENTIDAD O P.U.C.
050188878-y

47

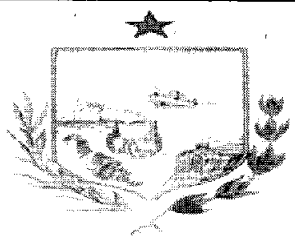
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444
445	446	447	448	449	450
451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462
463	464	465	466	467	468
469	470	471	472	473	474
475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486
487	488	489	490	491	492
493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504
505	506	507	508	509	510
511	512	513	514	515	516
517	518	519	520	521	522
523	524	525	526	527	528
529	530	531	532	533	534
535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546
547	548	549	550	551	552
553	554	555	556	557	558
559	560	561	562	563	564
565	566	567	568	569	570
571	572	573	574	575	576
577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588
589	590	591	592	593	594
595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606
607	608	609	610	611	612
613	614	615	616	617	618
619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630
631	632	633	634	635	636
637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648
649	650	651	652	653	654
655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672
673	674	675	676	677	678
679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690
691	692	693	694	695	696
697	698	699	700	701	702
703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714
715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726
727	728	729	730	731	732
733	734	735	736	737	738
739	740	741	742	743	744
745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756
757	758	759	760	761	762
763	764	765	766	767	768
769	770	771	772	773	774
775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786
787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798
799	800	801	802	803	804
805	806	807	808	809	810
811	812	813	814	815	816
817	818	819	820	821	822
823	824	825	826	827	828
829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846
847	848	849	850	851	852
853	854	855	856	857	858
859	860	861	862	863	864
865	866	867	868	869	870
871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882
883	884	885	886	887	888
889	890	891	892	893	894
895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906
907	908	909	910	911	912
913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924
925	926	927	928	929	930
931	932	933	934	935	936
937	938	939	940	941	942
943	944	945	946	947	948
949	950	951	952	953	954
955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966
967	968	969	970	971	972
973	974	975	976	977	978
979	980	981	982	983	984
985	986	987	988	989	990
991	992	993	994	995	996
997	998	999	1000	1001	1002
1003	1004	1005	1006	1007	1008
1009	1010	1011	1012	1013	1014
1015	1016	1017	1018	1019	1020
1021	1022	1023	1024	1025	1026
1027	1028	1029	1030	1031	1032
1033	1034	1035	1036	1037	1038
1039	1040	1041	1042	1043	1044
1045	1046	1047	1048	1049	1050
1051	1052	1053	1054	1055	1056
1057	1058	1059	1060	1061	1062
1063	1064	1065	1066	1067	1068
1069	1070	1071	1072	1073	1074
1075	1076	1077	1078	1079	1080
1081	1082	1083	1084	1085	1086
1087	1088	1089	1090	1091	1092
1093	1094	1095	1096	1097	1098
1099	1100	1101	1102	1103	1104
1105	1106	1107	1108	1109	1110
1111	1112	1113	1114	1115	1116
1117	1118	1119	1120	1121	1122
1123	1124	1125	1126	1127	1128
1129	1130	1131	1132	1133	1134
1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146
1147	1148	1149	1150	1151	1152
1153	1154	1155	1156	1157	1158
1159	1160	1161	1162	1163	1164
1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176
1177	1178	1179	1180	1181	1182
1183	1184	1185	1186	1187	1188
1189	1190	1191	1192	1193	1194
1195	1196	1197	1198	1199	1200
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1207	1208	1209	1210	1211	1212
1213	1214	1215	1216	1217	1218
1219	1220	1221	1222	1223	1224
1225	1226	1227	1228	1229	1230
1231	1232	1233	1234	1235	1236
1237	1238	1239	1240	1241	1242
1243	1244	1245	1246	1247	1248
1249	1250	1251	1252	1253	1254
1255	1256	1257	1258	1259	1260
1261	1262	1263	1264	1265	1266
1267	1268	1269	1270	1271	1272
1273	1274	1275	1276	1277	1278
1279	1280	1281	1282	1283	1284
1285	1286	1287	1288	1289	1290
1291	1292	1293	1294	1295	1296
1297	1298	1299	1300	1301	1302
1303	1304	1305	1306	1307	1308
1309	1310	1311	1312	1313	1314
1315	1316	1317	1318	1319	1320
1321	1322	1323	1324	1325	1326
1327	1328	1329	1330	1331	1332
1333	1334	1335	1336	1337	1338
1339	1340				

Aut. de PLAV. Jotes. Con Inspector Holger Con Daniel

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		10/11/19		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		20-10-20-06		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		7 20 23 444		
CELUAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE: Cad Desm y Conf.				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
Se entregan docs de predio 5.1.1				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA: 14/11/2019				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



23754

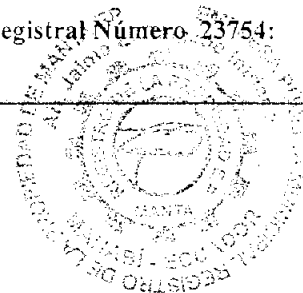


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23754:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182006000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno signado con los Lotes No. 11, 12, y 13 de la Mz. S, ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE; 38,35 metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con 34,60 metros y lindera con los lotes números 10, 11, y 13 de la Manzana P-1, POR EL COSTADO DERECHO, con 43,80 metros y lindera con el lote numero 9 de la Misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 42,10 metros y lindera con el lote numero 14 de la Manzana S. Con una Superficie o área de Mil quinientos sesenta y un metros cuadrados, con sesenta y dos centímetros. (1561,62Mts. 2). SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.102 02/09/2010	36.961
Compra Venta	Compraventa	591 19/02/2013	11.840

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomos: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana



Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 36.961 - Folio Final: 36.983

Número de Inscripción: 2.102 Número de Repertorio: 4.853

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

Fecha de Resolución: jueves, 29 de julio de 2010

a.- Observaciones:

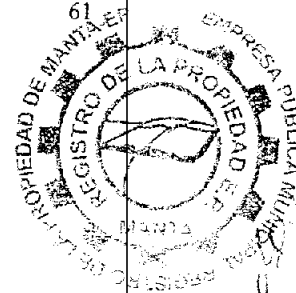
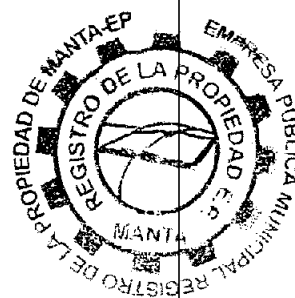
Protocolización Adjudicación de un cuerpo de terreno signado con los lotes N. 11, 12, y 13 de la Manzana S. que se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina, perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta. donde ha construido su casa Vivienda y habita con su familia.

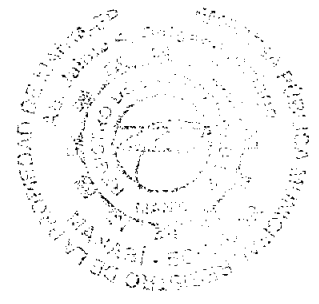
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicador	80-0000000035581	Garcia Maria Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014700	Naranjo Orozco Fausto Enrique	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014701	Ortega Belmar Erika	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000014898	Ortiz Lopez Eloy	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	05-01885784	Almache Almache Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61





3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de febrero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.840 - Folio Final: 11.851
Número de Inscripción: 591 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

1.377

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sres. José Heriberto Almache Almache y Cruz Alexandra Moreira Moreira, vende a favor de la Compañía Pescadora Industrial del Ecuador y Suministros de Pesca PESINCEC Cia. Ltda., representada por su Gerente General el Sr. José Dialoguito Cedeño Guadamud, una parte del terreno, el mismo que está signado con el lote número ONCE, y parte del Lote número DOCE, de la Manzana S, de la Lotización VILLAMARINA y según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente dieciocho metros treinta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Por atrás diecisiete metros treinta centímetros y lindera con el lote número diez y parte del lote número once de la Manzana P-1, Por el costado derecho cuarenta y tres metros ochenta centímetros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana, y por el costado Izquierdo, cuarenta y tres metros veinte centímetros y lindera con área sobrante de propiedad del Señor Jose Almache Almache, Teniendo una Superficie total de: SETECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS V E I N T I O C H O D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

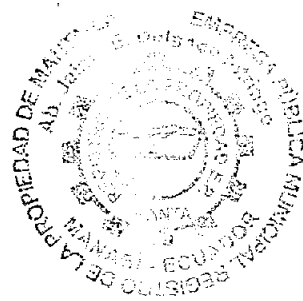
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066671	Compañía Pescadora Industrial Del Ecuador		Manta
Vendedor	05-01885784	Almache Almache Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	13-10067408	Moreira Moreira Cruz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2102	02-sep-2010	36961	36983





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

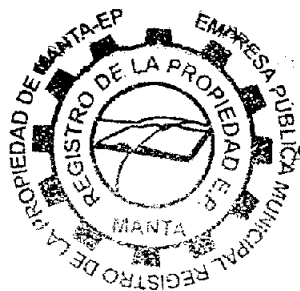
Emitido a las: 16:16:52 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de: Sr. JOSE Alonache

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



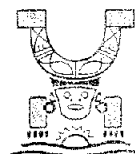
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047151

AUTORIZACIÓN



Nº.066-3271

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. **ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO** y Sra. **MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA**, el primer lote 792,00m². Parte del lote No. 12 y lote No. 13 de la Mz. "S", Área Sobrante de su propiedad, mediante Subdivisión No. 288-3271 de fecha 7 de noviembre de 2014, con Clave Catastral No. 2-18-20-06-000. Adquirido mediante Protocolización de Sentencia el 29 de julio de 2010 y Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 5 de agosto de 2010 e inscrita el 2 de septiembre de 2010, el segundo lote 931,70m²., lote signado con el número 14 de la Mz. "S", terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-18-20-03-000 Adquirido al Señor: Bahamonde Coronel Holger Silvio, escritura Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de abril de 2.008 e inscrita el 31 de octubre de 2.008, terrenos ubicados en la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: de 792,00m². Ubicado en la Lotización Villamarina, Parte del lote No. 12 y lote No. 13 de la manzana "S" Área Sobrante de su propiedad, mediante Aprobación de Subdivisión No. 288-3271 Mediante Escritura de Protocolización de Sentencia el 29 de julio de 2010 y Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 5 de agosto de 2010 e inscrita el 2 de septiembre de 2010.

Frente: 20,00m. – y lindera con calle pública

Atrás: 17,30m. – y lindera en parte con el lote No. 11 y el lote No. 13 de la manzana P-1

Costado derecho: 43,20m. – y lindera con propiedad de la Compañía Pescadora Industrial del Ecuador

Costado izquierdo: 42,10m. – y lindera con el lote No. 14 de la Mz. "S"

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: de 931,70m². Ubicado en la Lotización Villamarina, Lote signado con el número 14 de la manzana "S" terreno de su propiedad, Mediante Escritura de Compraventa Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 30 de abril de 2.008 e inscrita el 31 de octubre de 2.008.

Frente: 22,00m. y lindera con calle planificada

Atrás: 22,00m. y lindera con propiedad de José Barba

Por un costado: 42,50m. y lindera con el lote No. 13 de la misma manzana

Por el otro costado: 42,20m. y lindera con calle planificada

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS UBICADOS EN LA LOTIZACION VILLAMARINA PARTE DEL LOTE No. 12 Y LOTES No. 13 y 14 DE LA MANZANA "S" DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LOS CONYUGES: SR. ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO y Sra. MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA: 1.723,70m2.

Frente: 42,00m. y lindera con calle pública

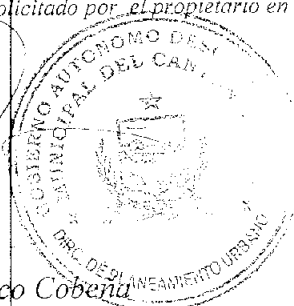
Atrás: 17,30m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 0,40m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 22,00m. – y lindera en parte con el lote No. 11 y el lote No. 13 de la manzana P-1

Costado derecho: 43,20m. – y lindera con propiedad de la Compañía Pescadora Industrial del Ecuador y Suministros de Pesca (PESINCEC Cía. Ltda.)

Costado Izquierdo: 42,20m. – y lindera con calle pública

NOTA: * De acuerdo al Memorando No.652 -DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 7 de noviembre de 2014



Arq. Jonathan Orozco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 288-3271

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO y Sra. MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA**, ubicado en la Lotización Villamarina, lotes signados con los números 11, 12 Y 13 de la Mz. "S" con clave catastral No. 2-18-20-06-000 ubicados en la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, los lotes conforme escritura describen una superficie total de 1.561,62m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.561,62m². / Lotes # 11, 12 y 13 de la Manzana "S" de la Lotización Villamarina (escritura de Compraventa inscrita el 2 de septiembre de 2.010 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 5 de agosto de 2.010.

Frente: 38,35m. y lindera con calle pública

Atrás: 34,60m. y lindera con los lotes números 10, 11 y 13 de la Mz. P-1

Por el costado derecho: 43,80m. y lindera con el lote No. 9 de la misma manzana

Por el costado izquierdo: 42,10m. y lindera con el lote No. 14 de la manzana "S"

Área total: 1.561,62m².

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 768,28m². (LOTE No. 11 y PARTE DEL LOTE No. 12 de la MANZANA "S") a favor de la COMPAÑIA PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 17 de enero de 2013 e Inscrita el 19 de febrero de 2013

AREA SOBRANTE FAVOR DEL SR. ALMACHE ALMACHE JOSE HERIBERTO y Sra. MOREIRA MOREIRA CRUZ ALEXANDRA. 792,00m². / PARTE DEL LOTE No. 12 y LOTE No. 13 de la Manzana "S" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 20,00m. – y lindera con calle pública

Atrás: 17,30m. – y lindera en parte con el lote No. 11 y el lote No. 13 de la manzana P-1

Costado derecho: 43,20m. – y lindera con propiedad de la Compañía Pescadora Industrial del Ecuador

Costado izquierdo: 42,10m. – y lindera con el lote No. 14 de la Mz. "S"

AREA NO JUSTIFICADA:

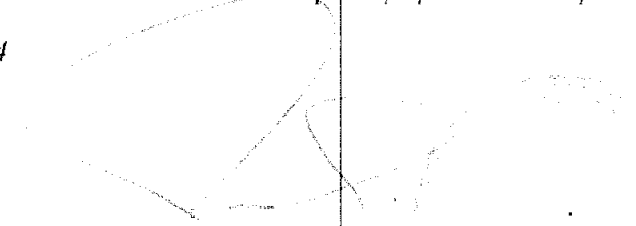
1:34m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0652-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 7 de noviembre de 2014


Arq. Jonathan Orozco.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el

PESCADORA INDUSTRIAL DEL ECUADOR Y
SUMINISTROS DE PESCA (PESINCEC) LTDA.

LOTE
11

Mz.P1

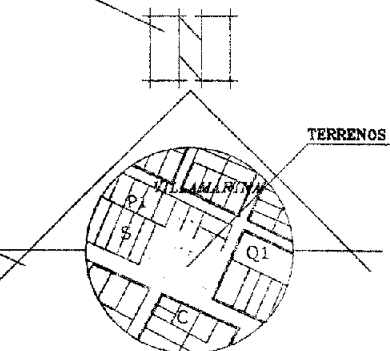
LOTE
13

AREA UNIFICADA 1.723,70
PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 13 Y 14 DE LA MZ. "S"
A FAVOR DEL SR. JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE

Mz. "S"

CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN
LOTIZACION VILLAMARINA - PARROQUIA LOS ESTEROS
MZ. "S" Parte del lote 12 y lotes 13 y 14
Escala: 1:500

LOTES UNIFICADOS PARTE DEL LOTE 12 Y LOTES 13 Y 14 DE LA MZ. "S"
PROPIEDAD DEL SR. JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536429.76	9894124.60
2	536468.13	9894107.52
3	536484.79	9894116.30
4	536484.79	9894155.52
5	536464.65	9894155.15
6	536449.29	9894163.13

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur

PROPIETARIO

SR. JOSE HERIBERTO ALMACHE ALMACHE

PROVINCIA: MANABÍ

PARROQUIA: LOS ESTEROS

UNIFICACION

CONTIENE:

CANTON: MANÁ

Lotización: VILLAMARINA

Sr. Jose Heriberto Almache Almache:

PLANIMETRIA

PARTE DEL LOTE No. 12

ESCALA: 1:500