

CION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FOJA N°

DIRECCION: BARRIO VILLADORA LINDA

CA: 340

HL-T LOTE: 9

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

- LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DE ANIL-GONZALEZ A LA RASANTE DE LA VIA DE PASADIZO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

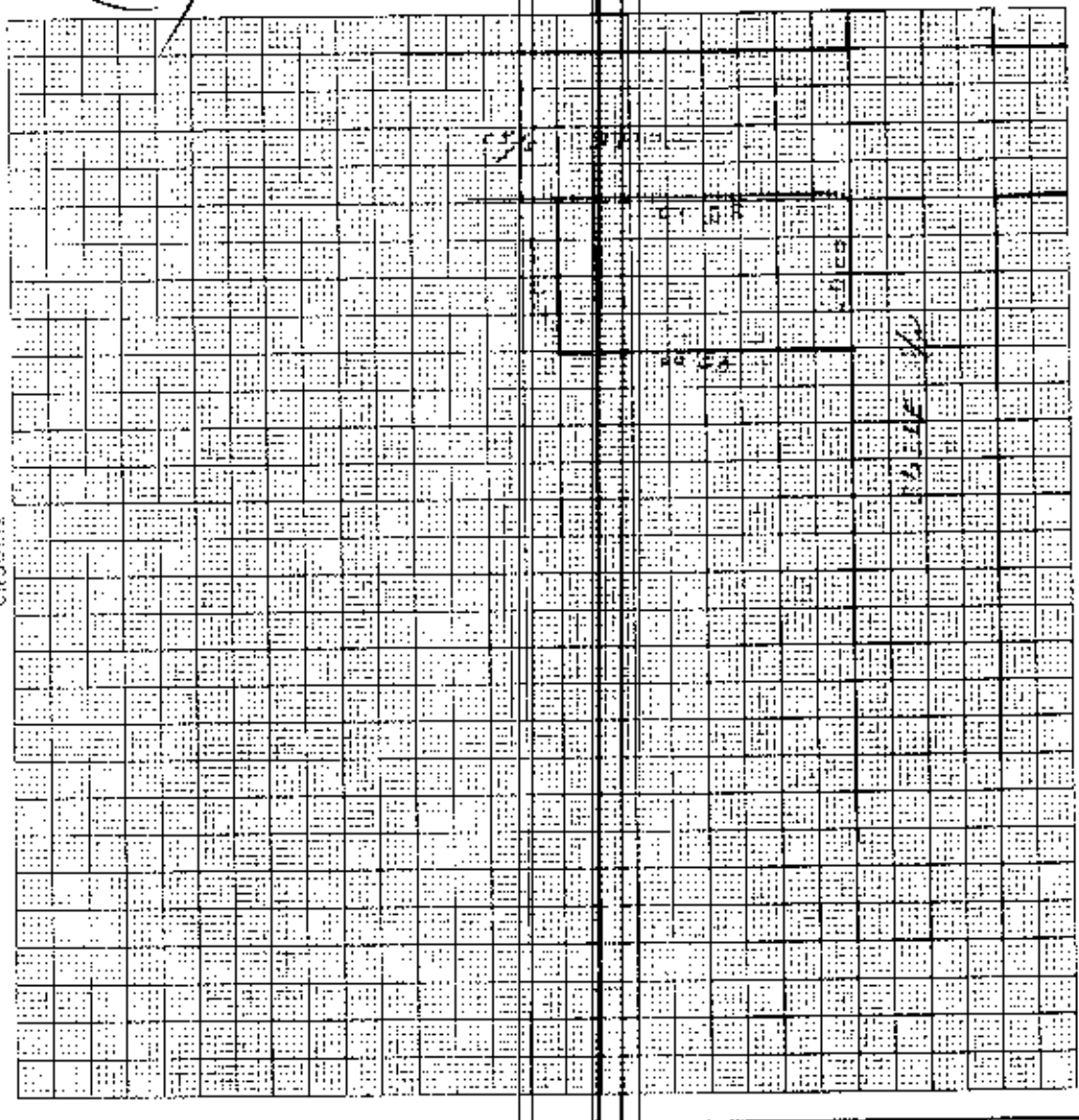
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 SI, SEGUROS
2 NO

1 SI EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación
2 con edificación

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

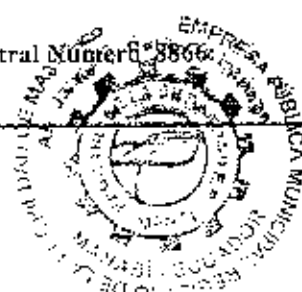
18 19 20
COMUNIDAD 18 19 20
2a. Diciembre del 2017



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8866

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 30 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: 2182101000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BÁRBARA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T", de la lotización Villamarina. Bien inmueble que mide Veinte metros de frente y atrás. Por el Costado derecho, cuarenta metros y Por el Costado Izquierdo: Treinta y nueve metros setenta centímetros. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. FRENTE y COSTADO IZQUIERDO, Calles públicas planificadas dejadas por el vendedor. ATRÁS: Propiedad de José Barba; y POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno número Ocho de la misma Manzana "T". SOLVENCIA: EL PREDIO DESCITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

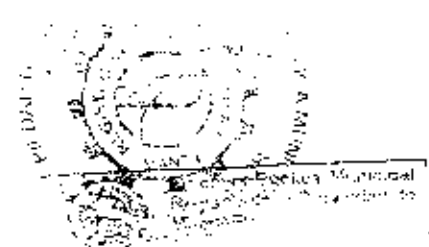
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	979 17/07/1986	2.690
Compra Venta	Compraventa	2.445 09/10/2007	33.032
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	687 29/05/2012	12.567
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	997 24/07/2015	21.384

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**
Inscrito el: *jueves, 17 de julio de 1986*
Tomo: I Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.692
Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 1.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de julio de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Nueve (9) de la Manzana "T" de la Lotización "Villamarina" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01708655	Flores Zavalu Doris Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 33.032 Folio Final: 33.038
 Número de Inscripción: 2.445 Número de Repertorio: 4.965
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BÁRBARA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T", de la lotización Villamarina. Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01708655	Flores Zavalu Doris Estela	Casado	Manta
Vendedor	13-01516305	Franco Briones Mario Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	979	17-jul-1986	2690	2692

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 29 de mayo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.507 Folio Final: 12.524
 Número de Inscripción: 687 Número de Repertorio: 3.007
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

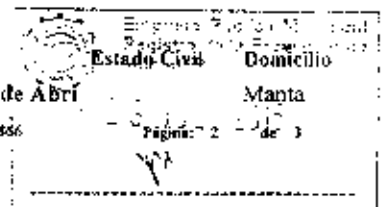
HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble ubicado en el Punto Charco Blanco, denominado Santa Bárbara de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "T" de la Lotización VILLAMARINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000223	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abril		Manta

Certificación impresa por: ZafS

Fecha Registrat: 3/5/6





Deudor Hipotecario 13-04358367 Mera Mantuano Wilson George Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2445	09-oct-2007	33032	33038

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 24 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.384 - Folio Final: 21.390*
Número de inscripción: 997 Número de Repertorio: 6.026
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000063604	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	687	29-may-2012	12507	12524

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:21 del miércoles, 29 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 914 y Calle 9 - Iml. 2611-479 (2611-477)

TÍTULO DE CRÉDITO

2015-01-01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7-18-21 U1-000	791/50	\$ 50.275,00	LOIZ VILLANARINA MZ U.LT.#	2015	262057	0001
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. O. / R. U. C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES P.S.P. DE MEJORAS			
MERA MAMPJAN O WILSON GEORGE		1024718187	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR
8442616 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Costa Journal			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO DRE-CDAI	\$ 22,11	\$ 1,67	\$ 23,78
			Interés en Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,60		\$ 5,60
			MEJORAS 2012	\$ 179,17		\$ 179,17
			MEJORAS 2013	\$ 18,77		\$ 18,77
			MEJORAS 2014	\$ 20,80		\$ 20,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,70		\$ 46,70
			TASA DE SEGURO	\$ 14,58		\$ 14,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 349,50
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 349,50



URG. 11/06/2011

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/06/2011	QUIEN RECEPTA DCTOS.: 01/07/2011
CLAVE CATASTRAL:	222-01	
NOMBRES y/o RAZÓN:	No. 10. mantecame Wilson	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	CA
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:

INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

20 unidades, cada de 100 metros cuadrados

[Firma del Técnico]

[Fecha]



8866

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número 8866:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel-Ident.Predial: 2182101000

FINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BÁRBARA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T", de la lotización Villamarina. Bien inmueble que mide Veinte metros de frente y atrás. Por el Costado derecho, cuarenta metros y Por el Costado Izquierdo: Treinta y nueve metros setenta centímetros. Con una Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. FRENTE y COSTADO IZQUIERDO, Calles públicas planificadas dejadas por el vendedor. ATRÁS: Propiedad de José Barba; y POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno número Ocho de la misma Manzana "T". SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

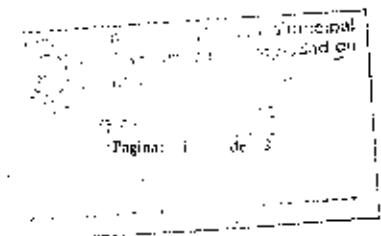
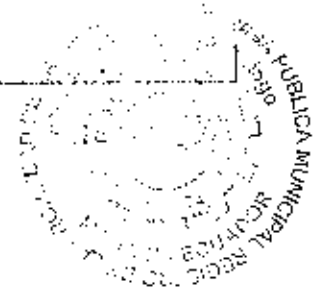
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

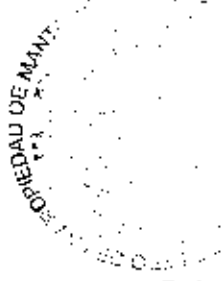
Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	979	17/07/1986	2.690
Compra Venta	Compraventa	2.445	09/10/2007	33.032
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	687	29/05/2012	12.567

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: *jueves, 17 de julio de 1986*
Tomo: I Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.692
Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 1.522
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 04 de julio de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Nueve (9) de la Manzana "T" de la Lotización "Villamarina" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01708655	Flores Zavala Doris Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.032 - Folio Final: 33.038
Número de Inscripción: 2.445 Número de Repertorio: 4.965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Punto "CHARCO BLANCO" denominado "SANTA BÁRBARA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T", de la lotización Villamarina. Superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01708655	Flores Zavala Doris Estela	Casado	Manta
Vendedor	13-01516306	Franco Briones Mario Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	979	17-jul-1986	2690	2692

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 2012

Tomo: 28 Folio Inicial: 12.507 - Folio Final: 12.524
Número de Inscripción: 687 Número de Repertorio: 3.007
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

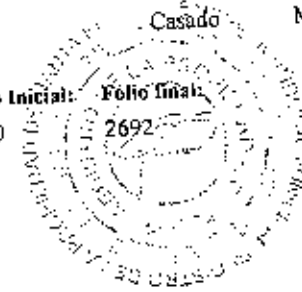
Fecha de Resolución:


a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble ubicado en el Punto Charco Blanco, denominado Santa Bárbara de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "T" de la Lotización VILLAMARINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio




 Empresa Pública Municipal
 Empresa de la Propiedad de
 Manta
 Estado Civil Domicilio
 15 JUL 2015
 Página: 1 de 3

62



Acreedor Hipotecario 80-000000000023 Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri Manta
Deudor Hipotecario 13-04388367 Mera Mantuano Wilson George Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2445	09-oct-2007	33033	33038

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:12 del Junes, 29 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.