

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconuiplan
CONSULTORIA DE PLANEACION URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 1
2. ZONA PROMOCION ☐
3. ZONA SEGUN VALOR ☒ 1

DIRECCION: UILLANDINIA
CALLE: 42-1 OFE: 9 N° 1

16. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

17. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☒ 2

18. LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL ☐
POR PASAJE VEHICULAR ☐
POR CALLE ☒
POR AVENIDA ☐
POR EL MALECON ☐
POR LA PLAYA ☐

19. MARCA SOLA EL DE
MARCA JERARQUIA

20. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

21. MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA ☒
2. LASTRE ☐
3. PIEDRA DE RIO ☐
4. ADOQUIN ☐
5. ASFALTO O CEMENTO ☐

22. ACERA
1. NO TIENE ☒
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐
3. DE ADOQUIN O BALDOSA ☐

23. REDES PUBLICAS EN LA VIA

24. AGUA POTABLE
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

25. ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

26. ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE RED AEREA ☐
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐

27. ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE ☒
2. INCANDESCENTE ☐
3. DE SODIO O MERCURIO ☐

28. SOBRE LA RASANTE
1. ☐
2. ☐
3. ☐
4. ☐
5. ☐
6. ☐
7. ☐
8. ☐
9. ☐
10. ☐
11. ☐
12. ☐
13. ☐
14. ☐
15. ☐
16. ☐
17. ☐
18. ☐
19. ☐
20. ☐
21. ☐
22. ☐
23. ☐
24. ☐
25. ☐
26. ☐
27. ☐
28. ☐
29. ☐
30. ☐
31. ☐
32. ☐
33. ☐
34. ☐
35. ☐
36. ☐
37. ☐
38. ☐
39. ☐
40. ☐
41. ☐
42. ☐
43. ☐
44. ☐
45. ☐
46. ☐
47. ☐
48. ☐
49. ☐
50. ☐
51. ☐
52. ☐
53. ☐
54. ☐
55. ☐
56. ☐
57. ☐
58. ☐
59. ☐
60. ☐
61. ☐
62. ☐
63. ☐
64. ☐
65. ☐
66. ☐
67. ☐
68. ☐
69. ☐
70. ☐
71. ☐
72. ☐
73. ☐
74. ☐
75. ☐
76. ☐
77. ☐
78. ☐
79. ☐
80. ☐
81. ☐
82. ☐
83. ☐
84. ☐
85. ☐
86. ☐
87. ☐
88. ☐
89. ☐
90. ☐
91. ☐
92. ☐
93. ☐
94. ☐
95. ☐
96. ☐
97. ☐
98. ☐
99. ☐
100. ☐

29. AGUA POTABLE
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

30. DESAGÜES
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

31. ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

32. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

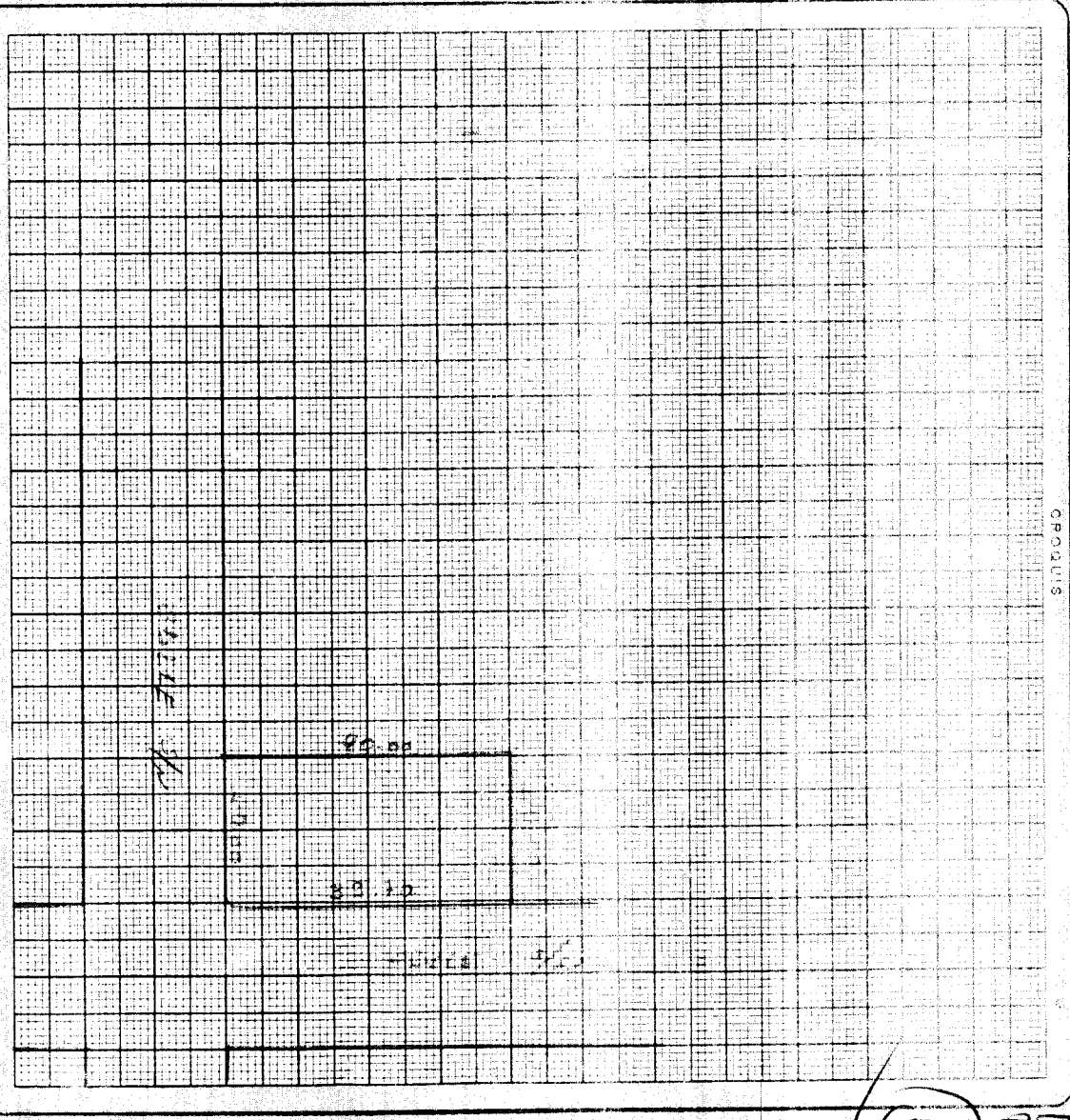
33. AREA
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

34. PERIMETRO
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

35. LONGITUD DEL FRENTE
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

36. NUMERO DE ESQUINAS
1. NO EXISTE ☒
2. SI EXISTE ☐

37. VALUO DEL LOTE (sin censo, si)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

38. SIN CONSTRUCCION ☒
39. CON CONSTRUCCION ☐

40. USO DEL AREA AN EDIFICACION

41. OTRO USO ☐

42. OTRO USO ☐

43. OTRO USO ☐

44. OTRO USO ☐

45. OTRO USO ☐

46. OTRO USO ☐

47. OTRO USO ☐

48. OTRO USO ☐

49. OTRO USO ☐

50. OTRO USO ☐

51. OTRO USO ☐

52. OTRO USO ☐

53. OTRO USO ☐

54. OTRO USO ☐

55. OTRO USO ☐

56. OTRO USO ☐

57. OTRO USO ☐

58. OTRO USO ☐

59. OTRO USO ☐

60. OTRO USO ☐

61. OTRO USO ☐

62. OTRO USO ☐

63. OTRO USO ☐

64. OTRO USO ☐

65. OTRO USO ☐

66. OTRO USO ☐

67. OTRO USO ☐

68. OTRO USO ☐

69. OTRO USO ☐

70. OTRO USO ☐

71. OTRO USO ☐

72. OTRO USO ☐

73. OTRO USO ☐

74. OTRO USO ☐

75. OTRO USO ☐

76. OTRO USO ☐

77. OTRO USO ☐

78. OTRO USO ☐

79. OTRO USO ☐

80. OTRO USO ☐

81. OTRO USO ☐

82. OTRO USO ☐

83. OTRO USO ☐

84. OTRO USO ☐

85. OTRO USO ☐

86. OTRO USO ☐

87. OTRO USO ☐

88. OTRO USO ☐

89. OTRO USO ☐

90. OTRO USO ☐

91. OTRO USO ☐

92. OTRO USO ☐

93. OTRO USO ☐

94. OTRO USO ☐

95. OTRO USO ☐

96. OTRO USO ☐

97. OTRO USO ☐

98. OTRO USO ☐

99. OTRO USO ☐

100. OTRO USO ☐

observaciones
18/05/04
comunicado 3744

17/Mayo/12
099411714 YA HAY FOTOS ✓

(1)

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

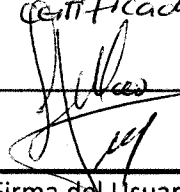
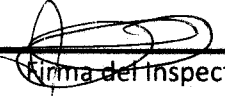
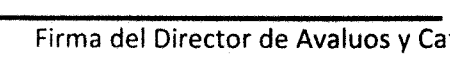
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

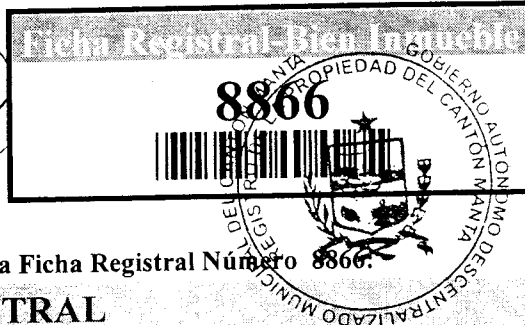
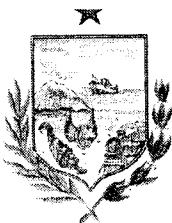
INSPECCION 2: PM.

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	2182101000
Nombre:	MEIRA MANTUANO WILSON
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Es un taller → El certificado es para un Predio Hipotecario.	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Edgar David Salazar
Informe Inspector:	Ya esto actualizado se actualizan datos.
 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8866.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de octubre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182101000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Charco Blanco, denominado Santa Bárbara, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número. NUEVE de la Manzana. "T"

Lotización Villamarina, que mide:

Veinte metros de frente y atrás; Costado Derecho, cuarenta metros, y Costado izquierdo. treinta y nueve metros setenta centímetros.

Con una Sup. Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

Por el frente y costado izquierdo, calles públicas planificadas dejadas por el Vendedor

Por Atras, propiedad de José Barba; y,

Por el Costado Derecho, lote de terreno No. 8 de la misma manzana "T"

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	979	17/07/1986	2.690
Compra Venta	Compraventa	2.445	09/10/2007	33.032

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 17 de julio de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.692

Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 1.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Nueve (9) de la Manzana "T" de la Lotización "Villamarina" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01708655	Flores Zavalu Doris Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 09 de octubre de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.032 - Folio Final: 33.038

Número de Inscripción: 2.445 Número de Repertorio: 4.965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Punto "Charco Blanco" denominado "Santa Bárbara" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T", de la lotización Villamarina.



de Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

res y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
or	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta
or	13-01708655	Flores Zavalu Doris Estela	Casado	Manta
edor	13-01516306	Franco Briones Mario Eduardo	Casado	Manta

inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	979	17-jul-1986	2690	2692

OTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:03 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: Wilson Mera Mantuano

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

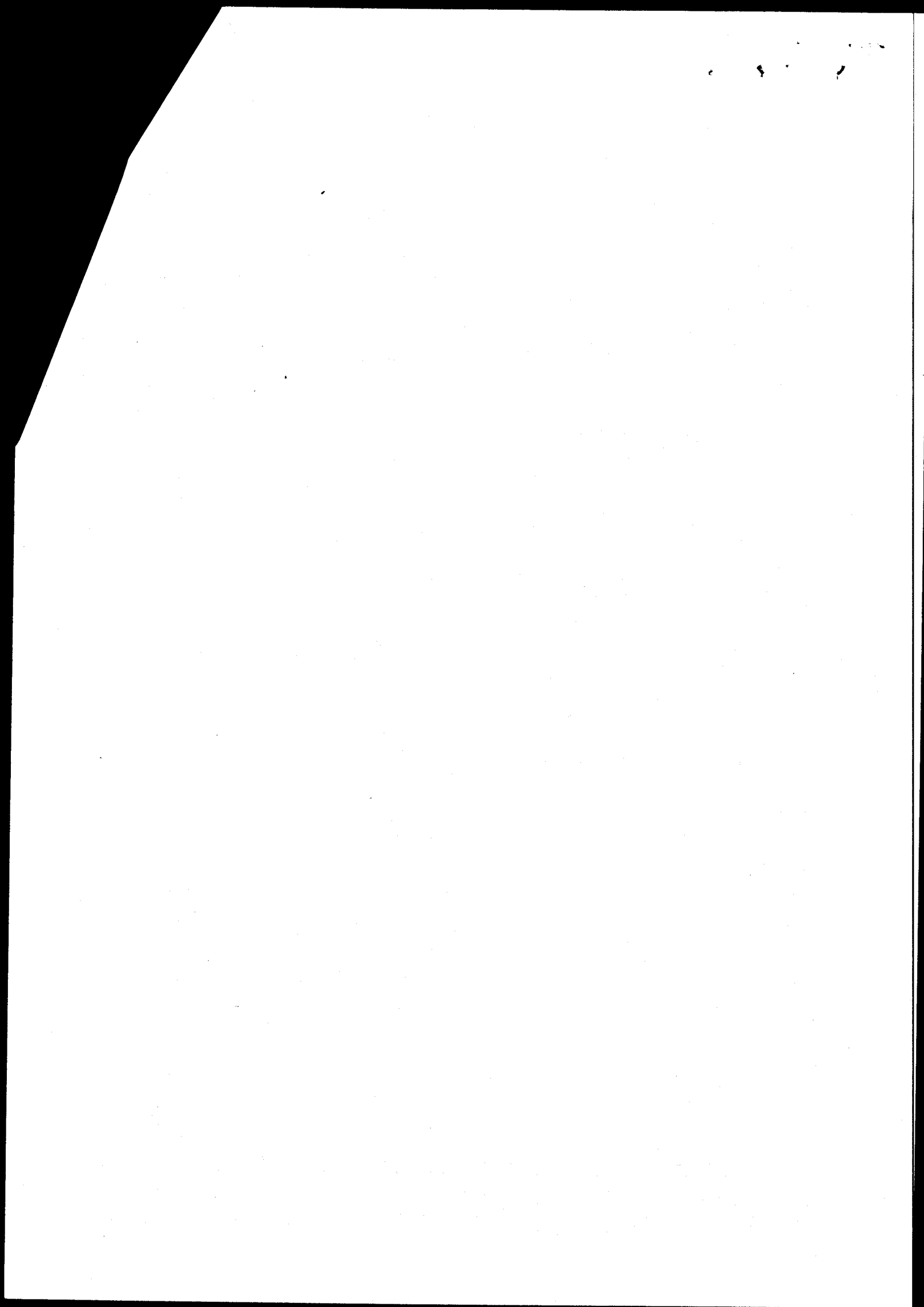
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERA MANTUANO WILSON GEORGE** con número de cedula **130435836-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **26484**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

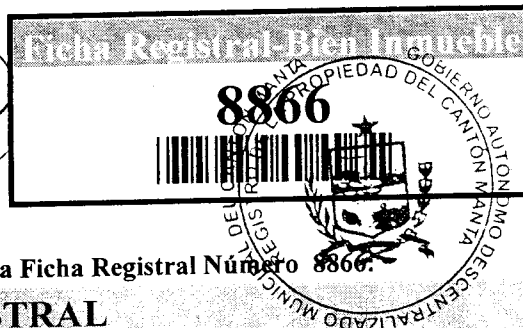
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8866.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 30 de octubre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182101000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Punto Charco Blanco, denominado Santa Bárbara, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el Numero. NUEVE de la Manzana. "T"
Lotización Villamarina, que mide:

Veinte metros de frente y atrás; Costado Derecho, cuarenta metros, y Costado izquierdo. treinta y nueve metros setenta centímetros.

Con una Sup. Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

Por el frente y costado izquierdo, calles públicas planificadas dejadas por el Vendedor

Por Atras, propiedad de José Barba; y,

Por el Costado Derecho, lote de terreno No. 8 de la misma manzana "T"

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	979	17/07/1986	2.690
Compra Venta	Compraventa	2.445	09/10/2007	33.032

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.690 - Folio Final: 2.692

Número de Inscripción: 979 Número de Repertorio: 1.522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número Nueve (9) de la Manzana "T" de la Lotización "Villamarina" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01708655	Flores Zavalu Doris Estela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.032 - Folio Final: 33.038

Número de Inscripción: 2.445 Número de Repertorio: 4.965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

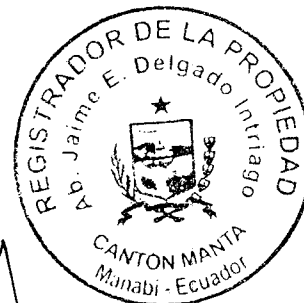
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Punto "Charco Blanco" denominado "Santa Bárbara" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "T", de la lotización Villamarina.



Superficie total de Setecientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04358367	Mera Mantuano Wilson George	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01708655	Flores Zavalu Doris Estela	Casado	Manta
Vendedor	13-01516306	Franco Briones Mario Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	979	17-jul-1986	2690	2692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:03 del lunes, 07 de mayo de 2012

A petición de: *Wilson Mera Mantuano*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.