



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2182102

IAA Gen



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29324



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18027382, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 10:08:20, la Ficha Registral Número 29324.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotizacion Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana T, ubicado en la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, en la lotizacion Villamarina. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: con los mismos doce metros lindera con el lote No. Q1 - I. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros veinte centímetros y lindera con lote no. siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con lote no. Nueve. Teniendo una Superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 67                            | 01/abr/1968 | 60            | 61          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2101                          | 07/oct/1994 | 1.420         | 1.421       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2926                          | 18/oct/2011 | 50.712        | 50.722      |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN    | 1178                          | 11/abr/2015 | 24.614        | 24.631      |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

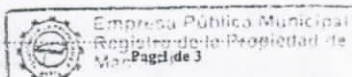
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 800000000003106 | CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000000103 | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO      | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003108 | CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:29324

lunes, 26 de noviembre de 2018 10:08



Fecha 26 NOV 2018

|          |                                              |           |       |
|----------|----------------------------------------------|-----------|-------|
| VENDEDOR | 800000000003109MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000003110CEVALLOS MERO PABLO FELIPE    | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000003111REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE     | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000003107MERO MANTUANO INDELIRA        | VIUDO(A)  | MANTA |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 1994

Número de Inscripción: 2101

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4800

Folio Inicial:1.420

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.421

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora es menor de edad Nancy Isabel Palacios Reyes, representada por su madre Sra. Nancy Isabel Reyes Delgado de Palacios, el lote de terreno No. Ocho de la Manzana T, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, en la Lotización Villamarina. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000007626 | PALACIOS REYES NANCY ISABEL | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019288 | ABAD SAUTOS JOSE            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 67                 | 01/abr/1968       | 60            | 61          |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2926

Tomo:100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6150

Folio Inicial:50.712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:50.722

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Nancy Isabel Palacios Reyes debidamente representada por su madre sra. Nancy Isabel Reyes Delgado, compraventa del lote numero ocho de la manzana T ubicado en la actual parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000008634 | SANTACRUZ FLORES GERARDO SAUL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000007626 | PALACIOS REYES NANCY ISABEL   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2101               | 07/oct/1994       | 1.420         | 1.421       |





Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 11 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1178

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2963

Folio Inicial:24.614

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:24.631

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana T, ubicado en la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, en la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE   | 800000000008684 | SANTACRUZ FLORES GERARDO SAUL    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DONANTE   | 800000000043699 | CARREÑO MERA PABLA ALEGRIA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DONATARIO | 800000000074461 | SANTACRUZ CARREÑO CARLOS GERARDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2926               | 18/oct/2011       | 50.712        | 50.722      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:20 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: SANTACRUZ CARREÑO CARLOS GERARDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.