



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

C.38460  
1035801  
\$ 37516,59

2016	13	08	05	R00830
------	----	----	----	--------



CONVALIDACION DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGA  
MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO  
MURILLO LUZ ISABEL

CUANTÍA: USD. \$37.516,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy ocho (08) de Marzo del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece los cónyuges MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, nueve, siete, cero, nueve, cinco, siete guion dos (130970957-2) y uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, ocho, cinco, nueve guion seis (130990859-6), por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjunta a este instrumento público; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de CONVALIDACION DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las

siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura los cónyuges **MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL**, adquirieron, los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal, calle ocho entre avenidas diecisiete y dieciocho de la parroquia y cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE;** Diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete; **POR ATRÁS;** Diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho; **COSTADO DERECHO;** Veintidós metros treinta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Rubén Ávila Castro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Los mismo veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS**. Adquirido de la siguiente manera: **1/4.-** Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 17 de Agosto de 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de marzo de 2002 con el número de Inscripción 546 y numero de Repertorio 987; **2/4.-** Mediante Aceptación de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 28 de enero de 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de marzo 2002 con el número de Inscripción 547 y número de Repertorio 988; **3/4.-** Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Tercera de Manta, el 30 de diciembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de marzo



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

dos (2)



de 2012, con el número de Inscripción 594 y número de Repertorio 1175.

4/4.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Quinta de Manta, el 09 de julio de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de agosto de 2014, con el número de Inscripción 3.235 y número de Repertorio 5.705. Historia de dominio cuyas observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 33434, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; y,

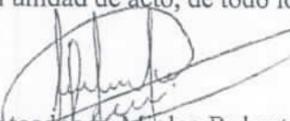
**DOS.-** Los cónyuges **MONTESEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL**, adquirieron del señor Santana Santana Rafael Gonzalo, los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal, calle ocho entre avenidas diecisiete y dieciocho, quien a su vez adquirió los derechos y acciones de dicho inmueble a los cónyuges Ávila Castro Francisco Egberto y Chávez Holguín Gloria Eusebia, los mismo que adquirieron los derechos y acciones de los señores Ávila Vega Francisco, Ávila Castro Luz Bertha, Ávila Castro Mariana de Jesús y Ávila Castro Rubén Darío, únicos y universales herederos de la Causante señora Castro Castro Maria Margarita.

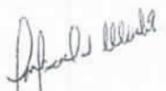
**TERCERA.- CONVALIDACION.-** Los cónyuges **MONTESEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL**, de conformidad con los antecedentes expuestos declara bajo juramento que son dueños del 100% de los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal, calle ocho entre avenidas diecisiete y dieciocho de la parroquia y cantón Manta, razón por la cual convalidan el bien descrito anteriormente el mismo que se transforma en cuerpo cierto y determinado.

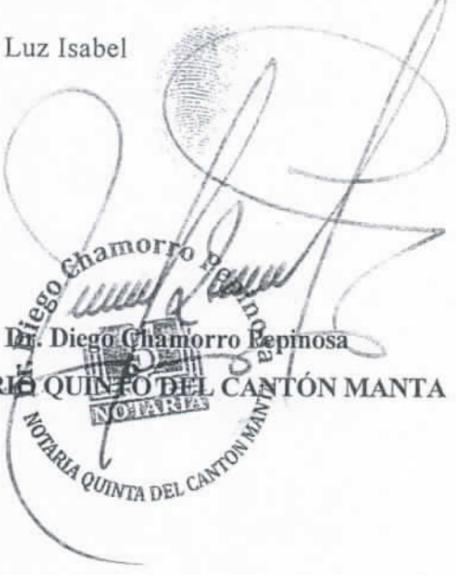
**CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía del bien inmueble que se consolida en esta escritura es de **TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 59/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**

**DE NORTEAMERICA (\$37.516,59). QUINTA.-ACEPTACION.-**

Los comparecientes aceptan la presente escritura en todo su contenido por así convenir a sus intereses. La presente escritura deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad Correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abogado Cesar Palma Salazar, portador de las matriculas profesionales trece guion dos mil once guion ciento treinta y cuatro (13-2011-134) del Foro de Abogado de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Montedón Mielles Roberto Carlos  
c.c. 130970957-2

  
f) Sra. Mero Murillo Luz Isabel  
c.c. 130990859-6

  
Diego Chamorro Espinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA

720 (13)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 13097095  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MONTEDEOCA MIELES  
ROBERTO CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUZ ISABEL  
MERO MUBILLO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIANTE  
E434314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONTEDEOCA PARRAGA BRYAN STEVEN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MIELES VERA ANGELA SALOME  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2016-01-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-01-25

000321564

*[Signatures]*  
DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

067  
067 - 0225  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS

1309709572  
CÉDULA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA  
MANTA PARRQUIA ZONA  
CANTÓN

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAR 2016  
*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

 	Cédula:	1309709572
	Apellidos y nombres:	MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS
	Condición de cedula:	CIUDADANO
	Lugar de nacimiento:	MANABI/MANTA/MANTA
	Fecha de nacimiento:	28/05/1979
	Fecha de expedición:	25/01/2016
	Nacionalidad:	ECUATORIANA
	Sexo:	MASCULINO
	Instrucción:	SUPERIOR
	Profesión:	NEGOCIANTE
	Estado civil:	CASADO
	Cónyuge:	MERO MURILLO LUZ ISABEL
	Fecha de matrimonio:	10/12/2004
	Apellidos y nombres de la madre:	MIELES VERA ANGELA SALOME
Apellidos y nombres del padre:	MONTEDEOCA PARRAGA BRYAN STEVEN	

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano:	SI
Fecha:	23-FEB-14
Número de certificado:	067-0225

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedula" del ciudadano.  
**DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL**

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por:	1313363382
Número Único de Verificación (NUV):	517116
Uso exclusivo para:	MANABÍ-MANTA-NT 5 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



517116

Fecha Emisión: 08/04/2016 17:00:05

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 08 ABR 2016 .....

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE  
Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida  
Digitally signed by OSWALDO ZOLA FIERTES  
Date: 2016.04.08 16:35:07  
ECI  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Cueto (24)

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130990859-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO MURILLO LUZ ISABEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROBERTO CARLOS MONTESDEOCA MIELES



*Isabel Murillo*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA  
E33331112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO REYES RUBEN ROMAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MURILLO AL CIVAR LUZ MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-01-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-01-25

000521540

*Isabel Murillo*

DIRECTOR GENERAL  
PARA DEL CENSAJOO

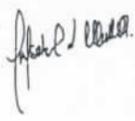
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 MAR 2016

*Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

 	Cédula:	1309908596
	Apellidos y nombres:	MERO MURILLO LUZ ISABEL
	Condición de cedulado:	CIUDADANO
	Lugar de nacimiento:	MANABI/MANTA/MANTA
	Fecha de nacimiento:	06/07/1980
	Fecha de expedición:	25/01/2016
	Nacionalidad:	ECUATORIANA
	Sexo:	FEMENINO
	Instrucción:	SUPERIOR
	Profesión:	INGENIERA
	Estado civil:	CASADO
	Cónyuge:	MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS
	Fecha de matrimonio:	10/12/2004
	Apellidos y nombres de la madre:	MURILLO ALCIVAR LUZ MARIA
Apellidos y nombres del padre:	MERO REYES RUBEN ROMAN	

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano:	SI
Fecha:	23-FEB-14
Número de certificado:	065-0034

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por:	1313363382
Número Único de Verificación (NUV):	517118
Uso exclusivo para:	MANABI-MANTA-NT 5 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

Fecha Emisión: 08/04/2016 17:00:26

Codificación QR




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 ABR 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE  
Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
<http://www.registrocivil.gob.ec/>

Validez desconocida  
Digitalized by PANGE  
OSWALDO FLORES  
Date: 2016/04/08 16:57:28  
ECT  
Reason: Faltó Electrónica  
Location: Ecuador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33434



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002995, certifico hasta el día de hoy 23/02/2016 17:43:19, la Ficha Registral Número 33434.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de febrero de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y acciones que le corresponde sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal calle 8 entre la avenidas 17 y 18 de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por Atrás: diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Rubén Ávila Castro y. Por el Costado Izquierdo; los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo na superficie total de; Doscientos cuarenta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	546 04/mar./2002	4.374	4.382
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	547 04/mar./2002	4.383	4.386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	594 01/mar./2012	11.697	11.709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3235 01/ago./2014	63.259	63.269

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 546

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 987

Folio Inicial:4.374

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.382

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Cristobal Barcia Delgado, Agente Oficioso del Sr. Francisco Egberto Avila Castro. Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, Barrio Royal. Superficie de: TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	80000000030941	CASTRO CASTRO MARIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000030946	AVILA CASTRO FRANCISCO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000030942	AVILA VEGA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000030944	AVILA CASTRO LUZ BERTHA	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR 80000000030945 AVILA CASTRO MARIANA DE JESUS  
 VENDEDOR/VABI - 80000000030943 AVILA CASTRO RUBÉN DARIO

VIUDO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	16/abr./1942	12	13
COMPRA VENTA	546	04/mar./2002	4.374	4.382

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002 **Número de Inscripción:** 547 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 988 **Folio Inicial:** 4.383  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 4.386  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de enero de 2002  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

\* El Sr. Francisco Egberto Avila Castro, por sus propios derechos ACEPTA la compra del bien inmueble realizada por el Sr. José Cristóbal Barcia Delgado. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos siete metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	80000000030946	AVILA CASTRO FRANCISCO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	546	04/mar./2002	4.374	4.382
COMPRA VENTA	44	16/abr./1942	12	13

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 594 **Tomo:** 26  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1175 **Folio Inicial:** 11.697  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 11.709  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 2011  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Los derechos y acciones que les corresponden sobre el saldo o remanente. De un terreno ubicado en el Barrio Royal de la parroquia y Cantón Manta. Por el frente; diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por Atrás; diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta centímetros y lindera Área a desmembrar a favor del Señor Rubén Ávila Castro y por el Costado Izquierdo; los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo una superficie total de; doscientos cuarenta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011280	SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030946	AVILA CASTRO FRANCISCO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032907	CHAVEZ HOLGUIN GLORIA EUSEBIA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3237 Tomo:158  
 Número de Repertorio: 5705 Folio Inicial: 11.697  
 Folio Final: 11.709



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal calle 8 y 9 de la avenida 17 y 18 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309709572	MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309908596	MERO MURILLO LUZ ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011280	SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	594	01/mar./2012	11.697	11.709

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:43:20 del martes, 23 de febrero de 2016

A petición de: MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
1301234567



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

000099753

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Teléfono: 2621777 - 2611747

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: MERO MURILLO LUZ ISABEL Y MONTESDR  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 8 AV. 17 Y 18 BARRIO ROYAL  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE: CAJASRAL  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 01/03/2016 11:39:45  
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 30 de mayo de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

sete (07)



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 130766

Nº 130766

### CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38460

Fecha: 29 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-58-01-000

Ubicado en: CALLE 8 AVE. 17 Y 18 BARRIO ROYAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 241,25 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1309908596	LUZ ISABEL MERO MURILLO
1309709572	ROBERTO CARLOS MONTESDEOCA MIELES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	37516,59
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>37516,59</u>

Son: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIECISEIS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 29/02/2016 16:27:27

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 106223



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Febrero de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1035801000 CALLE 8 AVE. 17 Y 18 BARRIO ROYAL

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Acosta  
RECAUDACION

0du (09)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 077409

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en LUZ ISABEL MERO MERILLO / ROBERTO CARLOS MONTESEDECA MIELES. perteneciente a CALLE 8 AV. 17 Y 18 BARRIO ROYAL ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE. \$37516.59 TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DIESCISEIS 59/100 CTVS. cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CONVALIDACION. asciende a la cantidad de

JMD

Manta, de del 20

03 MARZO

Director Financiero Municipal



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSAA: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DE LA CAUSANTE CASTRO  
CASTRO MARIA MARGARITA

**LES HAGO SABER:** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de CONVALIDACION DE DERECHOS Y ACCIONES, a favor de MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL. Libre y voluntariamente comparecerá UNO. Los cónyuges MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL, por sus propios derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, solicitando la Convalidación del cien por ciento (100%) de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal, calle ocho entre avenidas diecisiete y dieciocho de la parroquia y cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete; POR ATRÁS: Diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho; COSTADO DERECHO: Veintidós metros treinta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Rubén Ávila Castro; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismo veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. BIEN INMUEBLE QUE LO ADQUIRIÓ, MEDIANTE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR EL SEÑOR SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO, QUIEN A SU VEZ ADQUIRIÓ LOS DERECHOS Y ACCIONES DE DICHO INMUEBLE A LOS CÓNUGOS ÁVILA CASTRO FRANCISCO EGBERTO Y CHÁVEZ HOLGUÍN GLOHIA EUSEBIA, LOS MISMO QUE ADQUIRIERON LOS DERECHOS Y ACCIONES DE LOS SEÑORES ÁVILA VEGA FRANCISCO, ÁVILA CASTRO LUZ BERTHA, ÁVILA CASTRO MARIANA DE JESÚS Y ÁVILA CASTRO RUBÉN DARIÓ, ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DE LA CAUSANTE SEÑORA CASTRO CASTRO MARIA MARGARITA.

**DECLARACION:** Los cónyuges MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL, de conformidad con lo expuestas anteriormente declara bajo juramento que son los dueños del 100% de los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal, calle ocho entre avenidas diecisiete y dieciocho, de la parroquia y cantón Manta, razón por la cual lo convalidan con cuerpo cierto y determinado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos de la Causante CASTRO CASTRO MARIA MARGARITA, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 82 inciso 4 del Código de Procedimiento Civil mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos de la Causante CASTRO CASTRO MARIA MARGARITA, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar casillero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 08 de Marzo de 2016

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(185281)

mac 09)



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN: Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola vez en el periódico de circulación nacional "EL TELEGRAFO" del LUNES 21 de marzo de 2016, en la sección de FANATICO, pagina 21, mediante la cual se puso en conocimiento del publico la CONVALIDACION DE DERECHOS Y ACCIONES, que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Manta, once de Abril de 2016. (J.B.)

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



Factura: 001-002-000016951



20161308005P00830

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

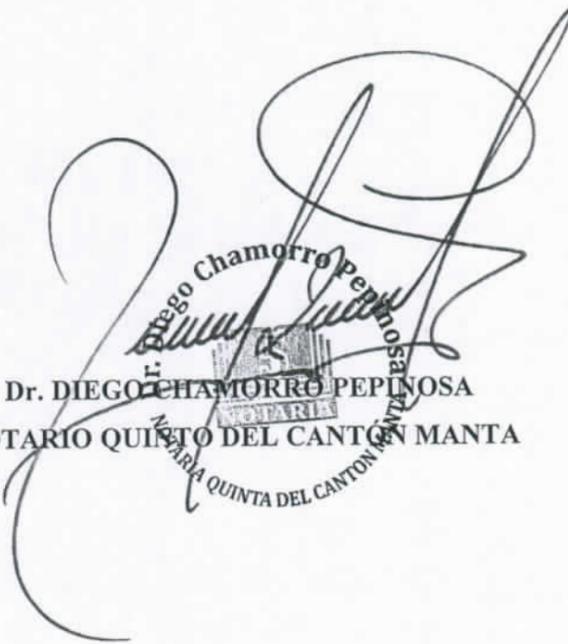
EXTRACTO

Escritura N°:	20161308005P00830						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA DETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2016, (17:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309709572	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO MURILLO LUZ ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309908596	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37516.00						

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

2026

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **CONVALIDACION DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS Y MERO MURILLO LUZ ISABEL.**- Firmada y sellada en Manta, a los once (11), días del mes de Abril del dos mil dieciséis.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

Punto

Monte 01/03/2016

INSP 8 de Montano

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	26/02/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1035801		
NOMBRES y/o RAZON:	MERO MURILLO LUZ.		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C-A

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO: Punto certificado y se da al solar ingresado (Perfaje al solar ingresado) # 37.516.59

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO

\_\_\_\_\_

FECHA: Feb 29/16

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR

Handwritten mark



10/27/2015 2:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-16-05-19-000	200,00	\$ 8.462,76	BARRIO MARBELLA MZ-E PARTE LOTE # 2	2015	204586	424020	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
INTRIAGO BRAVO CORINTO ONIDES		1200518783	Costa Judicial				
10/27/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,54	\$ 0,21	\$ 2,75
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 5,60		\$ 5,60
				MEJORAS 2012	\$ 5,10		\$ 5,10
				MEJORAS 2013	\$ 3,20		\$ 3,20
				MEJORAS 2014	\$ 3,38		\$ 3,38
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,24		\$ 20,24
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 41,12
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 41,12
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33434



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002995, certifico hasta el día de hoy 23/02/2016 17:43:19, la Ficha Registral Número 33434.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de febrero de 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones que le corresponde sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal calle 8 entre la avenidas 17 y 18 de la parroquia y Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por Atrás: diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta centímetros y lindera con área a desmembrar a favor del Señor Rubén Ávila Castro y. Por el Costado Izquierdo; los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo na superficie total de; Doscientos cuarenta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	546 04/mar./2002	4.374	4.382
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	547 04/mar./2002	4.383	4.386
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	594 01/mar./2012	11.697	11.709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3235 01/ago./2014	63.259	63.269

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002

Número de Inscripción: 546

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 987

Folio Inicial:4.374

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.382

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

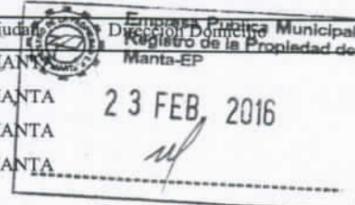
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Cristobal Barcia Delgado, Agente Oficioso del Sr. Francisco Egberto Avila Castro. Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, Barrio Royal. Superficie de: TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	80000000030941	CASTRO CASTRO MARIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000030946	AVILA CASTRO FRANCISCO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000030942	AVILA VEGA FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000030944	AVILA CASTRO LUZ BERTHA	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR 80000000030945 AVILA CASTRO MARIANA DE JESUS VIUDO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000030943 AVILA CASTRO RUBEN DARIO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	16/abr./1942	12	13
COMPRA VENTA	546	04/mar./2002	4.374	4.382

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 2002 **Número de Inscripción:** 547 Tomo:1  
**Número de Repertorio:** 988 Folio Inicial:4.383  
 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final:4.386  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

\* El Sr. Francisco Egberto Avila Castro, por sus propios derechos ACEPTA la compra del bien inmueble realizada por el Sr. José Cristóbal Barcia Delgado. Terreno que tiene una superficie total de Trescientos siete metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	80000000030946	AVILA CASTRO FRANCISCO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	546	04/mar./2002	4.374	4.382
COMPRA VENTA	44	16/abr./1942	12	13

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de marzo de 2012 **Número de Inscripción:** 594 Tomo:26  
**Número de Repertorio:** 1175 Folio Inicial:11.697  
 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final:11.709  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Los derechos y acciones que les corresponden sobre el saldo o remanente. De un terreno ubicado en el Barrio Royal de la parroquia y Cantón Manta. Por el frente; diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por Atrás: diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta centímetros y lindera Área a desmembrar a favor del Señor Rubén Ávila Castro y por el Costado Izquierdo; los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo una superficie total de; doscientos cuarenta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011280	SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030946	AVILA CASTRO FRANCISCO EGBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032907	CHAVEZ HOLGUIN GLORIA EUSEBIA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3235  
Número de Repertorio: 5705

Tomo:158  
Folio Inicial: 11.697  
Folio Final: 11.709



**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Royal caña y en la avenida 17 y 18 de la parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309709572	MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309908596	MERO MURILLO LUZ ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011280	SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	594	01/mar./2012	11.697	11.709

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:43:20 del martes, 23 de febrero de 2016

A petición de: MONTEDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
1301234567



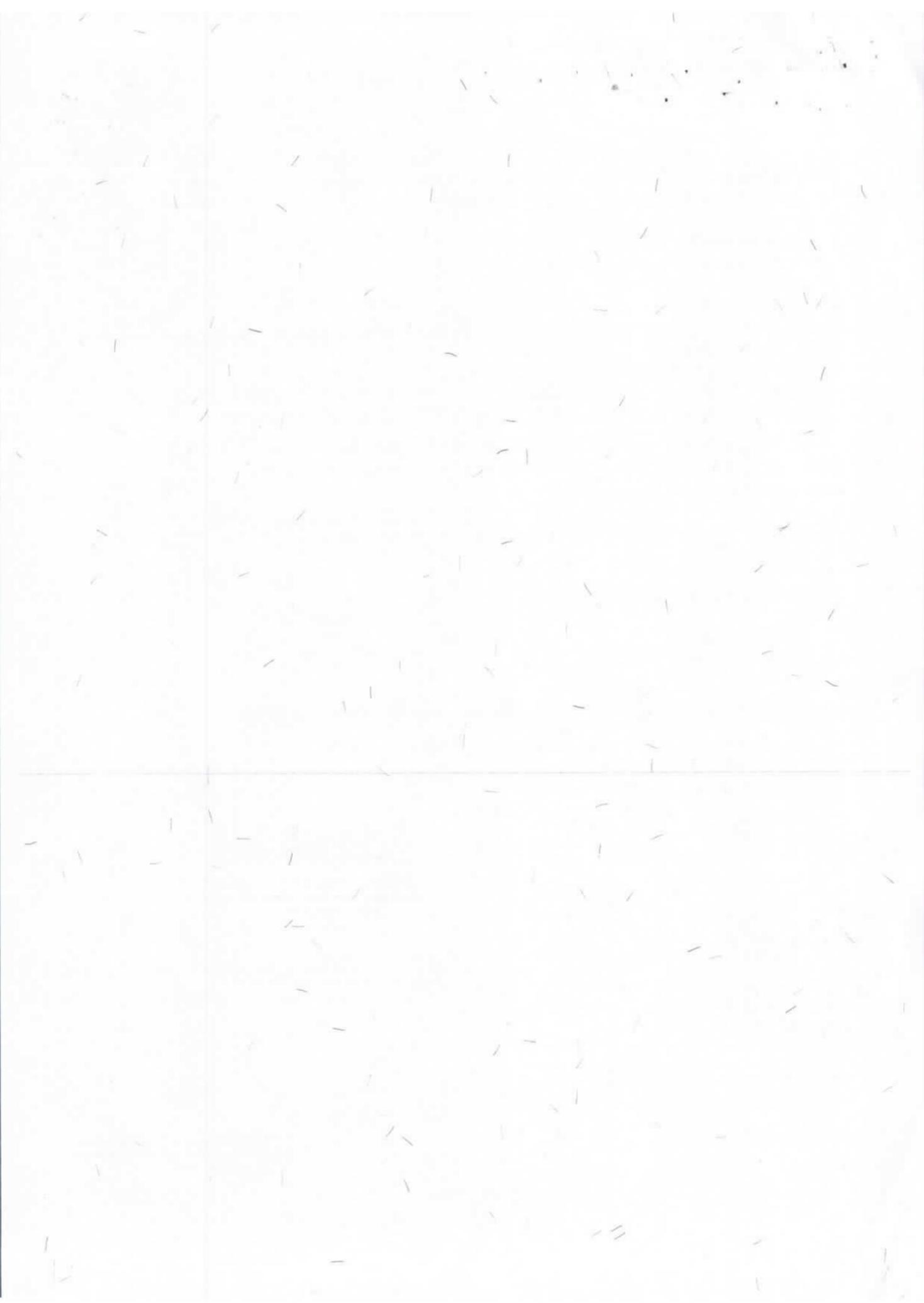
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*DAVID CEDEÑO RUPERTI*  
Firma del Registrador (E)



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
23 FEB. 2016



edicación catastrada, l  
 protocofización,  
**SEGUNDO:** En v.  
 presentado c  
 judiciales

Descentralizado  
 del Cantón Manta  
 1360000980001  
 Edición: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0468198

2/22/2016 10:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-58-01-000	241,25	\$ 37.516,59	CALLE 8 AVE. 17 Y 18 BARRIO ROYAL	2016	233509	468198
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO MURILLO LUZ ISABEL		1309908596	Costa Judicial			
MONTESDEOCA MIELES ROBERTO CARLOS		1309709572	IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,01	(\$ 1,05)	\$ 13,96
2/22/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			\$ 3,56
			MEJORAS 2011	\$ 5,93	(\$ 2,37)	\$ 3,57
			MEJORAS 2012	\$ 5,95	(\$ 2,38)	\$ 3,57
			MEJORAS 2013	\$ 17,68	(\$ 7,07)	\$ 10,61
			MEJORAS 2014	\$ 18,67	(\$ 7,47)	\$ 11,20
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 128,74	(\$ 51,50)	\$ 77,24
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 75,03		\$ 75,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,50		\$ 7,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 202,70
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 202,70
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



14994-11  
 14994-11  
 MUNICIPIO DE MANTA  
 CATÁSTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

651708415

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 0 3 5 8 0 1

DATOS GENERALES:  
 7 ZONA SEGUN CALDAZO DE SUELO:  6  
 8 ZONA HOMOGENEA:  2  
 9 ZONA SEGUN VALOR:  4

DIRECCION: calle \_\_\_\_\_ barrio \_\_\_\_\_  
 calle 8 y 2017-18

HOJA N° \_\_\_\_\_

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:  2

ACCESO AL LOTE:  
 1 LOTE INTERIOR  
 2 POR PASAJE PEATONAL  
 3 POR PASAJE VEHICULAR  
 4 POR CALLE  
 5 POR AVENIDA  
 6 POR EL MALECON  
 7 POR LA FLAVA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 1 TIERRA  
 2 LASTRE  
 3 PIEDRA DE RIO  
 4 ADOQUIN  
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  
 1 NO TIENE  
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 13 AGUA POTABLE:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 14 AL CANTABILILLADO:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 17 ENERGIA ELECTRICA:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE RED AEREA  
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 18 ALUMBRADO PUBLICO:  1 NO EXISTE  
 2 INCANDESCENTE  
 3 DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° \_\_\_\_\_

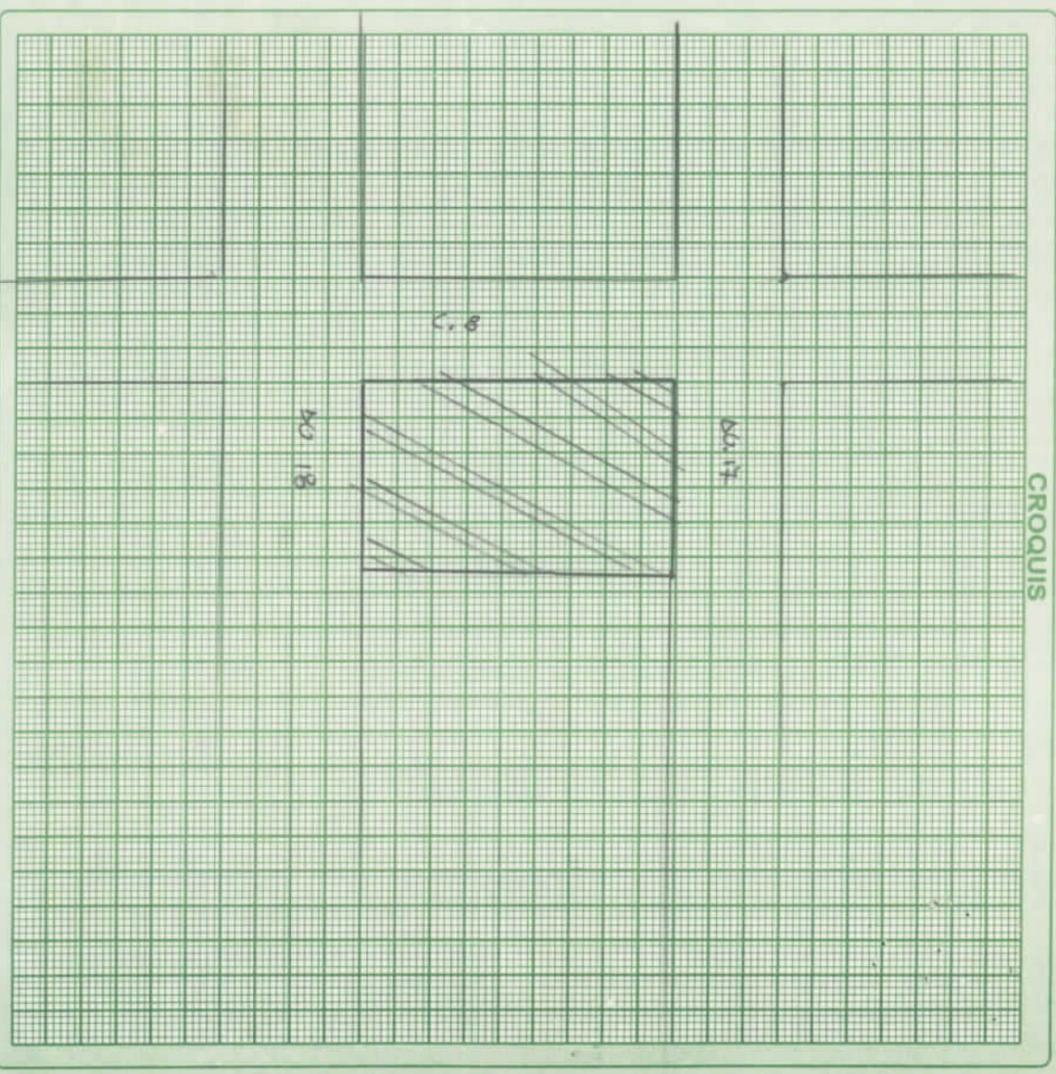
19 SOBRE LA RASANTE:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

BAJO LA RASANTE:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE:  
 20 AGUA POTABLE:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 21 DESAGUES:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE  
 22 ELECTRICIDAD:  1 NO EXISTE  
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  
 23 AREA:  1 341.25 308  
 24 PERIMETRO:  1 66 92  
 25 LONGITUD DEL FRENTE:  1 43.92 50  
 26 NUMERO DE ESQUINAS:  1 2

ANALISIS DEL LOTE (en centímetros):  1  2  3  4  5  6  7  8  9  0



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION:  1  
 CON EDIFICACION:  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 SIN USO:  1  
 OTRO USO:  2

28 OTRO USO:  1  2  3  4

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  01

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1

31 TOTAL DE BLOQUES:  01

**OBSERVACIONES:**  
 sobre area 5.00 area  
 3/11/14  
 se desm 12.19 Amparo  
 Sello eta de 16/feb/14  
 Sello eta de 28/feb/14  
 Sello conv 2/A12/14/16  
 A.D.





