

14994-01-01

MUNICIPIO DE MANTA
CA. ASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL: 103518011

UBICACION: 103518011

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 42.11-18

COORDENADAS: 103518011

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE: 1. LOTE EXTERIOR, 2. POR PASADIZO PEATONAL, 3. POR PASADIZO VEHICULAR, 4. POR CALLE, 5. POR AVENIDA, 6. POR EL MALECON, 7. POR LA PLAYA

MARCAR SOL DEL DE MAYOR REMANENTE

ACCESO AL LOTE: 1. LOTE EXTERIOR, 2. POR PASADIZO PEATONAL, 3. POR PASADIZO VEHICULAR, 4. POR CALLE, 5. POR AVENIDA, 6. POR EL MALECON, 7. POR LA PLAYA

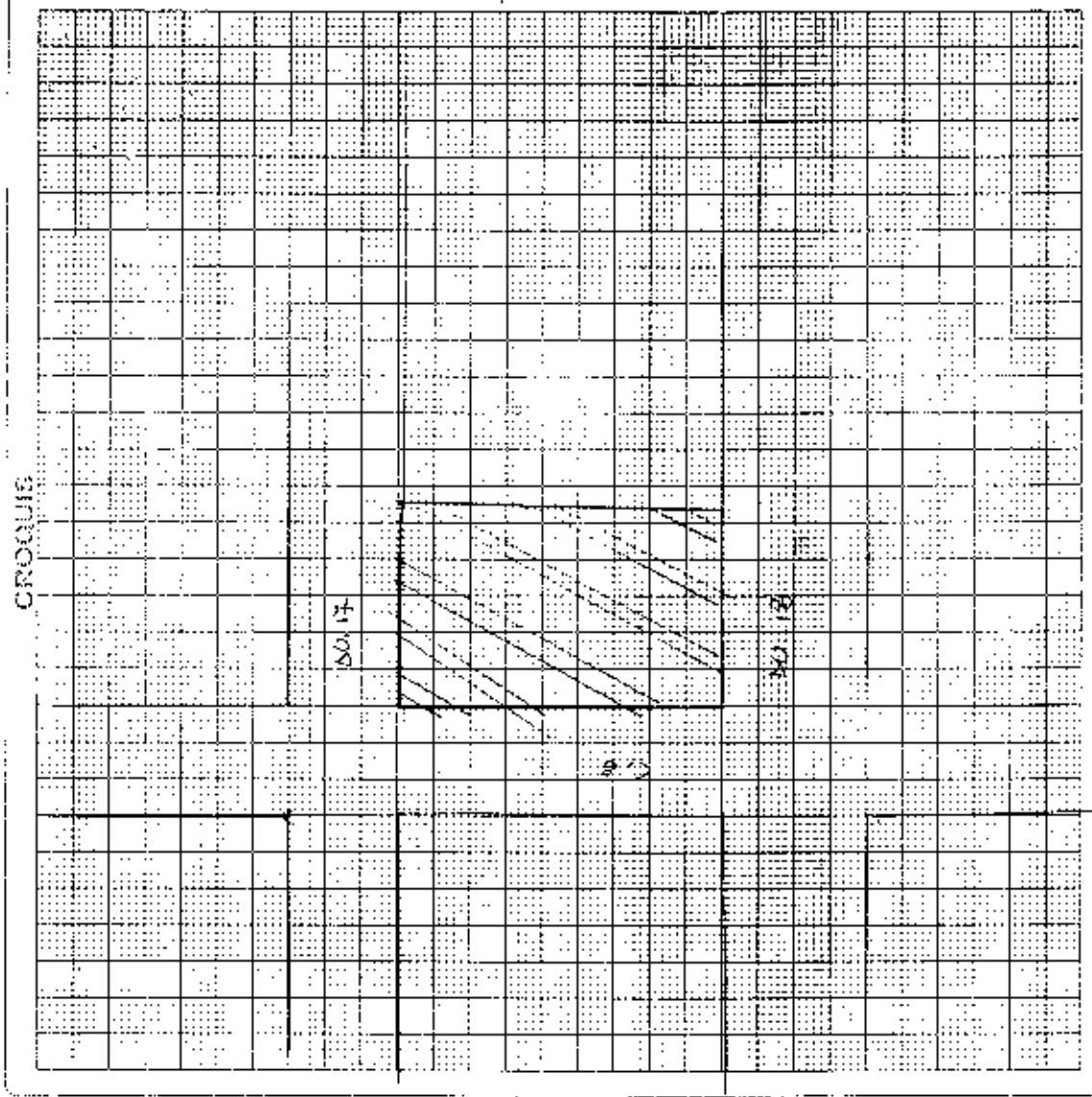
SERVICIOS DEL LOTE: 1. AGUA POTABLE, 2. DESAGUES, 3. ELECTRICIDAD

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USO DEL LOTE A SINIESTRO: 1. SINIESTRO, 2. SINIESTRO, 3. SINIESTRO

USO DEL LOTE A SINIESTRO: 1. SINIESTRO, 2. SINIESTRO, 3. SINIESTRO

USO DEL LOTE A SINIESTRO: 1. SINIESTRO, 2. SINIESTRO, 3. SINIESTRO



Observaciones: 1. Sin embargo, el lote no se encuentra en el plano, 2. Sin embargo, el lote no se encuentra en el plano, 3. Sin embargo, el lote no se encuentra en el plano

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (especificar)

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES

NOVA UGAR

CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C. 0001234-4

TITULO DE PROPIEDAD 18-1-02

FECHA 17-08-01

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARCAR UNA SOLA OPLEJISTA PARA CADA CUADRO DE CERRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
ESTRUCTURA		ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO		ENTRERO SUPERIOR		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMBA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
PAREDES		PISO		TECHO O CUBIERTA		TIENES		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		BOMBA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón o metal		tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón		caña, madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja		no tiene, si tiene		no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo guayas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, sobrepuestas, empotradas		no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden		buena, regular, mala, ruina		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280
281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320
321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340
341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380
381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440
441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460
461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480
481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560
561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580
581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640
641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660
661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740
741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760
761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780
781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840
841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860
861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880
881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940
941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980
981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000

VALUATO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

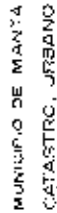
FIRMA

FECHA

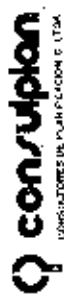
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
sin uso 1 ☐ si mismo que la construcción 2 ☒ otro uso 3 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
otro uso ☐ nombre código	TOTAL DE BLOQUES

Observations

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	20/06/14	FECHA DE ENTREGA:	20/06/14
CLAVE CATASTRAL:	1-03-58-01		
NOMBRES y/o RAZÓN:	SANTANA SANTANA		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

ESTAS 97 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez 97

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2012.12.08.04.P3929.- DOY FE.- 97



Eliseo Cedeño Menéndez
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta
Ecuador



0.22:0.14 = 1:0%

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRÓL	TÍTULO N°
1-03-02-01 000	24' 32'	\$ 27.516,32	CALLE RAFAEL 17 Y 12	2014	14-571	284536
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.I.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA SANTANA RAFAEL GONZALO		1320397362	Costa Judicial			
6/20/2014 12:30 CABRERA NARCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 15,01	(\$ 0,15)	\$ 14,86
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,90		\$ 5,90
			MEJORAS 2012	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 128,74		\$ 128,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,03		\$ 16,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,50		\$ 7,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 237,80
			VALOR PAGADO			\$ 237,80
			SALDO			\$ 0,00

~~SECRET~~



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33434



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de febrero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones que les corresponden sobre el saldo o remanente. De un terreno ubicado en el Barrio Royal de la parroquia y Cantón Manta. Por el frente; diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por Atrás: diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta centímetros y lindera Área a desmembrar a favor del Señor Rubén Avila Castro y por el Costado Izquierdo: los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo na superficie total de; doscientos cuarenta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	546 04/03/2002	4.374
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	547 04/03/2002	4.383
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	594 01/03/2012	11.697

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 04 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.374 - Folio Final: 4.382

Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 987

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Cristóbal Barcia Delgado, Agente Oficioso del Sr. Francisco Egberto Avila Castro. Terreno ubicado en esta ciudad de Manta, Barrio Royal. Superficie de: TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como derechos y

a c c i o n s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000030941	Castro Castro Maria Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030946	Avila Castro Francisco Egberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030944	Avila Castro Luz Bertia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030945	Avila Castro Mariana de Jesus	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000030943	Avila Castro Ruben Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000030942	Avila Vega Francisco	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	16-abr-1942	12	13

2 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de marzo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.383 - Folio Final: 4.386
 Número de Inscripción: 547 Número de Repertorio: 988
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Francisco Egberto Avila Castro, por sus propios derechos ACEPTA la compra del bien inmueble realizada por el Sr. José Cristóbal Barcia Delgado.
 Terreno que tiene una superficie total de Trescientos siete metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000030946	Avila Castro Francisco Egberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	546	04-mar-2002	4374	4382

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 01 de marzo de 2012

Tomo: 26 Folio Inicial: 11.697 - Folio Final: 11.709
 Número de Inscripción: 594 Número de Repertorio: 1.175
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 Los derechos y acciones que les corresponden sobre el saldo o remanente. De un terreno ubicado en el Barrio Royal de la parroquia y Cantón Manta. Por el frente; diez metros noventa y dos centímetros y lindera con Avenida Diecisiete. Por Atrás; diez metros setenta centímetros y lindera con Avenida Dieciocho. Por el Costado Derecho; veintidós metros treinta centímetros y lindera Área a desmembrar a favor del Señor Rubén Ávila Castro y por el Costado Izquierdo; los mismos veintidós metros treinta centímetros y lindera calle ocho. Teniendo una superficie total de; doscientos cuarenta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: 2013

Ficha Registral: 13424

Páginas: 2 de 3



Comprador . 80-000000001280 Santana Santana Rafael Gonzalo
Vendedor 80-0000000030946 Avila Castro Francisco Egberto
Vendedor 80-0000000032907 Chavez Holguin Gloria Eusebia

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio inscrito.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:22 del jueves, 12 de junio de 2014

A petición de: Sr. Gato Pizarro

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

