

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2444**

**Número de Repertorio: 5158**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2444 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314869312	VASQUEZ CEDEÑO GENESIS YANINA	COMPRADOR
1305989145	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	VENDEDOR
1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	VENDEDOR
1308397924	ESTRADA PILAY LUIS FABRIZIO	VENDEDOR
1309623757	MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-18-24-02-000	55335	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 15 octubre 2021

Fecha generación: viernes, 15 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000035260



20211308006P03627

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

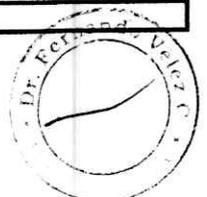
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03627						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305989145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308739406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESTRADA PILAY LUIS FABRIZIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308397924	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309623757	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VASQUEZ CEDEÑO GENESIS YANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314869312	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46436.36						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308006P03627
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO  
2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03627  
3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000035260  
4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
6 **DE COMPRAVENTA**

7  
8 **OTORGA: LOS CÓNYUGES SEÑOR LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ Y ANA**  
9 **LUISA MACIAS CEVALLOS; y LOS CÓNYUGES SEÑOR LUIS FABRIZIO**  
10 **ESTRADA PILAY Y MARIA MARGARITA MACIAS CEVALLOS. -**

11  
12 **A FAVOR: LA SEÑORA GENESIS YANINA VASQUEZ CEDEÑO.-**

13 **CUANTÍA: \$ 46,436.36**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **//PZM//**

16  
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CATORCE DE OCTUBRE DEL DOS**  
19 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
21 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **LUIS**  
22 **LEONARDO RENGIFO VELEZ** y señora **ANA LUISA MACIAS CEVALLOS,**  
23 casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a  
24 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de  
25 identidad que corresponden a los números uno tres cero cinco nueve ocho  
26 nueve uno cuatro guion cinco; y, uno tres cero ocho siete tres nueve cuatro cero  
27 guion seis, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente  
28 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de



1 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y nueve y cuarenta y cinco  
2 años de edad respectivamente, de profesión abogado y ocupación pastora  
3 evangelica, domiciliados en el Barrio Urbirrios Dos, de esta ciudad de Manta,  
4 teléfono 0986659841; los **cónyuges LUIS FABRIZIO ESTRADA PILAY y señora**  
5 **MARIA MARGARITA MACIAS CEVALLOS**, casados entre sí, quienes comparecen  
6 por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud  
7 de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los  
8 números uno tres cero ocho tres nueve siete nueve dos guion cuatro; y, uno tres  
9 nueve seis dos tres siete cinco guion siete, respectivamente, cuyas copias  
10 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los  
11 Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta  
12 y cuatro y cuarenta y tres años, de ocupación chofer profesional y empleada  
13 privada, domiciliado en el Barrio Las Cumbres, de esta ciudad de Manta,  
14 teléfono 0986659841; y por otra parte, en calidad de  
15 "COMPRADORA", la **señora GENESIS YANINA VASQUEZ CEDEÑO**, casada  
16 con el señor Víctor Alfonso Cauja LLamuca, quienes comparecen por sus propios  
17 y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
18 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres  
19 uno cuatro ocho seis nueve tres uno guion dos, cuyas copias fotostáticas  
20 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente  
21 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veintiséis años, de ocupación  
22 empleada privada, domiciliada en la Ciudadela Elegole Manzana D de esta ciudad  
23 de Manta, teléfono 0986768834.- Advertidos que fueron los comparecientes  
24 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así  
25 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
26 comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin  
27 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,  
28 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
2 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
3 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
4 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que  
5 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
6 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
7 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de  
8 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**  
9 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
10 contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ**  
11 **y señora ANA LUISA MACIAS CEVALLOS;** y, los cónyuges **LUIS FABRIZIO**  
12 **ESTRADA PILAY y señora MARIA MARGARITA MACIAS CEVALLOS,** por sus  
13 propios y personales derechos; a quien en adelante se le denominará "LOS  
14 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, La señora **GENESIS YANINA VASQUEZ**  
15 **CEDEÑO,** a quienes en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".  
16 **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los Vendedores declaran y manifiestan que son  
17 dueños y propietarios de Un lote de terreno signado con el número Tres de la  
18 Manzana A- Uno de la Lotización Villamarina. que tiene las siguientes linderos y  
19 medidas; con una superficie total de; Quinientos tres metros cuarenta y cinco  
20 centímetros cuadrados. **FRENTE:** quince metros y calle pública. **ATRAS:** quince  
21 metros y propiedad del Señor Guamercindo Anchundia. **DERECHO:** con treinta y un  
22 metros veinticuatro centímetros y lote número dos. **IZQUIERDO:** con treinta y cuatro  
23 metros setenta centímetros.- Este predio fue adquirido por compra al Señor Jose  
24 Abad Saltos, según escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón  
25 Manta, el veintinueve de diciembre de mil novecientos noventa y cinco e inscrita en  
26 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de marzo de mil  
27 novecientos y seis.- Con fecha ocho de junio del dos mil dieciséis se encuentra  
28 inscrita Aceptación de Compraventa contrato celebrado en la Notaria Primera de



1 Manta el diecisiete de mayo del dos mil dieciséis.- Predio que a la presente fecha se  
2 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los  
3 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges  
4 señor **LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ** y señora **ANA LUISA MACIAS**  
5 **CEVALLOS**; los cónyuges **LUIS FABRIZIO ESTRADA PILAY** y señora **MARIA**  
6 **MARGARITA MACIAS CEVALLOS**, da en venta real y enajenación perpetua  
7 el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a  
8 favor de la señora **GENESIS YANINA VASQUEZ CEDEÑO**, quienes compran y  
9 aceptan para sí Un lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana A-  
10 Uno de la Lotización Villamarina.- No obstante de determinarse sus mensuras, la  
11 venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
12 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El  
13 precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes  
14 es por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y**  
15 **SEIS DÓLARES CON 36/100**, valor que el comprador entrega en este  
16 acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en  
17 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
18 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
19 lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de  
20 terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se  
21 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
22 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
23 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien  
24 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo  
25 anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
26 por la evicción de ley. **SEXTA : LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**  
27 **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar  
28 el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable, y la



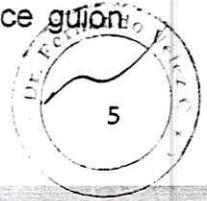


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes  
2 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la  
3 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
4 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y  
5 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
6 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
7 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
8 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
9 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
10 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
11 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general  
12 cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal  
13 virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al  
14 respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u  
15 otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
16 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA : DOMICILIO.-**  
17 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
18 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.  
19 **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la  
20 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la  
21 Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
22 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las  
23 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección  
24 de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los  
25 documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura  
26 pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
27 cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado RUBEN  
28 ZAMBRANO MECIAS, con Registro de Matricula Profesional número: trece guión



1 dos mil once guion ciento treinta y ocho, del Foro de Abogados de Manabí, para la  
2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
3 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
4 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
5 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

6

7

8

9

10    
**LUIS LEONARDO RENGIFO VELEZ**

11 **C.C.No. 130598914-5**

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



**ANA LUISA MACIAS CEVALLOS**

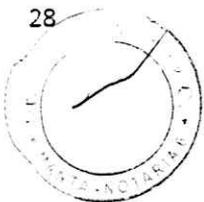
**C.C.No. 130873940-6**

   
**LUIS FABRIZIO ESTRADA PILAY**

**C.C.No. 130839792-4**

   
**MARIA MARGARITA MACIAS CEVALLOS**

**C.C.No. 130962375-7**





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE

000002859 CAJA

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51398	2021/10/11 11:04	11/10/2021 11:04:00a.m.	690709	
A FAVOR DE <b>MACIAS CEVALLOS ANA LUIZA Y MARIA . C.I.: 1308739406</b>				

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3785

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como causal al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		
<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/10

BanEcuador B.P.  
13/10/2021 03:13:08 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1251221921  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
13 OCT 2021  
AGENCIA REGIONAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000004053  
Fecha: 13/10/2021 03:13:26 p.m.

No. Autorización:  
1310202101176818352000120565140000040532021151319

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 07  
Recibo de Cobro No: 001017/008141  
Fecha: 13/10/2021

Cliente: VASQUEZ CEDENO  
GENESIS YANINA  
CI/RUC: 1314869312  
Referencia:  
Cajero: GAVILANES VELEZ MARIO  
ANDRÉS 13/10/2021 14:40

2021 Aporte A La Junta De 136.31  
Beneficencia | 2-18-24-  
02-000 | Rel | Titulo:  
T/2021/041723  
2021 De Alcabalas | 2-18-24- 454.36  
02-000 | Rel | Titulo:  
T/2021/041723

Valor Cobrado 590.67  
Forma de Pago Efectivo



VP-981398  
Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041723**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/13/2021

Por: 590.67

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/13/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-418391

Tradente-Vendedor: MACIAS CEVALLOS ANA LUISA

Identificación: 1308739406

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: VASQUEZ CEDEÑO GENESIS YANINA

Identificación: 1314869312

Teléfono:

Correo: CXS@HOTMAIL.COM

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 29/12/1995

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-24-02-000

45436.36

503.45

LOT.VILLAMARINAMZAUNOLOTES

45,436.36

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	454.36	0.00	0.00	454.36
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.31	0.00	0.00	136.31
<b>Total=&gt;</b>		<b>590.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>590.67</b>

Saldo a Pagar

*C/pe*



N° 102021-045266

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-24-02-000 perteneciente a MACIAS CEVALLOS ANA LUISA .. con C.C. 1308739406 Y MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA con C.C. 1309623757 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-A-UNO LOTE #3 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,436.36 CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 36/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1458899KOOTZ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045265

Manta, miércoles 13 octubre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CEVALLOS ANA LUISA** con cédula de ciudadanía No. **1308739406**.

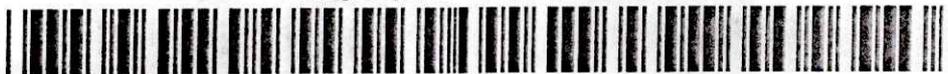
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145888DLM8MEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102021-045193**

N° ELECTRÓNICO : 213502

**Fecha:** 2021-10-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-24-02-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A-UNO LOTE -#3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 503.45 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308739406	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA-..
1309623757	MACIAS CEVALLOS-MARIA MARGARITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 45,436.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 45,436.36

SON: CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145816KT50ZIA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-13 10:45:37**

Ficha Registral-Bien Inmueble

55335

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024302  
Certifico hasta el día 2021-10-04:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 17 marzo 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana A- Uno de la Lotización Villamarina. que tiene las siguientes linderos y medidas; con una superficie total de; Quinientos tres metros cuarenta y cinco centímetros cuadrados.

Frente: quince metros y calle pública.  
Atras: quince metros y propiedad del Sr. Guamercindo Anchundia.  
Derecho: con treinta y un metros veinticuatro centímetros y lote número dos.  
Izquierdo: con treinta y cuatro metros setenta centímetros.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	383 viernes, 22 marzo 1996	261	261
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	1326 miércoles, 08 junio 2016	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora. Ana Luisa Macias Cevallos, casada y de la menor Maria Margarita Macias Cevallos, representadas por la Sra. Amarilis Cevallos Roldán, un lote de terreno signado con el número TRES de la manzana A-Uno de la Lotización Villamarina. que tiene las siguientes linderos y medidas; por el Frente; quince metros y calle pública. por Atrás; quince metros y propiedad del Sr. Guamercindo Anchundia. por el Costado Derecho; con treinta y un metros veinticuatro centímetros y lote número dos, por el Costado Izquierdo con treinta y cuatro metros setenta centímetros. con una superficie total de; Quinientos tres metros cuarenta y cinco centímetros cuadrados.

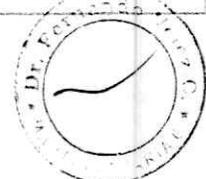
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	lunes, 01 abril 1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 2 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA



Inscrito el: miércoles, 08 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA \* Las señoras Ana Luisa Macias Cevallos y Maria Margarita Macias Cevallos ACEPTAN por sus propios derechos, la compraventa sobre el inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA, signado con el número TRES de la Manzana "A - Uno" de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno adquirido por compra realizada mediante escritura pública de Compraventa en el que fueron debidamente representadas por su madre la Sra. Amarilis del Socorro Cevallos Roldan: Autorizada ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta con fecha 29 de Diciembre de 1995.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	MACIAS CEVALLOS ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS ROLDAN AMARILIS DEL SOCORRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21024302 certifico hasta el día 2021-10-04, la Ficha Registral Número: 55335.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314869312

Nombres del ciudadano: VASQUEZ CEDEÑO GENESIS YANINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAUJA LLAMUCA VICTOR ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: VASQUEZ CEVALLOS ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEVALLOS ROSA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Genesis VC.

Genesis VC.



N° de certificado: 210-635-00129



210-635-00129

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CENTRALIZACIÓN DE IDENTIFICACIONES

IDENTIFICACIONES  
 CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 130962375-7

CATEGORIA: CIUDADANA  
 NOMBRES Y APELLIDOS: MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABU  
 CIUDAD: MANABU  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-05-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTACIONES: CASABO LUIS FARRIZO ESTRADA PLAY




NIVEL DE ESTUDIOS: SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS LOPEZ LUIS ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS BOLCAN AMAREIS DEL SOCORRO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABU  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2011-06-28  
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-09-28





**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2021

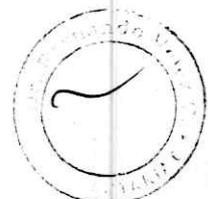
PROVINCIA: MANABU  
 CANTON: MANABU  
 PARROQUIA: TARQUI  
 CUBA: 1  
 CUBA No: 0041 FEMENINO



MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA

CANTON: MANABU  
 PARROQUIA: TARQUI

*Macias Lopez*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309623757

Nombres del ciudadano: MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESTRADA PILAY LUIS FABRIZIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: MACIAS LOPEZ LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS ROLDAN AMARILIS DEL SOCORRO

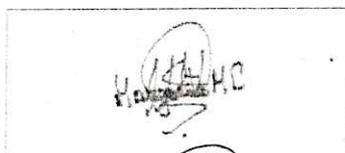
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of Margarita Macias.



N° de certificado: 213-634-99822



213-634-99822

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



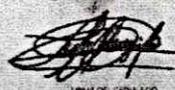
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA /GERMUDI/  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA LUISA MACIAS CEVALLOS

N. 130598914-5



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION ABOGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RENGIFO DANIEL QUERUBIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ OTILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-06-28  
FECHA DE EXPIRACION 2028-06-28





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0069 MASCULINO

N 63322172



CC N 1305989145

RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

CIDADANIA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Jesús Rojas*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305989145

**Nombres del ciudadano:** RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CEVALLOS ANA LUISA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** RENGIFO GAMBOA DANIEL QUERUBIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ MOREIRA OTILIA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-634-99911



214-634-99911

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CEDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS **MACIAS** CONDICIÓN CIUDADANÍA  
**CEVALLOS**  
 NOMBRES **ANA LUISA**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **14 ABR 1976** SEXO **MUJER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA** NO. DOCUMENTO **013337220**  
**TARQUI** FECHA DE VENCIMIENTO **23 SEP 2031**  
 FIRMA DEL TITULAR **ANA LUISA MACIAS** NAT-EAN **721312**

**NUJ.1308739406**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS LOPEZ LUIS ENRIQUE** CÓDIGO DACTILAR **E3343V2242**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS ROLDAN AMARILIS DEL SOCORRO** TIPO SANGRE **O+**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE **RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 23 SEP 2021**

**NO NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
 DONANTE **No donante**  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0133372203<<<<<1308739406  
 7604142F3109236ECU<NO<DONANTE4  
 MACIAS<CEVALLOS<<ANA<LUISA<<<<**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**  

PROVINCIA **MANABI** N **41532941**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0045 FEMENINO** CCN **1308739406**  
**MACIAS CEVALLOS ANA LUISA**

**CIUDADANO:**  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Rosell Macias*  
 PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308739406

**Nombres del ciudadano:** MACIAS CEVALLOS ANA LUISA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RENGIFO VELEZ LUIS LEONARDO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1995

**Nombres del padre:** MACIAS LOPEZ LUIS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS ROLDAN AMARILIS DEL SOCORRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-634-99586



214-634-99586

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

**CÉDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESTRADA PILAY LUIS FABRIZO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-01-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA MARGARITA MACIAS CEVALLOS**

N. **130839792-4**




**BASICA** **CHOFER PROFESIONAL** **E3133V2122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
**ESTRADA GANTOS CESAR RAMON EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PILAY CEVALLOS ANDELA GRICIELA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2015-08-19**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-08-19**




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0029 MASCULINO**

N **22426820**



CC N **1308397924**

**ESTRADA PILAY LUIS FABRIZO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308397924

Nombres del ciudadano: ESTRADA PILAY LUIS FABRIZIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CEVALLOS MARIA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: ESTRADA CANTOS CESAR RAMON EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILAY CEVALLOS ANGELA GRICELDA

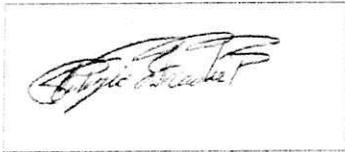
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-634-99998



211-634-99998

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Genesis V.C.*

**GENESIS YANINA VASQUEZ CEDEÑO**

**C.C.No. 131486931-2**

*[Signature]*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta. \*

**14 Oct. 2021**

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...

