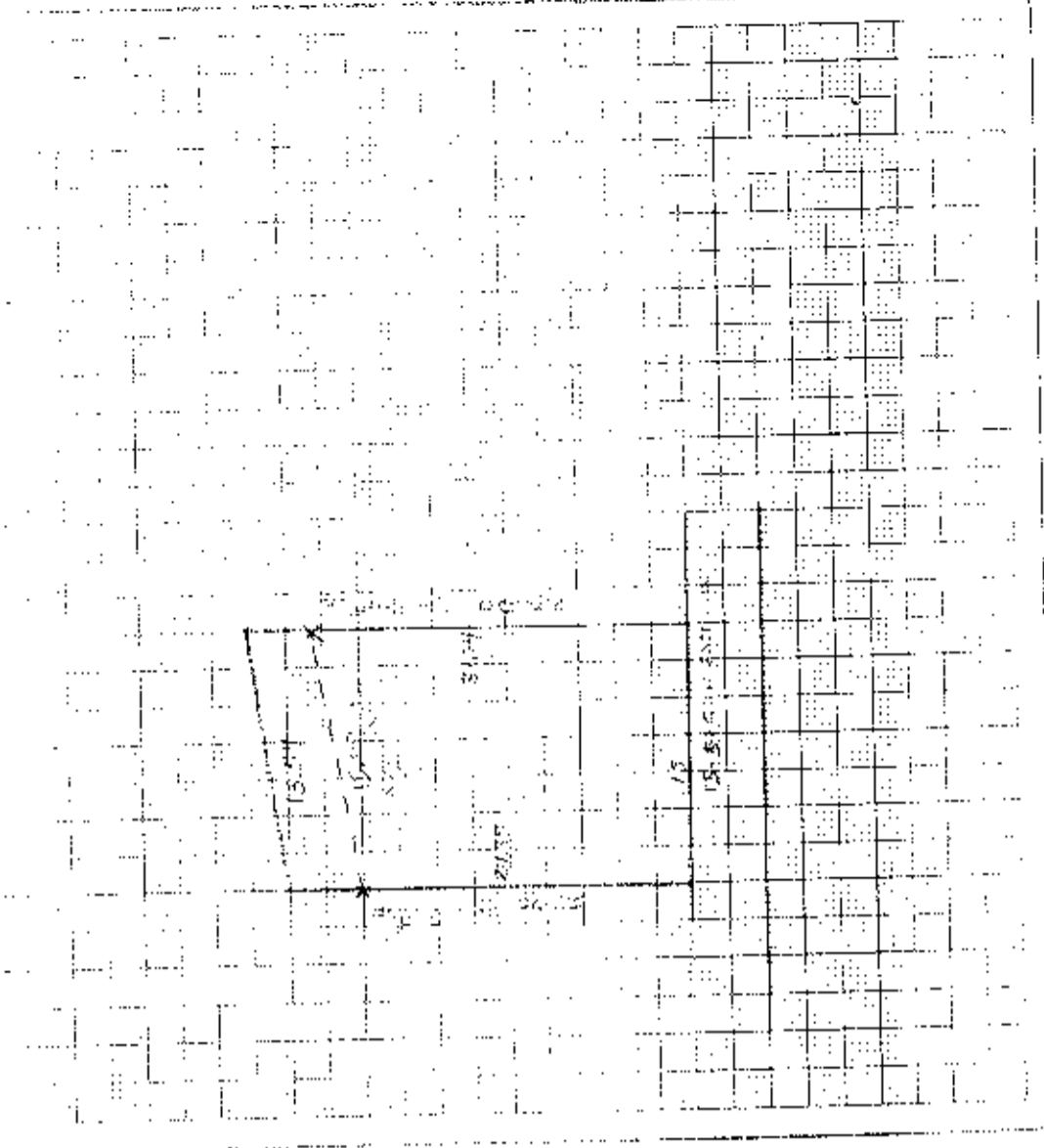


15529-21

FORMA GARCAS PARA AERODROMOS

4/23/57

2182403



FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

PLAN DE GARCAS PARA AERODROMOS

PLAN DE GARCAS PARA AERODROMOS

PLAN DE GARCAS PARA AERODROMOS

PLAN DE GARCAS PARA AERODROMOS

PLAN DE GARCAS PARA AERODROMOS

DATOS DEL

1. AGUA POTABLE

2. AGUA POTABLE

3. AGUA POTABLE

4. AGUA POTABLE

5. AGUA POTABLE

6. AGUA POTABLE

7. AGUA POTABLE

8. AGUA POTABLE

9. AGUA POTABLE

10. AGUA POTABLE

11. AGUA POTABLE

12. AGUA POTABLE

13. AGUA POTABLE

14. AGUA POTABLE

15. AGUA POTABLE

16. AGUA POTABLE

17. AGUA POTABLE

18. AGUA POTABLE

19. AGUA POTABLE

20. AGUA POTABLE

21. AGUA POTABLE

22. AGUA POTABLE

23. AGUA POTABLE

24. AGUA POTABLE

25. AGUA POTABLE

26. AGUA POTABLE

27. AGUA POTABLE

28. AGUA POTABLE

29. AGUA POTABLE

30. AGUA POTABLE

31. AGUA POTABLE

32. AGUA POTABLE

33. AGUA POTABLE

34. AGUA POTABLE

35. AGUA POTABLE

36. AGUA POTABLE

37. AGUA POTABLE

38. AGUA POTABLE

39. AGUA POTABLE

40. AGUA POTABLE

41. AGUA POTABLE

42. AGUA POTABLE

43. AGUA POTABLE

44. AGUA POTABLE

45. AGUA POTABLE

46. AGUA POTABLE

47. AGUA POTABLE

48. AGUA POTABLE

49. AGUA POTABLE

50. AGUA POTABLE

TOTAL DE BUQUES

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

FORMA DE GARCAS PARA AERODROMOS

MODIFICACION DE PLANOS

1. OTORGAR VOTO

2. EJECUTAR LOS TRABAJOS

3. LIBERAR EL TERRENO

4. CANCELAR EL REGISTRO

TERMINAR DE LA PROYECTO

1. OTORGAR VOTO

2. EJECUTAR LOS TRABAJOS

3. LIBERAR EL TERRENO

4. CANCELAR EL REGISTRO

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: **RODRIGUEZ VELAZQUEZ RODRIGUEZ**

Apellido: **RODRIGUEZ VELAZQUEZ**

Identificación: **1803436448**

Correo electrónico: **...**

Código de Barrios: **...**

Dato de Construcción: **...**

Fecha: **13/06/11**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO SI OIGUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		PARTIDAS		MATERIALES			INDICADORES GENERALES		ESTADO DE		
ANCHO	ALTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	TIPO	CANTIDAD	UNIDAD	CONSTRUCCION	RECONSTRUCCION	OTRO	OTRO
10	10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	11	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	13	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	14	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	16	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	17	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	18	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	19	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	21	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	22	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	23	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	24	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	26	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	27	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	28	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	29	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	31	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	32	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	33	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	34	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	36	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	37	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	38	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	39	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	41	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	42	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	43	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	44	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	46	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	47	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	48	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	49	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
51	51	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
52	52	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
53	53	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
54	54	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
55	55	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
56	56	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
57	57	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
58	58	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
59	59	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
60	60	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
61	61	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
62	62	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
63	63	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
64	64	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
65	65	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
66	66	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
67	67	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
68	68	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
69	69	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
70	70	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

APROBACION DE LA COMISION DE LA CONSTRUCCION

APRUBADO POR EL COMITADO DE LA COMISION DE LA CONSTRUCCION

FECHA: **13/06/11**

COMISION DE LA CONSTRUCCION

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

FECHA: **...**

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

APROBACION DE LA COMISION DE LA CONSTRUCCION

APRUBADO POR EL COMITADO DE LA COMISION DE LA CONSTRUCCION

FECHA: **13/06/11**

COMISION DE LA CONSTRUCCION

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

FECHA: **...**

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

MEMBRADO DEL COMITADO DE LA CONSTRUCCION

2014	15	05	01	P08550
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA: EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON;
A FAVOR DE: NELLY MERCEDES RESAVALA .-

CUANTIA: USD 10.550,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de agosto del dos mil catorce, ante mí, ABUAGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON, de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostaticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora NELLY MERCEDES RESAVALA, de estado civil divorciada, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostaticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANIE.- Interviene y suscribo el presente contrato, por una parte la señora EUSTACIA ELENA FRANCO BAILON, de estado civil soltera, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora NELY MERCEDES RESAVALA, a quien para los

Publicado en
15/08/14
131

efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha cinco de enero del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha trece de diciembre del dos mil once, en la cual consta que la señora: Franco Bailón Rosalía del Jesus, dio en venta a favor de la señora Franco Bailón Eustacia Elena (soltera). Un lote de terreno signado con el lote numero DOS de La MANZANA A Uno de la lotización VILLAMARINA, ubicado en este punto Charco Blanco de la Jurisdicción parroquia Tarqui, actualmente parroquia los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Quince metros y lindera con terrenos de propiedad del señor José Abad Salto; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y dos metros y lindera con el lote de terreno número uno de la manzana A-uno; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno tres de la manzana A-uno.** Con una superficie total de: **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **(\$10.560,00)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



23125

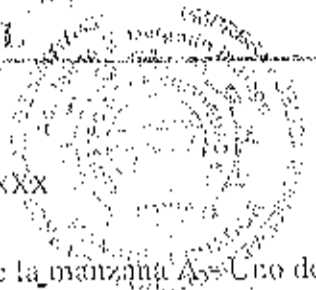


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23125:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de agosto de 2010*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el lote de terreno número Dos de la manzana A - Uno de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco de la Jurisdicción Parroquial de Tarqui, actualmente parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Jose Abad Salto. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y dos metros y lindera con el lote de terreno número uno de la manzana A - uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno n. tres de la manzana A - uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

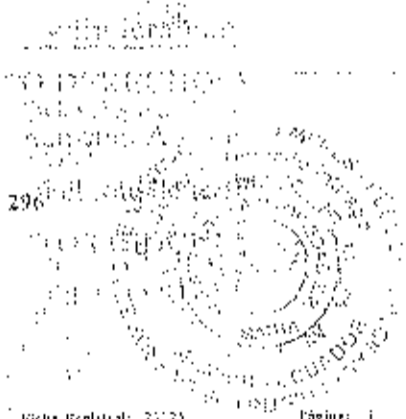
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	2582 25/12/1992	190
Compra Venta	Compraventa	45 05/01/2012	74

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: lunes, 01 de abril de 1968
 Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
 Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana T a r q u i de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000003103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.929 - Folio Final: 1.930

Número de Inscripción: 2.582 Número de Repertorio: 5.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el lote de terreno número Dos de la manzana A - Uno de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco de la jurisdicción parroquial de T a r q u i. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042499	Franco Bailon Rosalia Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(+)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

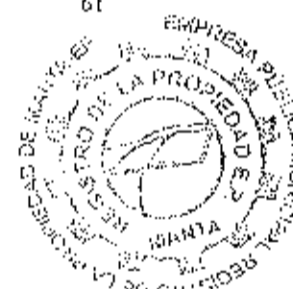
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

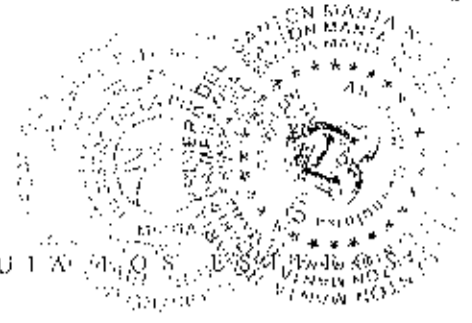
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA A- UNO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA PUNTO CHARCO BLANCO DE LA PARROQUIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TARQUÍ ACTUALMENTE PARROQUIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294784	Francis Bailon Eustacia Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-6008000042497	Francis Bailon Rosalia Del Jesus	Soltero	Manta

n.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Vec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2582	2ª-dic-1992	1925	1930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:53 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinguy
(39635712-8)



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se dé en un traspaso de dominio o se encuentre un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIRCUNSCRIPCIÓN 1300-23027-00
 RESAVALA NELLY MERCEDES
 NÚMERO DE CANTÓN/DEPARTAMENTO DE MANABÍ
 26 SEPTIEMBRE 1998
 DICCIONARIO DE NOMBRES Y APELLIDOS
 ESPañOL DE MANABÍ 1998



ELUSTRACIONES
 DE MANABÍ
 SUPERIOR
 MANABÍ
 08/02/2025

2018



085

085 - 0142

1303436248

NÚMERO DE IDENTIFICACION CIUDADANA
 RESAVALA NELLY MERCEDES

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANABÍ
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANABÍ
 1
 2018

PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR



1306294784
DIGNIDAD: PROFESOR
FRANCO BAILON
EUSTACIA ELENA
JUNTA DE REGENTES
MANABI
MANTA
MANTA
N.º DE IDENTIFICACION: 1966-03-25
N.º DE IDENTIFICACION: 1966-03-25
MANTA SOLTIRA

PROFESOR
ESTUDIANTE
FRANCO FIGUEROA GIL ALFONSO
BAILON POBANTES ELEONORA
MANTA
2013-02-27
2025-02-27



[Signature]

034
034 - 0272
NUMERO DE CLASIFICACION
FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA
1306294784
MANTA
MANTA
CANTON
URUBI
TARQUI
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Machala
Riobamba, Loja 2700000500004
Dirección: C. 4to y Calle 4 - Teléfono: 078 2511429 - 2511427

TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLU	CONTROL	TITULO N°
Una parcela perteneciente a COMPAÑIA VENTA DE SOLAR ubicada en AVIANTA de la parroquia LOS ERIZOS		2-16-31-03-209	329.00	10950.00	143 BU	201242

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
100204764	FRANCO GALON SUSIADOR ELENA	LOT. VILLAMAR NA ME A 111 RD	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
ADJUNTE				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
100205248	PESAYALA WILY Y VERONICA	NA	IMPUESTO Predial Conservación	1.00
			IGTAL A PAGAR	5.30
			VALOR PAGADO	6.30
			SALDO	0.00

EMISION: 81226141208 ROSARIO RIERA

VALOR SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114989

No. Certificación: 114989

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24174

Fecha: 12 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-24-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-A1 LT. #2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 352,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306209784

FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10560,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10560,00

Son: DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
FRANCO BAHÓN ELSTACIA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE:
2182403000 LOT. VILLAMARINA MZ-A1 LT. #2
Manta, doce de agosto del dos mil catorce

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-24-00-000	352,00	10580,00	143170	29*2P1
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1306294784	FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA	LOT. VILLAMARINA MZ-A1 LT #2	CONCEPTO		VALOR	
ADQUIRIENTE			Impuesto principal		105,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,58	
1303435245	RESAYALA NELLY MERCEDES	NA	TOTAL A PAGAR		137,28	
			VALOR PAGADO		137,28	
			SALDO		0,00	

EMISION: 31/12/2014 12:09 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0019047

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1306294784
FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA
LOT. VILLAMARINA MZ-A1 LT. 2

323896
MARGARITA ANCHUNDIA I.
21/08/2014 13:14:45.

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 09 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



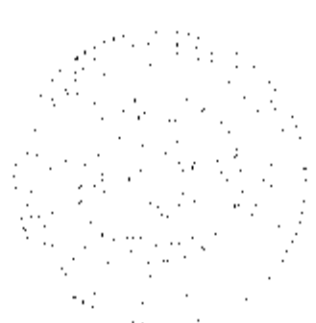
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Eustacia Elena Franco Bailón
EUSTACIA ELENA FRANCO BAILÓN

C.C.#130629478-6

Nelly Mercedes Resavala
NELLY MERCEDES RESAVALA

C.C.#139343524-8



EL NOTARIO

ESTAS COPIAS SON
SUPLENIDAS POR
Dr. Jorge Guandara

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONTIENE ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE.-

Dr. Jorge Guandara
Notario Público Principal
Alajuela - Costa Rica



Jene... Jene...

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	20/07/14 9:59	FECHA DE ENTREGA:	21/08/14 11:14
CLAVE CATASTRAL:	2180403		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Francisco Carbon, Antonio, Claudio		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0985304794		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:
 Certificación (compra venta)
 Arquitecto Patricio Higo Inspeccion

INFORME DEL INSPECTOR:

Se ha verificado el estado de conservación de la obra, por lo que se declara apta para el uso.

FIRMA DEL USUARIO

[Firma]

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que la obra cumple con los requisitos de construcción.

FIRMA DEL INSPECTOR

[Firma]

FECHA: 21/08/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

[Firma]

FECHA: 21/08/14



23125

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23125:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de agosto de 2010*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Fderal. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el lote de terreno número Dos de la manzana A - uno de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco de la Jurisdicción Parroquial de Tarqui, actualmente parroquia urbana Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Quince metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Jose Abad Salto. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte y dos metros y lindera con el lote de terreno número uno de la manzana A - uno; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y cinco metros y lindera con el lote de terreno n. tres de la manzana A - uno. Con una superficie total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	2.582 29/12/1992	1.929
Compra Venta	Compraventa	43 05/01/2012	744

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 1968*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
 Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cautión: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuuno Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.929 - Folio Final: 1.930

Número de Inscripción: 2.582 Número de Repertorio: 5.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el lote de terreno número Dos de la manzana A - Uno de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco de la jurisdicción parroquial de Tarquí. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. I

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042499	Franco Bailon Rosalia Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 744 - Folio Final: 752

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA A- UNO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA PUNTO CHARCO BLANCO DE LA PARROQUIA

Certificación impresa por: Luz
Fecha: 23/12/2011
Hora: 11:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA DE LOS HEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294784	Franco Bailon Eustacia Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000006042499	Franco Bailon Rosalia Del Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2582	29-dic-1992	1929	1930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:46:53 del jueves, 24 de julio de 2014

A petición de: Sr. Néstor Reynal

Elaborado por: Laura Carmon Tigua Pinca
130635712-8




Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.





Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta

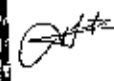
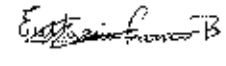

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA
 N: 130629478-4

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA*PCD
 APELLIDOS Y NOMBRES
**FRANCO BAILON
 EUSTACIA ELENA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO 1965-03-29
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO F
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO PIGUAVE GIL ALFONSO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BAILON PESANTES ELEOVILDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-07

V3333V2222

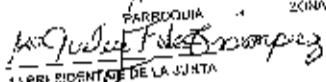
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

034

034 - 0272
 NÚMERO DE CERTIFICADO
FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA

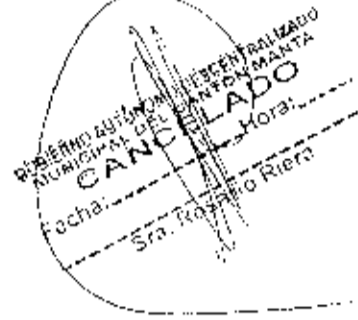
1306294784
 CÉDULA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

311320*4.24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 18 24 05-001	451,00	\$ 13.530,00	LCT VILLAMARICA VZ-A1 L #2	2012	125580	252-72
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO BAILON EUSTACIA ELENA		13018284784	Costa Judicial			
31/03/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 4,06	(\$ 0,24)	\$ 3,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,62		\$ 1,62
			MEJORAS 2012	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,95		\$ 25,95
			SOLAR NO ESPECIFICADO	\$ 27,06		\$ 27,06
			TASA DE SEGURO	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,52
			VALOR PAGADO			\$ 62,52
			SALDO			\$ 0,00


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón MANTA
CANCELADO
 Fecha: ... Mora: ...
 Sra. Rosario Riera

