

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

15-210-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

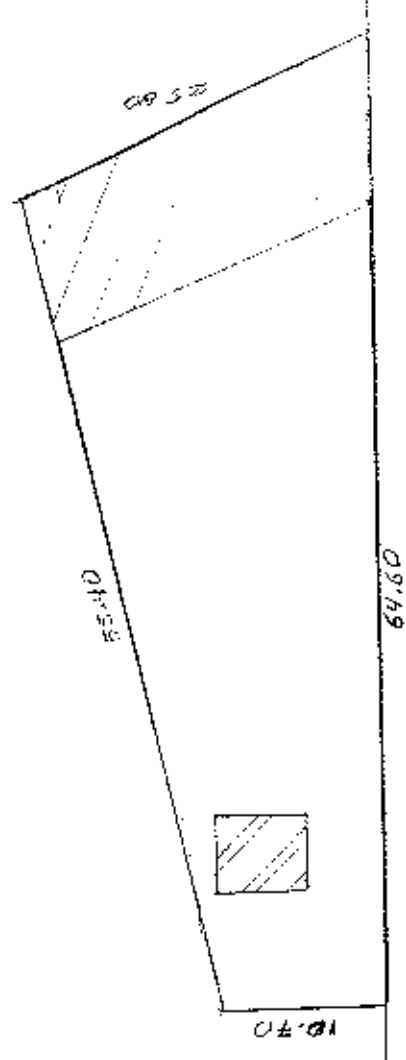
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

LUGAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
CLAVE CATASTRAL 2182405000	DIRECCIÓN Villavieja
DATOS GENERALES 1. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN 2. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN 3. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN 4. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN	5. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN 6. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN 7. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN 8. ☐ ZONAS DE PROTECCIÓN

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FUENTES 1. ☐ FUENTE DE AGUA 2. ☐ FUENTE DE AGUA 3. ☐ FUENTE DE AGUA 4. ☐ FUENTE DE AGUA 5. ☐ FUENTE DE AGUA 6. ☐ FUENTE DE AGUA 7. ☐ FUENTE DE AGUA 8. ☐ FUENTE DE AGUA	SERVICIOS DEL LOTE 1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ AGUA POTABLE 3. ☐ AGUA POTABLE 4. ☐ AGUA POTABLE 5. ☐ AGUA POTABLE 6. ☐ AGUA POTABLE 7. ☐ AGUA POTABLE 8. ☐ AGUA POTABLE	CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 1. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 2. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 3. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 4. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 5. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 6. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 7. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 8. ☐ CARACTERÍSTICAS DEL LOTE
---	--	--

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. ☐ SIN OCUPACION 2. ☐ CON OCUPACION 3. ☐ CON OCUPACION 4. ☐ CON OCUPACION 5. ☐ CON OCUPACION 6. ☐ CON OCUPACION 7. ☐ CON OCUPACION 8. ☐ CON OCUPACION	9. ☐ CON OCUPACION 10. ☐ CON OCUPACION 11. ☐ CON OCUPACION 12. ☐ CON OCUPACION 13. ☐ CON OCUPACION 14. ☐ CON OCUPACION 15. ☐ CON OCUPACION 16. ☐ CON OCUPACION 17. ☐ CON OCUPACION	18. ☐ CON OCUPACION 19. ☐ CON OCUPACION 20. ☐ CON OCUPACION 21. ☐ CON OCUPACION 22. ☐ CON OCUPACION 23. ☐ CON OCUPACION 24. ☐ CON OCUPACION 25. ☐ CON OCUPACION
--	---	--

Observaciones:
 Se entregó el terreno en el año 1980.
 Se entregó el terreno en el año 1980.
 Se entregó el terreno en el año 1980.
 Se entregó el terreno en el año 1980.
 Se entregó el terreno en el año 1980.

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ HERENCIA INDIVISA

POSICION DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

PERSONERIA

APellidos: Lucas Villac

Nombres: Esperanza Patricia

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1307997806

TITULO DE PROPIEDAD: 1309026381

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRERO INTERIOR O CONTRAFRISO					PISO					ENTRERO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA					PUERTAS					VENTANAS					INDICACIONES GENERALES					ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2		3		4		5		1		2	

2132905

2013	15	05	01	FEBS03	A
------	----	----	----	--------	---

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

CONYUGES: ESPERANZA ADELAIDA LUCAS VILLACIS Y
BENITO DOLORES MOREIRA MOREIRA; A FAVOR DE LA
SEÑORA: MAIRA JACQUELINE CEDAÑO CASTRO.

CUANTIA: 254.202,24

En la ciudad de San Pablo d. Santa, cabecera del cantón Manta
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de agosto
del presente mil noventa y siete, ante mí ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA
GUANOLUISA, Notario Público, Jefe del cantón Manta, comparecen
y deciden, en calidad de VENDEDORES, los señores conyuges:
ESPERANZA ADELAIDA LUCAS VILLACIS Y BENITO
DOLORES MOREIRA MOREIRA, de estado civil casados entre
casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyos
copias fotostáticas agregué a esta escritura. - Los comparecientes son
de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta
ciudad; y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora
MAIRA JACQUELINE CEDAÑO CASTRO, de estado civil casada
con el señor Jimmy Joel Moreira Lucas, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de
votación, cuyos copias fotostáticas agregué a esta escritura. - La
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los

2013

comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores conyugues: **ESPERANZA ADELAIDA LUCAS VILLACIS Y BENITO DOLORES MOREIRA MOREIRA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **MAIRA JACQUELINE CEDEÑO CASTRO**, de estado civil casada, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores: **ESPERANZA ADELAIDA LUCAS VILLACIS Y BENITO DOLORES MOREIRA MOREIRA**, a) son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia urbana los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 64.60 metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: 55.44

metros y lindera con propiedad del señor: MANI/NO Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Angel Delgado; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25.00 metros y lindera con propiedades de desconocidos. Con una superficie total de: 1.047.90 metros cuadrados. Bien inmueble que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha tres de octubre del dos mil trece, según Protocolización de sentencia realizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha cinco de septiembre del dos mil trece, juicio otorgada por el Juzgado Vigésimo quinto de lo civil de Manabí con fecha de resolución veintinueve de mayo del dos mil trece, la cual consta que los herederos del señor Abad Salazar Jose Manabito adjudicaron a favor de la señora: Lucas Villica Esperanza Aceitida, otorgada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabí. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPROBANTIA. - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia urbana los Esteros del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características. CUARTA: PRECIO. El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$49.292.24, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se reculta al portador de la copia autorizada

de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. -Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA con Matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


Esperanza Lucía Villacis
ESPERANZA LUCÍA VILLACIS.

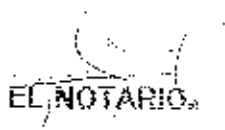
C.C.#130274160-6


Benito Dolores Moreira
BENITO DOLORES MOREIRA MOREIRA.

C.C.#130640740-6


Maira Jacqueline Cedeño
MAIRA JACQUELINE CEDENO CASTRO.

C.C.#130962638-4


EL NOTARIO.

Dr. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 03 de octubre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastra/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes; Por el Frente; 64,60 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; 55,40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho; 10,70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo; 25,80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de; 1,047, 93. Metros cuadrados.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

I. I. B. R. E. D. E. G. R. A. V. A. M. E. N.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.018 03/10/2013	61.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 2013
Tomo: 147 Folio Inicial: 61.021 - Folio Final: 61.042
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 7.072
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución: Juz. Vig. 5to. De Lo Civil
Fecha de Resolución: miércoles, 29 de mayo de 2013

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E S E N T E N C I A

Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes; Por el Frente; 64,60 metros y lindera con calle pública. Por

Certificado impreso por: Zaf

Ficha Registral: 42614

Página: 1 de 2



Atrás; 55.40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho; 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo; 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de; 1.047, 93. Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000385	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000065176	Lucas Villacis Esperanza Adelaida	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:39 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de:

Lucas Villacis Esperanza Adelaida

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime L. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



7/29/2014 3:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-24-05-001	1047.93	49292,24	141700	293388
VENDEDOR			ALCAHALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302741606	LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADRIANA	CIUDADELA VILLAMARINA	Impuesto principal		345,06		
ADQUIRIENTE			Junta de Condensación de Guayaquil		120,51		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		465,56		
1300026361	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO		449,56		
			SALDO		16,00		

EMISION: 7/29/2014 3:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



7/29/2014 3:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-24-05-001	1047.93	49292,24	141700	293389
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302741606	LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADRIANA	CIUDADELA VILLAMARINA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		349,08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		350,08		
1709025381	CEDEÑO CASTRO MAIRA JACQUELINE	NA	VALOR PAGADO		292,08		
			SALDO		58,00		

EMISION: 7/29/2014 3:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 0114397

No. Certificación: 114397

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de julio de 2014

No. Electrónico: 23255

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-24-05-000

Ubicado en: CIUDADELA VILLAMARINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1047,93 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302741606	ESPERANZA ADELAIDA LUCAS VILLACIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31437,90
CONSTRUCCIÓN:	17854,34
	49292,24

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/07/2014 16:35:18

30%
345.05
103.51
448.56
350.80
799.36



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 6093631

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELLAHIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2182405000 CIUDADELA VILLAMARINA
Manta, siete de julio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
COMPROBANTE DE PAGO
0018544

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIUDADELA VILLAMARINA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 323420
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/08/2014 09:55:47

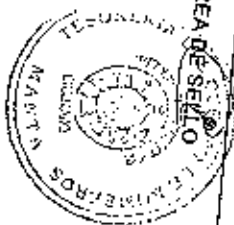
VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 31 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065395

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA
ubicada en CIUDADHIA VILLAMARINA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 49292.24 CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 24/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20
29 DE JULIO 2014



Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA DE
 CIUDADANIA No. **130802639-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CASTRO MARRA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
PUERTO RICO

FECHA DE NACIMIENTO **25-02-75**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CONJUGA**
JOSÉ JORGE
MACQUEEN UGUIS

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERADO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ASESOLINAZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO ARABE ANGELA MONCERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA
2011-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-25

E3833E2221

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

019
019-8276
130802639-1

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CASTRO MARRA JACQUELINE

SEXO **F**
 EDAD **39**
 ZONA **Urb**

EMPLEADO DE LA ZONA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CECULA DE
CIUDADANÍA
N. 130274160-6

APellidos y Nombres
LUCAS VILLACIS
ESPERANZA ADELAIDA

LUGAR DE NACIMIENTO
BARROV
SAN VICENTE
SAN VICENTE

FECHA DE NACIMIENTO 1932-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
BENITO DOLORES
BENITO DOLORES

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONSTRUCCIONES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLACIS ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MORONA
2015-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-02-08

COPIA DE 100

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DEL ELECTORADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055
055-0074
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
1302741606
LUCAS VILLACIS ESPERANZA ADELAIDA

NOMBRE
PROMOTOR
MAYOR
CHURÓN

COORDINACIÓN
MAYOR
MAYOR

1
1
2014

SECRETARÍA DE LA JEFATURA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIDADANÍA 130040740-5
 MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES
 NOMBRE/CHONE/CHONE
 APELL 1941
 QUE 0200 00299 M
 NOMBRE/CHONE
 CHONE 1941
 Benito D. Moreira



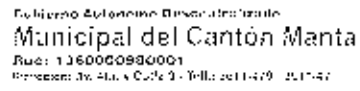
ECUATORIANA
 CASADO LUCAS VILLACIS ECUATORIANA
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 PAUL MOREIRA
 ROSA MOREIRA
 NENA 08/10/2012
 0671072024
 CEN 0081081



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 064
 064-8254 1300407408
 NOMBRE/CHONE/CHONE
 MOREIRA MOREIRA BENITO DOLORES
 NOMBRE 2
 APELL 1
 QUE 1
 NENA 2
 BENITO MOREIRA



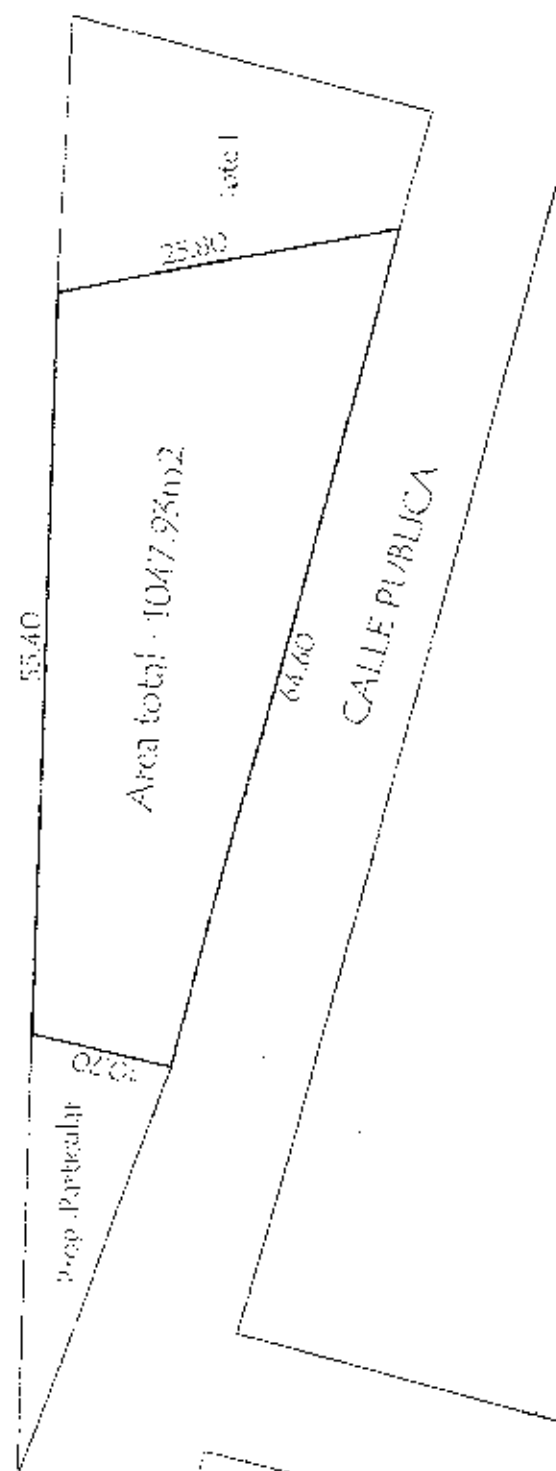
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	09/07/14	FECHA DE ENTREGA:	Mayra
CLAVE CATASTRAL:	2-18-24-05		
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Villacís		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0993397465		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO	Inspección		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	Bolsa		
TASA DE SEGURIDAD	Tueres		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. de Avalúo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



No. 100-100000-100000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosalio Riera

Prop Mariano Zambrano



VILLAMARINA
MEDIDAS Y LINDEROS
FRENTE: 55.40 M PROPIEDAD MARIANO ZAMBRANO
ATRÁS: 64.60 M CALLE PUBLICA
COSTADO DERECHO: 10.70 M PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 25.80 M LOTE 1 MZ-A1
AREA TOTAL: 1047.93 M2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42614



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42614.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de octubre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes: Por el Frente: 64,60 metros y lindera con calle pública. Por Atrás: 55,40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho: 10,70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo: 25,80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de: 1,047, 93. Metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.018 03/10/2013	61.021

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 03 de octubre de 2013*

Tomo: 147 Folio Inicial: 61.021 - Folio Final: 61.042

Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 7.072

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de septiembre de 2013*

Escriutura/Juicio/Resolución: Juz. Vig. 5to. De Lo Civil

Fecha de Resolución: *miércoles, 29 de mayo de 2013*

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E S E N T E N C I A

Terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Urbana Los Esteros de esta ciudad de Manta. Cuyos medidas y linderos son los siguientes: Por el Frente: 64,60 metros y lindera con calle pública. Por



Atrás; 55.40 metros y lindera con propiedad del señor Mariano Zambrano. Por el Costado Derecho; 10.70 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Ángel Delgado. Por el Costado Izquierdo; 25.80 metros y lindera con propiedad de desconocidos. Con una superficie total de; 1.047, 93. Metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000385	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-00000000003583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000000065176	Lucas Villacis Esperanza Adelaida	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-00000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:39 del martes, 08 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.