

00081414

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3070

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6314

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de septiembre de 2018 13:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311842353	ZAMBRANO MEZA ARACELY DEL CARMEN	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302172463	ARTEAGA NELLY ERCILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301761944	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Cantón: MONTECRISTI  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2182502000	18/08/2018 11:59:30	67789	450.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno número DIEZ de la manzana B-Uno de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con lote número doce y trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y lindera con lote número once, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui

Superficie del Bien: 450.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Lote de terreno número DIEZ de la manzana B-Uno de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

En virtud de que el señora ARACELY DEL CARMEN ZAMBRANO MEZA, por medio del presente instrumento adquiere la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

jueves, 20 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3070

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6314

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** jueves, 20 de septiembre de 2018

---

**Registrador de la Propiedad (S)**



Factura: 001-002-000011703

00081415



20181309002P01161

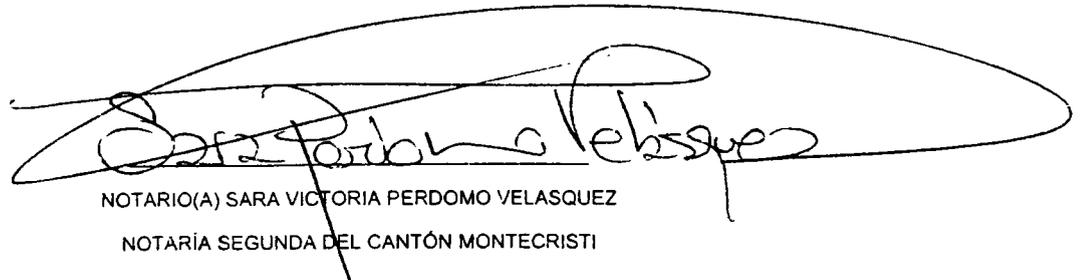


NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309002P01161						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301761944	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARTEAGA NELLY ERCILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302172463	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MEZA ARACELY DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311842353	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
ANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10639 00						



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

RECEIVED

RECEIVED



00081416

1 20181309002P01161  
2 FACTURA: 001-002-0000011703

3

4

5

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ✓

6

7

OTORGADA POR:

8

JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA Y NELLY ERCILIA ARTEAGA

9

10

11

A FAVOR DE:

12

ARACELY DEL CARMEN ZAMBRANO MEZA

13

14

CUANTIA: USD. 10.639,91

15

16

DI COPIAS

17

18 UC

19 En la ciudad de Montecristi, hoy día cinco de septiembre del año dos mil

20 dieciocho, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez**, Notaria Segunda del

21 **cantón Montecristi**, comparecen, por una parte los cónyuges **JUAN EUGENIO**

22 **SUAREZ FIGUEROA Y NELLY ERCILIA ARTEAGA**, domiciliados en Manta,

23 Calle ciento veinte y avenida ciento cuatro, Los Esteros, de tránsito por este

24 cantón, con número telefónico cero nueve ocho seis cero cero seis nueve siete

25 cuatro (0986006974); y, por otra la señorita **ARACELY DEL CARMEN**

26 **ZAMBRANO MEZA**, soltera, domiciliados en Montecristi, Parroquia Leonidas

27 Proaño, con número telefónico cero nueve nueve ocho nueve nueve cero

28 nueve tres cinco (0998990935). Los comparecientes declaran ser de

*Juanita*

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,  
2 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en  
3 virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, las cuales me solicitan  
4 adjunte al presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan a  
5 descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la  
6 Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulaación que se adjunta  
7 al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la mencionada  
8 Institución y esta Notaría, y me solicitan elevar a escritura pública la siguiente  
9 minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑOR NOTARIO.-** En  
10 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
11 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un cuerpo de terreno, que  
12 se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas y declaraciones:  
13 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en la celebración de  
14 la presente escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES , por  
15 una parte libre y voluntariamente, los cónyuges JUAN EUGENIO SUAREZ  
16 FIGUEROA Y NELLY ERCILIA ARTEAGA, por sus propios derechos, en lo  
17 posterior para los efectos de este contrato se le llamará "LOS VENDEDORES";  
18 y, por otra parte, libre y voluntariamente la señorita ARACELY DEL CARMEN  
19 ZAMBRANO MEZA, a quienes en lo posterior y para los efectos de este  
20 contrato se le llamará simplemente como "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**  
21 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA Y  
22 NELLY ERCILIA ARTEAGA, son propietarios de la totalidad de derechos y  
23 acciones sobre el lote de terreno número diez de la manzana B-UNO de la  
24 ciudadela Villmarina de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de  
25 Manabí, el mismo que fue adquirido a los herederos del causante señor  
26 SALTOS JOSE ABAD, señores Martha Cecilia Abad Duplaa, María Teresa  
27 Abad Duplaa, Carolina Margarita Abad Cruz, María Lorena Abad Cruz, José  
28 Wladimir Abad Cruz y Gloria Estrella Cruz Triviño, mediante escritura pública

# Notaría Segunda

Montecristi

00081417



1 de fecha catorce de noviembre de mil novecientos noventa y siete,  
2 en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, debidamente inscrita en el  
3 Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintinueve de noviembre de mil  
4 novecientos noventa y nueve con número de inscripción mil setecientos  
5 cuarenta y cuatro (1744) bajo el repertorio tres mil seiscientos cuarenta y seis  
6 (3646), derechos y acciones que se encuentra dentro de los siguientes  
7 medidas y linderos **POR EL FRENTE:** quince metros y lindera con calle  
8 pública. **POR ATRÁS:** quince metros y lindera con el lote número doce y trece,  
9 **POR LA DERECHA:** treinta metros y lindera con el lote número nueve. **POR LA**  
10 **IZQUIERDA:** treinta metros y lindera con el lote número once, lote de terreno  
11 que tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados  
12 (450m2).- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan  
13 los vendedores cónyuges **JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA Y NELLY**  
14 **ERCILIA ARTEAGA**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
15 perpetua a favor de la señorita **ARACELY DEL CARMEN ZAMBRANO MEZA**,  
16 la totalidad de los derechos y acciones sobre el lote de terreno número diez de la  
17 manzana B-UNO de la ciudadela Villmarina de la Parroquia Tarqui del cantón  
18 Manta, Provincia de Manabí, y que se encuentran dentro de las siguientes  
19 medidas y linderos **POR EL FRENTE:** quince metros y lindera con calle  
20 pública. **POR ATRÁS:** quince metros y lindera con el lote número doce y trece,  
21 **POR LA DERECHA:** treinta metros y lindera con el lote número nueve. **POR**  
22 **LA IZQUIERDA:** treinta metros y lindera con el lote número once, lote de  
23 terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros  
24 cuadrados (450m2).- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto, los vendedores  
25 transfieren a la compradora el dominio, uso, goce y posesión de los derechos y  
26 acciones del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en  
27 esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los  
28 vendedores les corresponde o pudiere corresponderles en la calidad que

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 comparecen, sin reservarse para sí derecho o cosa alguna sobre el bien  
2 inmueble materia del presente instrumento.- **QUINTA. PRECIO.-** El precio que  
3 pactan las partes contratantes por la **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**  
4 **ACCIONES** del bien inmueble es de **DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y**  
5 **NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON**  
6 **NOVENTA Y UN CENTAVOS (USD. 10.639,91)**, que la parte vendedora  
7 declara haberlos recibido de manos de la parte compradora de contado, en  
8 dinero en efectivo y de legal circulación, sin lugar a reclamos posteriores por  
9 este concepto; declaran además, los vendedores bajo juramento que el lote de  
10 terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no  
11 obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con  
12 los términos de ley. **SEXTA. TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud que  
13 la compradora **ARACELY DEL CARMEN ZAMBRANO MEZA**, por medio del  
14 presente instrumento adquiere la totalidad de los derechos y acciones sobre el  
15 lote materia del presente instrumento y de acuerdo a lo establecido en el  
16 numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene  
17 a bien declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido los requisitos  
18 exigidos en el artículo invocado, se ha producido la **TERMINACION DE**  
19 **COMUNIDAD**, que existía sobre el predio antes descritos, por lo tanto se  
20 transforma en cuerpo cierto y determinado **SEPTIMA. ACEPTACION.-**  
21 Las partes aceptan el contenido del presente por estar hecho en  
22 beneficio de sus intereses. De igual manera los vendedores autorizan a  
23 la compradora para que por sí misma o por interpuesta persona proceda  
24 a inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad. Usted  
25 Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
26 completa validez del presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto  
27 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a este  
28 instrumento, queda elevada a escritura pública con todo su valor, y que, los

# Notaría Segunda

Montecristi

00081418



1 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes  
2 que está firmada por el Abogado Juan Carlos Quijije, con matrícula  
3 profesional número trece guión dos mil nueve guión ciento sesenta  
4 y siete del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente  
5 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
6 ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la  
7 Notaria, se ratifican y firman conmigo, todo esto conmigo en  
8 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
9 Notaria, de todo lo cual doy fe.-

10

11

12 JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA

13 C.C. 1301701344

14

15

16 NELLY ERCILIA ARTEAGA

17 C.C. 1301701344

18

19

20 ARACELY DEL CARMEN ZAMBRANO MEZA

21 C.C. 1311842353 //

22

LA NOTARIA

23

24

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

25

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

26

27

28 UC

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130176194-4

**CIDADADANA**  
**SUÁREZ FIGUEROA**  
**JUAN EUGENIO**  
 MANABI  
 24 DE MAYO  
 SUORE  
 EDAD DE SALUDADO: 1962-09-03  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NELY ENCILIA ARTEAGA




MINISTERIO DE INTERIORES  
**BÁSICA**      **CHOFER PROFESIONAL**      13013V2342

**SUÁREZ SEGUNDO**  
**FIGUEROA VILLEGAS ANGELO**  
 MANABI  
 0315-09-02  
 2013-09-02




**CERTIFICADO DE EXAMEN**  
 LICENCIATURA EN...

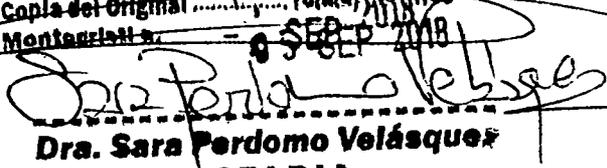
019      019-025      1301761944

**SUÁREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI      0 POLINDOFCOOL  
 PROVINCIA  
 MANTA      DONA 1  
 CANTON  
 LOS ESTEROS  
 PARROQUIA




**NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI**  
 De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
 Copia del Original .....  
 Montecristi a .....

9 SEP 2018  
  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA**



00081419



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301761944 //

Nombres del ciudadano: SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE ✓

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA NELLY ERCILIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: SUAREZ SEGUNDO

Nombres de la madre: FIGUEROA VILLEGAS ANGELA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 182-152-87279



182-152-87279

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten scribbles and marks in the center of the page.

Vertical handwritten marks on the left side of the page.

00081420



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

130217246-3

GENERA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ARTEAGA NELLY EUGENIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUENE

FECHA DE NACIMIENTO 1964-08-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA

INSTRUCION BASICA

OBJETO DE OPERACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL/LOS XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL/LOS ARTEAGA CATAGUA CARMELINA DE ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-04-09

FECHA DE EXPIRACION  
2023-04-09

8 SEPTIEMBRE 2013

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2016

002 JUNTA No

002 - 259 NUMERO

1302172463 CEDU

ARTEAGA NELLY ERCILIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTENDOS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI  
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel  
Copia del Original ..... foja(s) Certifico  
Montecristi a,

05 SEP 2016

*Sara Perdomo Velásquez*

**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
NOTARIA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302172463

Nombres del ciudadano: ARTEAGA NELLY ERCILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1972

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: ARTEAGA CATAGUA CARMELINA ZENAIDA

Fecha de expedición: 9 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

*Nelly Arteaga S*

*Manabi*

N° de certificado: 180-152-87341



180-152-87341

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00081421

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

131184235-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MEZA ARACELY DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO FEMENINO  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTILISTA

V2349V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO  
ZAMBRANO MEZA JOSE AGUILAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO  
MEZA BRIONES ROSA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-08-13

FECHA DE COPY  
2028-08-13



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

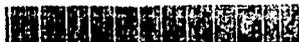
074

074 - 328

1311842353

ZAMBRANO MEZA ARACELY DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TANCURÍ PARROQUIA



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI  
de acuerdo al Art 18 Numerar 5 de la Ley Notarial, Es fiel  
copia del Original ..... foja(s) Certifico

Montecristi a, 05 SEP 2018

*[Handwritten signature of Sara Perdomo Velásquez]*

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA

*[Handwritten signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311842353

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MEZA ARACELY DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO MEZA JOSE AQUILINO

Nombres de la madre: MEZA BRIONES ROSA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 185-152-87372



185-152-87372

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
67789

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019397, certifico hasta el día de hoy 18/08/2018 12:01:58. la Ficha Registral Número 67789.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: sábado, 18 de agosto de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien. Ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno número DIEZ de la manzana B-Uno de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con lote número doce y trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y lindera con lote número once, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1744 29/nov./1999	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1744  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3646 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Lote de terreno número DIEZ de la manzana B-Uno de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con lote número doce y trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y lindera con lote número once, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003184	SALTOS JOSE ABAD	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000002220	ARTEAGA NELLY ERCILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002219	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:67789

sábado, 18 de agosto de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Pag 1 de 2  
Fecha: 18 AGO 2018 HORA: ---

VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80000000000384	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000076074	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000076571	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:58 del sábado, 18 de agosto de 2018

A petición de: SUAREZ ARTEAGA WILSON RIQUELME

Elaborado por :JANETH MAGALI.PIGUAVE FLORES

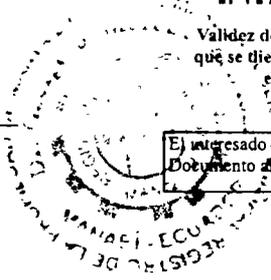
1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se tjiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 18 AGO 2018 12:01 HORA:

7

00081423

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 154972

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 61011

Fecha: 31 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-25-02-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA, Z-B1 LOTE # 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario  
1301761944 SUAREZ FIGUEROA JUAN Y NELLY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10639,91
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10639,91</u>

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta

2

Por consiguiente se establece que no es de dominio público el terreno que se describe a continuación, el cual se encuentra en el lote Villamarina, Z-B' L-#10, del sector Villamarina, parroquia Villamarina, cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

**SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO**

Por consiguiente se establece que no es de dominio público el terreno que se describe a continuación, el cual se encuentra en el lote Villamarina, Z-B' L-#10, del sector Villamarina, parroquia Villamarina, cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador.

Manta, lunes 27 agosto 2018 de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-25-02-000 LOT. VILLAMARINA ,Z-B' L-#10	100,00%

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
**CAMERADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00081424

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL  
DE MANTUA



URBANO

SOLAR

SUAREZ FIGUEROA JUAN Y NELLY

LOT VILLAMARINA Z-B LOTE 10

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

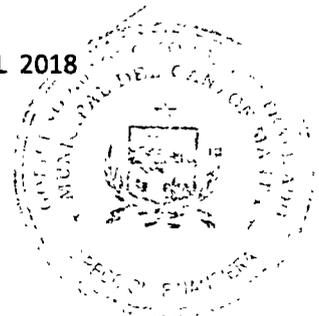
\$10639.91 DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 91/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

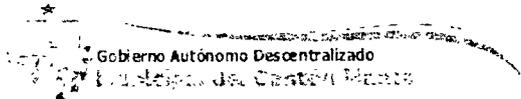
Manta.

27 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



No. 33073



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipio de Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

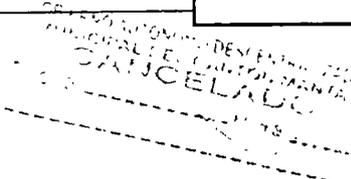
27/08/2018 10 16 40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-25-02-000	450,00	10639,91	364286	33073

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301761944	SUAREZ FIGUEROA JUAN Y NELLY	LOT VILLAMARINA .Z-B' L-#10	Impuesto pnnicipal	106,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,92
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	138,32
1311842353	ZAMBRANO MEZA ARACELY DEL CARMEN	NA	VALOR PAGADO	138,32
			SALDO	0,00

EMISION. 27/08/2018 10:16:38 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T678223968
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00081425



5

000107313

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301761944

SUAREZ FIGUEROA JUAN Y NELLY

LOT. VILLAMARINA MZ-B LT.10

585062

VALOR

3.00

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

16/08/2018 14:34:32



3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: miércoles, 14 de noviembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 218250200

ORIGINAL CLIENTE

**EMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ENTRADA

BanEcuador  
04/09/2016 03:45:40 p.m. 07  
CONVENIO: 0450 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

01

CONCEPTO: 04 REDUCCION VARIOS  
OTA CONVENIO: 3-00117167-4 (B)-OTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 831363416  
Concepto de Pago: 110204 DE ALICATORIAS  
OFICINA: 153 - NUEVO TAJUJAN MANTA (AS.) Of:mpo

02

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos	1.45
Comision Efectivos	0.58
IVA %	0.02
TOTAL	2.05
SUJETO A VERIFICACION	

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
CALLE 12 DE OCTUBRE Y AV. BOLÍVAR  
QUITO, ECUADOR

00081426



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **JUAN EUGENIO SUAREZ FIGUEROA Y NELLY ERCILIA ARTEAGA**, a favor de **ARACELY DEL CARMEN ZAMBRANO MEZA**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el cinco de septiembre de 2018, UC



*Sara Perdomo Velasquez*

**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**

*[Faint, illegible text or stamp]*

00081427

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3070**

**Número de Repertorio:**

**6314**

---

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3070 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311842353	ZAMBRANO MEZA ARACELY DEL CARMEN	COMPRADOR
1302172463	ARTEAGA NELLY ERCILIA	VENDEDOR
1301761944	SUAREZ FIGUEROA JUAN EUGENIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182502000	67789	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

-----  
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 20-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamora1



---

**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**  
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, jueves, 20 de septiembre de 2018