

*X Inspector*

*1035804  
DIRECTO*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 45364

08/01/2019 08:56:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-58-04-000	135,00	\$ 23.240,48	AVE. 17 N°. 755 MANTA	2019	377452	4290405
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE		1302329386	Costa Judicial			
08/01/2019 08:56:12 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,48	(\$ 0,35)	\$ 3,13
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,97	(\$ 0,79)	\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 2,07	(\$ 0,83)	\$ 1,24
			MEJORAS 2013	\$ 5,03	(\$ 2,01)	\$ 3,02
			MEJORAS 2014	\$ 5,31	(\$ 2,12)	\$ 3,19
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			MEJORAS 2017	\$ 7,10	(\$ 2,84)	\$ 4,26
			MEJORAS 2018	\$ 7,37	(\$ 2,95)	\$ 4,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,95	(\$ 9,98)	\$ 14,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,49		\$ 3,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,08
			VALOR PAGADO			\$ 39,08
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T2242486144657



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

No 0226-010590

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Ivonne Guadalupe Mero Moreira, ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 del actual barrio El Mirador, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1035804000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa mediante Protocolización de Sentencia, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 29 de junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 21 de julio de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 11,80m. Lindera con la Avenida 17 antes calle Loja.

**Por atrás:** 11,80m. Lindera con Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

**Por el costado derecho:** 11,80m. Lindera con propiedad de Teresa Alarcón Cedeño.

**Por el costado izquierdo:** 11,10m. Lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con 80 centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira.

**Área total:** 135,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BOLIVAR MERO MOREIRA: **49.70m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 4,40m. Actual Avenida 17.

**Atrás:** 4,44m. Propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

**Costado Derecho:** 11,07m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 11,10m. Propiedad de Shirley Mero Moreira.

**Área total:** 49,70m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **85.30m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 7,40m. Actual Avenida 17.

**Atrás:** 2,36m. + ángulo hacia atrás con 0,75m. + ángulo hacia la derecha con 5,00m. Linderando en estas tres medidas con Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

**Costado Derecho:** 11,80m. Propiedad de Teresa Alarcón Cedeño.

**Costado izquierdo:** 11,07m. Area a desmembrar a favor de Bolívar Mero Moreira.

**Área total:** 85,30m<sup>2</sup>.

**NOTA:** El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del Valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 069921

**AUTORIZACION**

No. 0226-010590

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. BOLIVAR MERO MOREIRA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Ivonne Guadalupe Mero Moreira, ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 del actual barrio El Mirador de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 4,40m. Actual Avenida 17.

**Atrás:** 4,44m. Propiedad de Helen Mero Moreira y Sandra Mero Moreira.

**Costado Derecho:** 11,07m. Area sobrante.

**Costado izquierdo:** 11,10m. Propiedad de Shirley Mero Moreira.

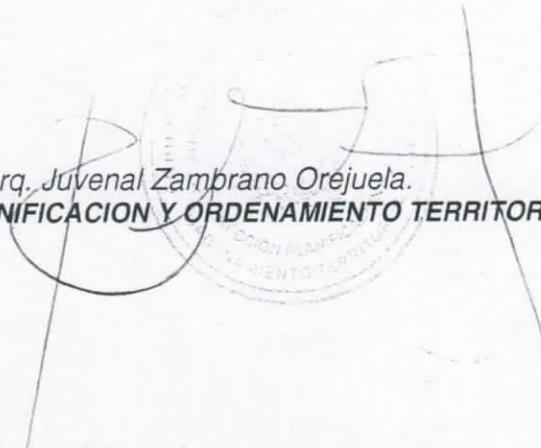
**Área total:** 49,70m<sup>2</sup>.

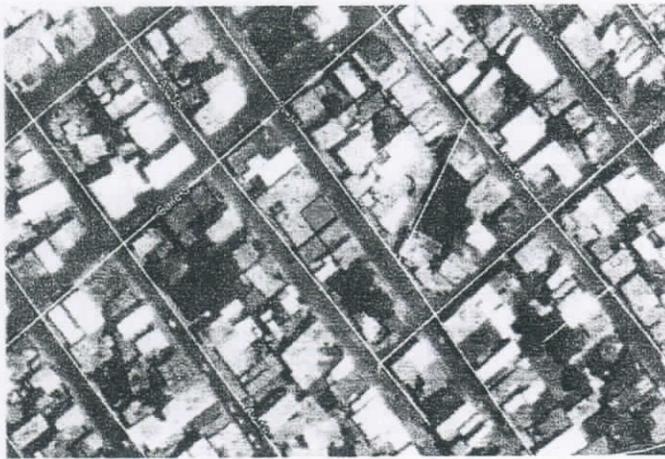
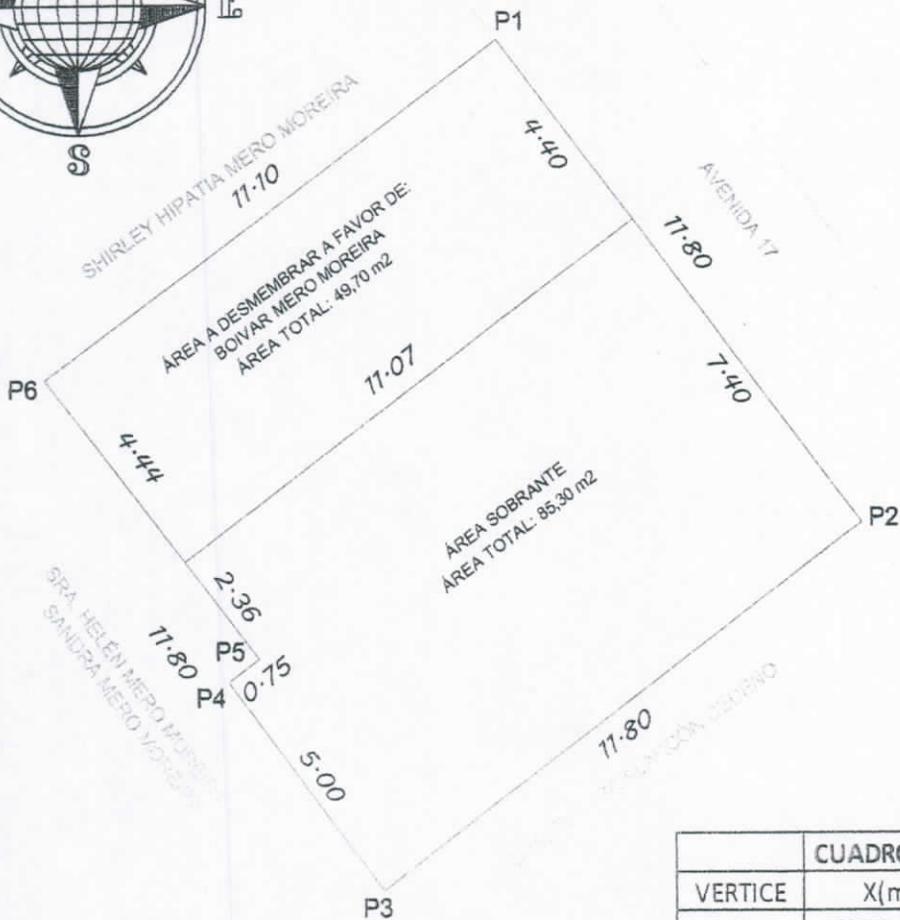
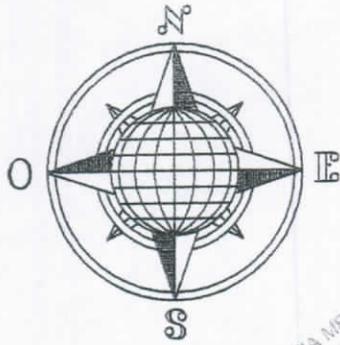
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 26 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle





Esc. UBICACION S/E  
 LOTE UBICADO EN LA AVENIDA 17 - PARROQUIA MANTA  
 CANTON MANTA

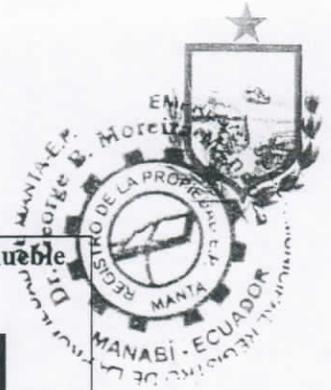
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	530841.42	9895130.99
2	530848.66	9895121.67
3	530839.13	9895114.71
4	530836.06	9895118.66
5	530836.67	9895119.10
6	530832.45	9895124.44

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	135,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: BOLIVAR MERO MOREIRA	49,70 m2
AREA SOBRANTE	85,30 m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>135,00 m2</b>

PROPIETARIO: <b>MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE</b>			
CONTIENE:  PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA: 	ESCALA: 1:150
			LAMINA: 1
			FORMATO: A-
			FECHA: ABRIL 2013
			GRAFICO: 



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**62979**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007352, certifico hasta el día de hoy 05/04/2019 16:00:36, la Ficha Registral Número 62979.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1035804000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 21 de julio de 2017      Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: CALLE LOJA ACTUAL AV. 17

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la calle Loja actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:  
Por el frente : Once metros ochenta centímetros y lindera con la Av. 17, antes calle Loja, Por Atrás: Con los mismos once metros ochenta centímetros, y lindera con Sras. Helén Mero Moreira y Sandra Mero Moreira, Por el Costado Derecho: con once metros, ochenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Teresa Alarcón Cedeño, y por el Costado Izquierdo: con once metros diez centímetros lindera con Shirley Hipatia Mero Moreira, y siguiendo este lindero en un ángulo de noventa grados con ochenta centímetros y lindera con Sandra Mero Moreira. Con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros , donde ha construido una casa de hormigón. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	2160	21/jul/2017	56.577	56.596

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de julio de 2017      **Número de Inscripción:** 2160  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 5018      Folio Inicial:56.577  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:56.596  
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio, inmueble ubicado en la calle Loja, actual Avenida 17 de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1302119340	MERO MOREIRA HELEN ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000023559	MERO MOREIRA SHIRLEY HIPATIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000023558	MERO MOREIRA SANDRA NELSITA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302329386	MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA



CAUSANTE 80000000078671 MERO MOREIRA WILLIAM ANTONIO  
 CAUSANTE 80000000023515 MERO CAICEDO BOLIVAR JACOBO  
 CAUSANTE 80000000023514 MOREIRA MALO REGINA PENELOPE

MANTA  
 MANTA  
 MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:36 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: MERO MOREIRA IVONNE GUADALUPE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública (Municipio) Registrador de la Propiedad de Manta  
 Fecha 05 ABR 2019 HORA