

00107018

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3953

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8086

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de diciembre de 2018 14.47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0922955240	CEDEÑO HIDALGO JOHANNA IGNACIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0910190446	JIMENEZ RIVADENEIRA PEDRO BORISLAO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1703754786	CHAMORRO QUISHPE MARIA RAMONA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1701251389	TOAPANTA TOAPANTA JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 30 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilitado a la Cámara



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2182603000	28/08/2008 0.00.00	6594	600.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y acciones de Dos lotes de terrenos signados con los numeros ocho y nueve de la manzana C 1 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la LOTIZACION DENOMINADO VILLAMARINA y tiene. Por el frente veinte metros y calle sin nombre Por atras, veinte metros y lindera con los lotes de terrenos numeros cuatro y cinco de la misma manzana C 1. Por el costado derecho treinta metros y lindera con el lote de terreno numero diez de la misma manzana C1. Costado izquierdo, treinta metros y lindera con el lote de terreno numero siete de la misma manzana C1. Lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION DENOMINADO VILLAMARINA

Superficie del Bien: 600.00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa y Terminación de Comunidad Hereditaria

Lotes de terrenos signados con los numeros ocho y nueve de la manzana C 1, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la LOTIZACION VILLAMARINA

Lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados

Los Señores JOSE TOAPANTA TOAPANTA y MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE, son poseedores y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3953

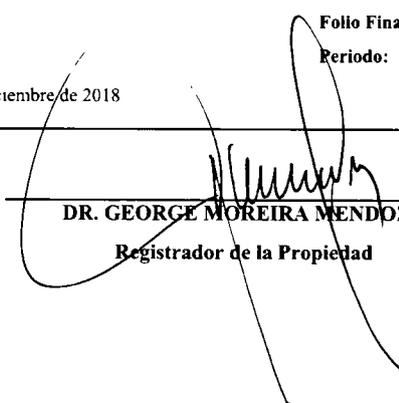
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8086

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves. 06 de diciembre de 2018

Lo Certifico



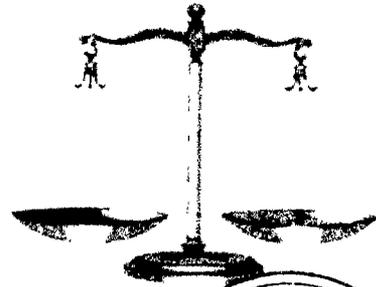
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00107019



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: **I PARTE:** TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-
II PARTE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: **I PARTE:** LOS CONYUGES SEÑORES JOSE TOAPANTA TOAPANTA Y MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE.-

II PARTE: LOS CONYUGES SEÑORES JOSE TOAPANTA TOAPANTA Y MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE.-

A FAVOR DE: **II PARTE:** LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO BORISLAO JIMENEZ RIVADENEIRA Y JOHANNA IGNACIA CEDEÑO HIDALGO.-

Nº 2018.13.08.002.P02607

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: INDETERMINADA & \$14.797,79

MANTA: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000041280

00107020



20181308002P02607



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02607						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:08)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOAPANTA TOAPANTA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701251389	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAMORRO QUISHPE MARIA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703754786	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02607						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:08)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOAPANTA TOAPANTA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701251389	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAMORRO QUIHPE MARIA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703754786	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ RIVADENEIRA PEDRO BORISLAO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910190446	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDENO HIDALGO JOHANNA IGNACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922956240	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		14797.79					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA




NOTARÍA
PÚBLICA



00107021

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000041280

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02607

I PARTE: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE TOAPANTA
TOAPANTA Y MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE.-

CUANTIA: INDETERMINADA

II PARTE: COMPRAVENTA.- RELACIONADA DE DERECHOS Y

ACCIONES DE DOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON
LOS NUMEROS OCHO Y NUEVE DE LA MANZANA C 1, QUE

UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO,
UBICADO EN LA LOTIZACION DENOMINADO VILLAMARINA.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE TOAPANTA
TOAPANTA Y MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE.- A

FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO BORISLAO
JIMENEZ RIVADENEIRA Y JOHANNA IGNACIA CEDAÑO

HIDALGO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 14.797,79

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes treinta de noviembre

del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA**

PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública

Segunda del cantón Manta, comparecen: por una

parte los cónyuges señores **JOSE TOAPANTA**

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes and signature]

TOAPANTA, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero uno dos cinco uno tres ocho guión nueve**, y la señora **MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete cero tres siete cinco cuatro siete ocho guión seis**, de estado civil **casados entre sí**, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges señores **PEDRO BORISLAO JIMENEZ RIVADENEIRA**; portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve uno cero uno nueve cero cuatro cuatro guión seis**, y la señora **JOHANNA IGNACIA CEDEÑO HIDALGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos dos nueve cinco cinco dos cuatro guión cero**, de estado civil **casados entre sí**, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de tránsito, esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado

Abg. Pedro Manuel...
Abg. Pedro Manuel...
Abg. Pedro Manuel...



NOTARIA
PÚBLICA

00107022

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



sus cédulas de ciudadanía, para lo cual las autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: PARTE I TERMINACION DE COMUNIDAD

HEREDITARIA: SEÑORA NOTARIA: En el registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD**

HEREDITARIA, -contenida dentro de la siguientes

clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- comparece a

la celebración de la presente escritura los

Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta Ecuador

cónyuges señores **JOSE TOAPANTA TOAPANTA**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno
siete cero uno dos cinco uno tres ocho guión
nueve**, y la señora **MARIA RAMONA CHAMORRO
QUISHPE**, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno siete cero tres siete cinco cuatro
siete ocho guión seis**, de estado civil **casados
entre sí**, por sus propios y personales derechos,
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en
la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad
de Manta; comparecen por sus propios y
personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
Declaran los comparecientes **JOSE TOAPANTA
TOAPANTA Y MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE**, que
son dueños y propietarios de los Derechos y
acciones, de dos lotes de terrenos signados con
los números ocho y nueve de la manzana C 1 que
unidos entre si forman un solo cuerpo cierto,
ubicado en la lotización denominado Villamarina,
el mismo que tiene las siguientes medidas y
línderos: **POR EL FRENTE:** veinte metros y calle
sin nombre; **POR ATRAS:** veinte metros y lindera
con los lotes de terrenos números cuatro y cinco
de la misma manzana C 1; **POR EL COSTADO DERECHO:**

.....
Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segundo



NOTARIA
PÚBLICA

00107023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECÓN
TELEFONO: 052622583



treinta metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana C 1; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana C 1. Teniendo una superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2).** Mismo que fue adquirido por compra que le hicieran a los herederos de la causante Sara Gloria Estrella Cruz Triviño, mediante escritura Pública de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el veintitrés de noviembre del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de diciembre del dos mil, bajo el número de inscripción tres mil seiscientos tres. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los señores **JOSE TOAPANTA TOAPANTA Y MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE,** son poseedores y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 Notaria Segunda de Manta
 Manta, Ecuador

actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.- **CUARTA ACEPTACION.-** Los

comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan a la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos

que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta de los comparecientes.- **SEXTA INCRIPCION.-** Quedan

facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE**

ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviedes

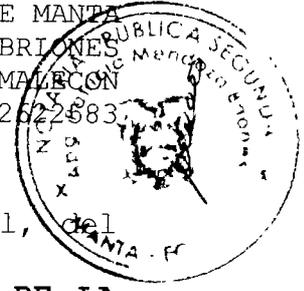
Abg. Patricia Merozo Briones
Escritura Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

00107024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Mejía, con matricula profesional 2.054 del, del
Colegio de Abogados de Manabí.- II PARTE DE LA

COMPRAVENTA: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a

su cargo sírvase incorporar un contrato de
COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las
estipulaciones que se expresan a continuación:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la

celebración de este contrato de compraventa, por
una parte los cónyuges señores **JOSE TOAPANTA**

TOAPANTA, portador de la cédula de ciudadanía
número **uno siete cero uno dos cinco uno tres**

ocho guión nueve, y la señora **MARIA RAMONA**
CHAMORRO QUISHPE, portadora de la cédula de

ciudadanía número **uno siete cero tres siete**
cinco cuatro siete ocho guión seis, de estado

civil casados entre sí, por sus propios y
personales derechos, ecuatorianos, mayores de

edad, con domicilio en la ciudad de Quito y de
transito por esta ciudad de Manta; a quienes en

lo posterior se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y,
por otra parte, los cónyuges señores **PEDRO**

BORISLAO JIMENEZ RIVADENEIRA, portador de la
cédula de ciudadanía número **cero nueve uno cero**

uno nueve cero cuatro cuatro guión seis, y la

Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta - Ecuador

señora **JOHANNA IGNACIA CEDEÑO HIDALGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos dos nueve cinco cinco dos cuatro guión cero**, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se le llamará "**LOS COMPRADORES**" y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa de derechos y acciones conforme las siguientes cláusulas:

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha veintiocho de diciembre del dos mil, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción tres mil seiscientos tres, se encuentra inscrita la escritura de compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Publica Primera del Cantón Montecristi, con fecha veintitrés de noviembre del dos mil, en la que consta que los herederos de la causante señora Gloria Estrella Cruz Triviño, dieron en venta real a favor del señor **Jose Toapanta Toapanta**, dos lotes de terrenos signados con los números ocho y nueve de la manzana C 1 que

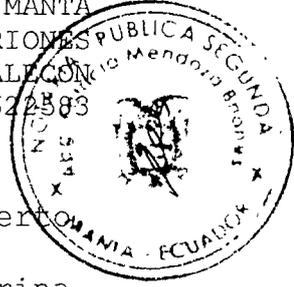
Abg. Patricia Montalva Briones
Notaria Pública en Segundo



NOTARÍA
PÚBLICA

00107025

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALLÓN
TELEFONO: 052622583



unidos entre si forman un solo cuerpo cierto
ubicado en la lotización denominado Villamarina,
el mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE:** veinte metros y calle
sin nombre; **POR ATRAS:** veinte metros y lindera
con los lotes de terrenos números cuatro y cinco
de la misma manzana C 1; **POR EL COSTADO DERECHO:**
treinta metros y lindera con el lote de terreno
número diez de la misma manzana C 1; y, **POR EL**
COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lindera con
el lote de terreno número siete de la misma
manzana C 1. Teniendo una superficie total de:
SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2). Con
clave catastral número 2-18-26-03-000.
Actualmente el predio descrito se encuentra
libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-**
Con los antecedentes expuestos, y mediante el
presente instrumento **LOS VENEDORES,** señores
JOSE TOAPANTA TOAPANTA Y MARIA RAMONA CHAMORRO
QUISHPE, libre y voluntariamente, dan en venta
real y perpetua enajenación a favor de los
señores **PEDRO BORISLAO JIMENEZ RIVADENEIRA Y**
JOHANNA IGNACIA CEDEÑO HIDALGO, los lotes de
terrenos signados con los números ocho y nueve

Notaria Patricia Briones
 No. 00107025
 Manta - Ecuador

de la manzana C 1, que unidos entres si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la **LOTIZACIÓN VILLAMARINA**, circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** veinte metros y calle sin nombre; **POR ATRAS:** veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números cuatro y cinco de la misma manzana C 1; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana C 1; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana C 1.

Teniendo una superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2)**. Con clave catastral número 2-18-26-03-000.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 79/100 (\$14.797,79) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por los compradores a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo.

Esc. Notaría Mendosa Briones
Montejo Calle 13 Segunda
Manzanillo - Veracruz



NOTARÍA
PÚBLICA

00107026

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MAJESTAD
TELEFONO: 052672583



alguno que formular en lo posterior. **QUINTA -**

ACEPTACION.- De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.-**

GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los compradores.-

SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.- DECLARACION**

DE LOS COMPRADORES.- Los compradores, declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

[Handwritten signature]

autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Sabanilla OE y 10 de agosto de la ciudad de Quito, teléfono 022805117; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Los Álamos manzana D villa diez, de la ciudad de Guayaquil, teléfono 0997004422, correo electrónico pbjimenez@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

PRIMERA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta

Abg. Patricia María Briones
Notaria Pública Segunda
Montalvo - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00107027

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622588



firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, com
matricula 2154 del F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA
MINUTA) que juntos con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
escritura pública con todo el valor legal, y
que, los comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: M.Q.M

Jose Toapanta

JOSE TOAPANTA TOAPANTA

C.C. No. 770925138-9



Maria Ramona Chamorro Quishpe

MARIA RAMONA CHAMORRO QUISHPE

C.C. No. 110375478-6



Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Manta
Ecuador



PEDRO BORISLAO JIMENEZ RIVADENEIRA
C.C. No. 0910190446



JOHANNA IGNACIA CEDEÑO HIDALGO
C.C. No. 0922955240

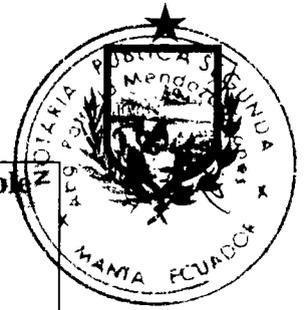
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunduera
Managua, Nicaragua

LA NOTARÍA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunduera
Managua, Nicaragua



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00107028



Ficha Registral-Bien Inmueble

6594



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027635, certifico hasta el día de hoy 28/11/2018 10:49:59, la Ficha Registral Número 6594.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 28 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION DENOMINADO VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de Dos lotes de terrenos signados con los numeros ocho y nueve de la manzana C 1 que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la LOTIZACION DENOMINADO VILLAMARINA y tiene. Por el frente veinte metros y calle sin nombre. Por atras, veinte metros y lindera con los lotes de terrenos numeros cuatro y cinco de la misma manzana C 1. Por el costado derecho treinta metros y lindera con el lote de terreno numero diez de la misma manzana C1. Costado izquierdo, treinta metros y lindera con el lote de terreno numero siete de la misma manzana C1. Lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168	02/feb/1999	105	106
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3603	28/dic/2000	23 368	23.386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999 Número de Inscripción: 168 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 301 Folio Inicial:105
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:106
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 28/11/2018 HORA:
miércoles, 28 de noviembre de 2018 10:49:59
Pag 1 de 3

Abogado Notario
 Montecristi - Manta - Ecuador



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301279061	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000004954	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	134	30/ene/1981	200	202

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3603 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6969 Folio Inicial:23.368
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.386
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones con Dos lotes de terrenos signados con los números OCHO y NUEVE de la Manzana C1, ubicado en el Sitio Sabana Grande y Zapotillo del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701251389	TOAPANTA TOAPANTA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703754786	CHAMORRO QUISHPE MARIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011219	ABAD TIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302096152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011220	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006509	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

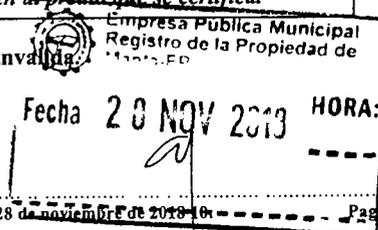
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	168	02/feb/1999	105	106

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 10:50:00 del miércoles, 28 de noviembre de 2018
 A petición de: AIMACAÑA GUALPA JOSE ESTEBAN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00107029



Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Maria Asunción Cedeño Chavez
Municipio Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha	20 NOV 2018
HORA:	-----



00107030

Impresión automática
apuntes de impresión
señalar con lápiz cualquier
error



COMPROBANTE DE PAGO

No. 92878

13/11/2018 10:56:07

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
	2-18-26-03-000	600,00	14797,79	386500	92878

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1701251389	TOAPANTA TOAPANTA JOSE Y SRA DIAHRDOS D	Impuesto principal	147,98
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,39
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	192,37
0910190446	JIMENEZ RIVADENEIRA PEDRO BORISLAO	VALOR PAGADO	192,37
	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
	LOT VILLAMARINA MZC I# 8 Y 9		

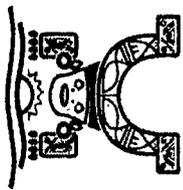
EMISION: 13/11/2018 10:56:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7991738108

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec o al Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

No. 87956

17/10/2018 13:27:14

Sección de Ejecución Municipal
Código de Verificación: 16664

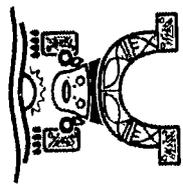
00107031

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANLUO COMERCIAL
2-18-26-03-000	600.00	\$ 14.797,79
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	
TOAPANTA TOAPANTA JOSE Y SRA DIAHRODOS D	1701251389	

17/10/2018 13:27:11 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
LOT VILLAMARINA M.Z.C.L.#819	2018	362727	3587774
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,70	\$ 0,37	\$ 4,07
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,45		\$ 1,45
MEJORAS 2012	\$ 2,15		\$ 2,15
MEJORAS 2013	\$ 6,09		\$ 6,09
MEJORAS 2014	\$ 6,43		\$ 6,43
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,23		\$ 0,23
MEJORAS 2017	\$ 44,85		\$ 44,85
MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,96		\$ 34,96
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,60		\$ 29,60
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,22		\$ 2,22
TOTAL A PAGAR			\$ 132,06
VALOR PAGADO			\$ 132,06
SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
CANCELADO
Fecha: 17/10/2018 Hora: 13:27:11



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

16664

16664

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

13/11/2018 10:56:33
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

COMPROBANTE DE PAGO

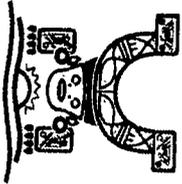
No. 92879

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-26-03-000	600.00	1479,79	386501	92879

13/11/2018 10:56:33

VENDEDOR		UTILIDADES	
G.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1701251389	TOAPANTA TOAPANTA JOSE Y SRA DAHRDOS D	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Pncipal Compra-Venta	10,62
		TOTAL A PAGAR	11,62
0910190446	JIMENEZ RIVADENEIRA PEDRO BORISLAO	VALOR PAGADO	11,62
		SALDO	0,00

EMISION: 13/11/2018 10:56:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7225061492

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TELEOPERARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTTA

00107032

00107034



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095430

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a TOAPANTA TOAPANTA JOSE Y SRA D/AHRDOS D
ubicada LOT VILLAMARINA MZ C-1 #8 Y 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14797.79 CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 79/100
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

13 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00107035

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº 00156272
Nº ELECTRONICO 00545

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

En su calidad de Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-26-03-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-C I-# 8 Y 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Total de Predio: 600 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1701251389	TOAPANTA TOAPANTA JOSE Y SRA D/AHRDOS D-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,797.79
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 14,797.79
 SON: CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

T.O
 147,98
 44,39

 192,37 A
 11,63 C.

 204,00

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V7341RD38Z0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



00107036

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124764

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TOAPANTA TOAPANTA JOSE Y SRA D/AHRDOS D

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de NOVIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2182603000 LOT. VILLAMARINA MZ-C I-# 8 Y 9

Sra. Patricia Moya de Torres
Mantua Es mujer

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00107037



AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI
CAJA 3

22/11/2018

YLIHFIO
BanEcuador B.P.

22/11/2018 11:23:10 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 865053747

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mqm

creira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50

Comision Efectivo: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 2.10

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Carlos M. ...
Notario Escrito



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1701251389

Nombres del ciudadano: TOAPANTA TOAPANTA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/GUAYTACAMA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAMORRO QUISHPE MARIA RAMONA

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1975

Nombres del padre: TOAPANTA GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOAPANTA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

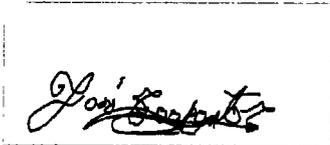
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Dña. Marcela Quiroz Mero
 No. de identificación: 1701251389
 Manta, Manabí, Ecuador

N° de certificado: 180-177-24250



180-177-24250

Ing. Jorge Troya Fuertes

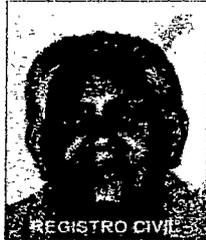
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

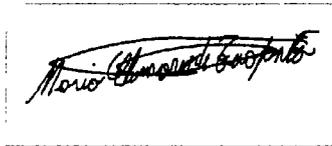




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1703754786

Nombres del ciudadano: CHAMORRO QUISHPE MARIA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHILLOGALLO

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOAPANTA TOAPANTA JOSE

Fecha de Matrimonio: 1 DE FEBRERO DE 1975

Nombres del padre: CHAMORRO SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUISHPE PETRONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Doy fe que María Ramona Priones
 nació el 07 de Septiembre de 1957 en
 Manabí, Ecuador

N° de certificado: 184-177-24168



184-177-24168

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00107040



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910190446

Nombres del ciudadano: JIMENEZ RIVADENEIRA PEDRO BORISLAO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO HIDALGO JOHANNA IGNACIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: JIMENEZ CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVADENEIRA DINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Pamela Ingrid Enríquez
 Manta, Ecuador

Nº de certificado: 182-177-24112



182-177-24112

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00107041

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0922955240

Nombres del ciudadano: CEDEÑO HIDALGO JOHANNA IGNACIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JIMENEZ RIVADENEIRA PEDRO

Fecha de Matrimonio: 18 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: CEDEÑO ZAMBRANO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HIDALGO AVILES IGNACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Deyvis Quiroz Mero
Notario Público de Manabí
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 182-177-24027



182-177-24027

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00107042



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170375478-6

APellidos y Nombres: CHAMORRO QUSHPE MARIA RAMONA

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO CHILLOGALLO

Fecha de Nacimiento: 1957-09-07

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Jose Toapanta Toapanta

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

E133312222

APellidos y Nombres del Padre: CHAMORRO SANTIAGO

APellidos y Nombres de la Madre: QUSHPE PETRONA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2014-09-01

Fecha de Expiración: 2024-09-01

Director General: [Signature]

Firma del Ciudadano: [Signature]

Unite

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA No.

009 - 320 NUMERO

1703754786 CÉDULA

CHAMORRO QUSHPE MARIA RAMONA

APellidos y Nombres

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTON

PONCEANO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 3

... las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manto...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

LIBRE VOTO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

IMP IGM MJ

1. The first part of the document is a list of names and their corresponding addresses. The names are listed in a single column, and the addresses are listed in a single column to the right of the names. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

00107043



Card

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 170125138-9

APELLIDOS Y NOMBRES: TOAPANTA TOAPANTA JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI LA TACUNGA GUAYTACAMA

FECHA DE NACIMIENTO: 1939-04-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

MARIA CHAMORRO

INSTRUCCION: BASICA

PROFESION/OCCUPACION: MECANICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: TOAPANTA GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TOAPANTA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2011-06-01

FECHA DE EXPIRACION: 2021-06-01

V3343V2242

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022 JUNTA No

022 - 379 NUMERO

1701251389 CEDULA

TOAPANTA TOAPANTA JOSE APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTON

PONCEANO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA 3

*Señores Briones
Mendoza Briones
Segunda*

las precedentes reproducciones que constan en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMP. IGM MJ

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



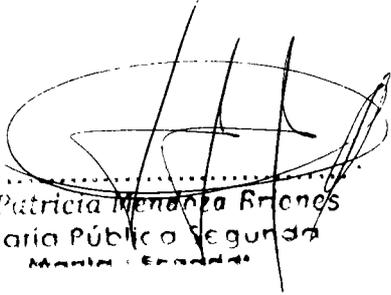
NOTARÍA
PÚBLICA



ESTAS 26 PAGINAS ESTAN
AUTENTICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TREINTA DIAS
DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2.018.- ESCRITURA
No.2018.13.08.002.P02607.- LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



00107046

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL-REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3953

Número de Repertorio:

8086

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3953 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0922955240	CEDEÑO HIDALGO JOHANNA IGNACIA	COMPRADOR
0910190446	JIMENEZ RIVADENEIRA PEDRO BORISLAO	COMPRADOR
1703754786	CHAMORRO QUISHPE MARIA RAMONA	VENDEDOR
1701251389	TOAPANTA TOAPANTA JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182603000	6594	COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

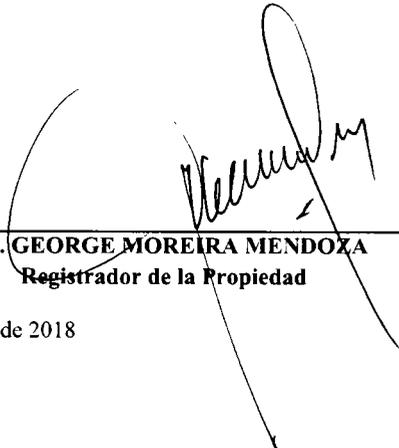
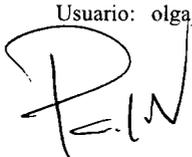
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 06-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de diciembre de 2018