



Factura: 001-002-000012145

5/Ficha  
C.42849  
2182605  
\$9000



20161308001P03175

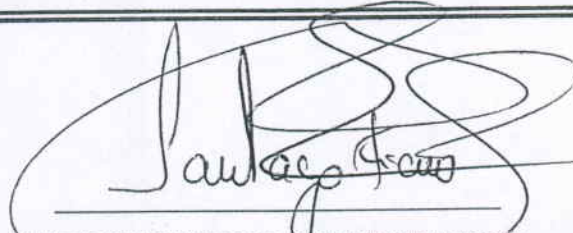
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20161308001P03175                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:54) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307609378         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ZAMORA MENDOZA WILTER HIGINIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308734779         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 9000.00                  |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P03175 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA

MARCOS VINICIO ORMAZA ZAMBRANO

A FAVOR DE

WILTER HIGINIO ZAMORA MENDOZA

CUANTIA

USD \$ 9.000,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Septiembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **MARCOS VINICIO ORMAZA ZAMBRANO**, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura .- El compareciente es actualmente de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **WILTER HIGINIO ZAMORA MENDOZA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR".

El compareciente es de estado soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor MARCOS VINICIO ORMAZA ZAMBRANO, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor WILTER HIGINIO ZAMORA MENDOZA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-



acciones sobre el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número 10, de la Manzana C-UNO, de la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio del inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$9.000,00 ) en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta

al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor

Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Ab ROSITA ESPINAL M. Matricula número 13-2009-95 FORO DE ABOGADO. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor es propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la manzana C-UNO, con fecha catorce de Junio del dos mil dos consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1440, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el día nueve de Abril del dos mil dos, por lo cual consta que los señores MARIA COLOMBIA VILELA Y CARLOS ANTONIO ESPINALES ANCHUNDIA dieron en venta a favor del señor MARCOS VINICIO ORMAZA ZAMBRANO. Circunscrito con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número tres de la misma manzana; POR UN COSTADO: Con Treinta metros y lindera con lote número nueve de la misma manzana; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y lindera con lote número once de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA los derechos y

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ORMAZA ZAMBRANO  
MARCOS VINICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOSAGUA  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
LENDY ARACELY  
ZAMORA MENDOZA

130760937-8

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TLGO. MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORMAZA JOSE FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO ZAMBRANO RITA MANUELA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2011-02-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-02-23

V4443V4442

000447218



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

025  
025 - 0278  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO

1307609378  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
TOSAGUA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
TOSAGUA  
PARROQUIA 1  
ZONA

Edmundo Zamora  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

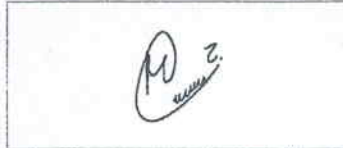
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 1  
fojas útiles.

Manta, a 23/09/2016

At. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307609378

Nombres del ciudadano: ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MEDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA MENDOZA LENDY ARACELY

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2003

Nombres del padre: ORMAZA JOSE FERNANDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO RITA MANUELA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.23 11:08:12 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a6f982b3d071405



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA MENDOZA WILTER HIGINIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
ABDON CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-01-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130873477-9**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMORA ZAMORA FRANCISCO ADALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA ZAMORA JACINTA NEYECITA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-09-17**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-09-17**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

**027** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**027 - 0035** **1308734779**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ZAMORA MENDOZA WILTER HIGINIO**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
PROVINCIA **ELOY ALFARO**  
MANTA PARROQUIA **1**  
CANTÓN **ZONA**

**1. PRESIDENTE DE LA JUNTA**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en **1**  
fojas útiles.

Manta, a **23 de febrero de 2014**

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Wilter Z. M.

Número único de identificación: 1308734779

Nombres del ciudadano: ZAMORA MENDOZA WILTER HIGINIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMORA ZAMORA FRANCISCO ADALBERTO

Nombres de la madre: MENDOZA ZAMORA JACINTA NEYECITA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.23 14:17:13 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-8c4ef94c5d7446f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 109736



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2182605000 LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LOTE #10

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil dieciséis

BanEcuador B.P.  
21/09/2016 04:54:19 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 566722109  
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: wilter zamora  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 0.90  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.50  
SUJETO A VERIFICACION



21 SEP 2016



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000025310

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO  
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-C1 L#10  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 15/09/2016 14:50:15  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080781

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO  
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LOTE #10  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal



9/21/2016 2:40

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                |                                 | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                |                                 | 2-18-26-05-000                     | 300,00 | 9000,00 | 225902  | 512004    |
| VENDEDOR                                                                               |                                |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           |        |         | VALOR   |           |
| 307609378                                                                              | ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO | LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LOTE #10 | Impuesto principal                 |        |         | 90,00   |           |
|                                                                                        |                                |                                 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 27,00   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                |                                 | TOTAL A PAGAR                      |        |         | 117,00  |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                       |        |         | 117,00  |           |
| 1308734779                                                                             | ZAMORA MENDOZA WILTER HIGINIO  | NA                              | SALDO                              |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 9/21/2016 2:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 135842

Nº 135842

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42847

Fecha: 20 de septiembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de  
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-26-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LOTE #10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307609378

ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 9000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 9000,00 |

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la  
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de  
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015,  
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Impreso por: MARIS REYES 20/09/2016 10:00:33



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0512005

|                                                                                        |                                |                                 |                                 |         |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                            |                                | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                | 2-18-26-05-000                  | 300,00                          | 9000,00 | 225905  | 512005    |
| VENDEDOR                                                                               |                                |                                 | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 1307609378                                                                             | ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO | LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LOTE #10 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1,00    |           |
|                                                                                        |                                |                                 | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 19,67   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                |                                 | TOTAL A PAGAR                   |         | 20,67   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                    |         | 20,67   |           |
| 1308734779                                                                             | ZAMORA MENDOZA WILTER HIGINIO  | NA                              | SALDO                           |         | 0,00    |           |

EMISION: 9/21/2016 2:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

58867



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016462, certifico hasta el día de hoy 13/09/2016 9:31:55, la Ficha Registral Número 58867.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 13 de septiembre de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el número DIEZ, de la manzana C-UNO, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número tres de la misma manz. POR UN COSTADO: Con treinta metros y lindera con lote número nueve de la misma manz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos treinta metros y lindera con lote número once de la misma manzana, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                         | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES | 1440 14/jun./2002             | 12.787        | 12.796      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Número de Inscripción: 1440

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2660

Folio Inicial:12.787

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:12.796

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERÉCHOS Y ACCIONES de un solar ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307609378 | ORMAZA ZAMBRANO MARCOS VINICIO     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304655259 | VILELA MARIA COLOMBIA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 0800207276 | ÉSPINALES ANCHUNDIA CARLOS ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro \

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

13 SET 2016

Pag 1 de 2

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:58867

martes, 13 de septiembre de 2016 9:31

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:56 del martes, 13 de septiembre de 2016

A petición de: ZAMORA MENDOZA WILTER HIGINIO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
de acto. DOY FE .-

MARCOS VINICIO ORMAZA ZAMBRANO  
C.C.NO. 130760937-8



WILTER HIGINIO ZAMORA MENDOZA  
C.C.NO. 130873477-9

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



1