

[illegible]

MATERIALES	CANTIDAD DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	RESERVAS PARA CADA RUBRO DE OBRAS	ENTRERO	OTROS

[illegible]



Nº 2014-13-08-01-P06175

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES MARCOS TORIBIO BAILON MERO Y
ROSA MARIA ANCHUNDIA .-

A FAVOR DE LOS CONYUGES VICENTE LUBER BRAVO
MENENDEZ Y WILMA SOLANDA MUGUERZA GARCIA.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 9.000,00

Manta, 3 de Septiembre del 2014

Sello
2014

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MARCOS TORIBIO BAILON MERO Y ROSA MARIA ANCHUNDIA, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES VICENTE LUBER BRAVO MENENDEZ Y WILMA SOLANDA MUGUERZA GARCIA.-

CUANTIA: USD. \$ 9.000,00.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Septiembre del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen, por una parte los cónyuges **MARCOS TORIBIO BAILON MERO Y ROSA MARIA ANCHUNDIA**, casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal y en calidad de "**VENDEDORES**", y, por otra parte los cónyuges señores **VICENTE LUBER BRAVO MENENDEZ Y WILMA SOLANDA MUGUERZA GARCIA**, casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal, en calidad de "**COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges señores **MARCOS TORIBIO BAILON MERO Y ROSA MARIA ANCHUNDIA**, a quien en adelante y para los efectos de la presente escritura se le denominarán "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte los cónyuges señores **VICENTE LUBER BRAVO MENENDEZ Y WILMA SOLANDA MUGUERZA GARCIA**, a quienes en adelante y para los efectos de esta escritura se los denominará "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores, señores **MARCOS TORIBIO BAILON**



MERO Y ROSA MARIA ANCHUNDIA, son dueños y propietarios de un lote de terreno, el mismo que lo adquirieron mediante Escritura Pública de Compraventa, de Derechos y Acciones a los señores, Abad Cruz José, Abad Cruz María Lorena, Abad Duplaa María Teresa, Abad Duplaa Martha Cecilia, Abad Triviño Carolina Margarita, Cruz Triviño Gloria Estrella; celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el 6 de Diciembre del 2.000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha 24 de Enero del 2.001. Y se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "C1" de la Lotización denominada VILLAMARINA ubicado en el punto Charco Blanco denominado Santa Bárbara del cantón Manta. Inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote de terreno No. Once de la misma manzana "C1"; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno NUMERO TRES de la misma manzana "C1"; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número UNO, de la misma manzana "C1" Lote de terreno que tiene una superficie total de TRECIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Por lo tanto "Los vendedores" señores cónyuges **MARCOS TORIBIO BAILON MERO Y ROSA MARIA ANCHUNDIA**, transfieren a los "Compradores" cónyuges señores **VICENTE LUBER BRAVO MENENDEZ Y WILMA SOLANDA MUGUERZA GARCIA**, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito y especificado en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos y acciones que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. En consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: NUEVE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 9.000,00), que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de la parte de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos; declarando además los vendedores que el terreno, materia de esta venta se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta compraventa, por así convenir a sus intereses y están de acuerdo con todo lo estipulado. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** Los vendedores facultan a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada María Muguerza, Matrícula

ECU
CAS
PRE
RICA
JULI
MAYT
34/01



EQUATORIANA***** E234311222
CASADO ROSA MARIA ANCHUNDIA
PRIMARIA ALBANYL

RICARDO BAILON
JULIA MERO
MANTA 24/07/2005
24/07/2018

0543444



CIUDADANIA 130042465-0

BAILON MERO MARCOS TORIBIO
MANABI/MANTA/MANTA
27 ABRIL 1946
001- 0049 00290 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1946



Marcos Bailon

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

009
CERTIFICADO

009 - 0230 **1300424650**
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
BAILON MERO MARCOS TORIBIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TAROM	
MANTA	PARAGUARA	1
CANTON		ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130246937-E
 ANCHUNDIA ROSA MARIA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 15 JULIO 1942
 001- 0103 00300 F
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1942



Rosa Maria Anchundia



EDUATORIA *****
 CASADO MARCOS MONTAÑANA
 PRIMARIA QUERACER, DOMESTICOS

 MARIA ANCHUNDIA
 PUNTOVEGAS
 17/11/2023

3514335



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE
 006 ASOCIACIONES SECCIONALES

006 - 0103 1302469372
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ANCHUNDIA ROSA MARIA

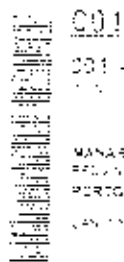
MANABÍ	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANABÍ	PARAGUANA	ZONA
CANTON		

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

TULO-18-11
 DAVO MENENDEZ VIT
 MANAB, PORTOVIEJO
 19-01-1951
 15-11-1951
 MANAB, PORTOVIEJO
 19-01-1951



EDUARDO
 CRISTO
 PRIMERO
 RAMON BRAVO
 ANGELICA MENENDEZ
 PORTOVIEJO
 17/03/2011



001
 001-0075 1301833144
 BRAVO MENENDEZ VICENTE LUBER

MANAB
 PORTOVIEJO
 17/03/2011
 JOSE GUERRA

BTAVQ

☒

23

003

003 -

1302293244

MUGUERZA GARCIA WILMA SOLANDA

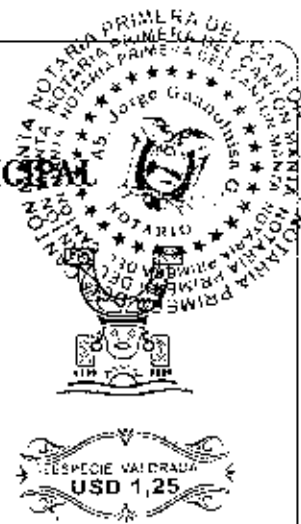
CANTON

PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095193



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ANCIENDIA ROSA MARIA DIAZABAD SALTOS JOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Septiembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2182613000 LOT. VILLAMARINA MZ-C1 L#2
Manta, uno de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000021696

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	ANCHUNDIA ROSA MARIA D/AABAD SALTOS	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	LÓT. VIELAMARINA MZ-C1 L#2	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:	326561	VALOR		3.00
CAJA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA			
FECHA DE PAGO:	03/09/2014 09:05:54			
		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Martes, 02 de diciembre de 2014		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066759

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a ANCHUNDIA ROSA MARIA O/ AABAD SALTOS JOS

ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LT. #2

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

de \$ 9000.00 NUFVE MIL DOLARES CON 00/100

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

L.E

Manta, de

del 20

03 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





9/3/2014 8:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-26-13-000	300,00	9000,00	145355	288949
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302469372	ANCHUNDIA ROSA MARIA DIABAD SALTOS JOS	LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LT. #2	Impuesto principal			45,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			13,50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			58,50	
1302293244	MUGUERZA GARCIA WILMA SOLANDA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 9/3/2014 8:42 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
2. Maria Jose Zamora Mera



9/3/2014 8:43

03/2014 8:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-18-26-13-000	300,00	8000,00	145358	288950

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302469372	ANCHUNDIA ROSA MARIA DIABAD SALTOS JOS	LOT. VILLAMARINA MZ-C1 LT. #2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	19,95
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	20,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,95
1302293244	MUGUERZA GARCIA WILMA SOLANDA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/3/2014 8:43 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Maria Jose Zamora Mera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116102

Nº 0116102

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónica: 24708

Fecha: 2 de septiembre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-26-13-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA MZ-C1 LT. #2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1362469372

ANCHUNDIA ROSA MARIA DIAABAD SALTOS JOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014.- 2015".

Abg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41652



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves 15 de agosto de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS, de la Manzana "C1". De la Lotización denominada VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco denominado Santa Bárbara de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con el lote de terreno número Once de la misma Manzana "C1"; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número TRES de la misma manzana "C1". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número UNO, de la misma Manzana "C1".- Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	235 24 01/2001	2.013

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Muntano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.010 - Folio Final: 2.027

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS, de la

Manzana "C1", de la Lotización denominada VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco denominado

Santa Barbara de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de

TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Salto Jose X	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026699	Anchundia Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013042	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplax Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplax Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Trivito Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Trivito Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

[Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

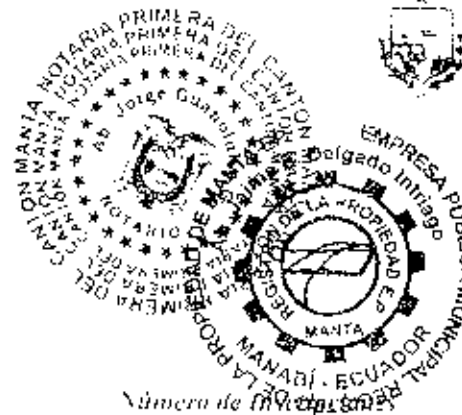
Emitido a las: 12:11:36 del sábado, 23 de agosto de 2014

A petición de: *Don J. L. Delgado Intriago*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entablara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Numero (13-2002-74) trece-dos mil dos- setenta y cuatro del Foro de Abogados de Manabi.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de alcabalas, patrióticos y sus adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

Marcos Bailon Mero
MARCOS TORIBIO BAILON MERO
VENDEDOR
C.C. 130042465-0

Rosa Anchundia
ROSA MARIA ANCHUNDIA
VENDEDORA
C.C. 130246937-2

Vicente Liber Bravo Menendez
VICENTE LIBER BRAVO MENENDEZ
COMPRADOR
C.C. 130188314-4

Solanda Muguerza
WILMA SOLANDA MUGUERZA GARCIA
COMPRADORA
C.C. 130229324-4

[Firma]
EL NOTARIO.-



ESTAS ... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ
[Firma]

SE OTORGO ANTE MÍ ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Firma]
[Firma]

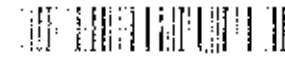


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/09/15	FECHA DE ENTREGA: 03/09/15
CLAVE CATASTRAL:	218 26 13	
NOMBRES y/o RAZON:	Aneandia Rosa Mante	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELEFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compra venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Comisión Ejecutiva del
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP

41652



Avenida 1 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

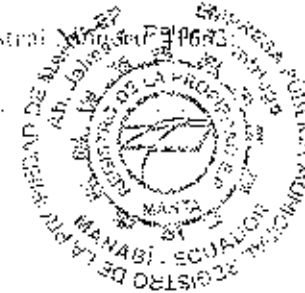
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Vencimiento: 15 de febrero de 2013

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Colección: 8 - Tercera Promoción XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRADOS

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno agrado con el número DOS, de la Manzana "C1". De la Lotización denominada VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco denominado Santa Bárbara de la Parroquia Tarqui del Cantón Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y lindero con el lote de terreno número Ocho de la misma Manzana "C1". POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindero con el lote de terreno número UNO de la misma Manzana "C1". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindero con el lote de terreno número UNO de la misma Manzana "C1". Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Ubicación	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41652 - 15 de febrero de 2013	61
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	41652 - 15 de febrero de 2013	61

MOVIMIENTOS REGISTRADOS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: 15 de febrero de 2013

Folio Inicial: 61 Folio Final: 61

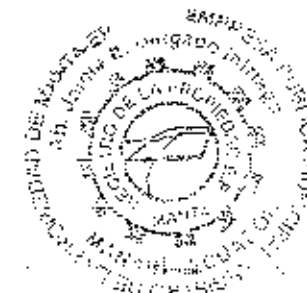
Número de Inscripción: 41652 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se inscribió el documento: Notaría Segunda

Nombre de Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento: Proclama: 04 de marzo de 1968

Procurador de la Nación: [Firma]





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Niaguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicia Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indefira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscripción el: miércoles, 24 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,010 - Folio Final: 2,027

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 430

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Provisencia: miércoles, 06 de diciembre de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número DOS, de la

Manzana "C1" de la Lotización denominada VILLAMARINA, ubicado en el punto Charco Blanco denominado

Santa Barbara de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de

T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000026695	Anchundia Rosa Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013642	Abad Cruz Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018556	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Copia Venta	67	01-abr-1968	63	61

Certifica, en imprenta por: 2001

Fecha Registro: 1-01-01





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra-Venta	2	

Número de Inscripción: 1307300143-2

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 12:11:36 del sábado, 23 de agosto de 2014

A petición de: *Jaime E. Delgado Enríquez*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
1307300143-2

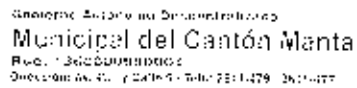


Jaime E. Delgado Enríquez
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 20 días. Pasado
este tiempo, si se otorga un traspaso de dominio o se
emite una segunda copia.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad



CIUDADANIA 130246937-2
 ANCHUNDIA ROSA MARIA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 15 JULIO 1948
 001- 0103 00907 7
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1948

Rosa Anchundia



EQUATORIANA***** E3333A1222
 CASADO MARCOS BAILON
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

 MARIA ANCHUNDIA
 PORTOVIEJO 17/11/2020
 17/11/2020

0524365



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL Electoral
 006
 006 - 0103 1302469372
 NÚMERO DE CERTIFICADO OFICINA
 ANCHUNDIA ROSA MARIA
 MATRIZ: CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA: TARCÚ
 WANTA: 1
 CANTÓN: PARACUTI
 * PRESIDENTE DE LA JUNTA

EQUATORIANA***** E23431122E
CASADO ROSA MARIA ANCHUNDIA
PRIMARIA ALBANIL
RICARDO BAILON
JULIA MERO
MANTA 24/07/2018

0543444



CIUDADANIA 130042465-0
BAILON MERO MARCOS TORIBIO
MANABI/MANTA/MANTA
27 ABRIL 1946
001- 0049 00290 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1946

Marcos Bailon



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO MANABI ELECTORAL
009
009 - 0230 1300424650
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
BAILON MERO MARCOS TORIBIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI 1
PARROQUIA 1
ZONA 1
PRESIDENTE DE LA JUNTA