20.307-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

DATOS DEL LOTE

ACCESO AL LOTE

PORTON VEHICULAR

AGUA

NO TIENE

ENTUBAMIENTO O PIEDRA DE RIO

DE POZO O CISTERNA

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

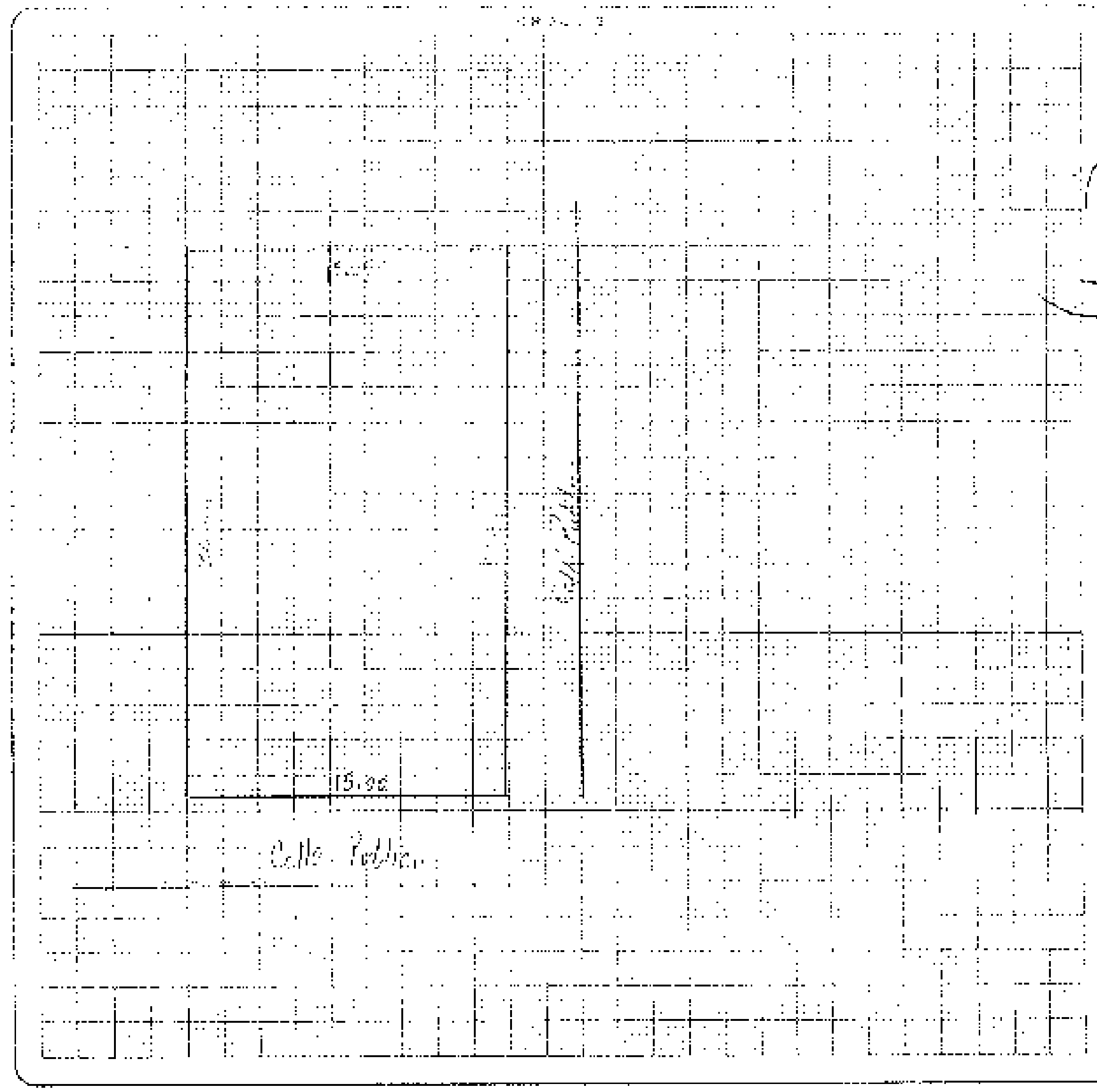
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

NUMERO DE ESQUINAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES

1 [X] EL SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

1 [X] PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PATRICIO EDUARDO VANCHAPAXI CAIZA

CODIGO [ ] [illegible]

130 C47 072 0

1101098161

PRIMERA

1

No 1/26/05

13-[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	53
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	68
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	83
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	98
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	113
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	128
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	143
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	158
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	173
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	188
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	203
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	216
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	233
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	248
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	263
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	278

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 adobe, ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetones

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2do orden, 3 tiene de 1er orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

Levantamiento					
30/XI/93	Sandra [illegible]	[signature]			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			12/08/96	JOSE [illegible]	[signature]
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

NUMERO: 2014-13-08-01-P01689

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES; PATRICIO EDUARDO YANCHAPAXI CAIZA Y KATIUSKA YESENIA CEDEÑO BRAVO; A FAVOR DE LOS SEÑORES: LUIS ALBERTO MOROCHO REMACHE Y FREDDY MAURICIO MOROCHO SILVA.

CUANTIA : **$14.850,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de marzo del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores: **PATRICIO EDUARDO YANCHAPAXI CAIZA Y KATIUSKA YESENIA CEDEÑO BRAVO** en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, el señor: **LUIS ALBERTO MOROCHO REMACHE Y FREDDY MAURICIO MOROCHO SILVA;** en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes, son de estado civil ambos solteros, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **PATRICIO EDUARDO YANCHAPAXI CAIZA Y KATIUSKA YESENIA CEDEÑO BRAVO,** a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **LUIS ALBERTO MOROCHO REMACHE Y FREDDY MAURICIO MOROCHO SILVA** , a quienes para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha quince de julio del dos mil nueve, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha trece de julio del dos mil nueve, en la cual consta que los señores Briones Cuenca Carmen y Ortiz Cevallos Carlos Magno dan en venta a favor de los señores **PATRICIO EDUARDO YANCHAPAXI CAIZA Y KATIUSKA YESENIA CEDEÑO BRAVO,** un lote de terreno signado con el numero nueve de la manzana "D-Uno" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui(hoy parroquia los Esteros) del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con lote numero diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con calle publica; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote numero ocho. Con un área de: CUATROSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el numero nueve de la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6895

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6895.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182704000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número Nueve de la Manzana "D- Uno" de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con quince metros y lindera con lote Número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67	01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	1.843	13/12/1995	1.217
Compra Venta	Compraventa	2.060	15/07/2009	33.569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pilfasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve		Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 1995

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.217 **- Folio Final:** 1.217
Número de Inscripción: 1.843 **Número de Repertorio:** 4.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, singado con el n. Nueve, de la manzana D - Uno de la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010256	Briones Cuenca Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010255	Ortiz Cevallos Carlos Magno	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2009

Tomo: 57 **Folio Inicial:** 33.569 **- Folio Final:** 33.578
Número de Inscripción: 2.060 **Número de Repertorio:** 4.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el número Nueve de la Manzana "D- Uno" de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11114597	Cedeño Bravo Katiuska Yesenia	Casado	Manta
Comprador	17-11183283	Yanchapaxi Caiza Patricio Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010256	Briones Cuenca Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010255	Ortiz Cevallos Carlos Magno	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	13-dic-1995	1217	1217

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:15 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0111240

No. Certificación: 3112

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *10 de marzo de 2014* ***No. Electrónico:*** *20307*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-27-04-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ-D-1 LT. #9*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *450,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1711183283	*YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14850,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	14850,00

Son: *CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015.

Arq. Daniel Ureta Sornoza
Director de Avalúos. Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REVELS 10/03/2014 9:50:25

CNEL EP **CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Gonzaluiza G.
NOTARIO

Manta, 21 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ***YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO EDUARDO*** *con numero de cédula* ***171118328-3*** *Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 605865 por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE

ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO EDUARDO
C.I. 171118328-3.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0390758

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2182704000 **LOT. VILLAMARINA MZ-D1 L#9**
Manta, siete de marzo del dos mil catorce

Ab. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0063291

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO Y SRA. ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-D-1 LT. #9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $14850.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA 00/00 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

RCAÑARTE

Manta, 12 de MARZO del 2014

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000259851

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-27-04-000	450.00	14650.00	125601	259850

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
171 183283	YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO Y SRA	LOT VILLAMARINA MZ-C-1 LT. #9

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1103924161	MOROCHO SILVA FREDDY MAURICIO	S/E

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.00
Impuesto Predios Compra-Venta	58.81
TOTAL A PAGAR	63.81
VALOR PAGADO	63.81
SALDO	0.00

EMISION: 3/12/2014 10:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000259850

3/12/2014 10:27

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-27-04-000	450,00	14650,00	125601	259850

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
171 183283	YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO Y SRA.	LOT VILLAMARINA MZ-C-1 LT #9

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1103924161	MOROCHO SILVA FREDDY MAURICIO	S/E

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	143,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,55
TOTAL A PAGAR	193,05
VALOR PAGADO	193,05
SALDO	0,00

EMISION: 3/12/2014 10:27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0047207

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO Y SRA
DIRECCIÓN : LOT. VILLAMARINA MZ-D1 L#9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 294551
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/03/2014 16:00:28

AREA DE TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de Junio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
YANCHAPAXI CAIZA
PATRICIO EDUARDO

GRADO
SUBOFICIAL SEG...

CEDULA
1711183283

AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. · Hospitales Militares

DM020256

FECHA DE EMISION 01-03-2013
FECHA DE CADUCIDAD 01-03-2020

CODIGO ISFFA 5940222500

TIPO DE SANGRE
ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA — Ab. Jorge Guanoluisa O. — NOTARIO

CIUDADANIA 1711183...
YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO EDUARDO
PICHINCHA/MEJIA/MACHACHI
01 AGOSTO 1971
001- 0155 00389 M
PICHINCHA/ MEJIA
MACHACHI 1971

E1333I1222
KATIUSKA YESENIA CEDEÑO BRAVO
MILITAR
... YANCHAPAXI
... CAIZA
03/06/2004
.../2016
REN 0...99460

CIUDADANIA 131111459-7
CEDEÑO BRAVO KATIUSKA YESENIA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
27 MAYO 1980
002- 0048 00127 F
MANABI/ PORTOVIEJO
RIOCHICO (RIO CHICO) 1980

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA — Ab. Jorge Guanoluisa O. — NOTARIO

ECUATORIANA****** V4443I4442
CASADO PATRICIO EDUARDO YANCHAPAXI C/
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROQUE LUIS CEDEÑO SANCHEZ
ELSA MARGARITA BRAVO CEDEÑO
MANTA 24/11/2010
24/11/2022
REN 3362323
21841

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL — CNE

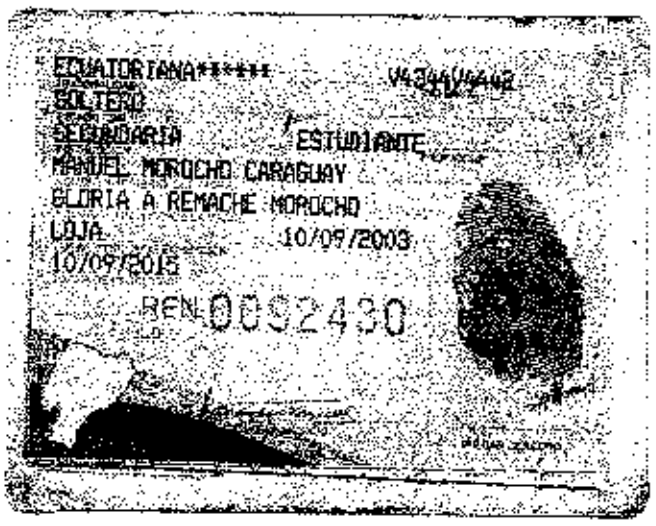
CERTIFICADO DE VOTACION

004

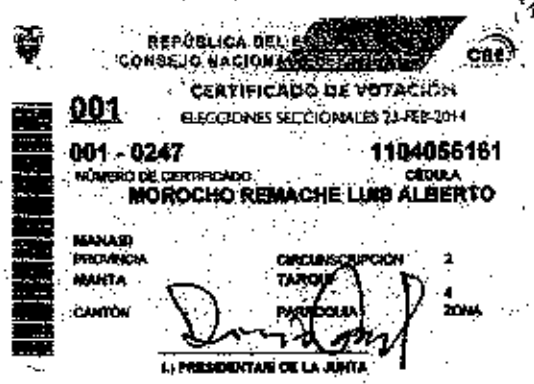
004 - 0208 — NÚMERO DE CERTIFICADO
1311114597 — CÉDULA
CEDEÑO BRAVO KATIUSKA YESENIA

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LOS ESTEROS — PARROQUIA
1 — ZONA

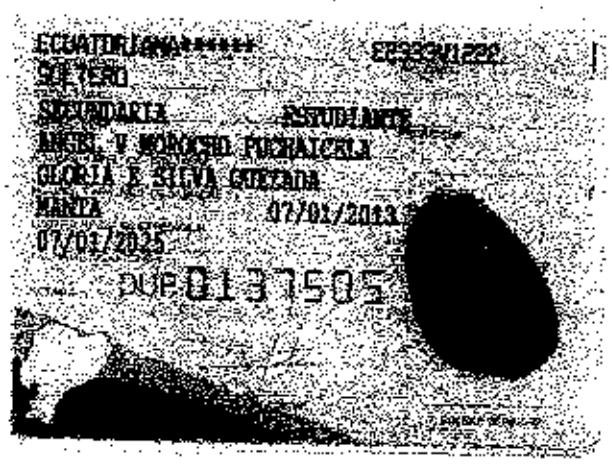
(f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

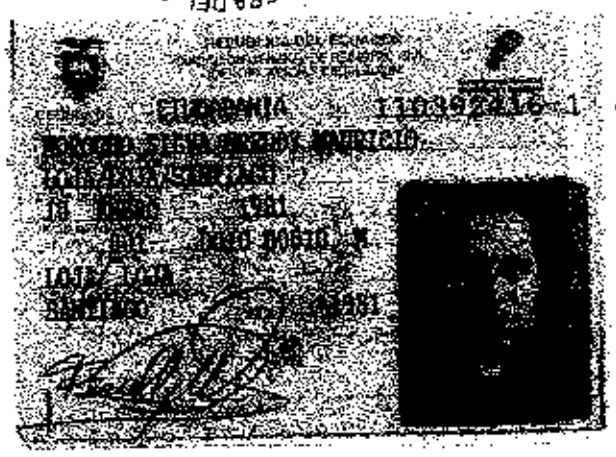


NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaraloisa O.
NOTARIO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guaraloisa O.
NOTARIO





LUIS ALBERTO MOROCHO REMACHE.

C.C.# 110405616-1

FREDDY MAURICIO MOROCHO SILVA.

C.C.#110392416-1

NOTARIO PRIMERO

ESTAS... 9 FIRMAS ESTÁN
RUB[illegible] MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

manzana "D-Uno" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui (hoy parroquia los Esteros) del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 14.850,00** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO**. - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado con matricula numero 1.210 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

PATRICIO EDUARDO YANCHAPAXI CAIZA.

C.C.#171118328-3

KATIUSKA YESENIA CEDEÑO BRAVO

C.C.#131111459-7

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	07 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2 - 190 - 27 - 04	
NOMBRES y/o RAZÒN	YANCHAPAXI Caiza Patricio	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0987180331	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se Actualiza datos de Avaluo S/D - N/A

Arq. Dorothy F.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 10/03/14

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6895

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6895

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: 2182704000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble signado con el número Nueve de la Manzana "D- Uno" de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle publica. POR ATRAS: Con quince metros y lindera con lote Número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con calle publica. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote numero ocho. Con una superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67	01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	1.843	13/12/1995	1.217
Compra Venta	Compraventa	2.060	15/07/2009	33.569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 1995

Tomo: I **Folio Inicial:** 1.217 **- Folio Final:** 1.217
Número de Inscripción: 1.843 **Número de Repertorio:** 4.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, singado con el n. Nueve, de la manzana D - Uno de la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010256	Briones Cuenca Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010255	Ortiz Cevallos Carlos Magno	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de julio de 2009

Tomo: 57 **Folio Inicial:** 33.569 **- Folio Final:** 33.578
Número de Inscripción: 2.060 **Número de Repertorio:** 4.033
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble signado con el número Nueve de la Manzana "D- Uno" de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui (hoy Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11114597	Cedeño Bravo Katiuska Yesenia	Casado	Manta
Comprador	17-11183283	Yanchapaxi Caiza Patricio Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010256	Briones Cuenca Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010255	Ortiz Cevallos Carlos Magno	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1843	13-dic-1995	1217	1217

- TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:41:15 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E. P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000320001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs 2611-435 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000255332

2/20/2014 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-27 04-000	450.00	$ 13.500,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C, R.U.C.
YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO Y SRA.	1711183283

2/20/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. VILLAMARINA MZ-D LT-8	2014	133458	255332

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,05	($ 0,28)	$ 3,77
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,22		$ 2,22
MEJORAS 2012	$ 3,80		$ 3,80
MEJORAS HASTA 2010	$ 41,69		$ 41,69
SOLAR NO EDIFICADO	$ 27,00		$ 27,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,03		$ 2,03
TOTAL A PAGAR			$ 80,51
VALOR PAGADO			$ 80,51
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Verónica Hoyos

CNEL EP **CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 21 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ***YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO EDUARDO*** *con numero de cédula* ***171118328-3*** *Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 605865 por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
YANCHAPAXI CAIZA PATRICIO EDUARDO
C.I. 171118328-3.

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
YANCHAPAXI CAIZA
PATRICIO EDUARDO

GRADO
SUBOFICIAL SEGUNDO

CEDULA
1711183283

FECHA DE EMISION
01-03-2013

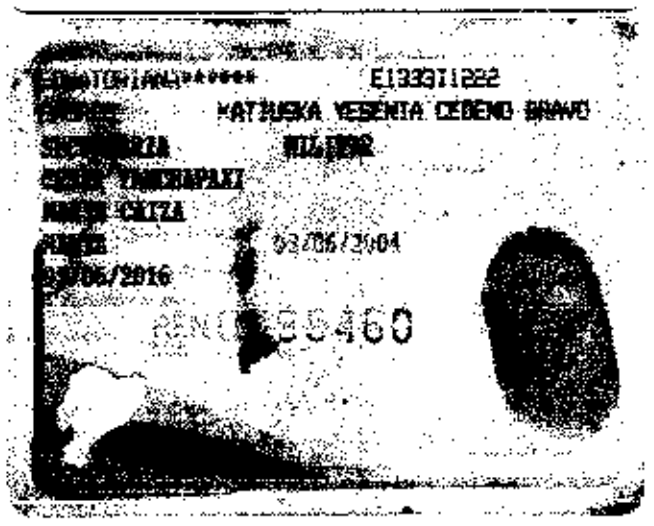
FECHA DE CADUCIDAD
01-03-2020

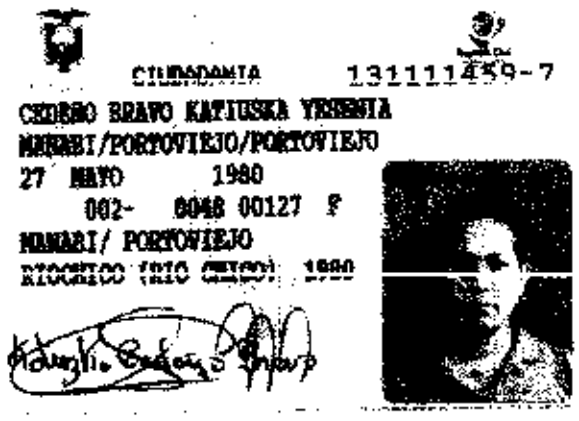
CODIGO ISFFA
3910222500

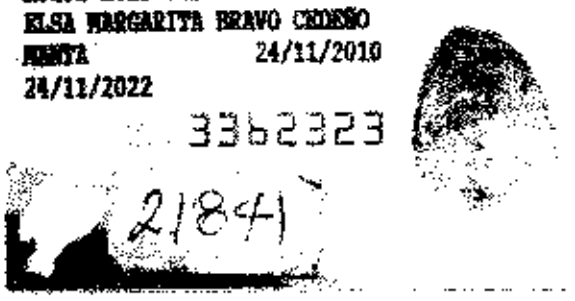
TIPO DE SANGRE
ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

DM020256







004

004 - 0208 1311114597
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDEÑO BRAVO KATIUSKA YESENIA

MANABI		
PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANTA	LOS ESTEROS	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA