

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 976****Número de Repertorio: 2131**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 976 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305797910	ROMERO SANTO GEMA ROSANA	COMPRADOR
1307354645	CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH	VENDEDOR
0501466098	MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182706000	25903	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 11 abril 2023

Fecha generación: martes, 11 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 6 1 7 4 U 9 J A Z P B



2023	13	21	01	P00362
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO Y

CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH

A FAVOR DE LA SEÑORA

ROMERO SANTO GEMA ROSANA

CUANTÍA: USD \$ 37,665.00

DI (2) COPIAS

(FG)



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves seis (06) de Abril del año dos mil veintitrés (2023), ante mí, ABOGADA LILIANA LÓPEZ VÉLIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO** y **CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida 108 calle 124, del cantón Manta. **Teléfono:** Manta; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **ROMERO SANTO GEMA ROSANA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna



los siguientes datos. Dirección: calle 104 avenida 103, del cantón Manta. Teléfono: 098 109 109. Bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑORA NOTARIA: En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvase insertar una escritura de compraventa de derechos y acciones, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte los cónyuges **MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO** y **CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **ROMERO SANTO GEMA ROSANA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges **MORENO VEINTIMILLA**



EDMUNDO GERARDO y CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH, son los legítimos dueños y propietarios de los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número Once de la Manzana D-uno de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Quince metros y linderando con calle pública. **Atrás:** Quince metros y linderando con los lotes de terrenos número cuatro y cinco. **Derecho:** Treinta metros y linderando con el lote de terreno número doce. **Izquierdo:** Treinta metros y linderando con el lote número diez. Con una área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/2: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Celebrada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha jueves, 28 diciembre 1995, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el jueves, 18 enero 1996; bajo el Número de Inscripción (81), y Número de Repertorio (178). **2/2: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Celebrada por la Notaria Quinta del cantón Manta con fecha lunes, 13 julio 2015, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el viernes, 24 julio 2015; bajo el Número de Inscripción (2454), y Número de Repertorio (6031).- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los cónyuges **MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO y CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora la señora **ROMERO SANTO GEMA ROSANA**, los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número Once de la Manzana D-uno de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Quince metros y linderando con calle pública.



Atrás: Quince metros y linderando con los lotes de terrenos número cuatro y cinco. **Derecho:** Sesenta metros y linderando con el lote de terreno número doce. **Izquierdo:** Treinta metros y linderando con el lote número diez. Con una área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.-

CUARTA: TRANSFERENCIA.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** previo convenio de las partes Vendedores y Compradora, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES (USD. \$ 37,665.00)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos de la Compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la Compradora que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Ab. Ivonne



del Roció Cevallos, portadora de la matrícula profesional número 13-2002-66 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Edmundo Gerardo Moreno Veintimilla



f) Sr. Moreno Veintimilla Edmundo Gerardo
c.c. 0501466098

Laura Elizabeth Carreño Mero



f) Sra. Carreño Mero Laura Elizabeth
c.c. 130735464-5

Gema Rosana Romero Santo



f) Sra. Romero Santo Gema Rosana
c.c. 730579797-0



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos: MORENO VEINTIMILLA
Nombres: EDMUNDO GERARDO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 29 NOV 1995
Lugar de nacimiento: COTOPAXI LATACUNGA
Fecha de vencimiento: 11 DE NOVIEMBRE
Firma del titular: [Firma]

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 039022117
FECHA DE VENCIMIENTO: 02 OCT 2032

NUI.0501466098



CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0020 MASCULINO



MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO

APellidos y nombres del padre: MORENO RUFINO
APellidos y nombres de la madre: VEINTIMILLA FRANCISCA
Estado civil: CASADO
Apellidos y nombres del cónyuge o conviviente: CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH
Lugar y fecha de emisión: MANTA 02 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR: E344312222
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0390221173<<<<<<0501466098
6511290M3210020ECU<SI<<<<<<<<7
MORENO<VEINTIMILLA<<EDMUNDO<GE



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral sin la autorización de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOEUP - Código de la Democracia

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Doy fe. Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, ... 04. ABR. 2023
[Firma]
Notaria Pública

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601468098
Nombres del ciudadano: MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/11 DE
NOVIEMBRE
Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1965
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: MILITAR SERV. PASIVO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH
Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1991
Datos del Padre: MORENO RUFINO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: VEINTIMILLA FRANCISCA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2022
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 233-853-62571



233-853-62571

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130735464-5

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO MERO
LAURA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
EDMUNDO GERARDO
MORENO VEINTIMILLA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS E4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARREÑO RAFAEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-23

IGM 16 01 402 24

00053504

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL JEFERA DEL CECULADOR



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARRÓQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 FEMENINO
CCN: 1307354645

CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El certificador que exhibe cualquier documento electoral ultra nacionalizado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

00053504

Doy fe que el presente fotocopia que me fue exhibida es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijó, ... 10 de ABR. 2023

[Signature]
Dña. Lilibana López Veliz



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Laura Carreño



Número único de identificación: 1307354645
Nombres del ciudadano: CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1971
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO
Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 1991
Datos del Padre: CARREÑO RAFAEL VICENTE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: MERO PAULA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2016
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 231-853-62609



231-853-62609

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO SANTO GEMA ROSANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOMIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO **1967-10-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130579791-0**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESION / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** E313313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROMERO SANCHEZ GREGORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANTO ANGELA LUZMILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-31





DIRECCIÓN GENERAL FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

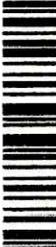
PARROQUIA: **HONORATO VASQUEZ**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0005 FEMENINO** CCN: **1305797910**



ROMERO SANTO GEMA ROSANA



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Doy fe que la presente fotocopia que acompaño es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramillo, ... 05 de ABR 2023

Liliana López Vera

Abg. Liliana López Vera
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMILLO, MANABI - ECU

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305797910
Nombres del ciudadano: ROMERO SANTO GEMA ROSANA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Datos del Padre: ROMERO SANCHEZ GREGORIO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: SANTO ANGELA LUZMILA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2018
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2023
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 232-853-62642



232-853-62642

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

25903

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2008464
Certifico hasta el día 2023-03-21



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXX XXX XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 06 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero Once de la Manzana D-uno de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos

Frente: Quince metros y linderando con calle publica.

Atras: Quince metros y linderando con los lotes de terrenos numero cuatro y cinco.

Derecho: Treinta metros y linderando con el lote de terreno numero doce.

Izquierdo: Treinta metros y linderando con el lote numero diez. Con una área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	81 jueves, 18 enero 1996	53	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2454 viernes, 24 julio 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 enero 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones, del lote de terreno, signado con el n. Once, de la manzana D - Uno, de la Lotización Villamarina. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, quince metros y linderando con calle publica. POR ATRÁS, quince metros y linderando con los lotes de terrenos numero cuatro y cinco- a. POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y linderando con el lote de terreno numero doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y linderando con el lote numero diez. Con una área total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 53

Número de Repertorio: 178

Folio Final : 53

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PLUA MERO ISABEL LUCERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 24 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

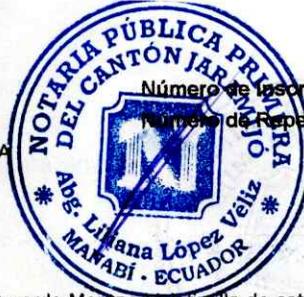
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES * El Sr. Edmundo Gerardo Moreno Veintimilla de estado civil casado con la Sra. Laura Elizabeth Carreño Mero en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de inscripción : 2454

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 6031

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO ALVARADO LUIS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLUA MERO ISABEL LUCERO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS BAILON IVONNE DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23008464 certifico hasta el día 2023-03-27, la Ficha Registral Número: 25903.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 25903

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gov.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 9 5 5 5 5 W W S P C L M



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 032023-088862

Nº ELECTRÓNICO : 225834

Fecha: 2023-03-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-1827-06-000

Ubicado en: LOT. VILZAMANA MZ-D11 #11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0501466098	MORENO VEINTIMILLA-EDMUNDO GERARDO
1307354645	CARREÑO MERO-LAURA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,665.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,665.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189704QYIM4XA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-06 10:55:16

N° 042023-089322

Manta, miércoles 05 abril 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO** con cédula de ciudadanía No. **0501466098**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190165BTTHAJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/123125

DE ALCABALAS

Fecha: 04/04/2023

Por: 489.65

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/04/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORENO VEINTILLA EDUARDO

Identificación: 0501466098

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROMERO SANTO GEMA ROSANA

Identificación: 1305797910

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-261325



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/07/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-27-06-000	37,665.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZD1L11	37,665.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	376.65	0.00	0.00	376.65
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.00	0.00	0.00	113.00
Total>		489.65	0.00	0.00	489.65

Saldo a Pagar

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO # 1/2023/123126

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/04/2023

Por: 150.02

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/04/2023

Contribuyente: MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0501466098

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24165.0

VE-461325



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO

Identificación: 0501466098

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROMERO SANTO GEMA ROSANA

Identificación: 1305797910

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/07/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-27-06-000	37,665.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZD1L11	37,665.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	150.02	0.00	0.00	150.02
Total=>		150.02	0.00	0.00	150.02

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,665.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,500.00
DIFERENCIA BRUTA	24,165.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,165.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,263.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,901.75
IMP. CAUSADO	149.02
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	150.02

N° 042023-089264

Manta, martes 04 abril 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-27-06-000 perteneciente a MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO con C.C. 0501466098 Y CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH con C.C. 1307354645 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-D1 L#11 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,665.00 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,665.00 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 04 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190107YDUIR9Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467093

Contribuyente
MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO

Identificación
05xxxxxxx

Nro. Título
467093

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-04-05

Expiración 2023-05-05

Descripción

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-04-05 10:54:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
28/03/2023 10:46:39 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1435180844
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000007286
Fecha: 28/03/2023 10:46:57

No. Autorizaci3n:
2803202301176818352000120565270000072862023104612

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

28 MAR 2023
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan los cónyuges **MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO Y CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH** a favor de la señora **ROMERO SANTO GEMA ROSANA**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los seis de Abril del año dos mil veintitrés.



[Handwritten signature in blue ink]



Ab. ~~Elisana López Vela~~
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

Factura: 001-002-000036951



20231321000P00362



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARIA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°: 20231321000P00362							
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE ABRIL DEL 2023, (11:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORENO VEINTIMILLA EDMUNDO GERARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501466098	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARREÑO MERO LAURA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307354645	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO SANTO GEMA ROSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305797910	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJÓ		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37665.00					



NOTARIA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

NOTARIA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ