

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1789**

**Número de Repertorio: 4075**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1789 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304365297	BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE	ACLARANTE VENDEDOR
1303810384	GONZALEZ MERO FLORESMILO GLADIMIR	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182711000	76834	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 06 julio 2023

Fecha generación: jueves, 06 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 0 8 6 6 1 U U U L Y E





Factura: 002-003-000035087



20211308006P03584



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03584						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304365297	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P03584						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03584**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000035087**

6

7

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
DE ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**

8

9

**OTORGA:**

10

11

**LA SEÑORA EUFEMIA MONSERRATE BRIONES CUENCA. -**

12

13

14

**A FAVOR:**

15

16

**EL SEÑOR FLORESMILO GLADIMIR GONZALEZ MERO.-**

17

18

**CUANTÍA: \$ 72,153.64**

19

20

**DI 2 COPIAS**

21

22

**//PZM//**

23

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
26 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **ONCE DE OCTUBRE DEL DOS**  
27 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
28 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **EUFEMIA**



1 **MONSERRATE BRIONES CUENCA**, de estado civil soltera, por sus propios y  
2 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
3 cédulas de ciudadanía número uno tres uno cuatro tres seis cinco dos nueve guion  
4 siete, cuya copia certificada se adjunta al presente contrato, quien declara ser  
5 ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y siete años de edad, de profesión  
6 Ginecóloga, domiciliado en la calle ciento nueve y avenida ciento nueve de esta  
7 ciudad de Manta, con número de teléfono 0967107276, correo electrónico  
8 drmonse14@gmail.com; y por otra parte, en calidad de  
9 "COMPRADOR", El señor **FLORESMILO GLADIMIR GONZALEZ MERO**, de  
10 estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
11 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los uno tres cero tres  
12 ocho uno cero tres ocho guion cuatro, cuya copia fotostática debidamente  
13 certificada por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente es de  
14 nacionalidad ecuatoriana, de ocupación pescador, mayor de edad de sesenta años  
15 de edad, teléfono 0990286282, domiciliado en la Ciudadela Villamarina Calle  
16 ciento cinco y avenida ciento seis de esta ciudad de Manta, correo  
17 gladimirgonzalezmero@hotmail.com.- Advertidos que fueron los  
18 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados  
19 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma  
20 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
21 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
22 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
23 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
24 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
25 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del  
26 convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante,  
27 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
28 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que  
2 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula:  
3 **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
4 presente contrato, por una parte, la señora **EUFEMIA MONSERRATE BRIONES**  
5 **CUENCA**, soltera, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante  
6 se les denominarán "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor  
7 **FLORESMILO GLADIMIR GONZALEZ MERO**, divorciado, por sus propios y  
8 personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".  
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora señora **EUFEMIA MONSERRATE**  
10 **BRIONES CUENCA**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno  
11 número QUINCE de la manzana D1 de la Lotización Villamarina de la parroquia  
12 Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR**  
13 **EL FRENTE:** Con quince metros y calle pública; **POR ATRÁS:** quince metros y lote  
14 número catorce; **POR UN COSTADO**, el derecho, con treinta metros y lote número  
15 dieciséis; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con los mismos treinta metros y calle  
16 pública; este terreno es esquinero; con una superficie total de **CUATROCIENTOS**  
17 **CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Inmueble que fue adquirido por compra al  
18 José Heriberto Abad Saltos, mediante Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, celebrada  
19 en la Notaría Cuarta de Manta el veintisiete de abril de mil novecientos noventa y tres, e  
20 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de mayo de mil  
21 novecientos noventa y tres.- **TERCERA : ACLARACIÓN.-** La compareciente vendedora  
22 tiene a bien **ACLARAR** que en la compraventa, mencionada en la cláusula de los  
23 antecedentes, al señalar los generales de Ley erróneamente se hizo constar que su  
24 nombre es **EUFEMIA MONSERRAT**, cuando en realidad su nombre es **EUFEMIA**  
25 **MONSERRATE BRIONES CUENCA**, como se justifica con la Solicitud de  
26 Rectificación de Datos Registrales de la Dirección General de Registro Civil,  
27 identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. **CUARTA:**  
28



1 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
2 contrato, la señora **EUFEMIA MONSERRATE BRIONES CUENCA**, da en venta  
3 real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la  
4 cláusula de los antecedentes a favor del señor **FLORESMILO GLADIMIR**  
5 **GONZALEZ MERO**, quien compra y acepta para sí el lote de terreno  
6 número QUINCE de la manzana D1 de la Lotización Villamarina de la parroquia  
7 Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se  
8 la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya  
9 determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio  
10 de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es  
11 por la suma de SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES  
12 DÓLARES CON 64/100, valor que el comprador entrega en este acto  
13 a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo,  
14 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
15 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
16 **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace  
17 en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la  
18 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
19 activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar  
20 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que  
21 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la  
22 Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
23 evicción de ley. **SÉPTIMA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de  
24 terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se  
25 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
26 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
27 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien  
28 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037846

N° ELECTRÓNICO : 211818

Fecha: 2021-07-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-27-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-D1 L#15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 450 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304365297	BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRAT-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 42,750.00

CONSTRUCCIÓN: 29,403.64

AVALÚO TOTAL: 72,153.64

SON: SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138455V7EFWYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-02 11:38:27

BanEcuador B.P.

06/10/2021 01:32:55 p.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1249016551

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mgh

idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



idalgom

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000007224

Fecha: 06/10/2021 01:33:14 p.m.

No. Autorización:

0610202101176818352000121315010000072242021133311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

V

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
51193	2021/10/06 12:07	06/10/2021 12:07:00p.m.	690597	

A FAVOR DE BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE C.I.: 1304365297

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3753

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/05



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA VERA JOHNNY CHANDIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013241 certifico hasta el día 2021-07-01, la Ficha Registral Número: 76834.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 6 2 I P R K Z G N



N° 102021-044734

Manta, miércoles 06 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1304365297**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 06 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145357FC8SDXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 OCT 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303810384

Nombres del ciudadano: GONZALEZ MERO FLORESMILO GLADIMIR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ CASTRO SEGUNDO FORTUNATO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ANCHUNDIA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-633-66457

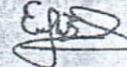


218-633-66457

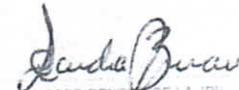
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESPIGINECLOBSTETRIC**  
 V5003V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRIONES DE LEON JOSE ELIODORO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CUENCA LOOR ELA MONSERRATE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-07-29**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-07-29**  
 DIRECTOR GENERAL:   
 FIRMA DEL CEDULADO:   
 000565037

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-02-29**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**  
 No. **130436529-7**  
 NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 PVC  
 NOTARIO

CIUDADANÍA  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
  
 Janda Brava  
 PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0013 FEMENINO**  
 BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE  
 N. **21300916**  
 CC N. **1304365297**  
 D. G. E. R. C. I.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 07 fojas útiles, anvers.: 3, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 OCT 2021 

Dr. Fernanda Váez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304365297

Nombres del ciudadano: BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESP.GINECL.OBSTETRIC

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES DE LEON JOSE ELIODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUENCA LOOR ELA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-633-66384



214-633-66384

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**N° 102021-044733**

Manta, miércoles 06 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-27-11-000 perteneciente a BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRAT . con C.C. 1304365297 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-D1 L#15 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,153.64 SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES DÓLARES 64/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 05 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



145356VGXA8GP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037830**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/09/2021

Por: 938.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/09/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE

Identificación: 1304365297

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GONZALEZ MERO FLORESMILO GLADIMIR

Identificación: 1303810384

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-002771



PREDIO: Fecha adquisición: 27/04/1993

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-27-11-000

72153.64

450.00

LOT.VILLAMARINAMZD1L15

72,153.64

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	721.54	0.00	0.00	721.54
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	216.46	0.00	0.00	216.46
<b>Total=&gt;</b>		<b>938.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>938.00</b>

Saldo a Pagar





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

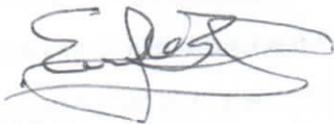
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios  
2 por la evicción de ley. **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**  
3 **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar  
4 el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque  
5 es pescador, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco  
6 son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e  
7 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación  
8 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no  
9 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o  
10 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte  
11 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados  
12 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
13 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
14 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
15 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
16 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
17 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
18 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
19 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
20 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
21 esta declaración. **NOVENA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo  
22 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales  
23 que se deriven del presente Contrato. **DECIMA: AUTORIZACIÓN PARA**  
24 **INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
25 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las  
26 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
27 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean  
28 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.



1 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se  
2 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
3 cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOHNNY  
4 SANTANA, matricula número: trece guión mil novecientos noventa guión treinta y  
5 uno. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron  
6 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
7 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
8 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

9  
10 



11  
12 **EUFEMIA MONSERRATE BRIONES CUENCA**  
13 **C.C.No. 130436529-7**

14  
15  
16 



17 **FLORESMILO GLADIMIR GONZALEZ MERO**  
18 **C.C.No. 130381038-4**



19  
20  
21  
22 

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25  
26 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
28 signo y firmo.

Manta, 

11 Oct. 2021

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**



Ficha Registral-Bien Inmueble

76834

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017284  
Certifico hasta el día 2023-06-22:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 01 julio 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno n. quince de la manzana D1 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR el frente quince metros y calle pública; POR atrás quince metros y lote n. catorce; POR un costado, el derecho, con treinta metros y lote n. dieciseis; POR el costado izquierdo con los mismos treinta metros y calle pública; este terreno es esquinero; con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 miércoles, 19 mayo 1993	674	674

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 mayo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 abril 1993

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 940

Folio Inicial: 674

Número de Repertorio: 1766

Folio Final : 674

a.-Observaciones:

El lote de terreno n. quince de la manzana D1 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente quince metros y calle pública; por atrás quince metros y lote n. catorce; por un costado, el derecho, con treinta metros y lote n. dieciseis; por el costado izquierdo con los mismos treinta metros y calle pública; este terreno es esquinero; con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRAT	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO GAVILANEZ LUIS DOMINGO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017284 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 76834.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 5 8 8 B R U 7 V N 6



**N° 062023-094563**

Manta, miércoles 21 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1304365297**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 21 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195439FRUWIWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also the flow of cash and the collection of receivables. It is essential to ensure that all entries are supported by proper documentation, such as invoices and receipts, to avoid any discrepancies or errors.

In addition, the document highlights the need for regular reconciliation of the accounts. This process involves comparing the internal records with the bank statements and other external sources to identify any differences. By doing so, the company can quickly detect and correct any mistakes, ensuring that the financial statements are accurate and reliable.

Furthermore, the document emphasizes the importance of maintaining a clear and organized system for recording transactions. This can be achieved by using a consistent set of accounting principles and a well-defined chart of accounts. By doing so, the company can ensure that all transactions are recorded in a uniform and understandable manner, making it easier to analyze and interpret the financial data.

Finally, the document stresses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also the flow of cash and the collection of receivables. It is essential to ensure that all entries are supported by proper documentation, such as invoices and receipts, to avoid any discrepancies or errors.

In addition, the document highlights the need for regular reconciliation of the accounts. This process involves comparing the internal records with the bank statements and other external sources to identify any differences. By doing so, the company can quickly detect and correct any mistakes, ensuring that the financial statements are accurate and reliable.

Furthermore, the document emphasizes the importance of maintaining a clear and organized system for recording transactions. This can be achieved by using a consistent set of accounting principles and a well-defined chart of accounts. By doing so, the company can ensure that all transactions are recorded in a uniform and understandable manner, making it easier to analyze and interpret the financial data.

Finally, the document stresses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also the flow of cash and the collection of receivables. It is essential to ensure that all entries are supported by proper documentation, such as invoices and receipts, to avoid any discrepancies or errors.

In addition, the document highlights the need for regular reconciliation of the accounts. This process involves comparing the internal records with the bank statements and other external sources to identify any differences. By doing so, the company can quickly detect and correct any mistakes, ensuring that the financial statements are accurate and reliable.

Furthermore, the document emphasizes the importance of maintaining a clear and organized system for recording transactions. This can be achieved by using a consistent set of accounting principles and a well-defined chart of accounts. By doing so, the company can ensure that all transactions are recorded in a uniform and understandable manner, making it easier to analyze and interpret the financial data.

Finally, the document stresses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also the flow of cash and the collection of receivables. It is essential to ensure that all entries are supported by proper documentation, such as invoices and receipts, to avoid any discrepancies or errors.

In addition, the document highlights the need for regular reconciliation of the accounts. This process involves comparing the internal records with the bank statements and other external sources to identify any differences. By doing so, the company can quickly detect and correct any mistakes, ensuring that the financial statements are accurate and reliable.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469061

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRATE	13xxxxxxx7	000003181	469061

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-06-23	Expiración	2023-07-23
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-18-27-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-23 10:54:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

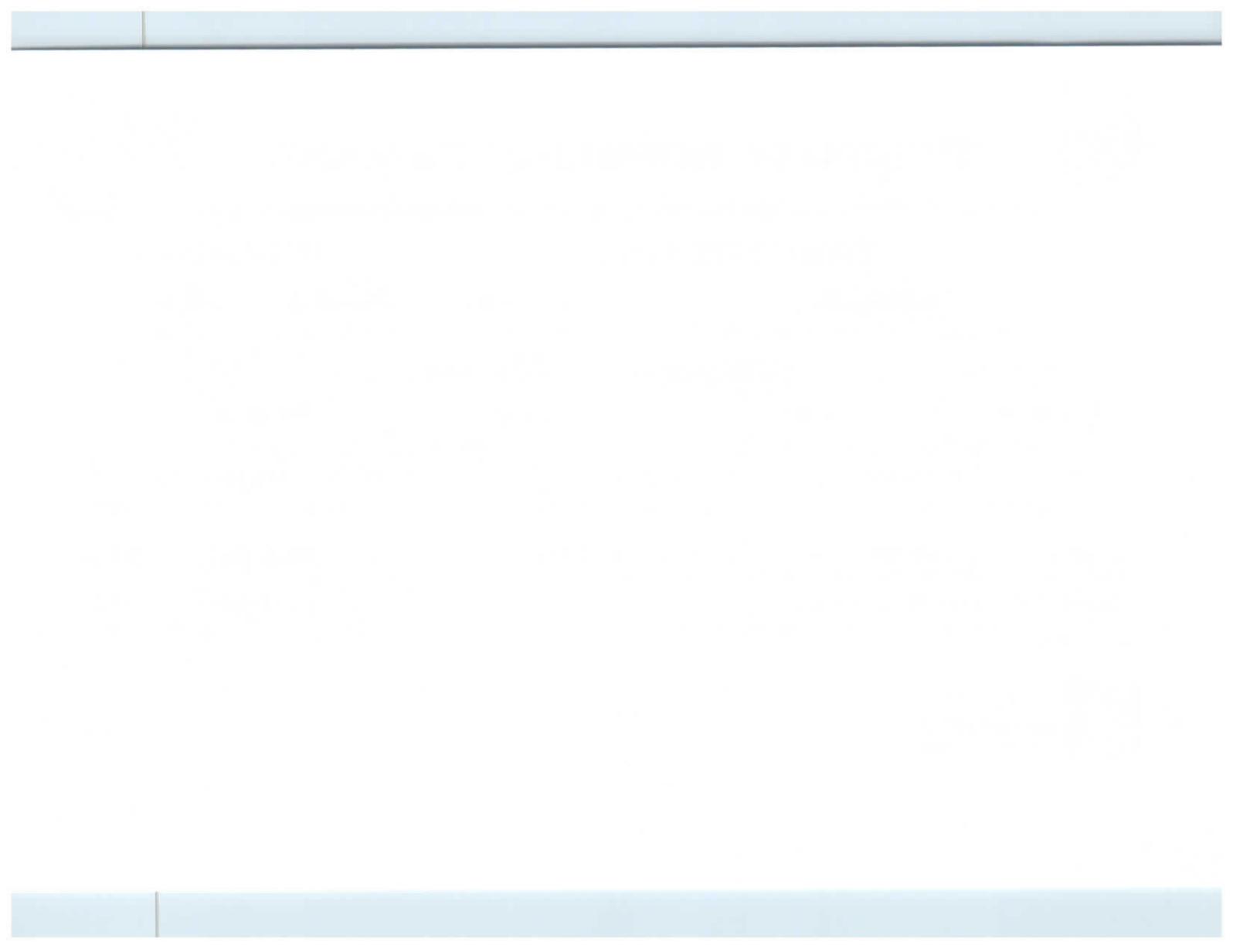
**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062023-095084**

N° ELECTRÓNICO : 227627

**Fecha:** 2023-06-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-27-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-D1 L#15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 450 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304365297	BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRAT-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,431.50

CONSTRUCCIÓN: 29,403.64

AVALÚO TOTAL: 70,835.14

SON: SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1959604LVSSOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-06-27 19:07:40**



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000  
POLITICAL SCIENCE 30000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE  
POLITICAL SCIENCE 30000  
POLITICAL SCIENCE 30000

**N° 062023-095095**

Manta, martes 27 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-27-11-000 perteneciente a BRIONES CUENCA EUFEMIA MONSERRAT . con C.C. 1304365297 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-D1 L#15 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70,835.14 SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 14/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



195971CPZAZTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Faint, illegible text covering the entire page, likely bleed-through from the reverse side of the document.