

100

2000

2.

$$M_2 = D_1 \quad \text{and} \quad M_3 = D_2$$

1. *Introduction*
 2. *Method*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Notes*
 9. *Tables*
 10. *Figures*
 11. *Tables*
 12. *Figures*
 13. *Tables*
 14. *Figures*
 15. *Tables*
 16. *Figures*
 17. *Tables*
 18. *Figures*
 19. *Tables*
 20. *Figures*
 21. *Tables*
 22. *Figures*
 23. *Tables*
 24. *Figures*
 25. *Tables*
 26. *Figures*
 27. *Tables*
 28. *Figures*
 29. *Tables*
 30. *Figures*
 31. *Tables*
 32. *Figures*
 33. *Tables*
 34. *Figures*
 35. *Tables*
 36. *Figures*
 37. *Tables*
 38. *Figures*
 39. *Tables*
 40. *Figures*
 41. *Tables*
 42. *Figures*
 43. *Tables*
 44. *Figures*
 45. *Tables*
 46. *Figures*
 47. *Tables*
 48. *Figures*
 49. *Tables*
 50. *Figures*
 51. *Tables*
 52. *Figures*
 53. *Tables*
 54. *Figures*
 55. *Tables*
 56. *Figures*
 57. *Tables*
 58. *Figures*
 59. *Tables*
 60. *Figures*
 61. *Tables*
 62. *Figures*
 63. *Tables*
 64. *Figures*
 65. *Tables*
 66. *Figures*
 67. *Tables*
 68. *Figures*
 69. *Tables*
 70. *Figures*
 71. *Tables*
 72. *Figures*
 73. *Tables*
 74. *Figures*
 75. *Tables*
 76. *Figures*
 77. *Tables*
 78. *Figures*
 79. *Tables*
 80. *Figures*
 81. *Tables*
 82. *Figures*
 83. *Tables*
 84. *Figures*
 85. *Tables*
 86. *Figures*
 87. *Tables*
 88. *Figures*
 89. *Tables*
 90. *Figures*
 91. *Tables*
 92. *Figures*
 93. *Tables*
 94. *Figures*
 95. *Tables*
 96. *Figures*
 97. *Tables*
 98. *Figures*
 99. *Tables*
 100. *Figures*
 101. *Tables*
 102. *Figures*
 103. *Tables*
 104. *Figures*
 105. *Tables*
 106. *Figures*
 107. *Tables*
 108. *Figures*
 109. *Tables*
 110. *Figures*
 111. *Tables*
 112. *Figures*
 113. *Tables*
 114. *Figures*
 115. *Tables*
 116. *Figures*
 117. *Tables*
 118. *Figures*
 119. *Tables*
 120. *Figures*
 121. *Tables*
 122. *Figures*
 123. *Tables*
 124. *Figures*
 125. *Tables*
 126. *Figures*
 127. *Tables*
 128. *Figures*
 129. *Tables*
 130. *Figures*
 131. *Tables*
 132. *Figures*
 133. *Tables*
 134. *Figures*
 135. *Tables*
 136. *Figures*
 137. *Tables*
 138. *Figures*
 139. *Tables*
 140. *Figures*
 141. *Tables*
 142. *Figures*
 143. *Tables*
 144. *Figures*
 145. *Tables*
 146. *Figures*
 147. *Tables*
 148. *Figures*
 149. *Tables*
 150. *Figures*
 151. *Tables*
 152. *Figures*
 153. *Tables*
 154. *Figures*
 155. *Tables*
 156. *Figures*
 157. *Tables*
 158. *Figures*
 159. *Tables*
 160. *Figures*
 161. *Tables*
 162. *Figures*
 163. *Tables*
 164. *Figures*
 165. *Tables*
 166. *Figures*
 167. *Tables*
 168. *Figures*
 169. *Tables*
 170. *Figures*
 171. *Tables*
 172. *Figures*
 173. *Tables*
 174. *Figures*
 175. *Tables*
 176. *Figures*
 177. *Tables*
 178. *Figures*
 179. *Tables*
 180. *Figures*
 181. *Tables*
 182. *Figures*
 183. *Tables*
 184. *Figures*
 185. *Tables*
 186. *Figures*
 187. *Tables*
 188. *Figures*
 189. *Tables*
 190. *Figures*
 191. *Tables*
 192. *Figures*
 193. *Tables*
 194. *Figures*
 195. *Tables*
 196. *Figures*
 197. *Tables*
 198. *Figures*
 199. *Tables*
 200. *Figures*
 201. *Tables*
 202. *Figures*
 203. *Tables*
 204. *Figures*
 205. *Tables*
 206. *Figures*
 207. *Tables*
 208. *Figures*
 209. *Tables*
 210. *Figures*
 211. *Tables*
 212. *Figures*
 213. *Tables*
 214. *Figures*
 215. *Tables*
 216. *Figures*
 217. *Tables*
 218. *Figures*
 219. *Tables*
 220. *Figures*
 221. *Tables*
 222. *Figures*
 223. *Tables*
 224. *Figures*
 225. *Tables*
 226. *Figures*
 227. *Tables*
 228. *Figures*
 229. *Tables*
 230. *Figures*
 231. *Tables*
 232. *Figures*
 233. *Tables*
 234. *Figures*
 235. *Tables*
 236. *Figures*
 237. *Tables*
 238. *Figures*
 239. *Tables*
 240. *Figures*
 241. *Tables*
 242. *Figures*
 243. *Tables*
 244. *Figures*
 245. *Tables*
 246. *Figures*
 247. *Tables*
 248. *Figures*
 249. *Tables*
 250. *Figures*
 251. *Tables*
 252. *Figures*
 253. *Tables*
 254. *Figures*
 255. *Tables*<

WORLD

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

24

1. *Introduction*

2. *Method*

3. *Results*

4. *Discussion*

5. *Conclusion*

6. *References*

7. *Appendix*

8. *Index*

9. *Table of Contents*

10. *Table of Figures*

11. *Table of Tables*

12. *Table of Figures*

13. *Table of Tables*

14. *Table of Figures*

15. *Table of Tables*

16. *Table of Figures*

17. *Table of Tables*

18. *Table of Figures*

19. *Table of Tables*

20. *Table of Figures*

21. *Table of Tables*

22. *Table of Figures*

23. *Table of Tables*

24. *Table of Figures*

25. *Table of Tables*

26. *Table of Figures*

27. *Table of Tables*

28. *Table of Figures*

29. *Table of Tables*

30. *Table of Figures*

31. *Table of Tables*

32. *Table of Figures*

33. *Table of Tables*

34. *Table of Figures*

35. *Table of Tables*

36. *Table of Figures*

37. *Table of Tables*

38. *Table of Figures*

39. *Table of Tables*

40. *Table of Figures*

41. *Table of Tables*

42. *Table of Figures*

43. *Table of Tables*

44. *Table of Figures*

45. *Table of Tables*

46. *Table of Figures*

47. *Table of Tables*

48. *Table of Figures*

49. *Table of Tables*

50. *Table of Figures*

51. *Table of Tables*

52. *Table of Figures*

53. *Table of Tables*

54. *Table of Figures*

55. *Table of Tables*

56. *Table of Figures*

57. *Table of Tables*

58. *Table of Figures*

59. *Table of Tables*

60. *Table of Figures*

61. *Table of Tables*

62. *Table of Figures*

63. *Table of Tables*

64. *Table of Figures*

65. *Table of Tables*

66. *Table of Figures*

67. *Table of Tables*

68. *Table of Figures*

69. *Table of Tables*

70. *Table of Figures*

71. *Table of Tables*

72. *Table of Figures*

73. *Table of Tables*

74. *Table of Figures*

75. *Table of Tables*

76. *Table of Figures*

77. *Table of Tables*

78. *Table of Figures*

79. *Table of Tables*

80. *Table of Figures*

81. *Table of Tables*

82. *Table of Figures*

83. *Table of Tables*

84. *Table of Figures*

85. *Table of Tables*

86. *Table of Figures*

87. *Table of Tables*

88. *Table of Figures*

89. *Table of Tables*

90. *Table of Figures*

91. *Table of Tables*

92. *Table of Figures*

93. *Table of Tables*

94. *Table of Figures*

95. *Table of Tables*

96. *Table of Figures*

97. *Table of Tables*

98. *Table of Figures*

99. *Table of Tables*

100. *Table of Figures*

101. *Table of Tables*

102. *Table of Figures*

103. *Table of Tables*

104. *Table of Figures*

105. *Table of Tables*

106. *Table of Figures*

107. *Table of Tables*

108. *Table of Figures*

109. *Table of Tables*

110. *Table of Figures*

111. *Table of Tables*

112. *Table of Figures*

113. *Table of Tables*

114. *Table of Figures*

115. *Table of Tables*

116. *Table of Figures*

117. *Table of Tables*

118. *Table of Figures*

119. *Table of Tables*

120. *Table of Figures*

121. *Table of Tables*

122. *Table of Figures*

123. *Table of Tables*

124. *Table of Figures*

125. *Table of Tables*

126. *Table of Figures*

127. *Table of Tables*

128. *Table of Figures*

129. *Table of Tables*

130. *Table of Figures*

131. *Table of Tables*

132. *Table of Figures*

133. *Table of Tables*

134. *Table of Figures*

135. *Table of Tables*

136. *Table of Figures*

137. *Table of Tables*

138. *Table of Figures*

139. *Table of Tables*

140. *Table of Figures*

141. *Table of Tables*

142. *Table of Figures*

143. *Table of Tables*

144. *Table of Figures*

145. *Table of Tables*

146. *Table of Figures*

147. *Table of Tables*

148. *Table of Figures*

149. *Table of Tables*

150. *Table of Figures*

151. *Table of Tables*

152. *Table of Figures*

153. *Table of Tables*

154. *Table of Figures*

155. *Table of Tables*

156. *Table of Figures*

157. *Table of Tables*

158. *Table of Figures*

159. *Table of Tables*

160. *Table of Figures*

161. *Table of Tables*

162. *Table of Figures*

163. *Table of Tables*

164. *Table of Figures*

165. *Table of Tables*

166. *Table of Figures*

167. *Table of Tables*

168. *Table of Figures*

169. *Table of Tables*

170. *Table of Figures*

171. *Table of Tables*

172. *Table of Figures*

173. *Table of Tables*

174. *Table of Figures*

175. *Table of Tables*

176. *Table of Figures*

177. *Table of Tables*

178. *Table of Figures*

179. *Table of Tables*

180. *Table of Figures*

181. *Table of Tables*

182. *Table of Figures*

183. *Table of Tables*

184. *Table of Figures*

185. *Table of Tables*

186. *Table of Figures*

187. *Table of Tables*

188. *Table of Figures*

189. *Table of Tables*

190. *Table of Figures*

191. *Table of Tables*

192. *Table of Figures*

193. *Table of Tables*

194. *Table of Figures*

195. *Table of Tables*

196. *Table of Figures*

197. *Table of Tables*

198. *Table of Figures*

199. *Table of Tables*

200. *Table of Figures*

201. *Table of Tables*

202. *Table of Figures*

203. *Table of Tables*

204. *Table of Figures*

205. *Table of Tables*

206. *Table of Figures*

207. *Table of Tables*

208. *Table of Figures*

209. *Table of Tables*

210. *Table of Figures*

211. *Table of Tables*

212. *Table of Figures*

213. *Table of Tables*

214. *Table of Figures*

215. *Table of Tables*

216. *Table of Figures*

217. *Table of Tables*

218. *Table of Figures*

219. *Table of Tables*

220. *Table of Figures*

221. *Table of Tables*

222. *Table of Figures*

223. *Table of Tables*

224. *Table of Figures*

225. *Table of Tables*

226. *Table of Figures*

227. *Table of Tables*

228. *Table of Figures*

229. *Table of Tables*

230. *Table of Figures*

231. *Table of Tables*

232. *Table of Figures*

233. *Table of Tables*

234. *Table of Figures*

235. *Table of Tables*

236. *Table of Figures*

237. *Table of Tables*

238. *Table of Figures*

239. *Table of Tables*

240. *Table of Figures*

241. *Table of Tables*

242. *Table of Figures*

243. *Table of Tables*

244. *Table of Figures*

245. *Table of Tables*

246. *Table of Figures*

247. *Table of Tables*

248. *Table of Figures*

2

11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533

2

100

[illegible]

MODELO 3-76 (M.I. 1250)

1. UN SOLA PROPIEDAD (X) NO
2. REFERENCIA INDIVIDUAL
3. VARIOS PROPIETARIOS

1. COTIZADO EN MONEDA NACIONAL
2. EN MONEDA EXTRANJERA
3. EN MONEDA EXTRANJERA
4. OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre: FRANCISCO HERRERA
Código: 13030001
Cédula de Identidad o R.C.: 02601772-2
Título de Propiedad: 15-8-83

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA	TUB. BAJOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
1	1	1	caña	no tiene	tierra	tierra	caña	si tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	1
2	2	2	madera	caña	madera	madera o empujamiento	caña	no tiene	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	base de 2º orden	regular	2
3	3	3	ladrillo a piedra	madera o lata	ladrillo	vinil o granito fundido	madera	no tiene	ladrillo a lata	empotradas	empotradas	base de 1º orden	mal	3
4	4	4	hormigón metal	enquinchado (baraque)	piedra	baldosa	hormigón	no tiene	madera y vidrio				ruina	4
5	5	5		ladrillo común			hormigón		bloque ornamental					5
6	6	6		ladrillo industrial o bloque					madera tipo chazas o hierro					6
7	7	7		ladrillo modular (vidrio, madera)					aluminio					7
8	8	8							madera fina					8
9	9	9							aluminio color					9
10	10	10												10
11	11	11												11
12	12	12												12
13	13	13												13
14	14	14												14
15	15	15												15
16	16	16												16
17	17	17												17
18	18	18												18
19	19	19												19
20	20	20												20
21	21	21												21
22	22	22												22
23	23	23												23
24	24	24												24
25	25	25												25

ANALISIS DE LA CONSTRUCCION

VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS):

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

FECHA:

NOMBRE DEL SUPERVISOR:

FIRMA:

FECHA:

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO:

FIRMA:

FECHA:

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA:

FIRMA:

FECHA:

Observaciones:

2015	13	08	01	P00806
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: NESTOR
ANTONIO FRANCO MERO Y LEDIS GLENDA CHILA BONE A FAVOR DEL
SEÑOR WILSON GUSTAVO MIENTES P CO.-

CUANTIA: USD \$ 13,500.00.-

COPIA: PRIMERA

MARZO 10 DEL 2015.-

*Sello.
Marzo 11-15
MR*



Factura: 001-003-000001298



20151308001P00806

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P00806						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ORTIZ OCAMPO DANNY OSWALDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0923998456	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	LOS CONYUGES ANTON O FRANCO MERO Y LEDIS CHILABONE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310310824	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13500.00						

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P00806
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:
NESTOR ANTONIO FRANCO MERO Y LEDIS GLENDA
CHILA BONE A FAVOR DEL SEÑOR WILSON GUSTAVO
MUEENTES PICO.-**

CUANTIA: USD. \$13,500.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de marzo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO, como Apoderado de los cónyuges señores: NESTOR ANTONIO FRANCO MERO Y LEDIS GLENDA CHILA BONE, casados entre si, según Poder que se adjunta, y a quienes se les denominaran en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor WILSON GUSTAVO MUEENTES PICO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO, como Apoderado de los cónyuges señores: NESTOR ANTONIO FRANCO MERO Y LEDIS GLENDA CHILA BONE, casados entre sí, según Poder que se adjunta, y a quienes en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor WILSON GUSTAVO MIENTES PICO, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO, como Apoderado de los cónyuges señores: NESTOR ANTONIO FRANCO MERO Y LEDIS GLENDA CHILA BONE, declara que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado como Lote No. Dieciséis de la Manzana D guión Uno, que lo adquirieron por compra al señor José Abad Saltos, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrado en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el diecinueve de Octubre de mil novecientos noventa y cinco, é inscrita en el Registro de la Propiedad del

cu

Cantón Manta, el quince de Noviembre de mil novecientos noventa y cinco; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros con Calle Pública; por Atrás, en quince metros con lote No. Catorce; Por el Costado Derecho, treinta metros con lote No. Diecisiete; y por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con lote No. quince. Con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, el restante del terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Villamarina, Signado como Lote No. Diecisiete de la Manzana D guión uno, de esta ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros con Calle Pública; por Atrás, en quince metros con lote No. Catorce; Por el Costado Derecho, treinta metros con lote No. Diecisiete; y por el Costado Izquierdo, treinta metros y lindera con lote No. quince. Con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50127



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50127

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina signado como lote N.- Dieciséis de la Manzana D guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En quince metros con calle pública. POR ATRAS: En quince metros con lote N.- catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con lote N.- diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con lote N.- quince; teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	1.664 15/11/1995	1.097

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tome: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 50127

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Firma: de: 1

04 MAR 2015



Comprador	80-0000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 1995

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.097 - Folio Final: 1.098

Número de Inscripción: 1.664 Número de Repertorio: 3.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina signado como lote N.- Dieciséis de la Manzana D guión

U n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01549049	Chila Bone Ledis Glenda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077879	Franco Mero Nestor Alcides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:43 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Guillermo Alay

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JRM

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha Registro: 04 MAR 2015
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Página: 2 de 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099285



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FRANCO MERO NESTOR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2182712000 LOT. VILLAMARINA MZ-D-1 LT. #16
Manta, cinco de marzo del dos mil quince



[Firma manuscrita]
Tesorero Municipal
FRANCO MERO NESTOR Y SRA.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070250

I.A DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a FRANCO MERO NESTOR Y SRA
ubicada LOT: VILLAMARINA-MZ-D-1-LT: #16
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1995

Manta, de 04 MARZO del 20 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ina. Ana Esther G. I.
DIRECTORA DE REGISTRO

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 121332

Nº 0121332

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29549

Fecha: 4 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-27-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-D-1 LT. #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0800517724

FRANCO MERO NESTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 04/03/2015 11:54:58



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 003564237

3/4/2015 4:25

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1985 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-18-27-12-000	450,00	13500,00	161775	364287
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0800517724	FRANCO MERO NESTOR Y SRA.	LOT. VILLAMARINA MZ-D-1 LT. #16	Impuesto principal		135,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		40,50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		175,50	
1310310824	MUENTES PICO WILSON GUSTAVO	NA	VALOR PAGADO		175,50	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/4/2015 4:25 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
MARIA JOSE ZAMORA MERA
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000050842

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : FRANCO MERO NESTOR Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-D LT.16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

359771

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 09/03/2015 09:26:07
FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 07 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



PODER ESPECIAL

ESCRITURA # 4870

OTORGA: CONYUGUE NESTOR ANTONIO FRANCO
MERO Y LEDIS GLENDA CHILA BONE

A FAVOR DE: DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO

INDETERMINADA

COPIA: PRIMERA

FECHA: 19 FEBRERO DEL 2015



Siete

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
"LA TRONCAL"

2015 **3** **4** **1** **P003078**



PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS CONYUGUES NESTOR
ANTONIO FRANCO MERO Y LEDIS GLENDA CHILA BONE A FAVOR
DEL SEÑOR DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO.

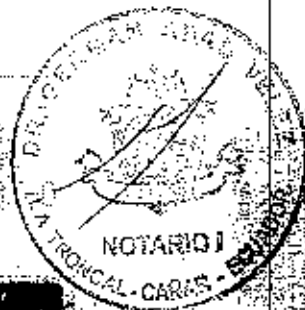
En la ciudad de la Troncal, Cantón del mismo nombre Provincia del
Cañar, República del Ecuador, hoy día Jueves Diecinueve de febrero del
dos mil quince, ante mí, DOCTOR GERMAN ABAD VELEZ, NOTARIO
PRIMERO DEL CANTON LA TRONCAL, PROVINCIA DEL CAÑAR,
comparecen LOS CONYUGUES NESTOR ANTONIO FRANCO MERO Y
LEDIS GLENDA CHILA BONE, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de
edad, casado, ejecutivo, domiciliado en la ciudad de Manta de transito por
esta jurisdicción cantonal de la Troncal y Ledis Glenda Chila Bone, de
nacionalidad ecuatoriana mayor de edad, casada, comerciante y domiciliada
en la ciudad de Manta de transito por esta jurisdicción cantonal de la Troncal
y por otra parte el señor DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO de
nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, soltero, ejecutivo, en esta ciudad
de Guayaquil de transito por esta jurisdicción cantonal de la Troncal. Los
comparecientes declaran que son mayores de edad, personas capaces para
obligar y contratar a quien por haberme presentados sus respectivos
documentos de identificación a quien de conocer doy fe, los
mismos que comparecen a este otorgamiento esta escritura pública
de PODER ESPECIAL, sobre cuyo objeto y resultados están bien

NOTARIO



instruidos, a la que proceden de una manera libre y espontánea y para su otorgamiento me presenta la minuta que dice así: SEÑOR NOTARIO: Sírvasse autorizar en el Registro de Escrituras Públicas que está a su cargo por la cual consta ~~un~~ PODER ESPECIAL, al tenor de las cláusulas siguientes: CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE: Comparecen a la celebración de este instrumento los conyugues NESTOR ANTONIO FRANCO MERO y LEDIS GLENDA CHILA BONE al señor DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO, por sus propios derechos. CLÁUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- los conyugues NESTOR ANTONIO FRANCO MERO Y LEDIS GLENDA CHILA BONE quienes confieren el poder especial amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere a favor del señor DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPOS, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve, dos, tres, nueve, tres, ocho, cuatro, seis, ocho, a fin de que a nuestro nombres y representación realice lo siguiente: UNO) Para que pueda realizar la compra venta, negociación del inmueble de mi propiedad, el que consiste en: solar dieciséis (16), de la manzana D-1, de la Urbanización VILLA MARINA con el Numero Catastral dos, uno, ocho, dos, siete, uno, dos, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, la cual está comprendida por los siguientes linderos: Por el Norte: calle publica con quince metros ; Por el sur : quince metros ; Por el Este: solar número diecisiete con treinta metros ; y, Por el oeste. Solar quince Con treinta metros, queda una Superficie total de cuatrocientos cincuenta metros

LEGISLACIÓN
FRENTE A LA LEY
CONSTITUCIÓN PARA
EL VOTANTE



ocho

Times 2/2011



Dr. G. Mero Nestor Antonio
NOTARIO PRIMERO

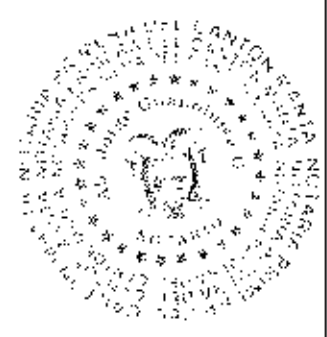
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

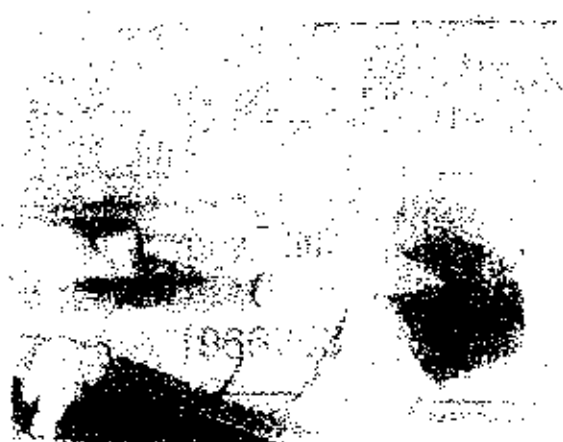
025 CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2011

025-0176 1305476200
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FRANCO MERO NESTOR ANTONIO

MATARI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MANTA	0
MANTA	PARROQUIA	0
CANTÓN		0

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





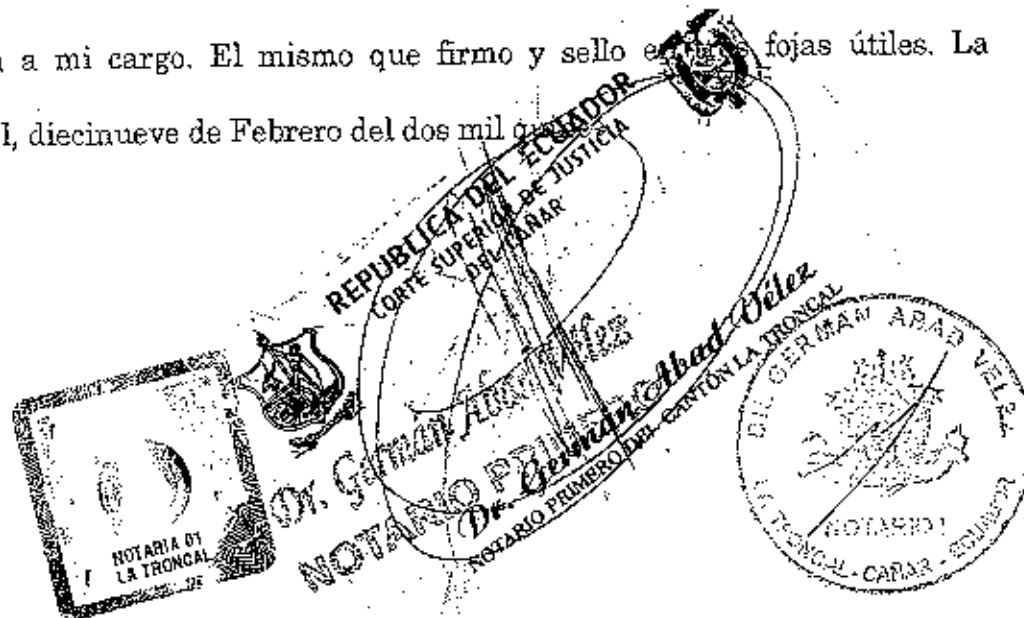
cuadrados (450,00 Mts), así mismo pueda realizar los trámites respectivos para tales fines ante el municipio y registro de la propiedad respectivo para la legalización del mismo. El apoderado, el señor DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO, tendrá todas las facultades necesarias y podrá suscribir todo tipo de documentos que requiera su intervención e inclusive para que cumpla con las demás atribuciones que se señalan en el artículo cuarenta del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, sin que por ningún motivo pueda oponérsele al apoderado falta de personería o insuficiencia del poder que se le confiere. Agregue usted, señor Notario, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública. Yo, el Notario, doy fe que después de haber sido leída toda esta escritura pública a los otorgantes, estos la aprueban y la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.

Franco Mero
NESTOR ANTONIO FRANCO MERO
C.C. # 1305476200 C.V.# 025-0176

Chula Bona
LEDIS GLENDA CHULA BONE
C.C. # 0801549049 C.V.# 005-0163



Se otorga ante mí, en fe de ello confiero esta PRINERA COPIA CERTIFICADA de la ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGAN Los Conyugues, NESTOR ANTONIO FRANCO MERO y LEDIS GLENDA CHILA BONE a favor de DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO, que es fiel copia del original, que reposa en el archivo de la notaria a mi cargo. El mismo que firmo y sello en 3 fojas útiles. La Troncal, diecinueve de Febrero del dos mil



Dr. German Abad Velez
NOTARIO PRIMERO

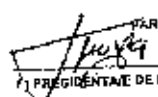
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIUDADANIA
 CIUDADANIA 131031082-4
 MIENTES PICO WILSON GUSTAVO
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 NOVEMBRE 1981
 0000 0248 03018 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1981



ECUATORIANA***** V4344V4244
 SOL-TERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JUAN MANUEL MIENTES ALONZO
 ROSA A PICO PICO
 MANTA 14/01/2011
 14/01/2023
 REN 3496346



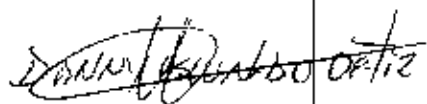
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 070 1310310824
 070 - 0254
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MIENTES PICO WILSON GUSTAVO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA MANTA 1
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTON
 PRESIDENTE DE LA JUNTA






ance

junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



DANNY OSWALDO ORTIZ OCAMPO.-
C.C. No. 092393846-8
APODERADO DE LOS VENDEDORES

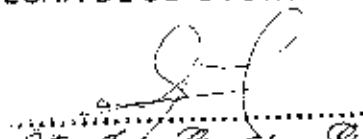


WILSON GUSTAVO MUENTES PICO.-
C.C. No. 131031082-4



EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (11 FOJAS).-



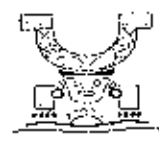
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Autónoma *Andrés*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: <i>Solar</i>		
FIRMA DEL INSPECTOR: <i>[Firma]</i> <i>Marzo 14/11</i>		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO: <i>Se le otorga el Valor de Liquidación</i>		
FIRMA DEL TÉCNICO: <i>[Firma]</i>		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



50127



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de marzo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina signado como lote N.- Dieciséis de la Manzana D guión Uno, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En quince metros con calle pública. POR ATRAS: En quince metros con lote N.- catorce. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros con lote N.- diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros con lote N.- quince; teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	1.664 15/11/1995	1.097

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968
Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

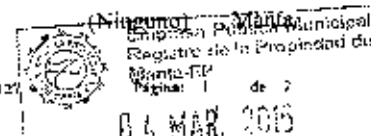
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registral: 50127





Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 1995

Tomo: I Folio Inicial: 1.097 - Folio Final: 1.098

Número de Inscripción: 1.664 Número de Repertorio: 3.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina signado como lote N.- Dicciséis de la Manzana D guión

U n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01549049	Chila Bone Ledis Glenda	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077879	Franco Mero Nestor Alcides	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:43 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Guillermo Abad

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jutif

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registrada
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF: 2 de 2
03 MAR 2015