

ad A 399862389

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL: 2132301

DIRECCION: Villavieja

DATOS GENERALES: 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 2. ZONA HOMOGENEA ☐ 3. ZONA SEGUN VALOR ☐

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

ACCESO AL LOTE: 1. LOTE INTERIOR ☐ 2. POR PASAJE PEATONAL ☐ 3. POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4. POR CALLE ☒ 5. POR AVENIDA ☐ 6. POR EL MALECON ☐ 7. POR LA PLAYA ☐

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE ☒ 2. SI EXISTE ☐

DESAGUES: 1. NO EXISTE ☒ 2. SI EXISTE ☐

ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE ☒ 2. SI EXISTE ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

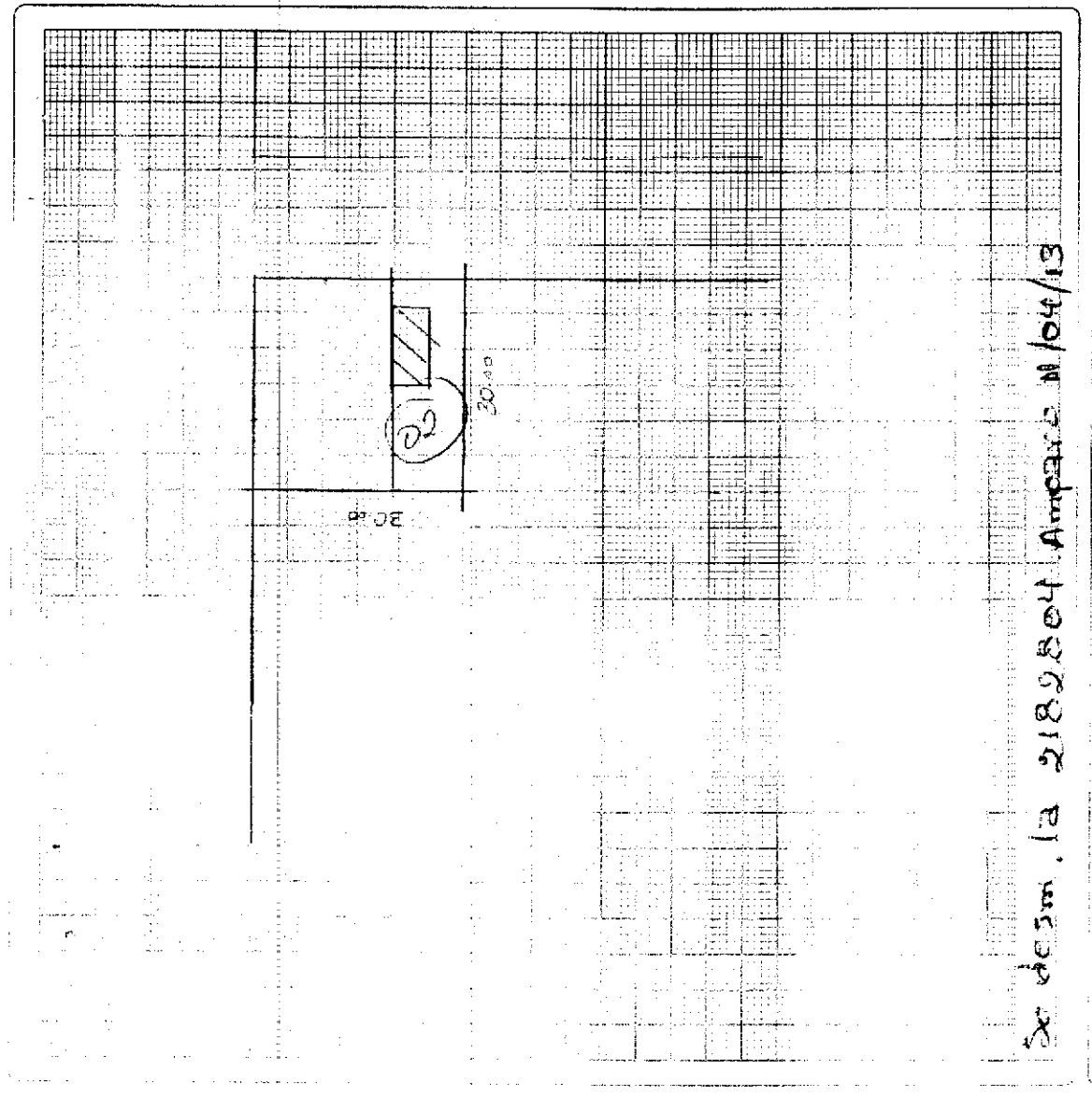
AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE ☒ 2. SI EXISTE ☐

ALCANTARILLADO: 1. NO EXISTE ☒ 2. SI EXISTE ☐

ENERGIA ELECTRICA: 1. NO EXISTE ☒ 2. SI EXISTE RED AEREA ☐ 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐

ALUMBRADO PUBLICO

1. NO EXISTE ☐ 2. INCANDESCENTE ☒ 3. DE SODIO O MERCURIO ☐



OTROS DATOS

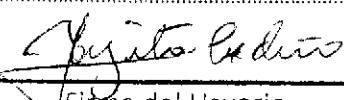
OTRO LOTO: 1. NO EXISTE ☐ 2. SI EXISTE ☐

OTRO LOTO: 1. NO EXISTE ☐ 2. SI EXISTE ☐

OTRO LOTO: 1. NO EXISTE ☐ 2. SI EXISTE ☐

20 de setiembre de 2011
Amparo M 104/13

9415V

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mrim@manta.gov.ec	
Cedula		Rubros:	
Clave Catastral	2182801000		
Nombre:	Allez Jencuza		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	Desmembrar 300m ²		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4 093514962		
Reclamo:	CA. Compraventa Nueva Clara Trs. 20-03-13 08-45  Firma del Usuario		
		Fecha:	18/03/2013
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.		
		Firma del Técnico	Fecha: 21/03/2013
Informe de aprobación:			
		Firma del Director de Avalúos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31461



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31461:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182801000

LINDEROS REGISTRALES:

Lotes de terrenos signados con los No. 6 y 7 de la Mz. E-1 Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 30,00 metros y calle publica. POR ATRAS. con 30,00metros y lote numero 5 B. de la misma manzana de propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con 30 metros y lote numero 08 de la misma manzana de propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 30 metros y calle publica, teniendo una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS, (900 M2.) SOLVENCIA, El restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.944 20/10/2011	51.106
Compra Venta	Compraventa	3.392 08/12/2011	59.844

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 2011*
Tomo: 101 Folio Inicial: 51.106 - Folio Final: 51.132
Número de Inscripción: 2.944 Número de Repertorio: 6.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 27 de enero de 2011*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado XXV de lo Civil de Manabi*
Fecha de Resolución: *miércoles, 19 de enero de 2011*



a.- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Juicio No.225-2009, de un bien Inmueble que consiste en un lote de terreno que se encuentra ubicado en la calle publica sin nombre de la Lotizacion Villamarian lotes de terreno signados con los numeros 6 y 7 de la Manzana E-1 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-01778450	Velez Mendoza Angel Rafael	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 08 de diciembre de 2011

Tomo: 119 Folio Inicial: 59.844 - Folio Final: 59.855

Número de Inscripción: 3.392 Número de Repertorio: 7.110

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble, constituido de solar y construcción, desmembrado, signado como parte del lote número Siete de la Manzana E- Uno, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco B; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUERDO: Con treinta metros y lindera con parte del lote número Siete, área que se reserva el propietario. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11585457	Anchundia Mero Maria Jennifer	Casado	Manta
Comprador	13-11405284	Velez Moreira Bagner Gerardo	Casado	Manta
Vendedor	13-01002141	Moreira Romero Maria Marcelina	Casado	Manta
Vendedor	13-01778450	Velez Mendoza Angel Rafael	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2944	20-oct-2011	51106	51132

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:52 del miércoles, 13 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Angel Velez Mendoza

Elaborado por: Juliana Lora Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 096-657

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **Sr. VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL**, ubicado en la Lotización Villamarina, signado con los lotes No. 6 y 7 de la Mz. "E1" con Clave Catastral No. 2-18-28-01-000 de la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 900,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 900,00m². / Lotes # 6 y 7 de la Manzana "E1" de la Lotización Villamarina (escritura de Protocolización de Sentencia, inscrita el 20 de octubre de 2011 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 27 de enero de 2011.

Frente: 30,00m. - Calle publica

Atrás: 30,00m. - Lote # 5B de la misma manzana de propiedad particular

Por el costado derecho: 30,00m. - Lote # 08 de la misma manzana de propiedad particular

Por el costado izquierdo: 30,00m. - Calle publica

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m². a favor de la Sra. Anchundia Mero María Jennifer y del Sr. Vélez Moreira Bagner Gerardo (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 21 de noviembre de 2011 e Inscrita el 8 de diciembre de 2011

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE ORLANDO VELEZ BURGOS y Sra. MAIRA EDITA SOLORZANO SALAZAR: 300,00m². / Parte de los Lotes 6 y 7 de la Manzana "E1" de la Lotización "Villamarina".

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote # 5B

Costado derecho: 30,00m. - parte del lote # 7

Costado izquierdo: 30,00m. - Parte del lote # 6 área que se reserva el propietario

AREA TOTAL SOBRANTE: 300,00m².

Frente: 10,00m. - Calle publica

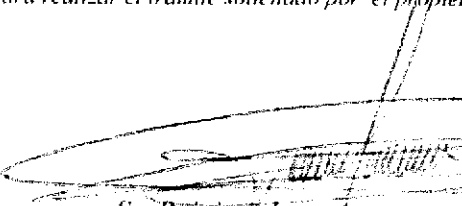
Atrás: 10,00m. - Lote # 5B

Costado derecho: 30,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Vélez Burgos José Orlando

Costado izquierdo: 30,00m. - Calle publica

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0189 -DACRM-DES-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, marzo 15 de 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nº 39124

AUTORIZACIÓN

Nº. 096-657

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE ORLANDO VELES BURGOS** y Sra. **MAIRA EDITA SOLORZANO SALAZAR**, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Vélez Mendoza Ángel Rafael, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia los Esteros del cantón Manta, parte de los lotes # 6 y 7 de la Manzana E1, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle publica

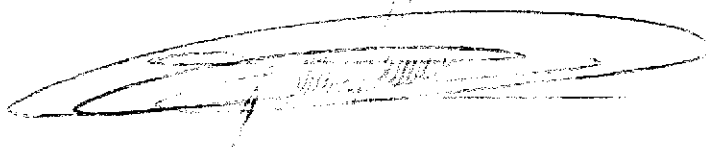
Atrás: 10,00m. - Lote # 5B

Costado derecho: 30,00m. - parte del lote # 7

Costado izquierdo: 30,00m. - Parte del lote # 6 área que se reserva el propietario

Área total: 300,00m².

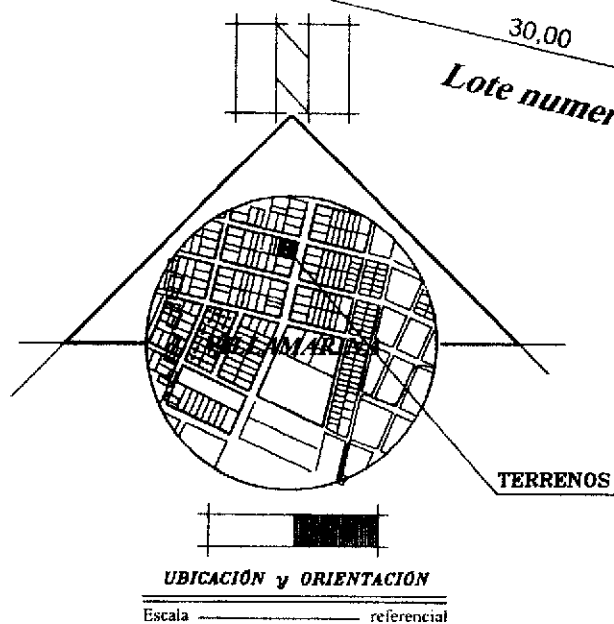
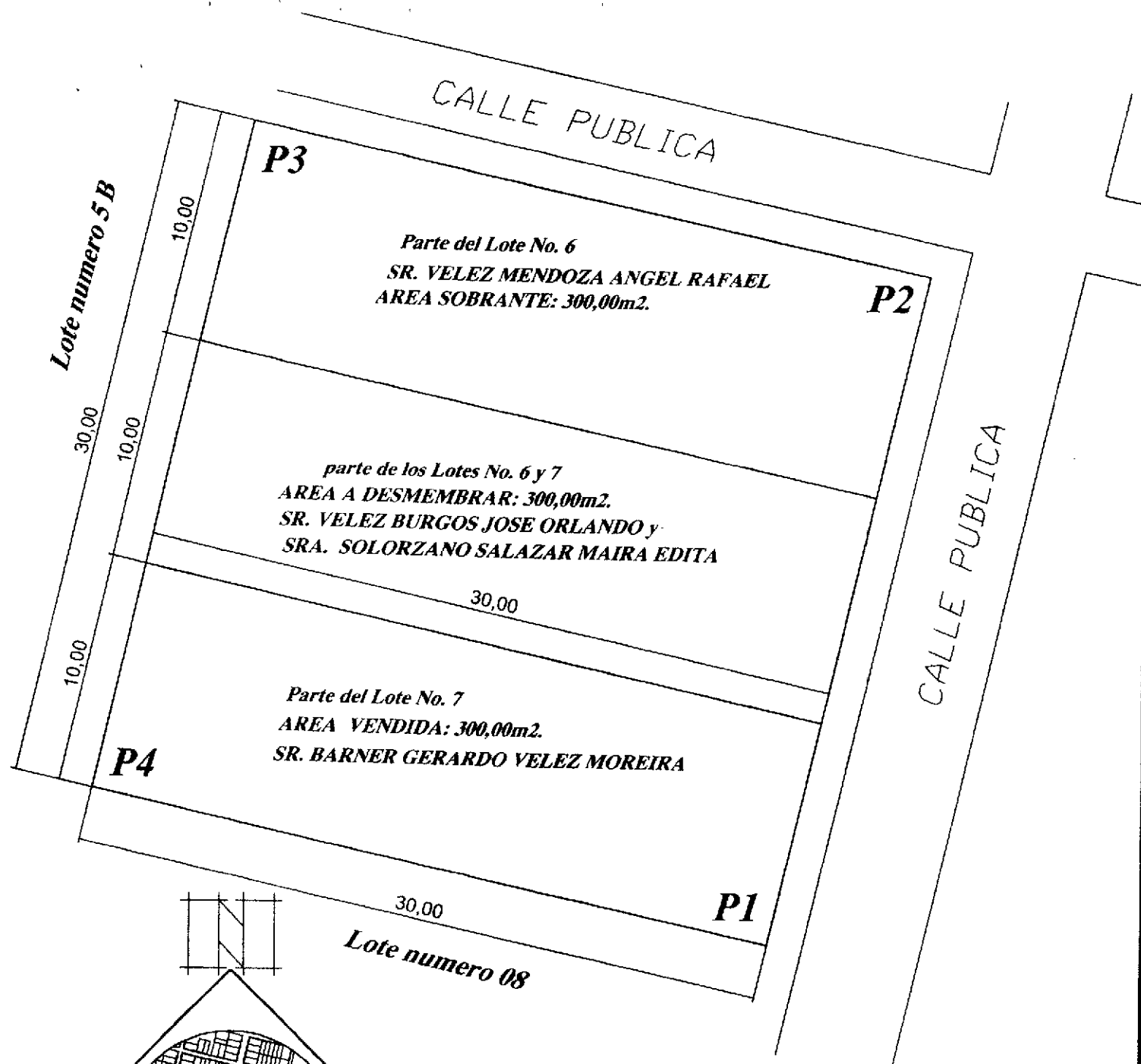
Manta, marzo 15 de 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AREA TOTAL DEL TERRENO 900,00m2		
AREA VENDIDA 300,00m2		
AREA A DESMEMBRAR 300,00m2		
AREA SOBRANTE: 300,00m2		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	536701.98	9894354.46
2	536708.80	9894383.85
3	536679.59	9894390.68
4	536672.77	9894361.46

PSAD - 56

DESMEMBRACIÓN:

SR. VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL

RESPONSABILIDAD:

[Signature]

BICACIÓN:



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 11 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. MOREIRA ROMERO MARIA MARCELINA con número de cedula **130100214-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000159035

3/8/2013 3:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-28-01-000	600,00	\$ 18.000,00	LOT. VILLAMARINA MZ-E1 LT. 6 Y PARTE DEL 7	2013	88314	159035
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ MENDOZA ANGEL RAFAEL			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,30	(\$ 0,38)	\$ 5,92
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,06		\$ 3,06
			MEJORAS 2012	\$ 5,23		\$ 5,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,68		\$ 49,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,70		\$ 2,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 66,59
			VALOR PAGADO			\$ 66,59
			SALDO			\$ 0,00

3/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA