



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2182813
Cch



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
37773
[Barcode]

Conforme a la Orden de Tránsito: RPM 15426146, emitida hasta el día de hoy 19/03/2016 16:44:12, la Ficha Registral Número 37773.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2182813000
Fecha de Apertura: lunes, 05 de noviembre de 2012
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINEEROS REGISTRALES

Compraventa Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: dieciocho. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	475 17/feb./2000	2.765	2.772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1668 17/feb./2007	22.312	22.318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1506 29/sep./2013	46.320	46.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 17 de febrero de 2000 Número de inscripción: 475 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 866 Folio Inicial: 2.765
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.772
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Transmisión: martes, 21 de diciembre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA SIGNADO CON EL NUMERO 18 DE LA MANZANA EI.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	60900000001928	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	3000000000000000	CEDEÑO ZAVALA BOANERGES SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2000000000000000	ABAD DUPLA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	3090000000000000	ABAD DUPLA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	3000000000000000	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 80000300006309ABAD CRUZ MARIA LORENA NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000300006303CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2007 Número de Inscripción: 1658 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7348 Folio Inicial: 22.312
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 22.318
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 04 de julio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública, Por Atrás, quince metros y Lote: uno, Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800003000064494	CHOEZ FIGUEROA MILTON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304998097	DELGADO RIVERO SANDRA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800003000064492	MUNIZ BARTOLOME JORGE RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800003000064493	CHOEZ FIGUEROA CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800003000063092	CEDEÑO ZAVALA BOANERGES SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800003000064491	DELGADO RIVERO YERESA BOLIVIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	475	17 Feb. 2000	2.165	2.272

Registro de : COMPRA VENTA

[3] [3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013 Número de Inscripción: 1305 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5502 Folio Inicial: 46.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 46.329
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 08 de julio de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306563583	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	DEVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304998097	DELGADO RIVERO SANDRA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311518938	CHAVEZ PLOCO JANETH ISABEL	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR	1311818326	CHAVEZ PILOCO MIGUELA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1313743573	CHONILLO CHONILLO CARMEN LEIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1707614929	VAL VERDE PADILLA JUSTO CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000449234	MIZ BARTOLOME JORGE RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000004493	CHOEZ FIGUEROA CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000004494	CHOEZ FIGUEROA MILTON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1664	17/jul/2007	22.812	22.818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los datos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las : 16:44:44 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición del: MACIAS RIVERO CRISTIAN FERNANDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Válidez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un traslapo de emisión o se extiende un gravamen.

DR. GEORGE MONTEIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 177334

13/03/2019 10:19:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	Área NO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-28-13-000	450.00	\$ 22.418,50	LOT. VILLAMARINA MZ-EY LT. #18	2019	402448	4522809
IMPUENES, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSE DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / E.U.R.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECAUDOS (+)	VALOR A PAGAR
MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO		1306583993	Costa Judicial			
13/03/2019 10:19:29 ÁVILA BAILON EDUARDO SAMIÁN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,73	(\$ 0,43)	\$ 8,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,66	(\$ 0,94)	\$ 1,74
			MEJORAS 2012	\$ 3,02	(\$ 1,36)	\$ 2,45
			MEJORAS 2013	\$ 12,35	(\$ 4,32)	\$ 8,03
			MEJORAS 2014	\$ 13,04	(\$ 4,56)	\$ 8,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,47	(\$ 0,16)	\$ 0,31
			MEJORAS 2017	\$ 70,78	(\$ 24,77)	\$ 46,01
			MEJORAS 2018	\$ 10,88	(\$ 3,74)	\$ 6,95
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 61,87	(\$ 21,69)	\$ 40,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,84		\$ 44,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,36		\$ 3,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 188,76
			VALOR PAGADO			\$ 188,76
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1378187814286

