

00022166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 799

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1549

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de marzo de 2019 13 54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0704661891	GASTIABUR ROMERO JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310316326	BRAVO MACIAS ESTEFANIA GUADALUPE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306563683	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara. Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2182813000	05/11/2012 0:00:00	37773		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 18 de marzo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000008148

00022167



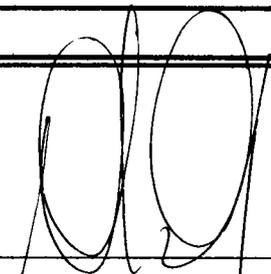
20191308003P00570

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00570						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2019, (16:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306563683	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MACIAS ESTEFANIA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310316326	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GASTIABUR ROMERO JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704661891	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALUO MUNICIPAL: 25.782,54; PRECIO DE LA VENTA: 16.500,00.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16500.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00022168

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03
------	----	----	----

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO Y ESTEFANIA

GUADALUPE BRAVO MACIAS

A FAVOR:

JOSE MANUEL GASTIABUR ROMERO

CUANTÍA: USD. \$ 16.500,00

AVALUO MUNICIPAL: 25.782,54

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, jueves catorce (14) de marzo, del dos mil diecinueve ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa **Uno.-** por una parte los señores cónyuges: **CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco seis tres seis ocho guion tres (130656368-3), de profesión Ingeniero; y la señora **ESTEFANIA GUADALUPE BRAVO MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero tres uno seis tres dos guion seis (131031632-6), de profesión Licenciada, de estado civil casados entre si, domiciliados en la Urbanización "BARÚ" de esta ciudad, con correo electrónico: cristhianecuador@hotmail.com, teléfono 0996440979, por sus propios

Jucanda A

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

derechos, y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos LOS VENDEDORES.- **Dos:** el señor **JOSE MANUEL GASTIABUR ROMERO** portador de la cedula de ciudadanía número cero siete cero cuatro seis seis uno ocho nueve guion uno (070466189-1), de estado civil soltero, de ocupación Militar en Servicio Activo, domiciliado en el Barrio Porvenir 2 frente a cancha de cemento de esta ciudad, teléfono 0995648012, correo electrónico: josemgr.140894@gmail.com, comparece por sus propios derechos a quien en lo posterior denominaremos **EL COMPRADOR**. Los Comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a Escritura Pública el contenido de la Minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, díguese insertar una de compraventa de derechos y acciones, contenidos en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- Comparecientes:** Por una parte, en calidad de vendedores, los señores: **CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco seis tres seis ocho guion tres (130656368-3), de profesión Ingeniero; y la señora **ESTEFANIA GUADALUPE BRAVO MACIAS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero tres uno seis tres dos guion seis (131031632-6), de profesión Licenciada, domiciliados en la Urbanización "BARÚ" de esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de Comprador, el señor **JOSE MANUEL GASTIABUR ROMERO** portador de la cedula de ciudadanía número cero siete cero cuatro seis seis uno ocho nueve guion

00022169

uno (070466189-1), de estado civil soltero, de ocupación Militar en Servicio Activo, domiciliado en el Barrio Porvenir 2 frente a cancha de cemento de esta ciudad,. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente y en las calidades que comparecen, convienen en celebrar el presente contrato de compra-venta de Derechos y acciones. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores cónyuges, CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO; y ESTEFANIA GUADALUPE BRAVO MACIAS, manifiesta que son propietarios de un bien inmueble el mismo que se encuentra ubicado en la Lotización Villamarina de esta ciudad de Manta provincia de Manabí, adquirido de la siguiente manera: bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Otorgada por los señores **CARLOS JAVIER CHOEZ FIGUEROA, MIGUELA ROCÍO CHAVEZ PILOCO, JUSTO CIPRIANO VALVERDE PADILLA. SANDRA DEL JESUS DELGADO RIVERO, MILTON ANIBAL CHOEZ FIGUEROA, JANETH ISABEL CHAVEZ PILOCO, JORGE RODOLFO MUÑIZ BARTOLOME, CARMEN LEIDA CHONILLO CHONILLO**, a favor del señor **CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO**, quien en ese entonces era de estado civil divorciado. Escritura celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta con fecha lunes ocho de Julio del año dos mil trece, la misma que fue legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón manta con fecha veintinueve de julio del año dos mil trece. Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA

Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados. **TERCERA.-**

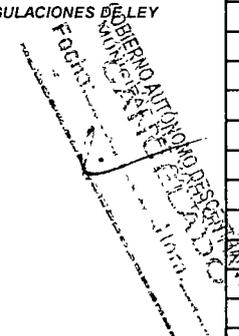
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, los vendedores los señores cónyuges, **CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO;** y **ESTEFANIA GUADALUPE BRAVO MACIAS** dan en venta real y perpetua enajenación, los derechos y acciones del inmueble descrito en la cláusula segunda que se encuentra detallado en la misma cláusula a favor del comprador señor **JOSE MANUEL GASTIABUR ROMERO.-**

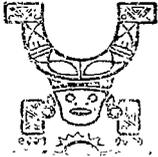
CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Por los derechos y acciones que se venden, las partes fijan como justo precio la suma de **DIECISEIS MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$.16.500,00)**, que los Vendedores declaran tenerlos recibido, a su entera satisfacción, al contado, en dinero en efectivo y de curso legal, de manos del Comprador; razón por la cual declaran que nada tienen que reclamar por este concepto ni en el presente ni en el futuro al Comprador. **QUINTA.- DECLARACIÓN Y SANEAMIENTO.- a)**

Los Vendedores declaran que sobre los derechos y acciones cuyo dominio transfieren no pesa gravamen alguno, conforme se desprende de los certificados otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se acompaña como documentos habilitantes; sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **SÉXTA.-**

GASTOS E IMPUESTO: Todos los gastos e impuestos que ocasione la presente escritura de transferencia de dominio de derechos y acciones, correrán por cuenta del Comprador, excepto el de plusvalía si hubiere, que será por cuenta de los Vendedores. **SEPTIMA. - ACEPTACIÓN:**

Presentes los contratantes en el otorgamiento de este instrumento público, lo aceptan en todas y cada una de sus partes, por estar elaborado de acuerdo con sus mutuos y recíprocos intereses.- **DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** Los Vendedores autorizan al Comprador para que

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-28-13-000	450,00	\$ 22 419,60	LOT VILLAMARINA MZ-E1 LT. #18	2019	402448	4322909
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO		1306563683	Costa Judicial			
13/03/2019 10:18:19 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,73	(\$ 0,40)	\$ 6,33
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,68	(\$ 0,94)	\$ 1,74
			MEJORAS 2012	\$ 3,82	(\$ 1,34)	\$ 2,48
			MEJORAS 2013	\$ 12,35	(\$ 4,32)	\$ 8,03
			MEJORAS 2014	\$ 13,04	(\$ 4,56)	\$ 8,48
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,47	(\$ 0,16)	\$ 0,31
			MEJORAS 2017	\$ 70,78	(\$ 24,77)	\$ 46,01
			MEJORAS 2018	\$ 10,69	(\$ 3,74)	\$ 6,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,87	(\$ 21,65)	\$ 40,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,84		\$ 44,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,36		\$ 3,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 168,76
			VALOR PAGADO			\$ 168,76
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T379157814264

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec en sección



000017180

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DADOS DEL CNV: 1306563683

NOMBRE: MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO

DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-E1 L#18

VALOR: 625842

FECHA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

13/03/2019 10:56:06



3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

COMPROBANTE DE PAGO

00022171

14/03/2019 14:48:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-28-13-000	450,00	25782,54	417196	4381280
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306563683	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	LOT VILLAMARINA MZ-E1 LT #18	Impuesto principal			257,83	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			77,35	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			335,18	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			335,18	
0704661891	GASTIABUR ROMERO JOSE MANUEL	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 14/03/2019 14:48:40 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T272822722
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



30.

[Handwritten signature]

COMPROBANTE DE PAGO

14/03/2019 14:49:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-28-13-000	450,00	25782,54	417198	4381279
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306563683	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	LOT VILLAMARINA MZ-E1 LT. #18	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			53,38	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			54,38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			54,38	
0704661891	GASTIABUR ROMERO JOSE MANUEL	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 14/03/2019 14:49:13 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T410747340
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1000
1000

1000
1000

00022172

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127136

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de **MARZO** 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
2182813000: LOT. VILLAMARINA MZ-E1 LT. #18

Manta, TRECE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

00022173

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº 0097599



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-E1 LT. #18
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25782.54 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 14 DE MARZO DEL 2019


Director Financiero Municipal

1000

1000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00022174

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159641

N° ELECTRÓNICO : 65559

5

Fecha: Miércoles, 13 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-28-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-EI LT. #18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450.00 m²

PI ETARIOS

Documento	Propietario
1306563683	MACIAS RIVERO-CRISTHIAN FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,782.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,782.54

SON: VENTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

257.83
77.35

335.18

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11182P00EWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-13 11:35:41.



ESPACIO
RESERVADO

EL
FIN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00022175

Ficha Registral-Bien Inmueble

37773



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005146, certifico hasta el día de hoy 11/03/2019 16:44:13, la Ficha Registral Número 37773.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2182813000
Fecha de Apertura: lunes, 05 de noviembre de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa Derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	475 17/feb /2000	2.765	2.772
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1668 17/jul./2007	22.812	22.818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2306 29/jul./2013	46.320	46.329

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 475

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 866

Folio Inicial: 2.765

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.772

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1999

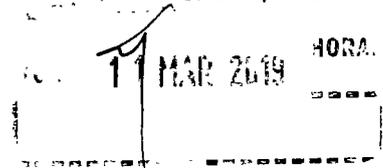
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

cOMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES , DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA SIGNADO CON EL NUMERO 18 DE LA MANZANA E1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000062002	CEDEÑO ZAVALA BOANERGES SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006011	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000006509ABAD CRUZ MARIA LORENA NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000000383CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2007 **Número de Inscripción:** 1668 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3348 Folio Inicial:22.812
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22.818
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000064494	CHOEZ FIGUEROA MILTON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304998097	DELGADO RIVERO SANDRA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000064492	MUÑIZ BARTOLOME JORGE RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000064493	CHOEZ FIGUEROA CARLOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062002	CEDEÑO ZAVALA BOANERGES SANTOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000064491	DELGADO RIVERO TERESA BOLIVIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	475	17/feb./2000	2.765	2.772

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2306 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5502 Folio Inicial:46.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:46.329
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2013

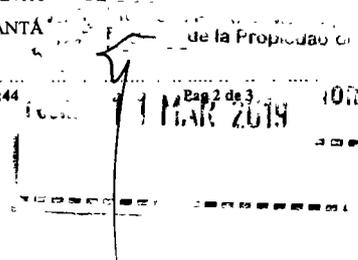
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306563683	MACÍAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304998097	DELGADO RIVERO SANDRA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311518938	CHAVEZ PILOCO JANETH ISABEL	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR	1311818320	CHAVEZ PILOCO MIGUELA ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1313745570	CHONILLO CHONILLO CARMEN LEIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1707614929	VALVERDE PADILLA JUSTO CIPRIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000064492	MUÑOZ BARTOLOME JORGE RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000064493	CHOEZ FIGUEROA CARLOS JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000064494	CHOEZ FIGUEROA MILTON ANIBAL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1668	17/jul./2007	22.812	22.818

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

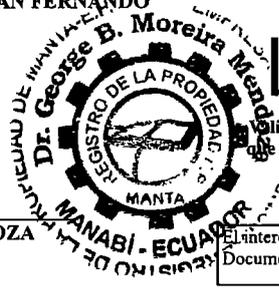
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:14 del lunes, 11 de marzo de 2019

A petición de: MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



11 MAR 2019 10:37

ESPACIO
EN BLANCO

ESPA
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130656368-3



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MACIAS RIVERO
CRISTHIAN FERNANDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1981-04-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ESTEFANIA GUADALUPE
BRAVO MACIAS**

00022177

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MERO SAMUEL FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERO MERO MERCEDES MARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-01-08**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-08

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



040
JUNTA No

040 - 286
NÚMERO

1306563683
CEDULA

MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA. 1
TARQUI PARROQUIA



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JURY

11-F-1011 MU



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306563683

Nombres del ciudadano: MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MACIAS ESTEFANIA GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: MACIAS MERO SAMUEL FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERO MERO MERCEDES MARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Cristhian Macias R.

N° de certificado: 193-206-23218



193-206-23218

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131031632-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MACIAS
ESTEFANIA GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CRISTHIAN FERNANDO
MACIAS RIVERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MERA CARLOS SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CARREÑO MARIANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-13

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



000728845

00022178

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

REPÚBLICA DEL ECUADOR



003
JUNTA No

003 - 214
NÚMERO

1310316326
CÉDULA



BRAVO MACIAS ESTEFANIA GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
S' JFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Janery Bravo B.
F. PRESIDENTA E DE LA JRV

IMP IGM MJ

Vendado



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310316326

Nombres del ciudadano: BRAVO MACIAS ESTEFANIA GUADALUPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: BRAVO MERA CARLOS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CARREÑO MARIANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Gustavo Patricio Macias Villacreces

N° de certificado: 194-206-23265



194-206-23265

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA No. **070466189-1**

CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
GASTIABUR ROMERO
JOSE MANUEL

FECHA DE EMISIÓN: **1894-08-14**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER EN CIENCIAS** EX4312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL EMPLEADO: **GASTIABUR ROMERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA EMPRESA: **ROMERO REYES DIGNA E**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MACHALA 2015-07-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-07-18**

[Signatures]

00022179

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES: **GASTIABUR ROMERO**
JOSE MANUEL

GRADO: **SOLDADO**

CÉDULA: **0704661891**

AUTORIZADO:
 Instituciones Militares Hospitales Militares




ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN **DM715769**
 13-10-00200

FECHA DE EMISIÓN: **28-12-2015** FECHA DE CADUCIDAD: **PROXIMO ASCENSO**

CODIGO ISFFA: **3150064300**

TIPO DE SANGRE: **ORH+**

CRNL ENC HERNAN G PONTON VELOZ
 DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR
 O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCAÑO




[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0704661891

Nombres del ciudadano: GASTIABUR ROMERO JOSE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GASTIABUR CEDILLO RODRIGO BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO REYES DIGNA EMERITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-206-23348



198-206-23348

Lcdo. Vicente Taiano G.

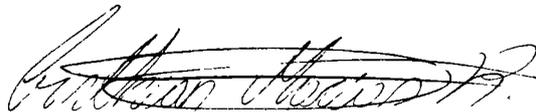
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00022180

inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, ya sea personalmente o por tercera persona. Usted, señor Notario, se dignará insertar las demás cláusulas de estilo para la validez y eficacia del presente instrumento público. - (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuatro del Foro de Abogados". -HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



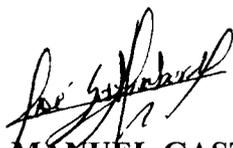
CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO
C.C.N° 130656368-3





ESTEFANIA GUADALUPE BRAVO MACIAS
C.C.N° 131031632-6





JOSE MANUEL GASTIABUR ROMERO
C.C.N° 070466189-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00022181

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

799

Número de Repertorio:

1549

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 799 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0704661891	GASTIABUR ROMERO JOSE MANUEL	COMPRADOR
1310316326	BRAVO MACIAS ESTEFANIA GUADALUPE	VENDEDOR
1306563683	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2182813000	37773	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

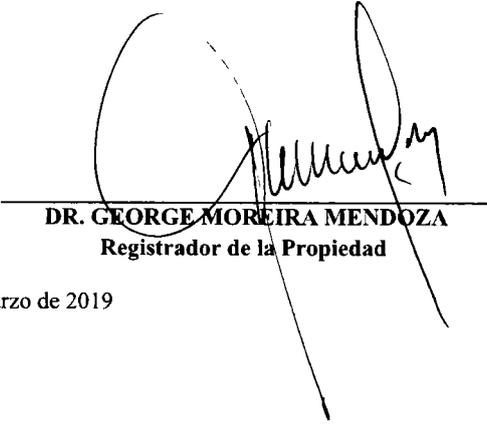
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-mar./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de marzo de 2019