

13.374-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRAL (IBR-ANO)

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4,122,242 Qconsviplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PARA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 PARA EL REGIMEN DE PROPIEDAD VERTICAL

MUNICIPIO: MANTA
 CANTON: LA ALFARACA
 PARROQUIA: LA ALFARACA
 ZONA: LA ALFARACA
 CANTON: LA ALFARACA
 PARROQUIA: LA ALFARACA
 ZONA: LA ALFARACA

DISTRITO: LA ALFARACA
 CANTON: LA ALFARACA
 PARROQUIA: LA ALFARACA
 ZONA: LA ALFARACA

DISTRITO: LA ALFARACA
 CANTON: LA ALFARACA
 PARROQUIA: LA ALFARACA
 ZONA: LA ALFARACA

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL: 15.00 m²
 2. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 3. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 4. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 5. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 6. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 7. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

8. AREA TOTAL: 15.00 m²
 9. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 10. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 11. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 12. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 13. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 14. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

15. AREA TOTAL: 15.00 m²
 16. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 17. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 18. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 19. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 20. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 21. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

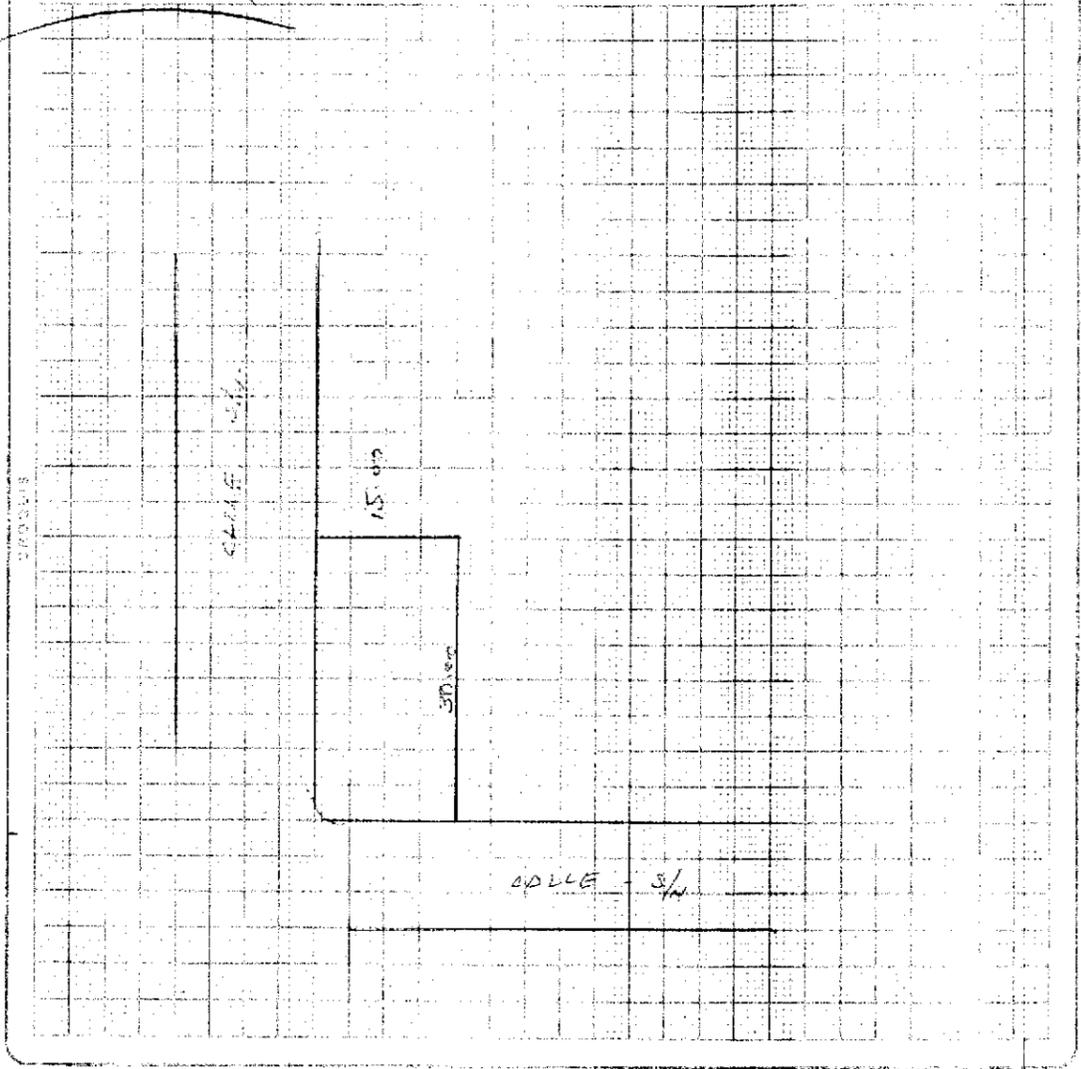
22. AREA TOTAL: 15.00 m²
 23. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 24. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 25. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 26. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 27. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 28. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

29. AREA TOTAL: 15.00 m²
 30. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 31. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 32. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 33. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 34. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 35. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

36. AREA TOTAL: 15.00 m²
 37. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 38. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 39. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 40. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 41. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 42. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

43. AREA TOTAL: 15.00 m²
 44. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 45. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 46. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 47. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 48. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 49. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

50. AREA TOTAL: 15.00 m²
 51. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 52. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 53. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 54. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 55. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 56. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

PARA EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 PARA EL REGIMEN DE PROPIEDAD VERTICAL

1. AREA TOTAL: 15.00 m²
 2. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 3. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 4. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 5. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 6. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 7. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

8. AREA TOTAL: 15.00 m²
 9. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 10. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 11. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 12. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 13. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 14. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

15. AREA TOTAL: 15.00 m²
 16. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 17. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 18. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 19. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 20. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 21. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

22. AREA TOTAL: 15.00 m²
 23. AREA CONSTRUIDA: 15.00 m²
 24. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²
 25. AREA DE CALLE: 0.00 m²
 26. AREA DE MALLERON: 0.00 m²
 27. AREA DE PLAZA: 0.00 m²
 28. AREA DE PASADIZO: 0.00 m²

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIAS PROPIETARIAS

COMPRA SOLA O EN PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

NOMBRE: **WILLIAM FERRASO**
 APELLIDOS: **WILLIAM FERRASO**
 DIRECCION: **514 AV. 24 DE ABRIL, SAN CARLOS, GUAYAMA, P.R.**
 TELEFONO: **787-809-1301**

CECILIA DE IDENTIDAD O R.U.C.: **1301471809-2**
 TITULO DE PROPIEDAD: **PRIMERA**
 FECHA: **27 de Mayo 2002**

130656266-3 **3**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BAJOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		1	2
OSAS DEL PISO																			02
ANCHO DEL PISO																			03
																			04
																			05
																			06
																			07
																			08
																			09
																			10
																			11
																			12
																			13
																			14
																			15
																			16
																			17
																			18
																			19
																			20
																			21
																			22
																			23
																			24
																			25
																			26
																			27
																			28
																			29
																			30
																			31
																			32
																			33
																			34
																			35
																			36
																			37
																			38
																			39
																			40
																			41
																			42
																			43
																			44
																			45
																			46
																			47
																			48
																			49
																			50

AVANUELO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
AVANUELO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: _____
 NOMBRE DEL EMPAQUONADOR: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____
 FIRMA: _____
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO: _____
 FIRMA: _____
 FECHA: _____
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____
 FIRMA: _____
 FECHA: _____
 observaciones: _____

COPIA

2013-13-08-03-P.2.262

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS SEÑORES CARLOS JAVIER CHOEZ FIGUEROA, MIGUELA ROCIO CHAVEZ PILOCO, JUSTO CIPRIANO VALVERDE PADILLA. SANDRA DEL JESUS DELGADO RIVERO, MILTON ANIBAL CHOEZ FIGUEROA, JANETH ISABEL CHAVEZ PILOCO, JORGE RODOLFO MUÑIZ BARTOLOME, CARMEN LEIDA CHONILLO CHONILLO A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO.-

CUANTIA: USD. S. 14.850,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de Julio del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **CARLOS JAVIER CHOEZ FIGUEROA** y **MIGUELA ROCIO CHAVEZ PILOCO**; casados entre sí; los cónyuges señores: **JUSTO CIPRIANO VALVERDE PADILLA** y **SANDRA DEL JESUS DELGADO RIVERO**, casados entre sí; los cónyuges señores: **MILTON ANIBAL CHOEZ FIGUEROA** y **JANETH ISABEL CHAVEZ PILOCO**, casados entre sí; los cónyuges señores: **JORGE RODOLFO MUÑIZ BARTOLOME** y **CARMEN LEIDA CHONILLO CHONILLO**; casados entre sí; todos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **CARLOS JAVIER CHOEZ FIGUEROA**, **MIGUELA ROCIO CHAVEZ PILOCO**, **JUSTO CIPRIANO VALVERDE PADILLA**, **SANDRA DEL JESUS DELGADO RIVERO**, **MILTON ANIBAL CHOEZ**



Sello
07/2/13

FIGUEROA, JANETH ISABEL CHAVEZ PILOCO, JORGE RODOLFO MUÑOZ BARTOLOME, CARMEN LEIDA CHONILLO CHONILLO, todos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compraventa de derechos y acciones al señor BOANERGES CEDENO ZAVALA y esposa, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha cuatro de Julio del año dos mil seis e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha diecisiete de Julio del año dos mil siete.- Lote de terreno signado con el Número: dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos son los siguientes: Por el FRENTE, quince metros y Calle Pública; Por ATRAS: quince metros y Lote Número: uno; Por el COSTADO DERECHO: treinta metros y Calle Pública; Por el COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y Lote Número: diecisiete.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los derechos y acciones que les corresponden a favor del comprador señor CRISTHIAN FERNANDO MACIAS RIVERO, sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y



37773



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182813000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	475 17/02/2000	2.765
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.668 17/07/2007	22.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *jueves, 17 de febrero de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.765 - Folio Final: 2.772
Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 866
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de diciembre de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA SIGNADO CON EL NUMERO 18 DE LA MANZANA E1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000062002	Cedeño Zavala Boanerges Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 17 de julio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22.812 - Folio Final: 22.818
 Número de Inscripción: 1.668 Número de Repertorio: 3.348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064493	Choez Figueroa Carlos Javier ✓	Soltero	Manta
Comprador	80-000000064494	Choez Figueroa Milton Anibal ✓	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04998097	Delgado Rivero Sandra Del Jesus ✓	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000064492	Muñiz Bartolome Jorge Rodolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000062002	Cedeño Zavala Boanerges Santos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064491	Delgado Rivero Teresa Bolivia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	475	17-feb-2000	2765	2772

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:30:49 del lunes, 03 de junio de 2013

A petición de: *Dr. Espinosa*

Elaborado por: *Zaida Azucena*
 Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103869

No. Certificación: 103869

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de junio de 2013

No. Electrónico: 13374

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-28-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-E1 LT. #18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1304998097

DELGADO RIVERO SANDRA Y OTROS D/A B A D S

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

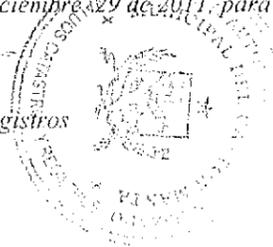
TERRENO:	14850,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>14850,00</u>

Son: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



148,50
 0,00

 148,50
 0,00

 148,50

Impreso por: MAGIS REYES 13/06/2013 15:27:13





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 58394

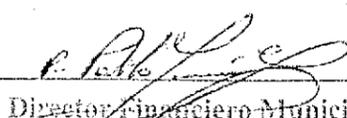
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a DELGADO RIVERO SANDRA Y OTROS D/A BAD S
LOT. VILLAMARINA MZ-E1 LOTE 18
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$14850.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA.00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 26 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

2013

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84429

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO RIVERO SANDRA Y OTROS D/A.B.A.S. _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2182813000 LOT. VILLAMARINA, MZ-E1 LT. #18
Manta, veinté y siete de junio de dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





6/27/2013 9:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-28-13-000	450,00	14850,00	82841	183791

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304998097	DELGADO RIVERO SANDRA Y OTROS D/A B A D S	LOT. VILLAMARINA MZ-E1 LT. #18	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	48,95
			TOTAL A PAGAR	49,95
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	49,95
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
306563683	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	NA		

EMISION: 6/27/2013 9:08 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 27 JUN 2013



6/27/2013 9:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-28-13-000	450,00	14850,00	82939	183790

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304998097	DELGADO RIVERO SANDRA Y OTROS D/A B A D S	LOT. VILLAMARINA MZ-E1 LT. #18	Impuesto principal	148,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	44,55
			TOTAL A PAGAR	193,05
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	193,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
306563683	MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO	NA		

EMISION: 6/27/2013 9:08 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 131374557-0
 CHONILLO CHONILLO CARMEN LEIDA
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 24 MARZO 1990
 002- 0163 00198 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1990

Carmen Chonillo



ECUATORIANA***** E9333E2222
 CASADO MUÑIZ BARTOLOME JORGE RODOLFO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 AMELIO AGUSTIN CHONILLO
 CARMEN PAULA CHONILLO MACIAS
 MANTA 27/03/2012
 27/03/2024

0018959



CIUDADANIA 131189399-2
 MUÑIZ BARTOLOME JORGE RODOLFO
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 22-DICIEMBRE 1986
 018- 0006 00006 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 NOBOA 1987

Rodolfo Muñoz



ECUATORIANA***** I1113I1112
 CASADO CHONILLO CHONILLO CARMEN LEIDA
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 DANIEL VICTOR MUÑIZ ALVARADO
 BALFAZARA EDILTRUDIS BARTOLOME ALAY
 MANTA 27/03/2012
 27/03/2024

DUP 0013310



COMISARIA DEL JUZGADO
 JUZGADO NACIONAL DEL JUZGADO
 SECCIONES GENERALES 17 FEBRU 11

016
 016 - 0047 1311893092
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEGUA
 MUÑIZ BARTOLOME JORGE RODOLFO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA ELOY ALFARO CENTRO ELO
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170761492-9
 VALVERDE PADILLA JUSTO CIPRIANO
 MANABI/PEDERNALES/COJIMIES
 04 DICIEMBRE 1961
 002- 0127 00327 M
 MANABI/ SUCRE
 SANJA DE CARQUEZ 1981



Justo C. Valverde Padilla

ECUATORIANA***** E4493V4422
 CASADO SANDRA DEL J DELGADO RIVERO
 PRIMARIA OBRERO
 PEDRO VALVERDE
 JULIA PADILLA
 MANTA 29/08/2005
 29/08/2017
 0463759



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

018
 018 - 0079 1707614929
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VALVERDE PADILLA JUSTO CIPRIANO

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 LOS ESTEROS 2
 ESTEROS
 ZONA

Silvana Rodas
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 1304998097-7
 DELGADO RIVERO SANDRA DEL JESUS
 MANABI/MANTA/MANTA
 09 ENERO 1989
 001- 0089 00177 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1989



Sandra Delgado Rivero

ECUATORIANA***** E0303V4422
 CASADO JUSTO S VALVERDE PADILLA
 SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS
 BOLIVAR DELGADO
 NERY RIVERO
 MANTA 03/05/2011
 03/05/2023
 REN 3901692



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

030
 030 - 0207 1304998097
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 DELGADO RIVERO SANDRA DEL JESUS

MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARQUI 2
 CENTRO DE
 ZONA

Sandra Delgado Rivero
 (1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130656368-3
MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
15 ABRIL 1981
004- 0194 00994 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1981



ECUATORIANA*****
DIVORCIADO ESTUDIANTE
SUPERIOR
SAMUEL FERNANDO MACIAS MERO
MERCEDES MARTA RIVERO MERO
MANTA 16/08/2011
16/08/2023

4136050



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

051
051 - 0182 1306563683
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS RIVERO CRISTHIAN FERNANDO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
CENTRO DE ZONA
PARROQUIA
1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131038058-7
CHOEZ FIGUEROA CARLOS JAVIER
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
04 NOVIEMBRE 1981
003- 0108 00366 M
MANABI/ 24 DE MAYO
NOBOA 1981



Carlos Choez Figueroa

ECUATORIANA***** V3333V2222
CASADO MIGUELA ROCIO CHAVEZ PILOCO
SECUNDARIA OBRERO
AUGUSTO MITER CHOEZ MUNIZ
RITA ALBINA FIGUEROA
MANTA 12/01/2012
12/01/2024
REN 4179677



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
003 - 0089 1310380587
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHOEZ FIGUEROA CARLOS JAVIER

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MONTECRISTI
LEONIDAS P. ZONA
PARROQUIA
1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

CEDULANTE: MIGUEL RIVERA
 MIGUEL RIVERA RIVERA
 NOMBRE/24 DE MAYO/1981
 23 SEPTIEMBRE 1981
 002 - 0142 0000 2
 NOMBRE/ 24 DE MAYO
 RIVERA



Miguel Rivera P

CUANTIA/1494
 CASADO CARLOS JAVIER CHAVEZ FIGUEROA
 PRIMARIA QUENECER, DOMESTICOS
 VICTOR ANDRES CHAVEZ
 MARIA ROSA PILOCO LEVIE
 MANTA 23/09/2016

REN 0362310



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
 003 - 0239 1311818320
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHAVEZ PILOCO MIGUELA ROCIO

MANABI
 PROVINCIA MONTECRISTI
 CANTÓN *La Florida*

CIRCUNSCRIPCIÓN MONTECRISTI 2
 LEONIDAS P ZONA

FARRAJA *La Florida*
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 0263720

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

102

1304998097001

CI/RUC:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: DELGADO RIVERA SAMIRA Y OTROS
 DIRECCIÓN: LOT. VILLANARINA MZ-EL MT. IS

VALOR

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN DRE/DT:

VALOR 3100

VALOR 3100



VÁLIDO HASTA: MARZO 25 de Septiembre de 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

admis

intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABC. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula Numero: 575- C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Carlos Choez Figueroa
CARLOS CHÓEZ FIGUEROA
C.C.No. 131038058-7

Miguel Ángel Chávez P
MIGUELA CHAVEZ PILOCO
C.C.No. 131181832-0

Justo Valverde Padilla
JUSTO VALVERDE PADILLA
C.C.No. 170761492-9

Sandra Delgado Rivero
SANDRA DELGADO RIVERO
C.C.No. 130499809-7

Milton Choez Figueroa
MILTON CHÓEZ FIGUEROA
C.C.No. 131041178-8

Janeth Chávez Piloco
JANETH CHAVEZ PILOCO
C.C.No. 131151893-8

Jorge Muñoz Bartolome
JORGE MUÑOZ BARTOLOME
C.C.No. 131189399-2

Carmen Chonillo Chonillo
CARMEN CHONILLO CHONILLO
C.C.No. 131374557-0

[Signature]
EL NOTARIO

[Signature]
CRISTHIAN MACIAS RIVERO
C.C.No. 120656368-3

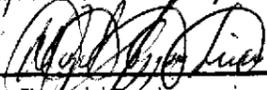
SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08, FOJAS)-



[Signature]
Raul González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

12-06-10 10:38

29/ECL

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-478 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2182813-000
Nombre:	Alfredo Rubio
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	# 2010 071
Reclamo:	St. Compuasta Verificación
_____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p><i>Se verifican datos de personas</i></p> <p style="text-align: center;">  _____ Firma del Tecnico </p>	
Fecha: 13/06/2012	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y 2



37773



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37773:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2182813000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	475 17/02/2000	2.765
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.668 17/07/2007	22.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : *jueves, 17 de febrero de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.765 - Folio Final: 2.772
Número de Inscripción: 475 Número de Repertorio: 866
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de diciembre de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

cOMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES , DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA SIGNADO CON EL NUMERO 18 DE LA MANZANA E1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000062002	Cedeño Zavala Boanerges Santos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 17 de julio de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 22.812 - Folio Final: 22.818
 Número de Inscripción: 1.668 Número de Repertorio: 3.348
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número Dieciocho de la Manzana "E-UNO" de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y Calle Pública; Por Atrás, quince metros y Lote: uno; Por el Costado Derecho, treinta metros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, treinta metros y Lote: diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064493	Choez Figueroa Carlos Javier	Soltero	Manta
Comprador	80-000000064494	Choez Figueroa Milton Anibal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-04998097	Delgado Rivero Sandra Del Jesus	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000064492	Muñiz Bartolome Jorge Rodolfo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000062002	Cedeño Zavala Boanerges Santos	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064491	Delgado Rivero Teresa Bolivia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	475	17-feb-2000	2765	2772

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:30:49 del lunes, 03 de junio de 2013

A petición de: *Dr. Espinosa*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **DELGADO RIVERO SANDRA DEL JESUS** con CI 1304998097 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 327551 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
DELGADO RIVERO SANDRA
1304998097



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000170961

5/6/2013 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-28-13-000	450.00	\$ 14.650,00	LOT. VILLAMARINA MZ-E1 L#18	2013	94424	170961
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO RIVERO SANDRA Y OTROS D/A BAO S		304998097	Costa Judicial			
5/6/2013 12:00 MACÍAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,46	(\$ 0,13)	\$ 4,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,48		\$ 2,48
			MEJORAS 2012	\$ 4,47		\$ 4,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,87		\$ 61,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,23		\$ 2,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,38
			VALOR PAGADO			\$ 75,38
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

