

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO RECIBIENDO DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CROQUIS

NO ☐ SI ☐

1 2 3 4 5 6

1697-11

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REGION: LA HABANA

SECCION: 11

MANZANA: 12

LOTES: 3

COORDENADAS DE LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS QUE SE ENLACE EL LOTE TIENE PRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR LA MANZANA

7 ☐ POR LA PLAZA

12 ☐ SEÑAL LA QUINIENTA

13 ☐ SEÑAL LA CIENTO

14 ☐ SEÑAL LA CINCUENTA

15 ☐ SEÑAL LA VEINTICINCO

16 ☐ SEÑAL LA DIEZ

17 ☐ SEÑAL LA CINCO

18 ☐ SEÑAL LA UNO

1 ☒ VENTANA

2 ☐ LUZ

3 ☐ PARED DE CEMENTO

4 ☐ ALICATADO

5 ☐ SUELO DE CEMENTO

1 ☒ VENTANA

2 ☐ LUZ

3 ☐ PARED DE CEMENTO

4 ☐ ALICATADO

5 ☐ SUELO DE CEMENTO

1 ☒ NO TIENE

2 ☐ DISEÑO DE CEMENTO

3 ☐ DISEÑO DE ALICATADO

1 ☐ NO TIENE

2 ☐ DISEÑO DE CEMENTO

3 ☐ DISEÑO DE ALICATADO

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☒ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ SIN OCUPACION

2 ☐ OCUPACION

1 ☐ SIN OCUPACION

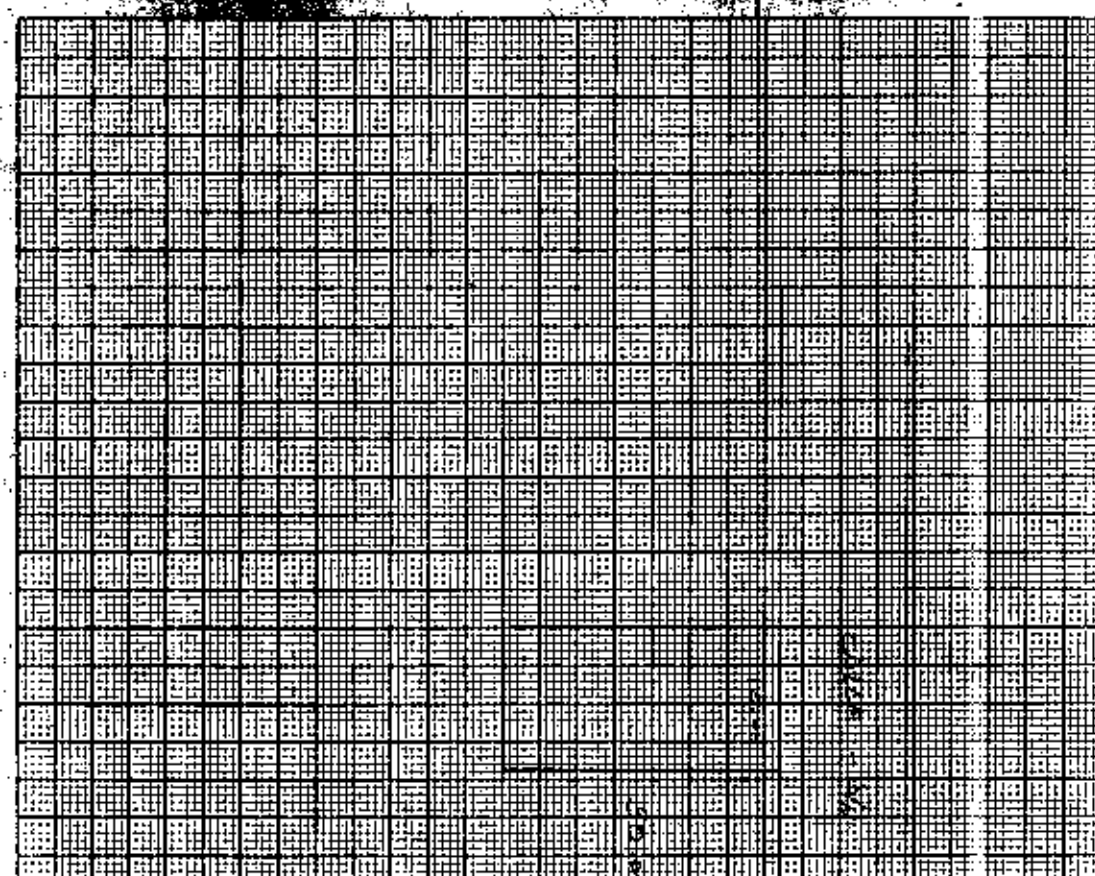
2 ☐ OCUPACION

1 ☐ SIN OCUPACION

2 ☐ OCUPACION

1 ☐ SIN OCUPACION

2 ☐ OCUPACION

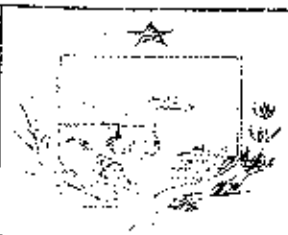


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

*Elaborado
08/09/14*

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 08/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-18-28-16

NOMBRES y/o RAZON: José Chávez

CEDULA DE DENT. y/o RUC:

CELULAR - TIPO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Avance (into)

TIPO DE TRAMITE: Inspección 08/09/14 8:00

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*Se dio el caso 2.001 Bloque
norte 72 m*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000980000
Dirección: Av. 5ta. y Calle 3 - Telf: 2511479, 2611417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000296769

8/26/2014 12:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
218 08 13 000	300,00	\$ 5 000,00	GRUPO LOT 3 LOT VILLAMARINA	2014	149001	256755
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ OLDEÑO JOSE MARIA		1302508518	Casa Judicial			
8/26/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,70	\$ 0,18	\$ 2,00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 1,35		\$ 1,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,38		\$ 12,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,00		\$ 13,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,28
			VALOR PAGADO			\$ 11,54
			SALDO			\$ 6,00

8/26/2014 12:31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16872



Avenida 4 y Calle E1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16872:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de septiembre de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. Tres, de la Manzana E-Uno de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: Diez metros y calle pública.
ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote doce.
COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote cuatro.
COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con el lote dos.
Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Sentencia	Posesión Efectiva

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
67 01/04/1968	60
1783 01/09/1994	1,197
51 00/05/2011	824

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 1 de abril de 1968*

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 4 de marzo de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

Certificación impresa por: *Jahp*

Ficha Registral: 16872

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 1 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,197 - Folio Final: 1,197

Número de Inscripción: 1,783 Número de Repertorio: 4,133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. Tres de la Manzana E-Uno de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una Superficie total de
T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000030389	Chavez Cedeno Jose Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: martes, 10 de mayo de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 824 - Folio Final: 837

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 2,640

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Chone

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 9 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindivisa y sin Perjuicio de Terceros de bienes dejados por el causante José María

P l a c i d o C h á v e z C e d e ñ o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-00000000050905	Chavez Mendoza Arquimides Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-00000000050902	Chavez Mendoza Edita Auxiliadora	(Ninguno)	Manta





MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Beneficiario	13-06203389 Chavez Mendoza Ever Nivaldo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000050901 Chavez Mendoza Felisita Domitila	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050903 Chavez Mendoza Lilia Trinidad	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050900 Chavez Mendoza Jose Placido	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050904 Chavez Mendoza Maria Dorila	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050906 Chavez Mendoza Wilter Freddy	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000050907 Mendoza Herrera Fe Zeneida	Viudo	Manta
Causante	80-0000000050897 Chavez Cedeno Jose Maria Placido	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1783	01-sep-1994	1197	1197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:21 del viernes, 29 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CERTIFICACION SIMPLE GRATUITA
PARA LA INHUMACION Y SEPULTURA

CERTIFICADO: Que en el Registro de Defunciones del año 2008 en el tomo 1 página 159
número de acta 159 se halla inscrita la defunción de JOSE MARIA PLACIDO CHAVEZ
CEDENO.- Número de Cédula: X-X-X-X

de nacionalidad Ecuatoriana de 81 años de edad estado civil casado
de profesión agricultor falleció el día 24 del mes de Abril
del año 2008 a las ocho horas de la mañana a causa de

GANTA- PARO CARDIO RESPIRATORIO Dr. RAMIRO DEL CAMPO
según el certificado del PLACIDO CHAVEZ

Nombre de los padres del fallecido: Padre

Madre: PETRA CEDENO

OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE

CHONE

CHONE 7

Los Muecos



Reg. Registro Civil
de la Oficina de Registro Civil
y Cebulacion del Ecuador