



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

c.46189
2182912
\$ 9000.



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

De

Otorgado por LA SEÑORA MARIA NORALMA ALAVA NARANJO

A favor de EL SEÑOR JULIO CESAR PEÑARRIETA TUAREZ

Cuantía USD. \$.9.000.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROCOLO N° 2017-13-08-007-P00209

Manta, 20 de ENERO de 2017

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and processing, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data management processes remain effective and aligned with the organization's goals.

Factura: 002-002-000019515

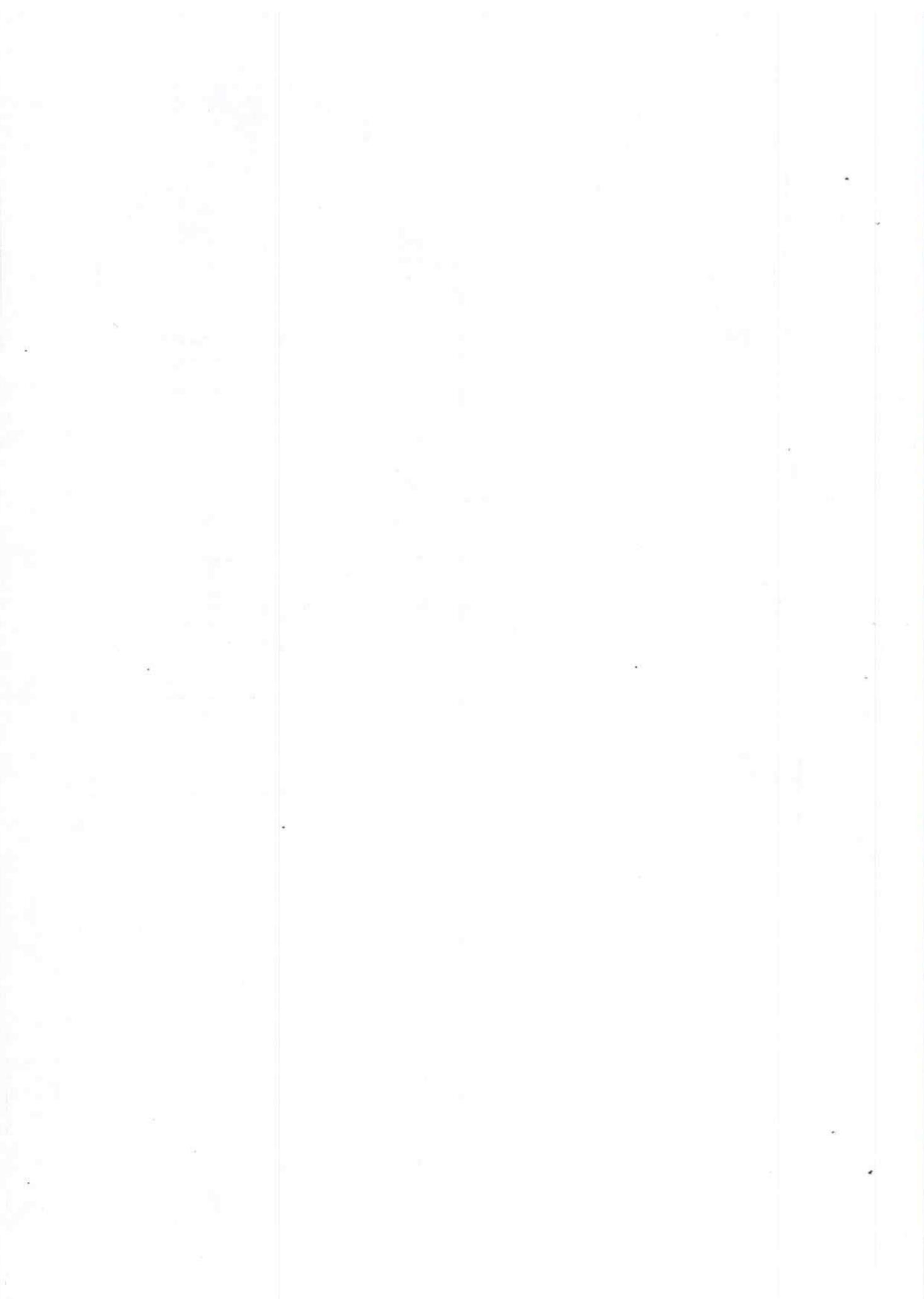
20171308007P00209

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308007P00209					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE ENERO DEL 2017, (13:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA NARANJO MARIA NORALMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304963695	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑARRIETA TUAREZ JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309376844	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
AP: 0093-DP13-2017-KP





2017	13	08	007	P-00209
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
CON DEMANDA:

OTORGA LA SEÑORA MARIA NORALMA ALAVA NARANJO
A FAVOR DE EL SEÑOR JULIO CESAR PEÑARRIETA TUAREZ.-

CUANTIA: \$.9.000,00 (NUEVE MIL DOLARES).-

SE CONFIEREN DOS COPIAS EN ESTA FECHA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinte de enero año dos mil diecisiete, ante mí Abogado JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON, Notario Público Séptimo Suplente del Cantón, según Acción de Personal Número: AP: 0093-DP13-2017-KP, Comparecen, por una parte la señora MARIA NORALMA ALAVA NARANJO, soltera, todos por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JULIO CESAR PEÑARRIETA TUAREZ, de estado soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón

NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones con Demanda, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA NORALMA ALAVA NARANJO, por sus propios derechos y a quienes en adelante para los efectos de este contrato se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JULIO CESAR PEÑARRIETA TUAREZ, por sus propios derechos y a quien en adelante para los efectos de este contrato se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora MARIA NORALMA ALAVA NARANJO, adquirió un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA de esta Ciudad de Manta, por compra a los herederos de la señora Gloria

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SEPTIMO (E)
DEL CANTON MANTA
MANABICECUADOR



Estrella Cruz Triviño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el diez de junio de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de junio del mismo año de su otorgamiento. Este terreno tiene inscrito Demanda con fecha veinticinco de noviembre del año dos mil ocho. **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta, que hoy tienen a bien dar en venta EL terreno a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la Lotización VILLAMARINA de esta ciudad de Manta, el mismo que está signado con el Número UNO de la Manzana F-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote de terreno Número Doce de la misma Manzana F1; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con el lote de terrenos Número Dos de la misma Manzana F1; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con los Lotes Números Quince y dieciséis de la misma Manzana F1, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**- No obstante determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MAABIGUACUADOR

descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPICON.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda llevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta

Ab. José Vera Cordero
NOTARIO SEPTIMA
DELEGADO
MANAGUAY



Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Maria Noralma Alava Naranjo
MARIA NORALMA ALAVA NARANJO
C.C. No. 1304963695



Julio Cesar Peñarrieta Suarez
JULIO CESAR PEÑARRIETA SUAREZ
C. C. No. 13093768



Abg. José Verdi Cevallos Alarcón

ABG. JOSE VERDI CEVALLOS ALARCON
NOTARIO SEPTIMO SUPLENTE CANTON MANTA
AP: 0093-DP13-2017-KP

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCNo.20171308007P00209.-

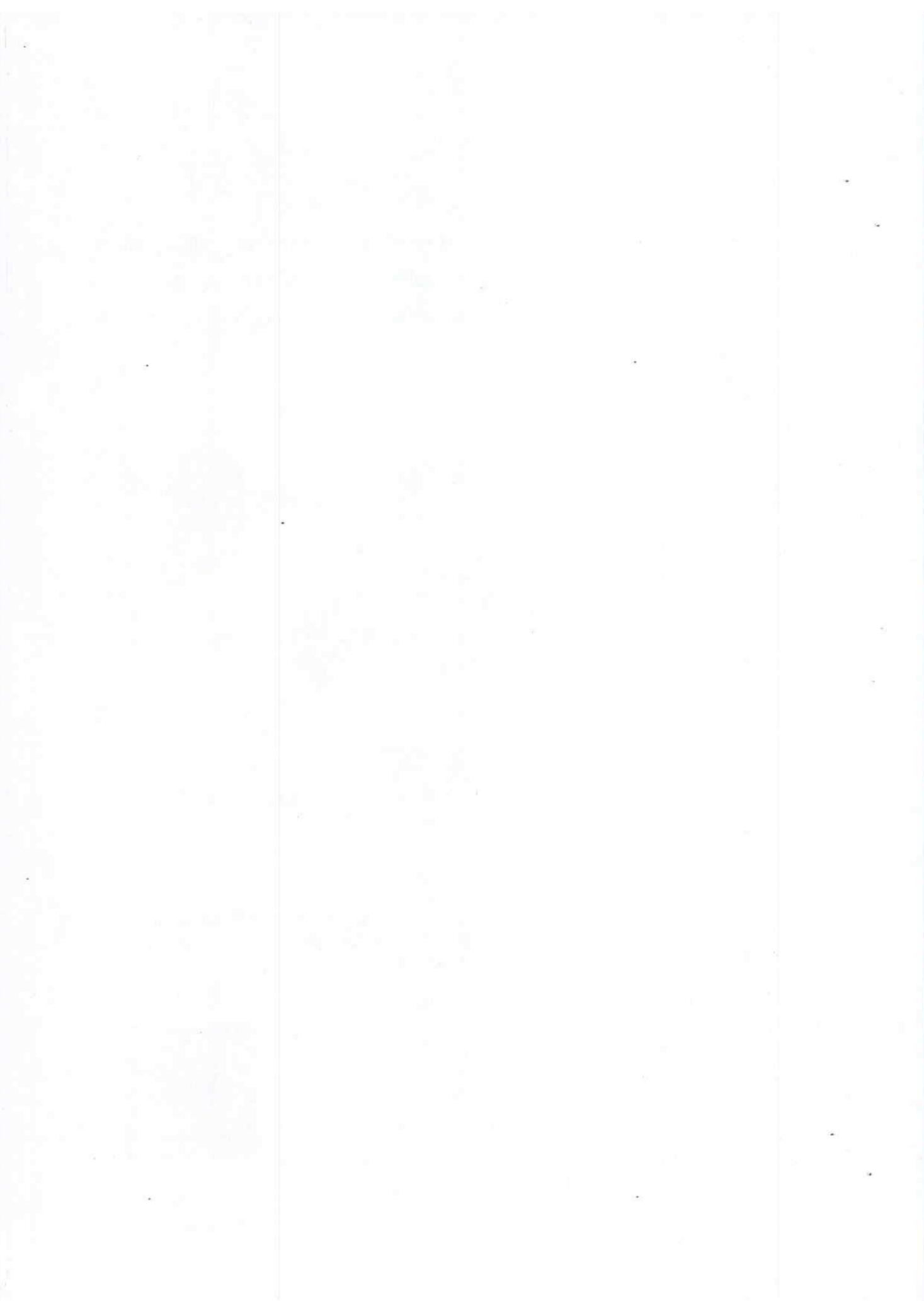
Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

EL NOTARIO

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón

Ab. José Verdi Cevallos Alarcón
NOTARIO SÉPTIMO (E)
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

6602

Verdi Cevallos Alarcón
ARIO SÉPTIMO (B)
DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024553, certifico hasta el día de hoy 27/12/2016 10:01:00, la Ficha Registral Número 6602

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: jueves, 28 de agosto de 2008 Parroquia: TARQUI
 Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero UNO, de la Manzana F-1, de la Lotización Villamarina. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y calle pública. POR ATRAS. Diez metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma Manzana F1. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma Manzana F1. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con los lotes de terrenos números Quince y dieciséis de la misma Manzana F1. Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE DEMANDAS

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	826 28/jun./1999	526	526
DEMANDAS	DEMANDA	359 25/nov./2008	2.942	2.947
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	281 28/jul./2011	2.523	2.529
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	417 27/nov./2015	5.212	5.224

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:61
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:6602

martes, 27 de diciembre de 2016 10:01

Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 DIC 2016



VENDEDOR: 80000000003107MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de junio de 1999 Número de Inscripción: 826 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1698 Folio Inicial:526
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:526
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero uno de la manzana F-1 de la lotizacion Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011222	ALAVA NARANJO MARIA NORALMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302096152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 359 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 6705 Folio Inicial:2.942
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2.947
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, de terrenos ubicados Lotizacion Villamarina NO. 12, 13, 14, 15, 16, y 1 Mz. F-1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010455	PAZ ZAMBRANO GLORIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000011222	ALAVA NARANJO MARIA NORALMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010453	PAZ ZAMBRANO FRANCISCA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010454	PAZ ZAMBRANO ERNESTO STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000017437	BAZURTO PALACIOS LIZARDO BENIGNO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:6602

martes, 27 de diciembre de 2016 10:01





COMPRA VENTA 2189
COMPRA VENTA 826

11/dic/1997
23/jun/1999



Registro de : DEMANDAS

[4 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2011 Número de Inscripción: 281 Tomo:5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4385 Folio Inicial:2.523
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:2.529
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo Posesorio Juicio No.1468-2008. sobre los lotes N. 12,13,14,15,16 y 1 de la manzana F-1 ubicado en la Lotización Villamarina

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010455	PAZ ZAMBRANO GLORIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010454	PAZ ZAMBRANO ERNESTO STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000053414	PAZ ZAMBRANO FRANCISCA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000017437	BAZURTO PALACIOS LIZARDO BENIGNO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2189	11/dic/1997	1	1

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 27 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 417
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9735 Folio Inicial:5.212
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:5.224
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

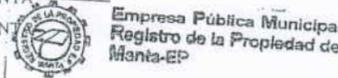
DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO NUMERO 13337-2015-0947

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010454	PAZ ZAMBRANO ERNESTO STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010455	PAZ ZAMBRANO GLORIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010453	PAZ ZAMBRANO FRANCISCA FANNY	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1304214768	MOREIRA LOPEZ HERMES WILSON	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2189	11/dic/1997	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	3
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

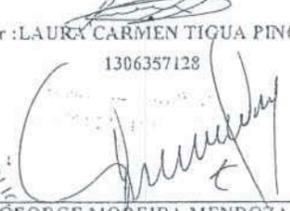
Emitido a las : 10:01:00 del martes, 27 de diciembre de 2016

A petición de: JONLAUX AMPUERO ANTONIO JOSE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111796



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALAYA NARANJO MARIA D/A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 ENERO 2017

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2182912000 LOT. VILLAMARINA MZ-F1 LOTE # 1

Manta, seis de enero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139509

Nº 139509

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 46189

Fecha: 5 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-29-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-F1 LOTE #1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304963695	ALAVA NARANJO MARIA D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

9000
2700

11700

Impreso por: MARIS REYES 05/01/2017 10:52:14



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2614747
Calle 11 y 12, Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000010026

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1304963695		
DATOS DEL CONTRIBUYENTE ALAVA NARANJO MARIA D/A		
C.I./R.U.C.:		
NOMBRES:	LOT. VILLAMARINA MZ- F1 LT. 1	
RAZÓN SOCIAL:		
DIRECCIÓN:		
DATOS DEL PREDIO		
CLAVE CATASTRAL:		
AVALÚO PROPIEDAD:		
DIRECCIÓN PREDIO:		
REGISTRO DE PAGO		
Nº PAGO:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA	
CAJA:	17/01/2017 13:43:02	
FECHA DE PAGO:		
		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: lunes, 17 de abril de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0561893

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-29-12-000	300,00	9000,00	246090	561893
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304963695	ALAVA NARANJO MARIA D/A	LOT. VILLAMARINA MZ-F1 LOTE # 1	Impuesto principal	90,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	117,00	
1309376844	PENARRIETA TUAREZ JULIO CESAR	NA	VALOR PAGADO	117,00	
			SALDO	0,00	

EMISION: 1/17/2017 1:28 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0561894

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-18-29-12-000	300,00	9000,00	246091	561894

1/17/2017 1:29

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304963695	ALAVA NARANJO MARIA DIA	LOT. VILLAMARINA MZ-F1 LOTE # 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	6,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,54
1309376844	PENARRIETA TUAREZ JULIO CESAR	NA	VALOR PAGADO	7,54
			SALDO	0,00

EMISION: 1/17/2017 1:29 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083052

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____
ubicada _____ ALVA NARANJO MARIA D/A _____
cuyo _____ LOT. VILLAMARINA MZ-F1 LOTE # 1 _____
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES 00/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JRZ

Manta,

17 DE ENERO DEL 2017

Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
23/01/2017 10:43:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 610470834
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.49

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
23/01/2017 10:43:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 610470834
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.90
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.49

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000348
Fecha: 23/01/2017 10:44:38 a.m.

No. Autorización:
2301201701176818352000120565010000003482017104419

Cliente : EDISON REYES
ID : 1308002870
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000348
Fecha: 23/01/2017 10:44:38 a.m.

No. Autorización:
2301201701176818352000120565010000003482017104419

Cliente : EDISON REYES
ID : 1308002870
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309376844

Nombres del ciudadano: PEÑARRIETA TUAREZ JULIO CESAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉCNICO SUPERIOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: PEÑARRIETA VELEZ LIDER FEDERICO

Nombres de la madre: TUAREZ VERA MARIA TERESA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-004-63282



174-004-63282

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.20 13:19:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

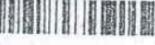


Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PEÑARRIETA TUAREZ
 JULIO CESAR**
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
 JUNIN
 JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

130937684-4



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN TÉCNICO SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑARRIETA VELEZ LIDER FEDERICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUAREZ VERA MARIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-07

E-33332222
 00050214


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

071
071 - 0271
 NÚMERO DE CERTIFICADO
PEÑARRIETA TUAREZ JULIO CESAR

1309376844
 CÉDULA

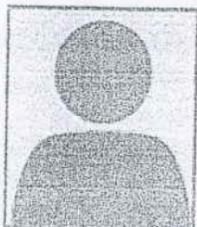
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI 1
 PARROQUIA 1
 ZONA


 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304963695

Nombres del ciudadano: ALAVA NARANJO MARIA NORALMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SANTOS M ALAVA MENDOZA

Nombres de la madre: ROSA MARIA NARANJO OVIEDO

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2017

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-004-69526



178-004-69526

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.20 16:29:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Confirme la información en <https://sis.registrocivil.gob.ec/certificados>, ingresando el número de certificado. Vigencia: 3 meses ó 3 validaciones desde su fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones, solicite un nuevo certificado.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DE IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CIDADANIA 130496389-5

ALAVA NARANJO MARIA NORALMA
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)
 12 ENERO 1966

001-0013 00013 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON(SN FCO.) 1966



Maria Noralma Alava Naranjo

ECUATORIANA***** V233313222

SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 SANTOS M ALAVA MENDOZA
 ROSA MARIA NARANJO OUIDO
 MANTA 19/11/2010
 19/11/2022

REN 3361678



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001-0016 1304963895
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ALAVA NARANJO MARIA NORALMA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	JOCAY
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>Santa Rita</i>	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA