



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y DATOS CENSALES

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTÉN SUJETOS A LA PRESENCIA DE UN DERECHO DE VENTA ZONAL

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

2. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

3. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

4. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

5. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

6. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

7. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

8. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

9. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

10. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

11. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

12. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

13. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

14. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

15. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

16. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

17. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

18. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

19. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

20. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

21. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

22. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

23. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

24. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

25. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

26. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

27. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

28. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

29. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

30. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

31. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

32. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

33. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

34. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

35. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

36. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

37. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

38. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

39. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

40. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

41. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

42. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

43. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

44. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

45. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

46. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

47. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

48. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

49. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

50. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

51. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

52. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

53. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

54. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

55. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

56. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

57. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

58. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

59. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

60. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

61. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

62. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

63. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

64. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

65. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

66. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

67. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

68. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

69. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

70. NOMBRE DEL DUEÑO: JOSE MARIA GARCIA

TEMPERATURA DE LA PREDICCIÓN

1	☒	OCURRA SOLO EL MAYOR TALENTO
2	☐	FIN A PARTIR DEL PRIMER EN ASIGNACIÓN TOTAL
3	☐	OTRO (ESPECIFICAR EN 4)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PRESIDENTE	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.M.	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
	YENA ROCA	MARILYN HIRSHIG		4ta	#750 99
	Roca Look	RECIBI DE LOS HEREDEROS DE MARCILLO		E.O.A.	19-01-2000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10-10-13	FECHA DE ENTREGA: Bsabef (15)
CLAVE CATASTRAL:	2-18-30-04	
NOMBRES y/o RAZÓN	Roca Lora Rotsy	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	611463	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cort Anecho	
Beit Roca Lora FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 24/10/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12046:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el Numero NUEVE, de la Manzana G-UNO, de la Lotización VILLAMARINA, hoy Perteneiente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno numero diez. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno numero ocho.

Terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	73 13/01/1993	52
Compra Venta	Rectificación	1.489 21/10/1999	949
Compra Venta	Compraventa	297 28/01/2000	1.790

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de enero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 52 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 73 Número de Repertorio: 131
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote signado NUEVE de la Manzana "C1", de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021312	Peña Roca Maritza Mirelle	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 12046

Página: 1 de 3



2 / 3 Rectificación

Inscrito el: jueves, 21 de octubre de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 949 - Folio Final: 949
 Número de Inscripción: 1.489 Número de Repertorio: 3.142
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación.- tienen a bien rectificar como en efecto lo hace la Manzana y los linderos del mencionado lote de terreno, toda vez que por un error involuntario en la transcripción de la escritura de compraventa se la anoto como Manzana C-Uno, cuando lo correcto es Manzana G-UNO, y los linderos se cambio el del Costado Derecho por el Costado Izquierdo, siendo los verdaderos linderos: Por el frente, en quince metros y calle pública, por Atras, en quince metros y lote numero diez, por el Costado Derecho, en treinta metros y calle pública, y por el Costado Izquierdo, en treinta metros y lote numero Ocho. Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000000389	Abad Duplax Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000018536	Abad Duplax Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Rectificador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Rectificador	80-0000000021312	Peña Roca Maritza Mirelle	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	73	13-cne-1993	52	53

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de enero de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 1.790 - Folio Final: 1.797
 Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 510
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana G - Uno de la Lotización Villamarina, hoy perteneciente a la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021313	Roca Loor Beclt de Las Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000021312	Peña Roca Maritza Mirelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	73	13-cne-1993	52	53
Compra Venta	1489	21-oct-1999	949	949



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:23 del jueves, 03 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. BECIL Roca*

Elaborado por : Cleotilde Ortíz Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se otorgara un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Maná, 09 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES** con CI 1300163068 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 282343, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

- Rocit Roca Loor

SOLICITANTE
ROCA LOOR BECIT DE LAS MERCEDES
C.I. 1300163068



10/10/2013 11:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-30-04-000	450.00	\$ 3.500.00	LOT VILLAVARINA MZ-G1 L809	2013	104922	20-116
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HOGAR RETSY DE LAS MERCEDES DE MARULL			Costa Jueve			
10/10/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.23	\$ 0.34	\$ 4.39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.48		\$ 3.48
			MEJORAS 2012	\$ 4.47		\$ 4.47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51.55		\$ 51.55
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 102.92
			VALOR PAGADO			\$ 102.00
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO POR EL MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
10/10/2013