

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 114

Número de Repertorio: 312

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 114 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306711589	MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA	COMPRADOR
1302098874	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183005000	17631	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 10 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 10 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 6 7 5 5 A C S Y 2 O 2





Factura: 003-004-000048856



20231308003P01836

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01836						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302098874	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306711589	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		20000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P01836
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07002-DP13-2023-GM



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2023	13	08	03	P01836
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

JOSE ISACIO BURGOS MACIAS.

A FAVOR

SHIRLEY GISELA MERO ZAMORA.

CUANTÍA: \$ 20.500

AVAULUO MUNICIPAL \$ 37.665,00

(DI: 2 COPIAS)

G.M.


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de octubre del año dos mil veintitrés (2023), ante mí **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, NOTARIO PUBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **JOSE ISACIO BURGOS MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero nueve ocho ocho siete cuatro (1302098874), domiciliado en Manta, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, para efectos de notificaciones: Avenida 4 de Noviembre de esta ciudad, teléfono: 0997146645, parte en la que en adelante se denominará simplemente se le denominara **EL VENDEDOR**, y **DOS.-** La señora **SHIRLEY GISELA MERO ZAMORA**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero seis siete uno uno cinco ocho nueve (1306711589), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliada en Ceibo Real del cantón Jaramijó y de transito por esta ciudad, con el número de teléfono 0983223818, parte en la que en adelante se denominará simplemente se le denominara **“EL COMPRADOR”**. Los comparecientes

son mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura voluntaria de enajenar, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**

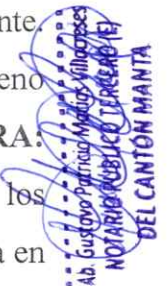
INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte el señor **JOSE ISACIO BURGOS MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero nueve ocho ocho siete cuatro (1302098874), domiciliado en Manta, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, a quien para efectos de este contrato se denominará como **“EL VENDEDOR”**; y, por otra parte, la señora **SHIRLEY GISELA MERO ZAMORA**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero seis siete uno uno cinco ocho nueve (1306711589), domiciliada en la ciudad de Jaramijó, de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, parte a la que para efectos de este contrato se denominará **“LA COMPRADORA”**. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS.UNO)** EL VENDEDOR es

propietario de los Derechos y Acciones de un lote de terreno, signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y linderando con calle pública, **POR ATRAS:** Quince metros y linderando con el lote de terreno número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y linderando con lotes ocho y nueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y



linderando con el lote número once. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, Adquirido mediante escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones celebrada el veinticinco de abril del dos mil trece, otorgada por el señor JULIO EDELBERTO ORTIZ MACIAS a favor de JOSE ISACIO BURGOS MACIAS, legalmente inscrita en el registro de la propiedad el catorce (14) de Mayo del dos mil trece (2013), propiedad que se encuentra libre de gravamen tal como consta en la ficha registral 17631 que se agrega como habilitante.

DOS.DOS) LA COMPRADORA está interesado en adquirir el terreno descritos por así convenir a sus intereses. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **JOSE ISACIO BURGOS MACIAS**, da en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **SHIRLEY GISELA MERO ZAMORA**, los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y linderando con calle pública, **POR ATRAS:** Quince metros y linderando con el lote de terreno número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y linderando con lotes ocho y nueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y linderando con el lote número once. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio que de común acuerdo han pactado las partes contratantes por los inmuebles descritos en la cláusula anterior, es de **VEINTE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 20.500,00)**, que **LA COMPRADORA** cancela al **VENDEDOR**, de la siguiente manera: a) La cantidad de **DOCE MIL QUINIENTOS DOLARES (\$ 12.5000)** mediante el cheque certificado



Nº 8913 del Banco Bolivariano girado a favor del señor Julio Edelberto Ortiz Macías; y los restantes OCHO MIL DOLARES (\$8.000) mediante Transferencia bancaria 2204559566 perteneciente a Julio Edelberto Ortiz Macías, al momento de la suscripción del presente contrato y que EL VENDEDOR, acepta a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular. **CLÁUSULA QUINTA: TRANSFERENCIA.** – EL VENDEDOR declara estar conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se le considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservase nada para sí. **CLÁUSULA SEXTA: CUERPO CIERTO.** – Sin embargo, de determinarse la cabida y dimensiones de los inmuebles materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de este instrumento. **CLÁUSULA SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** – LA COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que EL VENDEDOR realiza a su favor, obligándose por tanto éste último al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometidos los indicados inmuebles. **CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN.-** EL VENDEDOR declara que el inmueble que vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, EL VENDEDOR declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de



juicio. LA COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **CLÁUSULA NOVENA:**

DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **CLÁUSULA DÉCIMA: GASTOS.-** Todos los gastos,

honorarios e impuestos que ocasionen la celebración del presente contrato serán cubiertos por LA COMPRADORA, excepto el pago de impuesto de plusvalía que de haberlo será de cuenta de EL VENDEDOR. **CLÁUSULA**

DÉCIMA PRIMERA.- AUTORIZACIÓN.- EL VENDEDOR autoriza a LA COMPRADORA para que procedan a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA**

DÉCIMA SEGUNDA.- ACEPTACION.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **CLÁUSULA**

DÉCIMA TERCERA.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este Instrumento. (fdo) **Ab. Ana Lucia Villafuerte Mero, Matricula**

13-1986-04.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se

Ab. Gustavo Patricio Macías Villafuerte
Notario Público Tercero (E)
DEL CANTÓN MANTA

afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) JOSE ISACIO BURGOS MACIAS
C.C.Nº 1302098874



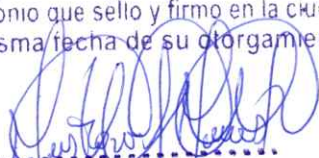

f) SHIRLEY GISELA MERO ZAMORA
C. C.Nº 1306711589




AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302098874

Nombres del ciudadano: BURGOS MACIAS JOSE ISACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO



Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BURGOS INTRIAGO LUIS GERMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS GARCIA AURA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-944-97345



232-944-97345

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURGOS INEJAGO LUIS GERMAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS GARCIA KATIA VILHEFRADA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E22432242
TIPO SANGRE B

DOYANTE
E22432242

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 20 SEP 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0680020835<<<<<1302098874
5510115M3309209ECU<N0<DONANTE5
BURGOS<MACIAS<<JOSE<ISACIO<<<<

GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL Y DEL ESTADO CIVIL

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

BURGOS

MACIAS

NOMBRES

JOSE ISACIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 OCT 1955

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ABDON CALDERON

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

068002083

FECHA DE VENCIMIENTO

20 SEP 2033

NATCAN

977315

NUM.1302098874



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306711589

Nombres del ciudadano: MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO LUCAS WILMER JOSE

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 2023

Datos del Padre: MERO HOLGUIN LUIS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA GARCIA MARTHA B

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-944-97377



235-944-97377

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
MERO
ZAMORA
NOMBRES
SHIRLEY GISELA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 SEP 1975
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
063329141
FECHA DE VENCIMIENTO
10 AGO 2033
NAT/CAN
463662

NUL1306711589



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO HOLGUIN LUIS JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMORA GARCIA MARTHA B
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MERO LUCAS WILMER JOSE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 AGO 2023

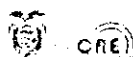
CÓDIGO DACTILAR
V2433V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0633291417<<<<<1306711589
7509155F3308109ECU<NO<DONANTE6
MERO<ZAMORA<<SHIRLEY<GISELA<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023



MERO ZAMORA SHIRLEY
GISELA

N. 40278863

PROVINCIA: MANABI

DISTRITO: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

EDAD: 48

SEXO: FEMENINO



UNGERC

N. 1306711589

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JCV

MINISTERIO DEL INTERIOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 655128

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-16-30-05-000	450	\$ 41650

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	1302033674

Fecha de pago: 2023-07-15 15:31:02 - PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION S.A El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Sido sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. VILLAMARINA MZ-G1 LT.#10	2023	658685	655128

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	0.51	-0.41	0.40	
MEJORAS 2013	5.16	-2.58	2.58	
MEJORAS 2014	5.43	-2.72	2.71	
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01	
MEJORAS 2016	0.23	-0.12	0.11	
MEJORAS 2017	48.62	-2.41	24.41	
MEJORAS 2018	5.40	-0.53	2.70	
MEJORAS 2019	1.96	-0.94	0.53	
MEJORAS 2020	13.67	-6.94	6.93	
MEJORAS 2021	5.15	-2.58	2.57	
MEJORAS 2022	0.77	-0.39	0.38	
SOLAR NO EDIFICADO	50.50	0.00	50.50	
TASA DE SEGURIDAD	5.05	0.00	5.05	
TOTAL A PAGAR			\$ 98.88	
VALOR PAGADO			\$ 98.88	
			\$ 0.00	



Código Seguro de Verificación (CSV)



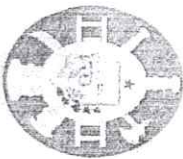
MPT1335609604280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471261

Contribuyente

BURGOS MACIAS JOSE ISACIO

Identificación

13XXXXXX4

Control

000004804

Nro. Título

471261

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-11

Expiración

2023-11-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

10-2023/11-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

Deuda

Abono Ant.

Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que, el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-11 16:24:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



N° 102023-101992

Manta, martes 10 octubre 2023

X

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURGOS MACIAS JOSE ISACIO** con cédula de ciudadanía No. **1302098874**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102890FRWMT01

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102023-102112

Nº ELECTRÓNICO : 229411

Fecha: 2023-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-30-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G1 LT.#10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302098874	BURGOS MACIAS-JOSE ISACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,665.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,665.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103010S4BIHUD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-13 13:58:12

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/190304

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/10/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/10/2023

Contribuyente: BURGOS MACIAS JOSE ISACIO

VE-073356

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302098874

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 37665.0



Tipo de Transacción:

COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: BURGOS MACIAS JOSE ISACIO

Identificación: 1302098874

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA

Identificación: 1306711589

Teléfono: 0983223818

Correo: shirley.mero@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-30-05-000

37,665.00

450.00

LOT.VILLAMARINAMZG1LT.10

37,665.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	181.48	180.48	0.00	1.00
Total=>		181.48	180.48	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			180.48
Total=>				180.48

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	37,665.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	37,665.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	37,665.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,617.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,047.81
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190303
DE ALCABALAS**

Fecha: 17/10/2023

Por: 301.33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURGOS MACIAS JOSE ISACIO

Identificación: 1302098874 Teléfono: NA

Correo:

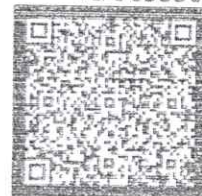
Adquiriente-Comprador: MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA

Identificación: 1306711589 Teléfono: 0983223818

Correo: shirley.mero@gmail.com

Detalle:

VE-963356



PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-18-30-05-000

37,665.00

450.00

LOT.VILLAMARINAMZG1LT.10

Presión de Venta
37,665.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargo	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	376.65	188.32	0.00	188.33
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.00	0.00	0.00	113.00
Total=>		489.65	188.32	0.00	301.33

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			188.32
Total=>				188.32

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-102409

Manta, martes 17 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-30-05-000 perteneciente a BURGOS MACIAS JOSE ISACIO con C.C. 1302098874 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G1 LT #10 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,665.00 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103308ISC4DZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

17631

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029929
Certifico hasta el día 2023-10-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2183005000
Fecha de Apertura: martes, 13 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terrero
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno, signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública, POR ATRAS: Quince metros y linderando con el lote de terreno número cinco, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con lotes ocho y nueve, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y linderando con el lote número once. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	445 viernes, 09 abril 1999	279	279
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1478 martes, 14 mayo 2013	29435	29454
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	599 martes, 14 mayo 2013	13820	13839
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	933 jueves, 12 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarqui, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeño y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersindo Anchundia y cuatrocientos varas. Por la Izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafín Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas. - Con fecha 22 de agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarta de Manta, el 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. JENNY HERRERA MERO, el lote 6 de la MZ C-UNO DE 570 M2. - Con fecha 22 de Agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarto del cantón manta, 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. GRETA CANDO MARIN, sobre el lote 7 de la MZ. D-

Número de Inscripción : 67

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial: 60

Folio Final : 61

UNO. - Con fecha 4 de Marzo del 2009 se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarto del cantón manta, el 12 de abril del 2002, a favor de la menor JERELLY PAMELA MARCILLO MOREIRA Y LA SRTA. MAYRA MARISOL ZAMBRANO MOREIRA, sobre el lote 4 de la MZ W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 09 abril 1999

Número de Inscripción : 445

Folio Inicial: 279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 905

Folio Final : 279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 marzo 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como Mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Un lote de terreno, signado con el número Diez de la manzana G1 de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros y linderando con calle pública, Por Atrás quince metros y linderando con el lote de terreno número cinco, Por el Costado Derecho treinta metros y linderando con lotes ocho y nueve, y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y linderando con el lote número once. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ORTIZ MACIAS JULIO EDELBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 14 mayo 2013

Número de Inscripción : 1478

Folio Inicial: 29435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3724

Folio Final : 29454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno, signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR ORTIZ MACIAS JULIO EDELBERTO

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 14 mayo 2013

Número de Inscripción : 599

Folio Inicial: 13820

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3725

Folio Final : 13839

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno, signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 12 octubre 2023

Número de Inscripción : 933

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6442

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029929 certifico hasta el día 2023-10-13, la Ficha Registral Número: 17631.



ESPACIO EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





37-033

CUENTA N° 112-500458-0

440

CHEQUE N° 0008713

0238

USD 12500.00

PÁGUESE A LA ORDEN DE ORTIZ MACIAS JULIO EDELBERTO

LA SUMA DE DOCE MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100

MANTA, 2023-10-20

DÓLARES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

COOPERATIVA DE AHORRO Y
CREDITO 15 DE ABRIL LTDA
01813 8424424

FIRMA AUTORIZADA

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos.

00089130370334400 1125004580005

0238



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

11:56



49%

 BANCO PICHINCHA**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 36527674

✓ Esta transacción tardará 20 min. en reflejarse en tus movimientos.

Monto	\$ 8000.00
Costo de transacción	\$ 0.00
Fecha	20 oct. 2023
Estado	🕒 En Proceso

**Cuenta origen**

Nombre	Mero Lucas Wilmer Jo...
Número de cuenta	*****8580

Cuenta destino

Nombre	Ortiz Macias Julio E...
Número de cuenta	*****9566
Banco	Banco Pichincha
Correo electrónico	No registrado



Inicio



Mis productos



Solicitudes

Nuevo



Perfil

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
17/10/2023 12:56:33 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1508073371
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: MIZAMBRANO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.70
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 4.27
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000709
Fecha: 17/10/2023 12:56:57 p.m.

No. Autorización:
1710202301176818352000120565290000007092023125615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

17631

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000878
Certifico hasta el día 2024-01-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2183005000
Fecha de Apertura: martes, 13 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno, signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública, POR ATRAS: Quince metros y linderando con el lote de terreno número cinco, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con lotes ocho y nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y linderando con el lote número once. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	67 lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	445 viernes, 09 abril 1999	279	279
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1478 martes, 14 mayo 2013	29435	29454
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	599 martes, 14 mayo 2013	13820	13839
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	933 jueves, 12 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarqui, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeno y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersindo Anchundia y cuatrocientos varas. Por la Izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafin Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas. - Con fecha 22 de agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarta de Manta, el 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. JENNY HERRERA MERO, ell lote 6 de la MZ C-UNO DE 570 M2. - Con fecha 22 de Agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarto del cantón manta, 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. GRETA CANDO MARIN, sobre el lote 7 de la MZ. D-



UNO. - Con fecha 4 de Marzo del 2009 se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarto del cantón manta, el 12 de abril del 2002, a favor de la menor JERELLY PAMELA MARCILLO MOREIRA Y LA SRTA. MAYRA MARISOL ZAMBRANO MOREIRA. sobre el lote 4 de la MZ W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 09 abril 1999

Número de Inscripción : 445

Folio Inicial: 279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 905

Folio Final : 279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 marzo 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como Mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad, Maria Teresa Abad Duplaa y Maria Cecilia Abad Duplaa y Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz. Un lote de terreno, signado con el número Diez de la manzana G1 de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente quince metros y linderando con calle pública, Por Atrás quince metros y linderando con el lote de terreno número cinco, Por el Costado Derecho treinta metros y linderando con lotes ocho y nueve, y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros y linderando con el lote número once. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ORTIZ MACIAS JULIO EDELBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 14 mayo 2013

Número de Inscripción : 1478

Folio Inicial: 29435

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3724

Folio Final : 29454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un lote de terreno, signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR

ORTIZ MACIAS JULIO EDELBERTO

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 14 mayo 2013

Número de Inscripción : 599

Folio Inicial: 13820

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3725

Folio Final : 13839

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno, signado con el número Diez, Manzana G1, de la Lotización Villamarina, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 12 octubre 2023

Número de Inscripción : 933

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6442

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BURGOS MACIAS JOSE ISACIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO ZAMORA SHIRLEY GISELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000878 certifico hasta el día 2024-01-08, la Ficha Registral Número: 17631.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 2 5 7 9 Z X D K T Y G

Página 4/4- Ficha nro 17631

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 012024-108481

Manta, lunes 08 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURGOS MACIAS JOSE ISACIO** con cédula de ciudadanía No. **1302098874**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 08 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109435QVFKJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



