



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTAMENTO DE ECCELENCIA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000005294

20151308004P02174

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02174					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona:	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO ZAMBRANO SEGUNDO SILVINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302106755	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO GUACAMUD FANNY ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302611338	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona:	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA CARO BAYRON IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306373240	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS
CONYUGES SEGUNDO SILVINO CEDEÑO ZAMBRANO Y FANNY ISABEL
CEDEÑO GUADAMUD; A FAVOR DEL SEÑOR BAYRON IVAN ALAVA CANO.-

CUANTIA: USD \$ 9,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce
de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges
SEGUNDO SILVINO CEDEÑO ZAMBRANO y FANNY ISABEL CEDEÑO
GUADAMUD, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos uno
cero seis dos cinco guión cinco; y, uno tres cero dos seis uno uno tres tres
guión ocho, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADOR" el señor BAYRON IVAN ALAVA CANO, de estado civil
casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero seis tres siete tres dos cuatro
guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a
esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
M. ELYS CEDEÑO MENENDEZ

de edad, casado con la señora Maritza Alexandra Barco Santana y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **SEGUNDO SILVINO CEDEÑO ZAMBRANO Y FANNY ISABEL CEDEÑO GUADAMUD**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **BAYRON IVAN ALAVA CANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un terreno signado como lote numero Dos (2) de la Manzana "G Uno" de la Urbanización Villamarina de

la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública. POR ATRÁS, diez metros y lote número trece de la misma manzana " G Uno"; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lote tres de la manzana " G Uno", y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta metros y lote número uno de la manzana "G Uno". Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados (300 M2). Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el diecinueve de mayo del dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintisiete de mayo del dos mil diez. El anterior Vendedor señor Angel Roosevelt Paredes Cruz, adquirió por compraventa a la señora Estrella Cruz Triviño y los herederos de José Abad Saltos, escritura que fue inscrita por Mandato Judicial de fecha mayo veintinueve del año dos siete, el cinco de julio de dos mil siete en el Registro de la Propiedad de Manta.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, por sus propios y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor **BAYRON IVAN ALAVA CANO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, los Derechos y Acciones determinados en el lote de terreno signado con el número Dos { 2 } de la Manzana " G Uno " de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descrito e individualizado en

la cláusula segunda, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL DÓLARES 00/100 DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS. Matrícula número : 13-12005-61. Pero de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.- *6/*

Segundo Cedeño

SEGUNDO SILVINO CEDEÑO ZAMBRANO
C.C. No: 130210625-5

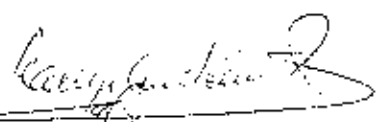
Fanny Cedeño

FANNY ISABEL CEDEÑO GUADAMUD
C.C. No: 130261133-8

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BAYRON IVAN ALAVA CANO
C.C. No. 130637324-0



ABG. ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



19421



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19421

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de enero de 2010
Patroquin: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rel. Ident. Predial: 2183015000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno o sea el lote número Dos (2) de la Manzana " G1 " de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y Lote No. trece de la misma manzana " G1 ". POR EL COSTADO DERECHO; Con treinta metros y lote tres de la manzana " G1 ". Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lote No. uno de la manzana " G1 ". CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE Trescientos metros cuadrados (300 M2). Inscripción Por Mandato Judicial Dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí Manta, Mayo 29 del 2007. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Voto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	106
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.560 05/07/2007	21.272
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.243 27/05/2010	21.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999

Tomo: I Folio Inicial: 106 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

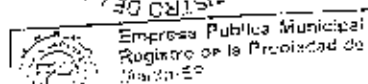
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

Observaciones:

El presente documento es una copia del original que se encuentra en el poder de la Notaría Primera de Montecristi, Manabí, Ecuador.





Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis (por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos (por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco (por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.272 - Folio Final: 21.294
Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 3.156
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES POR MANDATO JUDICIAL.

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, interviene por sus propios derechos y demás a nombre en representación en calidad de Apoderado de otros herederos que son: Estrella Cruz Triviño de Abad, en calidad de cónyuge sobreviviente y sus otras hijas María Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, María Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

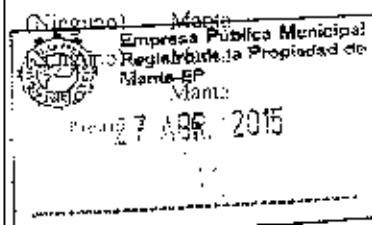
*El lote número DOS (2) de la Manzana "G1" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie de Trescientos metros cuadrados (300 M2).

*Inscripción Por Mandato Judicial Dicitado por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Manta, Mayo 29 del

2 0 0 7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04458456	Paredes Cruz Angel Roosevelt	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000477	Cruz Triviño Estrella	(Ninguno)	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	02-feb-1999	105	136

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 27 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.656 - Folio Final: 21.665

Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio:

2.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENATA DE DERECHOS Y ACCIONES POR MANDATO JUDICIAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02611338	Cedeño Guadamud Faany Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-02106235	Cedeño Zambrano Segundo Silvano	Casado	Manta
Vendedor	13-04453456	Paredes Cruz Angel Roosevelt	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1560	05-jul-2007	21272	21294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:54 del lunes, 27 de abril de 2015

A petición de: *Segundo Cedeño*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinchy
130635712-8

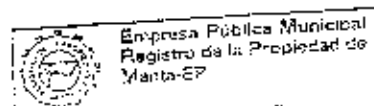


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hiciera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



27 ABR 2015



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000060015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CEDENO ZAMBRANO SEGUNDO Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA M2-G-1 LT. # 2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/05/2015 08:39:54
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO

CERTIFICADO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
14/05/2015 09:24:24 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117162-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 439413778
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 15 - MANTA OP:arsalaza
INSTITUCION DEPOSITANTE: byron alava
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA 12%: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

1837 14 MAY 2015

Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

ORIGINAL CLIENTE

Interno Autónomo Documentado
Municipal del Canton Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. Y Calle 9 - Tel: 261 4917011-417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384002

5112015 11 12

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TITULO N°
Una parcela de 14.09 COMPRENSIVA DE SOLAR Y CONSTRUCCION MARCA PIVADA A la M. RIVERA LOS ESIGROS	3 18 52 15 000	500.00	9065.20	17-1996	384002

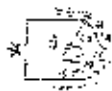
UTLIDADES			
VENDEDOR		CONCEPTO	VALOR
C.C. R. I. E.	NORDREO RAZON SOCIAL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
PERSONAS	CELESTIO ZAHERRANO SECUNDO Y CIA. LOT. VILLAVARNA MZ 3.11 - #2		14.67
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	15.67
C.C. J. S. U. E.	HOMBRE O RAZON SOCIAL	VALOR PAGADO	15.67
1300-07-0240	ALVARADO SAYRON MAN	SALDO	0.00

EMISION: 5112015 11 12 JEXIC GAYEHINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

(Firma manuscrita)
SECRETARÍA DE INTRINTEGRO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000004291

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una apertura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-30-15-005	300,00	9000,00	171092	384201
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1302106255	CEDENO ZAMBRANO SEGUNDO Y SRA.	LOT. VILLAMARINA MZ-G-1 LT. #2	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		30,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		117,00	
1306372040	ALAVA CANO BAYRON IVAN	NA	VALOR PAGADO		117,00	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 5/11/2015 10:37 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRAGO
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122898

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 122898

No. Electrónico: 31299

Fecha: 28 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-39-15-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G-1 L.T. #2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302106255

CEDEÑO ZAMBRANO SEGUNDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Ab. David Cedeno-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS ALVES 28/04/2015 12:10:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071866



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en --- SOLAR --- perteneciente a CEDENO ZAMBRANO SEGUNDO Y SRA ubicada --- LOT. VILLAMARINA MZ-G-T-ET-#2 --- cuyo --- AVALUO COMERCIAL PRESENTE --- asciende a la cantidad de --- \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES.00/100 ---

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta, 18 de mayo 2015 del 20

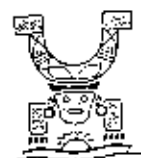
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100882



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDENO ZAMBRANO SEGUNDO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 11 de Mayo de 20 15.

VALIDO PARA LA CLAVE
2183015000 LOT. VILLAMARINA MZ-G-1 LT. #3
Manta, once de mayo del dos mil quince

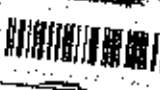


RECABDACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMBRANO
SEGUNDO SILVINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
FANNY ISABEL
CEDENO GUADAMUD

N. 130210625-5

INSTRUCCIÓN *
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SOLDADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO SILVINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO FELIZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-30

V4443V4222

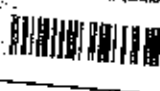
Segundo Cedeno




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO GUADAMUD
FANNY ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
COLON
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SEGUNDO SILVINO
CEDENO ZAMBRANO

N. 130261133-8

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUADAMUD ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-30

E3443V4222

Fanny Isabel




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
005 - 0124
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDENO ZAMBRANO SEGUNDO SILVINO

1302106255
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004
004 - 0268
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDENO GUADAMUD FANNY ISABEL

1302611338
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
1
1
ZONA

Heidy Castañeda
PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA CANO
BAYRON IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 15/7-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARITZA ALEXANDRA
BARCO SANTANA

130637324-0



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

033332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA BMEIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANO OLGA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2015-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-10

[Signature]

[Signature]

JOSE LUIS GONZALEZ

JOSE LUIS GONZALEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

002



002-0104

1306373240

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALAVA CANO BAYRON IVAN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

BARRIOQUITA

ZONA

[Signature]
AJ. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS ¹⁰ FOLIOS ESTÁN
REUNIFICADOS CON EL
... *67*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO:**

2015.13.08.04.P02174.-DOY FE. *67*



Roberto Sánchez
Notario Público
Notario Público de la República de Cuba

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

04/04/15

FECHA DE ENTREGA

CUENTA CATASTRAL

1100015

NOMBRE DEL USUARIO

Sebastián Celero

FECHA DE ENTREGA DEL LUGAR

CELULAR TURNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR ACERDADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO

Sebastián Celero, Jefe de Oficina, recibí el presente informe

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

TÍTULO DE CREDITO

COPIA

No. 320556

4/2/2014 9:45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-15-30-15-000	300.00	\$ 8.000.00	LOT VII - AMARINAZ MZ-G1 L#2	2014	156381	320556
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHIFAÑO ZAVIDRANO SECUNDO Y SPA		1322105265	Cosa vendida			
12/28/2014 12:40 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.70	\$ 0.27	\$ 2.43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 20*1	\$ 1.08		\$ 1.08
			MEJORAS 20*2	\$ 1.38		\$ 1.38
			MEJORAS 40\$1A 2010	\$ 12.06		\$ 12.06
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.00		\$ 12.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.80		\$ 0.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.57
			VALOR PAGADO			\$ 21.57
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTAZA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL

[Handwritten signature]



19421



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número: 19421

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 15 de enero de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Ident. Predio: 2183015000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un terreno sea el lote numero Dos (2) de la Manzana " G1 " de la Urbanizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; diez metros y calle pública. POR ATRAS; diez metros y Lote No. trece de la misma manzana " G1 ". POR EL COSTADO DERECHO; Con treinta metros y lote tres de la manzana " G1 ". Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lote No. uno de la manzana " G1 ". CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Trescientos metros cuadrados (300 M2). Inscripcion Por Mandato Judicial Dictada por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabi Manta, Mayo 29 del 2.007. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.560 05/07/2007	21.272
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.243 27/05/2010	21.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.1 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes 02 de febrero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106

Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 301

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes 22 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS

Fecha de Resolución: lunes 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Renate. Un terreno ubicado en el punto conocido como Sabana Grande y...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Via a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal , siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	134	30-ene-1981	200	202

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.272 - Folio Final: 21.294
 Número de Inscripción: 1.560 Número de Repertorio: 3.156
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES POR MANDATO JUDICIAL.

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, interviene por sus propios derechos y demás a nombre en representación en calidad de Apoderado de otros herederos que son: Estrella Cruz Triviño de Abad, en calidad de cónyuge sobreviviente y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

*El lote número DOS (2) de la Manzana "G1" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie de Trescientos metros cuadrados (300 M2).

*Inscripcion Por Mandato Judicial Dicitado por el Juzgado XXV de lo Civil de Manabí. Manta, Mayo 29 del

2

0

0

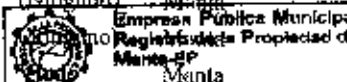
7

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04458456	Paredes Cruz Angel Roosevelt	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000008170	Cruz Triviño Estrella	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: LAW

Ficha Registral: 19421



Página 27 ABR. 2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	168	02-ago-1999	105	106

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscribe el: jueves, 27 de mayo de 2010

Tomar: 35 Folio Inicial: 21.656 - Folio Final: 21.665

Número de Inscripción: 1.243 Número de Repertorio: 2.898

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Escritura: Inicia/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES POR MANDATO JUDICIAL

b. Asociados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-02611338	Cedeño Guadalupe Enay Isabel	Casado	Manta
Comprador	13-02106255	Cedeño Zambrano Segundo Silvano	Casado	Manta
Vendedor	13-04458456	Paredes Cruz Angel Roosevelt	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1560	05-jul-2007	21272	21294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:54 del lunes, 27 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
30635713-8



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ABR. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
ELECCIONES GENERALES

180-0004

NUMERO

CEDENO ZAMBRANO SEGUNDO SILVINO

MANABI
PROVINCIA
LOS ESTILOS
PARROQUIA

MANABI
CANTON
LOS ESTILOS
PARROQUIA

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA