

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: COLOMBIA

CIUDAD: BOGOTA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

21830181000

HORA: 10

DATOS GENERALES

- (1) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(2) ☐ ZONA HOMOGENEA
(3) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: W

CALLE

12-61 15#13

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE (1) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (2) ☐ LOTE INTERIOR
(3) ☐ POR PASAJE PEATONAL
(4) ☐ POR PASAJE VEHICULAR
(5) ☐ POR CALLE
(6) ☐ POR AVENIDA
(7) ☐ POR EL VALECO
(8) ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (9) ☐ TIERRA
(10) ☐ LASTRE
(11) ☐ PIEDRA DE RIO
(12) ☐ ADOPCION
(13) ☐ ASFALTO O CEMENTO

- (14) ☐ NO TIENE
(15) ☐ ENCAMENIADO O TIEDRA DE RIO
(16) ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (17) ☐ AGUA POTABLE
(18) ☐ NO EXISTE
(19) ☐ SI EXISTE

- (20) ☐ AGUA POTABLE
(21) ☐ NO EXISTE
(22) ☐ SI EXISTE

- (23) ☐ ENERGIA ELECTRICA
(24) ☐ NO EXISTE
(25) ☐ SI EXISTE

DESBRE LA PASANTE A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- (26) ☐ SOBRE LA PASANTE
(27) ☐ BAJO LA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

- (28) ☐ AGUA POTABLE
(29) ☐ NO EXISTE
(30) ☐ SI EXISTE

- (31) ☐ DESAGÜES
(32) ☐ NO EXISTE
(33) ☐ SI EXISTE

- (34) ☐ ELECTRICIDAD
(35) ☐ NO EXISTE
(36) ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

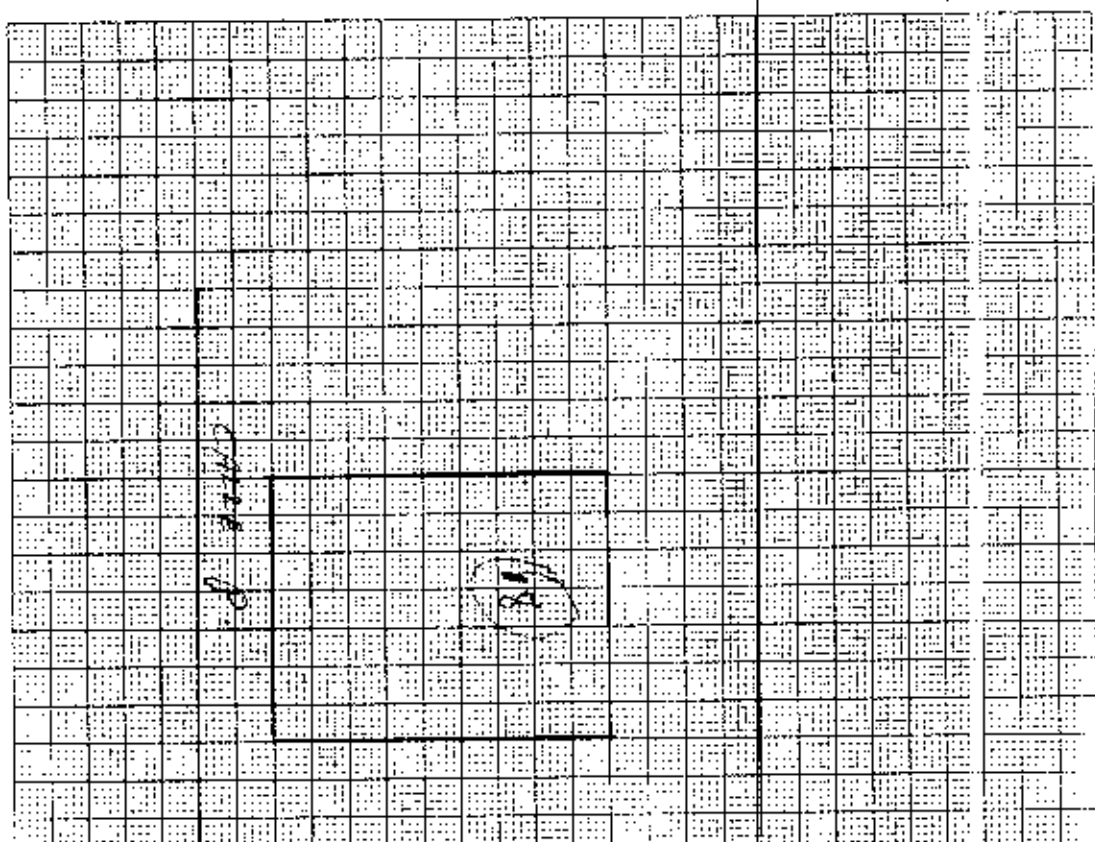
- (37) ☐ AREA
(38) ☐ PERIMETRO
(39) ☐ LONGITUD DEL FRENTE
(40) ☐ NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (41) ☐ SIN EDIFICACION
(42) ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA DE EDIFICACION

- (43) ☐ PARA USO DE BODEGAS
(44) ☐ PARA USO DE CONSTRUCCION



CLAVE

12/1

10/0

3/0

	material	✓
1	Phillips	
	A	

INDICADORES GENERALES

[illegible]

2183018

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA ROSALIA DEL JESUS FRANCO BAILON; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS Y SEÑORA NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO.-

CUANTIA : USD \$13,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita **ROSALIA DEL JESUS FRANCO BAILON**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cinco cinco cero ocho nueve uno uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor **ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS** y señora **NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO** casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes de conocer doy fe,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

05/22/15

en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero tres cinco nueve ocho nueve nueve siete ; y, uno tres cero cuatro siete cuatro seis cuatro dos uno, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **ROSALIA DEL JESUS FRANCO BAILON**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDOR**; y, por otra parte, los cónyuges señor

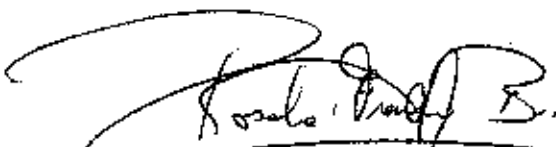
ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS y señora NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "COMPRADORES".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, terreno signado con el número TRECE, de la manzana "G-1"; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora América Argentina Franco Bailón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el quince de septiembre del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de junio del dos mil once; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública; POR ATRÁS, Igual medida de quince metros y lote número dos (2); POR EL COSTADO DERECHO, Treinta metros y lote número doce (12); POR EL COSTADO IZQUIERDO, Igual medida de treinta metros y lote número catorce (14). CUATROCIENTOS CINCUENTA

METROS CUADRADOS. **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita ROSALIA DEL JESUS FRANCO BAILON, por sus propios derechos, vende, cede

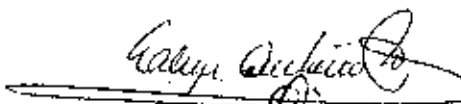
y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor
ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS y señora NIEVE BERTHA NUVIA
ZAMORA CEDEÑO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí,
el lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, en la
parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, terreno signado con el
número TRECE, de la manzana "G-1"; comprendido dentro de las
siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Quince metros y
calle pública; POR ATRÁS, Igual medida de quince metros y lote
numero dos (2) ; POR EL COSTADO DERECHO, Treinta metros y
lote número doce (12) ; POR EL COSTADO IZQUIERDO, Igual medida
de treinta metros y lote número catorce (14). CUATROCIENTOS
CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : **PRECIO** . - El precio
de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES,
aj valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora,
quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. QUINTA : **DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este
lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en

FILAMIR VALLE CEDENO. Matrícula número : 13 -1996-15 FAM.
FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman, quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria de todo cuanto. DOY
FE.-G.


ROSALIA DEL JESUS FRANCO BAILON
C.C. No.- 1305508911


ANGEL NEPTALI GARCIA MACIAS
C.C.No.- 1303598997


NIEVE BERTHA NUVIA ZAMORA CEDENO
C.C.No.- 1304746421


ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Per...

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compra venta de solar ubicada en MANITA DE PARQUE JARQUI	Z-18-30-19-000	452.00	:3500.00	168664	300103
VENDEDOR					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALORES Y ADICIONALES	
1305508971	FRANCIS BAYLON ROSA DEL JESUS	LOT VILLAMARINA MZ-G LT. #13	Ingreso principal	135.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ADJUDICANTE	40.50	
1305508972	GARCIA MACIAS ANGEL KEPTALI	NA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	175.50	
			VALOR PAGADO	175.50	
			SALDO	0.00	

STATSO SCOTER A PARMA: UN PO' DI RIEDUCAZIONE DI LUI

：64015104

09/27/2015 4:38 PM KALISHA CAMPBELL



Declaración Jurada de Veracidad
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta y 5ta E. Tel: 5091-07/2511-47

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000380102

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TARCÚ		2-18-30-18-000	450,00	13500,00	169863	380102
4/23/2016 #34						
VENEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO			
1306508911	FRANCO SALON ROSALBA DEL JESUS	LOT. VILLAMARINA 42-0117 #13	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1306508911	GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI	N/A	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISIÓN: 4/23/2016 #34 MANCILLA CAMBERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


AUTORIZADO
C/O MANCILLA CAMBERA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000055943

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : FRANCO BAILON ROSALIA DEL JESUS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOY. VILLAMARINA MZ- G1 LT. # 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 364914
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/04/2015 14:29:13



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Junes, 13 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00071512

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-G1 LT. #13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

23 DE ABRIL

2015

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 122790

Nº 122790

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31187

Fecha: 23 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-30-18-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G1 LT. #13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305508911

FRANCO BASILON ROSALIA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastros y Registro



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100339



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
FRANCO BAILON ROSALIA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 20 de ____ Abril ____ de 20 ____ 15.

**VALIDO PARA LA CLAVE
2183018000 LOT. VILLAMARINA MZ-G1 L#13
Manta, veinte de abril del dos mil quince**



Srta. Juliana Rodríguez
RECUPACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



22702



Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3,294

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de julio de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2183018000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El total del terreno, signada con número (13) de la Manzana " G - 1 ", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Igual medida de quince metros y lote número dos (2). POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número doce (12). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Igual medida de treinta metros y lote número catorce (14). Con una superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450,00 M2).
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año
Compra-Venta	Compraventa
Compra-Venta	Compraventa
Compra-Venta	Compraventa

Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
1.428 03/10/1996	918
1.685 16/07/2002	15.051
1.564 15/06/2011	26.038

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1996

Libro: 1 Folio Inicial: 918 - Folio Final: 919

Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1996

Cartura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Salto, representado por el Sr. José Wladimir Abad Cruz.

Un área que está marcada con el n. (13) Trece de la manzana G - 1, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área de Cuatrocientos cincuenta





Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041713	Franco Bailon Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Sultus Jose	(Ninguno)	Manta

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.051 - Folio Final: 15.057

Número de Inscripción: 1.685 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El total del terreno, signada con número (13) de la Manzana " G - 1 ".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041713	Franco Bailon America	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041712	Franco Bailon Gilbert Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1428	03-oct-1996	918	919



3. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 2011

Tomo: 048 Folio Inicial: 26.038 - Folio Final: 26.044

Número de Inscripción: 1.564 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

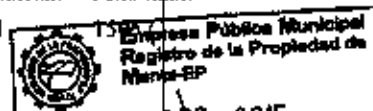
Terreno signado con número trece (13), de la Manzana "G-1" de la Lotización VILLAMARINA en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042499	Franco Bailon Rosalia Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-02693773	Franco Bailon America Argentina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1685	16-jul-2002	15051	15051





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

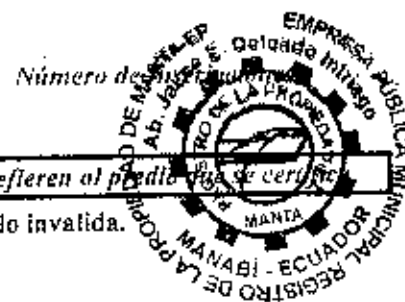
Emitido a las: 14:19:36 del viernes, 17 de abril de 2015

A petición de:

Raúl Luis Torres

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pacheco

130730043-2

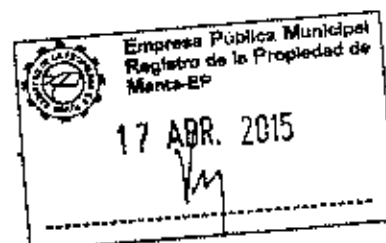


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador



Ep
17 de abril de 2015
14:19:36



CIUDADANIA 130550891-1
 FRANCO BAILON ROSALIA DEL JESUS
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 SEPTIEMBRE 1967
 004- 0047 01447 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1967



EQUATORIANA*****

V333311222

SOLTERO
 SUPERIOR ABOGADO
 CIL ALFONSO FRANCO FIGUEROA
 JUANA P ELIOVILDA BAILON P
 MANTA 16/06/2022

2832557



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CSE

034

CELEBRACIÓN DE VOTO
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

034 - 0277 1305508911
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FRANCO BAILON ROSALIA DEL JESUS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTÓN	PARRAQUILLA	ZONA

Julian Fdez. Ordoñez
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

130359899-7

CEDULA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANGEL NEPTALI
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1988-02-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14
ESTADO CIVIL
CASADO
BIRTNA MUJER
ZAMORA CORDERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

ES14442412

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA QUIROZ JOSE ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS MARIA LUGLA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

037
037 - 0213
NÚMERO DE CERTIFICADO
GARCIA MACIAS ANGEL NEPTALI

1303598997
CEDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elmer Sánchez Martínez *ef*

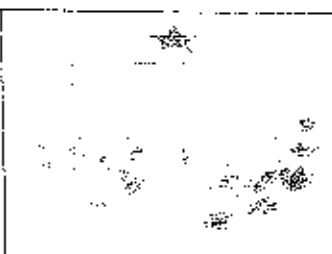
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO :
20151308004P01886.- DOY FE. *ef*



Elmer Sánchez Martínez

Notario Público de la
Provincia de Veracruz

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE ENTREGA: 22/01/2015
FECHA DE ENTREGA: 28/01/2015
FECHA DE ENTREGA: 28/01/2015
FECHA DE ENTREGA: 28/01/2015

RUBROS

FECHA DE ENTREGA: 22/01/2015
FECHA DE ENTREGA: 28/01/2015
FECHA DE ENTREGA: 28/01/2015
FECHA DE ENTREGA: 28/01/2015

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL DIRECTOR



22702



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22702.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Acto de VENTA: Muebles, 13 de julio de 2010

Partes: Tarqui

Valor: 2.000.000.000

Código de Registro: 2183018000

LINDEROS REGISTRALES:

En lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El total del terreno, signada con número (13) de la Manzana " G - 1 ", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica. POR ATRAS: Igual medida de quince metros y lote número dos (2). POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número doce (12). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Igual medida de treinta metros y lote número catorce (14). Con una superficie de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450.00 M2).
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	1.428 03.10.1996	919
Compra Venta	Compra venta	1.535 16.07.2002	505
Compra Venta	Compra venta	1.564 15.06.2011	26918

DETALLE DE LOS REGISTROS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 918 - Folio Final: 919

Número de Inscripción: 1.428 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: miércoles, 13 de marzo de 1996

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. José Abad Salas, representado por el Sr. José Wladimir Abad Cruz

Un área que está ubicada con el n.º 113) Trece de la manzana G - 1, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450.00 M2).



1. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041713	Franco Bailon Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

2. 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 15.051 - Folio Final: 15.057

Número de Inscripción: 1.685 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización VILLAMARINA, en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. El

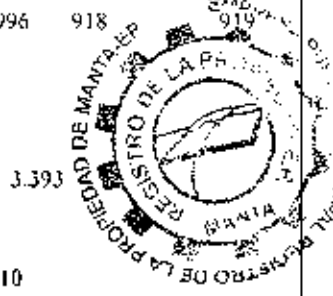
total del terreno, signada con número (13) de la Manzana " G - I "

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041713	Franco Bailon America	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041712	Franco Bailon Gilbert Bolivar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1428	03-oct-1996	918	919



2. 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 2011

Tomo: 048 Folio Inicial: 26.038 - Folio Final: 26.044

Número de Inscripción: 1.564 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno signado con número trece (13), de la Manzana "G-I" de la Lotización VILLAMARINA en la parroquia

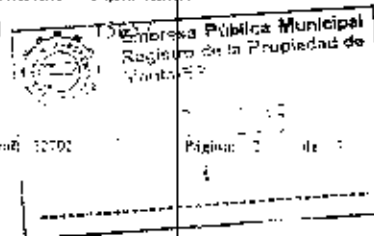
U r b a n a T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042499	Franco Bailon Rosalia Del Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	13-02693773	Franco Bailon America Argentina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1685	16-jul-2002	15051	





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 14:19:36 del viernes, 17 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

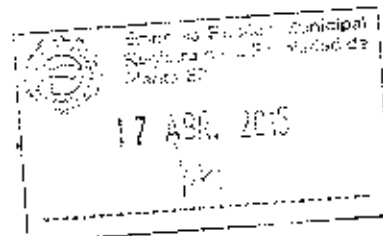


Validez del Certificado 15 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manabí
RUC: 1360000980004
Dirección: Av. 1ro y Calle 9 - T. 1 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 11111111111111111111

4/14/2015 2:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-30-1B-200	465.00	\$ 13 505.00	LOT VILLAMAR NA MZ-GI-13	2015	100700	278180
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES E SP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO BALON ROSALBA DEL ROSARIO		13055089-1	Costa Judicial			
4/14/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 4.05	(\$ 0.16)	\$ 3.89
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.62	(\$ 0.57)	\$ 1.05
			MEJORAS 2012	\$ 2.24	(\$ 0.71)	\$ 1.53
			MEJORAS 2013	\$ 4.89	(\$ 1.71)	\$ 3.18
			MEJORAS 2014	\$ 5.10	(\$ 1.81)	\$ 3.29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.00	(\$ 9.10)	\$ 15.90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.74
			VALOR PAGADO			\$ 54.74
			SALDO			\$ 0.00