

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1 2 3 4 5 6

ESTADO SECCION MANZANA LOTE PROYECTO HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUR VALOR

DIRECCION Barrio VILLA AERIAL
 calle 5^a
112. H1 406 n° 09.

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO



SERVICIOS DEL LOTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 SIN FORMALES
- 2 AREA 22500

- 1 PERIMETRO 30
- 2 LONGITUD DEL FRENTE 7

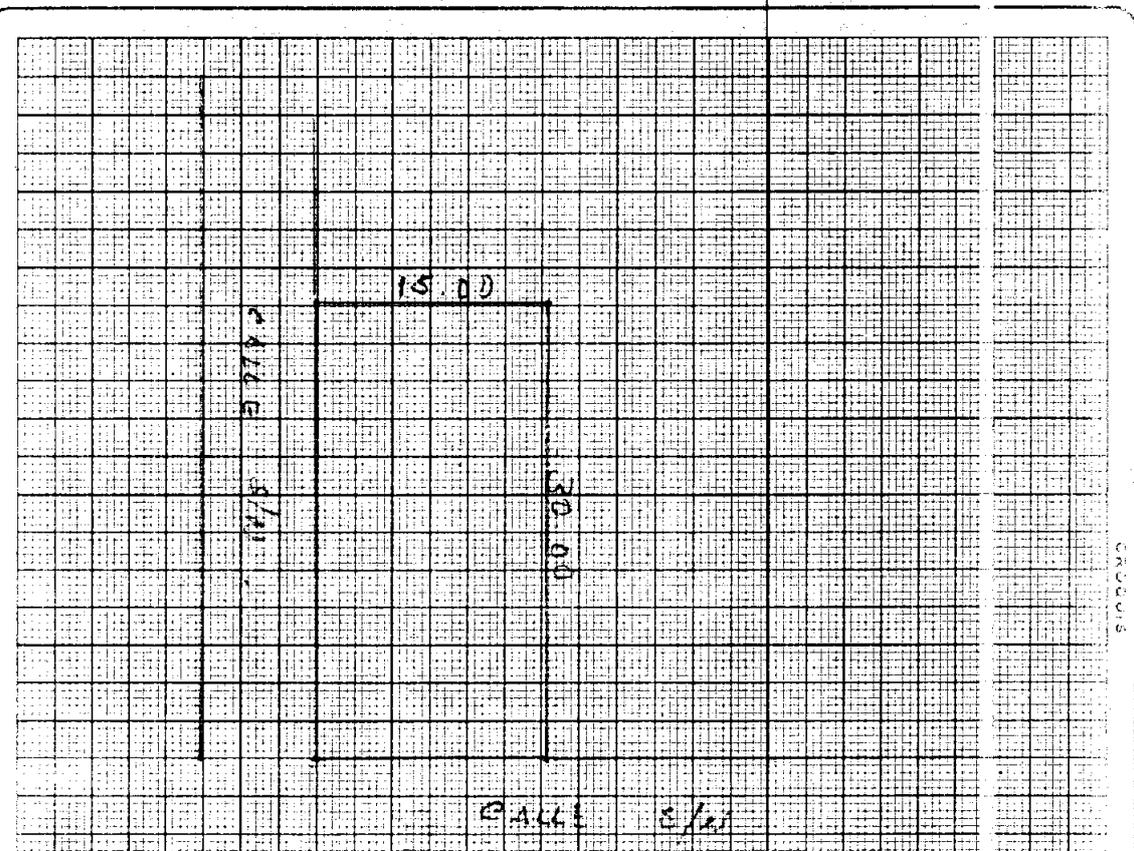
- 1 NUMERO DE ESQUINAS 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 sin edificacion
- 2 con edificacion

- 1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 2 otro uso

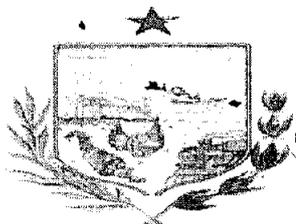
- 1 NUMERO DE BALCONES TERMINADOS 0
- 2 NUMERO DE ESQUINAS EN CONSTRUCCION 0
- 3 otro uso



DATE: 11/01/2011
 AS: Alvaro
 S: Alvaro
 COOP

332

Suma de...

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/08/14	FECHA DE ENTREGA: 19/08/14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	714-31-04	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Walter Vera	27
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<hr/> FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 11838

1/27/2014 8:18

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-31-04-000	450.00	\$ 14.850.00	LOT. VILLAMARINA MZ-H-1 LT. #9	2014	128345	241886
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA MENDIETA WILTER ANTONIO		1307596379	Costa Judicial			
1/27/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.46	(\$ 0.40)	\$ 4.06
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.35		\$ 2.35
			MEJORAS 2012	\$ 3.92		\$ 3.92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61.82		\$ 61.82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29.70		\$ 29.70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.23		\$ 2.23
			TOTAL A PAGAR			\$ 104.08
			VALOR PAGADO			\$ 104.08
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Hora: _____
Marta. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

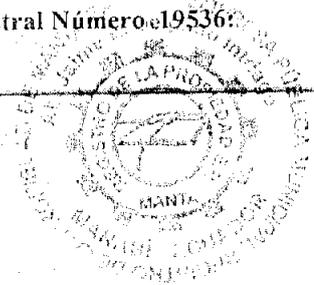


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19536:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *domingo, 17 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2183104000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el Número NUEVE, de la Manzana H UNO; ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (antes Parroquia Tarqui),. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con Quince metros y lindera con calle Pública. POR ATRAS: Con Quince metros y lindera con lote Numero Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta metros y lindera con calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta metros y lindera con lote número Ocho. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.532 27/10/1999	978
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.351 31/07/2013	47.194

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

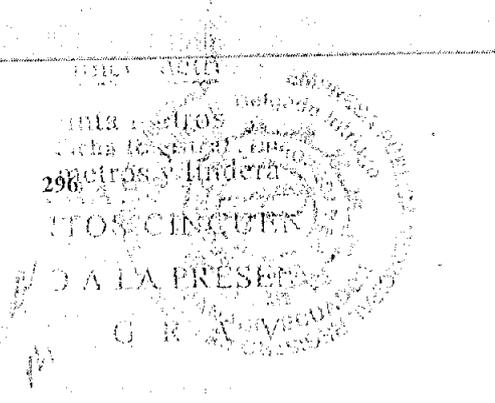
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 01 de abril de 1968*
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana





Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 978

Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio: 3.239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. José Abad Saltos: José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de los Sres. Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, María Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Cruz. Derechos y Acciones de una parte de terreno o sea el lote número Nueve de la manzana H 1 de la Lotización Villamarina. Con una superficie de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035693	Arcentales Mero Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035694	Holguin Lopez Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 113 Folio Inicial: 47.194 - Folio Final: 47.204

Número de Inscripción: 2.351 Número de Repertorio: 5.591

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

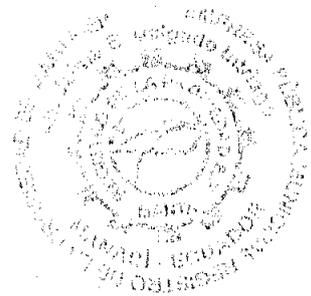
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

ACLARACION.- El Sr. Horacio Alfredo Arcentales Mero, a través de su Apoderada Especial Sra. Blanca Olivia Holguín López, tiene a bien ACLARAR que en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, al señalar sus generales de Ley erróneamente se omitió su primer nombre y se hizo constar como: ALFREDO ARCENTALES MERO, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son: HORACIO ALFREDO ARCENTALES MERO, como se justifica con la copia de la cedula que se adjunta como documento habilitante. E lo demás el contrato de compraventa de Derechos y Acciones en referencia no varía en ninguna de sus Clausulas.

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Sra. Blanca Olivia Holguín López, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Horacio Alfredo Arcentales Mero, en calidad de apoderado, venden ceden y transfiere al Sr. WILTER ANTONIO VERA MENDIETA, quien compra, adquiere y acepta para si los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número NUEVE, de la Manzana H UNO, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (antes Parroquia Tarquí). Con una Superficie total es de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046724	Vera Mendieta Wilter Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00865316	Arcentales Mero Horacio Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-01729818	Holguin Lopez Blanca Olivia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1532	27-oct-1999	978	978

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:20:37 del viernes, 15 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VERA MENDIETA WILTER ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI EL CARMEN
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-08-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130759537-9**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

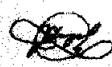
E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MENDIETA HIPOLITO AMADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDIETA VERA REGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-05




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




000531027

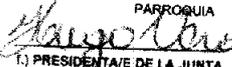
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

103

VERIFICACIÓN DE FOTACIÓN
 MARCO LEGISLATIVO 23-FEB-2014

103 - 0249 **1307595379**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VERA MENDIETA WILTER ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	


 T. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA