

912-12

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

1241-10

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

C. 9187/12

CONSULTORES DE PLANIFICACION S.A.

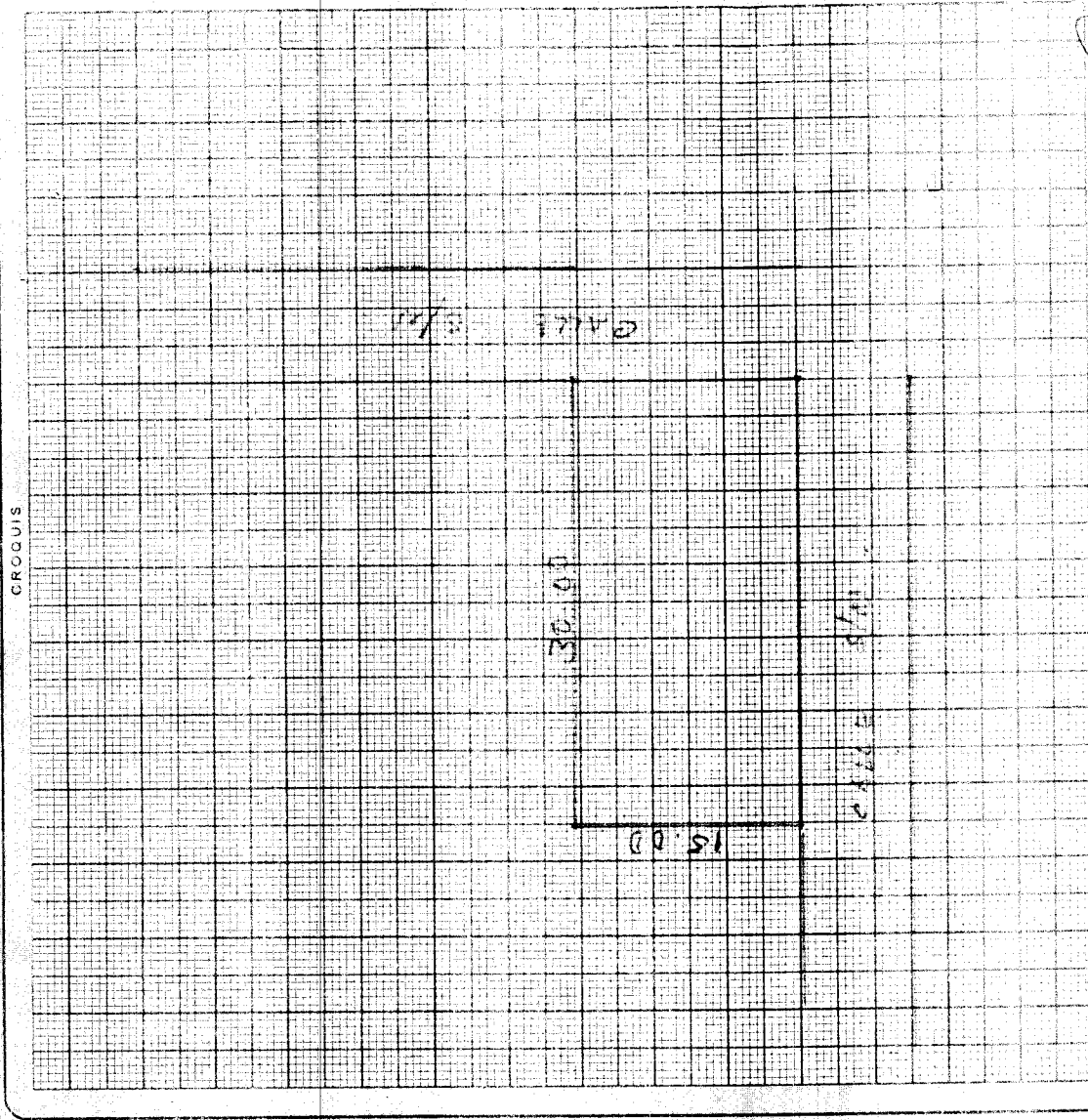
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	(1) 2 (2) 1 (3) 8 (4) 1 (5) 0 (6) 4	HOJA N°
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ☐ ZONA HOMOGENEA (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR (10) ☐	DIRECCION: Barrio <u>VILLA EL PARAISO</u> Calle <u>5ta</u> <u>112-111</u> Lote N° <u>09</u>
		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES	(11) ☐ 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(9) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 ☐ SOBRE LA RASANTE 2 ☐ BAJO LA RASANTE METROS 10 10
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOSADO 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(14) ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOSADO O BALANOSA		(21) DRENAJES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		(22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		(23) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (16) AREA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(24) TENDIDOS 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		(25) LO QUE HAY DEL FRENTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
		(26) NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐
		ANILLO DEL LOTE (sin color)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) USO DEL LOTE	(28) USO DEL AREA SIN ESTIPULACION	(29) TIPO DE USO
(27) ☒ RESIDENCIAL (28) ☐ PARA USO DE ADOBE (29) ☐ PARA USO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(28) ☐ PARA USO DE ADOBE (29) ☐ PARA USO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(29) ☐ PARA USO DE ADOBE (30) ☐ PARA USO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

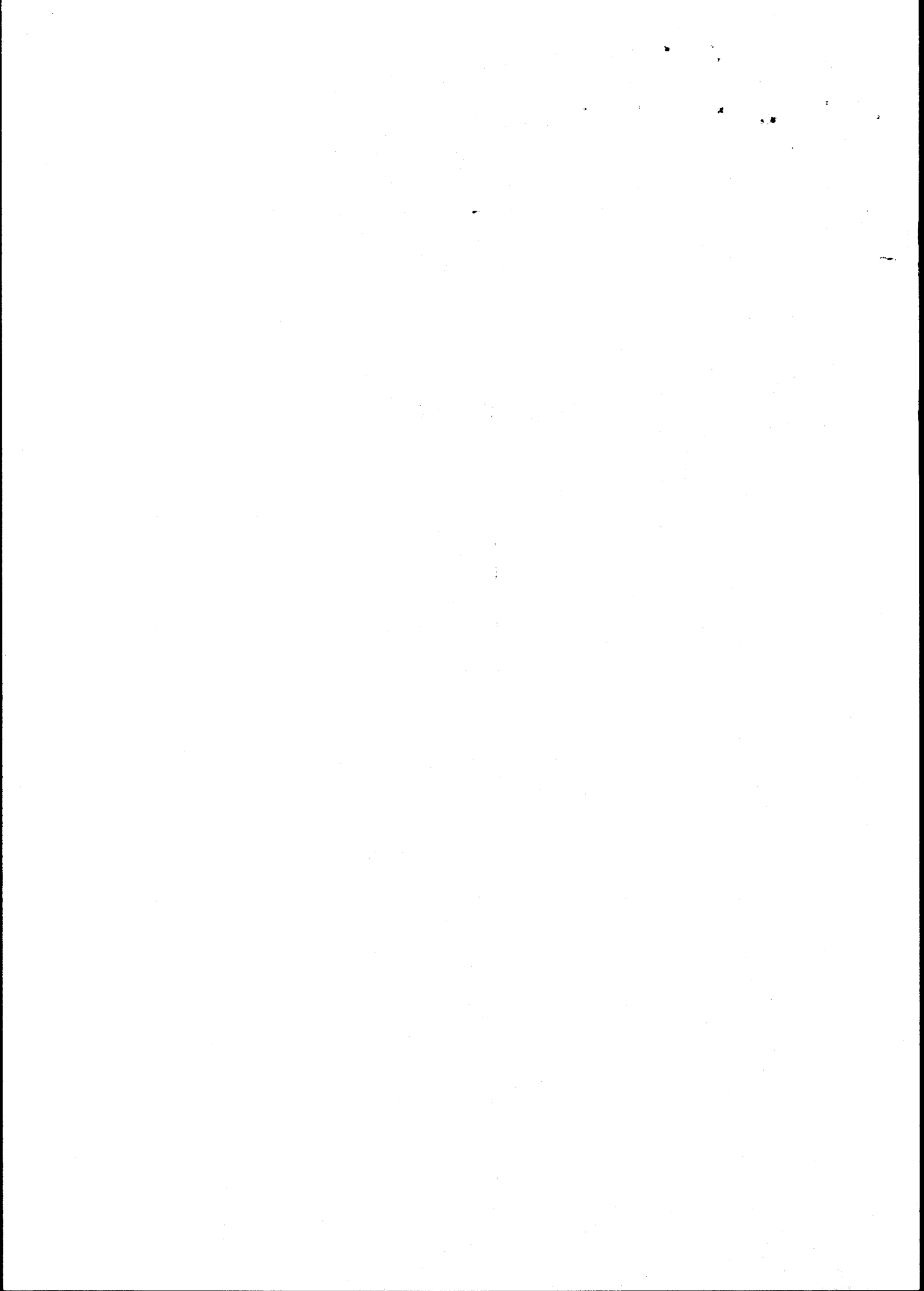
H. 10/12/12

DATOS DEL PROPIETARIO																													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">NOMBRE</td> <td colspan="2">APELLIDO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ARCEMTEC</td> <td colspan="2">VILLALBA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CALLE</td> <td colspan="2">CALLE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1306B6831-6</td> <td colspan="2">1306B6831-6</td> </tr> <tr> <td colspan="2">CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN</td> <td colspan="2">CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1306B6831-6</td> <td colspan="2">1306B6831-6</td> </tr> </table>	NOMBRE		APELLIDO		ARCEMTEC		VILLALBA		CALLE		CALLE		1306B6831-6		1306B6831-6		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		1306B6831-6		1306B6831-6		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">CÓDIGO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1</td> </tr> </table>	CÓDIGO		1	
NOMBRE		APELLIDO																											
ARCEMTEC		VILLALBA																											
CALLE		CALLE																											
1306B6831-6		1306B6831-6																											
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN																											
1306B6831-6		1306B6831-6																											
CÓDIGO																													
1																													

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)													
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION													
Levantamiento													
FECHA				NOMBRE DEL EMPADRONADOR				FIRMA					
FECHA				NOMBRE DEL SUPERVISOR				FIRMA					
							FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO			FIRMA	
							FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA			FIRMA	
OBSERVACIONES: 													

4212V

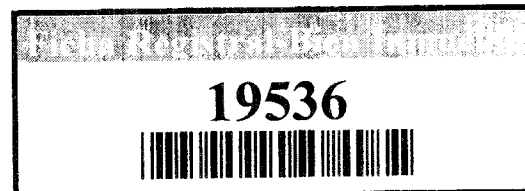
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fác: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	2-18-31-04-000
Nombre:	Arcentalles M. Alfredo		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	40 2923785.		
Reclamo: C.A. Compravente			
Pasa directo.			
<u>Alfredo Arcentalles</u> Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
 Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico:			
<u>[Firma]</u> Firma del Tecnico		Fecha: 12/12/2012	
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

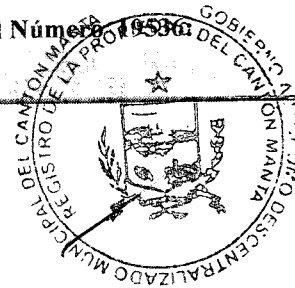
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19536

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *domingo, 17 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2183104000



LINDEROS REGISTRALES:

Una Parte de terreno o sea el lote Número NUEVE, de la Manzana H 1, de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, (antes Parroquia Tarqui), con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Quince metros y calle Pública. POR ATRAS: Quince metros lote No. Diez. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote ocho, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.532 27/10/1999	978

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 01 de abril de 1968**

Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**

Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **296**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 19536

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 27 de octubre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 978

Número de Inscripción: 1.532 Número de Repertorio:

3.239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. José Abad Saltos: José Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y como mandatario de los Sres. Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, María Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Cruz. Derechos y Acciones de una parte de terreno o sea el lote número Nueve de la manzana H 1 de la Lotización Villamarina. Con una superficie de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000035693	Arcentales Mero Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035694	Holguin Lopez Blanca	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión de las 12:25:10 del 10 de octubre de 2012.

A petición de: Sr. Mauricio Arcentales Mero
1300865316

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. HOLGUIN LOPEZ BLANCA OLIVIA NO** con número de cédula **130172981-8 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ego. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110876

12/10/2012 4:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-31-04-000	450,00	\$ 13.500,00	LOT. VILLAMARINA MZ-HY L#9	2012	45019	110876
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARCENTALES M. ALFREDO Y SRA. DÍA ABADÍA			Costa Judicial			
12/10/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	\$ 0,41	\$ 4,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,78		\$ 2,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,28		\$ 67,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 76,55
			VALOR PAGADO			\$ 76,55
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA