MANTA ALCALDÍA — FIRMES CON EL CAMBIO

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0985775082
E-mail: erikaponce029@gmail.com

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: [X] NO [ ] SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: 2 1 83 10 6000

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
Mayor: VILLAMARINA
Lote:
Mz: H-1 Villa: 11

(10) COMPLETAR LA DIRECCION (PARA EDIC.) A CALLE LOTE (SI ES NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

MAYOR ANCHO DE VIA (MAYOR ANALISIS)

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (13)
- SOBRE LA RASANTE [ ]
- BAJO LA RASANTE [ ]
- [ ][ ] METROS

CERRAMIENTO
- [ ] HORMIGON ARMADO
- [ ] MADERA
- [X] CAÑA
- [ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [X] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(17) EMPRESA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDESCENTE
- 3 [ ] DE VAPOR O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [X] NO EXISTE
- 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: 450 (SEGUN TITULO)

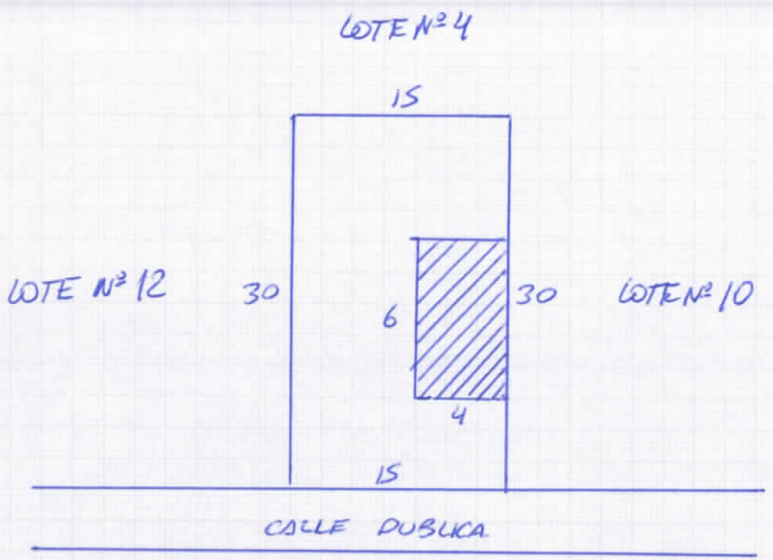
(24) PERIMETRO: 90

(25) LONGITUD DEL FRENTE: 15

(26)

ANALISIS DEL LOTE (SIN URBANIZAR)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION [ ]
- CON EDIFICACION [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO [ ]
- CONSTRUCCION [ ]
- OTRO USO [ ]

(29) OTRO USO: NOMBRE / CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES

SE INGRESA MEDIANTE JUICIO DE PRESCRIPCION ADQ. DE DOMINIO Nº 13337201800771 A FAVOR DE LA SRA. LUISA SOLANDA CEDEÑO FERNANDEZ EN CONTRA DEL SR. JOSE ABAD CRUZ Y SRA. GLORIA MARIA ABAD CRUZ HEREDEROS ABAD SALTOS CON FECHA 05/08/19

DATOS DEL PROPIETARIO

FERROVIARIA	APELLIDOS	NOMBRES	NO. CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NACIONALIDAD	FECHA DE NACIMIENTO
	ABAD SALTOS	JOSE			
	CEDEÑO FERNANDEZ	LUISA SOLANDA	130329567-7		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AÑO	MES	MATERIALES: ESTRUCTURA	MATERIALES: PAREDES	MATERIALES: PISO	MATERIALES: ENTREPISO SUPERIOR	MATERIALES: TECHO	INDICADORES GENERALES: MONTAJE	INDICADORES GENERALES: AGUA	INDICADORES GENERALES: ELECTRICIDAD	INDICADORES GENERALES: SANITARIOS	INDICADORES GENERALES: ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE
11	24	X	X	X	X	X	X	+	+	+	X

23/09/2020

ELABORADO POR:
ARQ. GUSTAVO CEDEÑO