

0000028960

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1120

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2366

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de abril de 2018 16:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural 1308665478 GUANOLUISA GUANOLUISA ANA MONSERRATE DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2183109000	01/12/2014 0:00:00	48967		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "H1", perteneciente la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, quince metros y calle pública. por Atrás, quince metros y lindera con el lote número Uno, de la misma manzana "H1", por el Costado Derecho; treinta metros y lindera los lotes número Quince y Dieciséis de la manzana "H1" y por el Costado Izquierdo; treinta metros y lindera con el lote de terreno número Trece, de la misma manzana "H1", Lote de terreno que tiene un área total de; Cuatrocientos Cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, Lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "H1", perteneciente la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000028961

ESCRITURA PÚBLICA DE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

SEGUNDA COPIA

Manta, 02 de abril de 2018



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Factura: 002-002-000023586

0000028962



20181308006P01736

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P01736						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2018, (15:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUANOLUISA GUANOLUISA ANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308665478	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000028963

1 rio...

2

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0023586**

4 **CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.006.P01736**

5

6

7

8

**ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD.-
QUE OTORGA LA SEÑORA:**

9

10 **ANA MONSERRATE GUANOLUISA GUANOLUISA**

11 **CUANTIA: INDETERMINADA**

12 **DI DOS COPIAS (02)**

13 **///KMOVII**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
15 del Ecuador, hoy día **LUNES DOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL**
16 **Dieciocho**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
17 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la
18 señora **ANA MONSERRATE GUANOLUISA GUANOLUISA**, portadora
19 de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis,
20 cinco, cuatro, siete guion ocho (130866547-8), de estado civil
21 divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono
22 0985927820, correo electrónico pi-scis-78@hotmail.com, dirección:
23 calle 8 avenida 8; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y
24 resultado de esta Escritura Pública a la que proceden de una manera
25 libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad
26 ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y
27 obligarse a quienes de conocerle doy fe, en virtud de haberme exhibido
28 sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización



anf

1 han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
2 del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido
3 de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el
4 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su
5 cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD,**
6 contenida dentro de las siguientes cláusulas **PRIMERA:**
7 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, de la presente
8 escritura la señora **ANA MONSERRATE GUANOLUISA**
9 **GUANOLUISA,** de estado civil divorciada, por sus propios y personales
10 derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la compareciente
11 que es propietaria del-ciento por ciento de los Derechos y Acciones de
12 un lote de terreno signado con el número **CATORCE** de la manzana
13 "H1", perteneciente a la Lotización Villamarina de la parroquia Los
14 Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
15 linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle publica; **POR**
16 **ATRAS:** Quince metros y lindera con el lote número Uno, de la misma
17 manzana "H1"; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y
18 lindera los lotes número Quince y Dieciséis de la manzana "H1" ; y **POR**
19 **EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con el lote de
20 terreno número Trece de la misma manzana "H1". Lote de terreno que
21 tiene un área total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Los
22 Derechos y Acciones de dicho Bien inmueble fueron adquiridos por la
23 compareciente, mediante compra que le hiciera a los señores **JENY**
24 **VICTORIA CORDOVA BENAVIDES Y MARCELO GUILLERMO VACA**
25 **MUNOZ,** mediante escritura pública de Compraventa de derechos y
26 acciones, autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta con
27 fecha 05 de Diciembre del 2014, e inscrita en el Registro de la
28 propiedad del cantón Manta el 20 de Diciembre del 2014, bajo el



0000028964

INSTRUCCIONES SUPERIOR

PROFESOR Y CATEDRÁTICO ESTUDIANTE

224001141

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
GUANOLUISA LEONIDAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PEDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-01-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-24




REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

130866547-8



CELEBRACIÓN DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOLUISA GUANOLUISA ANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO FEMENINO

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN - 4 DE FEBRERO 2018

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

034 JUNTA No.

034-212 NÚMERO

130866547-8 CÉDULA

GUANOLUISA GUANOLUISA ANA MONSERRATE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA 1.



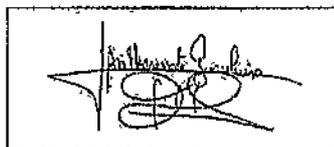

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 02 ABR 2018

Dr. Fernando Ortiz Quiruz
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308665478

Nombres del ciudadano: GUANOLUISA GUANOLUISA ANA
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GUANOLUISA LEONIDAS

Nombres de la madre: GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2017



Información certificada a la fecha: 2 DE ABRIL DE 2018

Emisión: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-109-07237



181-109-07237

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000028965



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

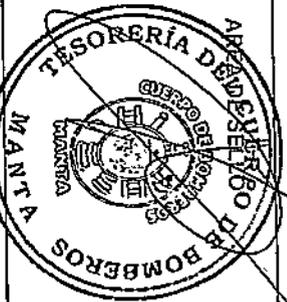
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C.I./R.U.C.: 208665478
 NOMBRES: GUANOJUISA GUANOJUISA ANA ROSA
 RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LT. 14
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 VERONICA CUENCA VINCES
 Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: domingo TOTAL A PAGAR de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 20831000000	



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

OFICINA
ESPANOLA
DE
TRANSPORTE

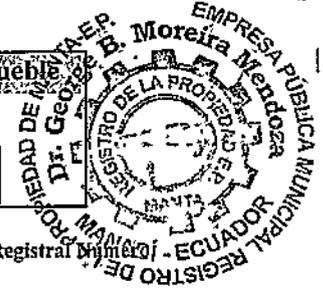
OFICINA
ESPANOLA
DE
TRANSPORTE



0000028966



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000360, certifico hasta el día de hoy 05/01/2018 11:20:11, la Ficha Registral Número 48967:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 01 de diciembre de 2014 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "H1", perteneciente a la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, quince metros y calle pública. por Atrás, quince metros y lindera con el lote número Uno, de la misma manzana "H1", por el Costado Derecho; treinta metros y lindera los lotes número Quince y Dieciséis de la manzana "H1" y por el Costado Izquierdo; treinta metros y lindera con el lote de terreno número Trece, de la misma manzana "H1", Lote de terreno que tiene un área total de; Cuatrocientos Cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	538 29/abr./1999	341	341
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	5002 20/dic./2014	100.566	100.578

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Gédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 800000000005109MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003110CÉVALLOS MERO PABLO FELIPE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003111REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003107MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 1999 Número de Inscripción: 538 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1098 Folio Inicial:341
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:341
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1999
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, de un lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "H1", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, quince metros y calle pública. por Atrás, quince metros y lindera con el lote número Uno, de la misma manzana "H1", por el Costado Derecho; treinta metros y lindera los lotes número Quince y Diez y Seis de la manzana "H1" y por el Costado Izquierdo; treinta metros y lindera con el lote de terreno número Trece, de la misma manzana "H1", lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina. Lote de terreno que tiene un área total de; Cuatrocientos Cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social.	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000076572	VACA MUÑOZ MARCELO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000076573	CORDOVA BENAVIDES JENY VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051648	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076076	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076571	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076074	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

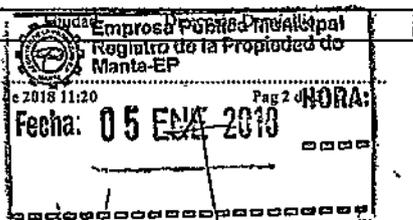
Inscrito el : sábado, 20 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5002 Tomo:1
 Nombre del Cantón: EXT. MANTA Número de Repertorio: 9121 Folio Inicial:100.566
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:100.578
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Lote de terreno signado con el número CATORCE de la manzana "H1", perteneciente la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000028967



COMPRADOR 1308665478 GUANOLUISA GUANOLUISA ANA DIVORCIADO(A) MANTA
MONSERRATE
VENDEDOR 800000000076573 CORDOVA BENAVIDES JENY VICTORIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000076572 VACA MUÑOZ MARCELO GUILLERMO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	538	29/abr./1999	341	341

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:20:11 del viernes, 05 de enero de 2018

A petición de: GUANOLUISA GUANOLUISA ANA
MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 05 ENE 2018 HORA:
Pag: 2 de 3

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000028968



GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA.

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000150730
Nº ELECTRÓNICO : 56772



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Reyes* 29 de Marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-31-09-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-HI LT. #14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1308665478	GUANOLUISA GUANOLUISA-ANA MONSERRATE



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14186.55
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	14186.55
SON:	CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

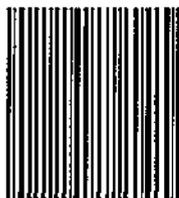
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-29 10:29:00.



0000150730



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000028969

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 1-19994



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUANOLUISA GUANOLUISA ANA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 02 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2183109000 LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LT. #14

Manta, dos de Abril del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

0000028970

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091216

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a GUANOLUISA GUANOLUISA ANA MONSERRATE
ubicada en LOT. VILLAMARINA-MZ-H1-LT-#14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 14186.55 CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES 55/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TERMINACION DE COMUNIDAD



Elaborado: Jose Zambrano

02 DE ABRIL DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

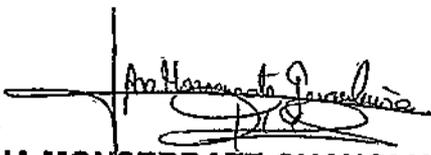
0000028971

1 número de Inscripción 5002. Predio que se encuentra libre de todo
2 gravamen. **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.** En virtud de
3 que la señora **ANA MONSERRATE GUANOLUISA GUANOLUISA**, es
4 propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de
5 terreno signado con el número **CATORCE** de la manzana **H1**
6 perteneciente a la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del
7 cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
8 **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle publica; **POR ATRAS:** Quince
9 metros y lindera con el lote número Uno, de la misma manzana "H1";
10 **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lindera los lotes
11 número Quince y Dieciséis de la manzana "H1"; y **POR EL COSTADO**
12 **IZQUIERDO:** Treinta metros y lindera con el lote de terreno número
13 Trece de la misma manzana "H1". Lote de terreno que tiene un área
14 total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados; y de conformidad
15 con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce
16 del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar
17 como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones
18 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
19 terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
20 tanto se transforma en Cuerpo Cierfo y Determinado. **CUARTA:**
21 **DECLARACIÓN.-** La compareciente declara que el inmueble no se
22 encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme
23 consta del certificado de la Empresa Pública Municipal Registro de la
24 Propiedad del Cantón Manta, que se agrega como documento
25 habilitante. De igual manera la compareciente declara que el inmueble
26 no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es
27 motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
28 partición de herencia, y que se haya libre de juicios. **QUINTA:**



1 **CUANTIA Y GASTOS.-** Por su naturaleza la cuantía de la presente
2 escritura es indeterminada y todos los gastos, honorarios e impuestos
3 que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la
4 compareciente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La comparecientes acepta y
5 se ratifica en el contenido del presente instrumento, por contener
6 condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
7 seguridad del bien objeto de este contrato. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
8 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la
9 plena validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado
10 **ABG. JORGE GUANOLUISA G. MAT. NO.13-1992-33 F.A.M.** (HASTA
11 AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes
12 que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor
13 legal, y que, el compareciente aceptó en todas y cada una de sus
14 partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los
15 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al
16 compareciente por mí la notaria, se ratifica en su contenido, quien
17 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
18 protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ANA MONSERRATE GUANOLUISA GUANOLUISA
C.C. No. 1308665478




DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA


RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello conhero esta **SEGUNDA** copia que la sello
signo y firmo.

El nota...

Manta, a **02/04/2018**

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0000028972

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Período: 2018

Número de Inscripción:

1120

Número de Repertorio:

2366

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 1120 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308665478	GUANOLUISA GUANOLUISA ANA MONSERRATE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bica	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183109000	48967	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

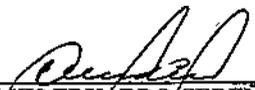
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 06-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

viernes, 6 de abril de 2018



157-21100