

00012560

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 467**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 871**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 06 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 06 de febrero de 2019 15:45**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	0703810366	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2183110000	01/12/2016 12:44:30	60202		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y acciones de un lote de terreno y construcción, signado con el Número QUINCE de la Manzana H1, ubicado en la Lotización Villamarina de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con el lote número catorce de la misma manzana H1. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número dieciséis de la misma manzana H1; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública; Superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. El Sr. Rafael Antonio Pacheco Coronel, es legítimo propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía, sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado y es el único dueño del 100% del bien ubicado Lotización Villamarina de la Ciudad de Manta, terreno y construcción signado con el No. Quince de la Mz. H 1

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00012561

ESCRITURA PUBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

OTORGA EL SEÑOR

RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL

ESCRITURA No. 20191308006P00372

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 05 DE FEBRERO DEL 2019
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00012562



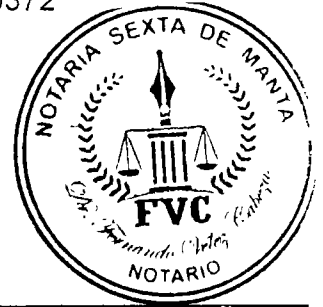
Factura: 002-002-000037722

20191308006P00372

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00372						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE FEBRERO DEL 2019, (14 01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703810366	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD (CUERPO CIERTO)							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00012563



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P00372

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-0000037722

5 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA:**

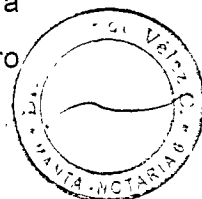
6 **OTORGA EL SEÑOR**

7 **RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 *****AMGC*** Se confieren 2 copias**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
11 República del Ecuador, el día de hoy **MARTES CINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS**
12 **MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
13 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen, el señor **RAFAEL ANTONIO**
14 **PACHECO CORONEL**, de estado Soltero, por sus propios y personales derechos, y a
15 quien se le denominará **PROPIETARIO**.- EL compareciente es mayor de edad, de
16 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela Divino Niño de esta ciudad de
17 Manta, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente
18 y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
19 instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de **TERMINACION DE**
20 **COMUNIDAD**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve
21 a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
22 de Escritura Pública a su cargo, díguese incorporar una en la cual conste la
23 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, conforme a las siguientes cláusulas y
24 declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparece a la celebración de la
25 presente escritura, el señor **RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL**, por sus
26 propios y personales derechos, y en calidad de **PROPIETARIO**.- **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES**.- a) El señor **RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL**, declara
28 que es dueño y propietario de un lote de terreno y construcción, signado con el Número

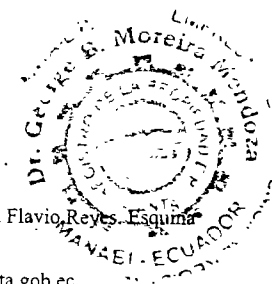




1 Quince de la manzana H1, ubicado en la Lotización Villamarina de la Ciudad de Manta,
2 que lo adquirió por compra a los señores Ramón Eduardo Pazmiño Kuffo y Nely Leonor
3 Tomala Tomala, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones,
4 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el tres de marzo del año dos mil
5 diecisiete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
6 catorce de Mayo del año dos mil dieciocho; El señor Ramón Eduardo Pazmiño Kuffo,
7 adquirió dicho bien en su estado civil de soltero, por compra a los Herederos del señor
8 José Abad Saltos, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y
9 Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi, el veinticuatro de
10 marzo de mil novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del
11 Cantón Manta, el treinta de marzo de mil novecientos noventa y nueve; terreno, que
12 tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con veinte metros y Calle
13 Pública; Por Atrás, veinte metros y lindera con el lote número catorce de la misma
14 manzana H1; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con el lote número
15 dieciséis de la misma manzana H1; y por el Costado Izquierdo, treinta metros y Calle
16 Pública; Lote de terreno que tiene una superficie total de SEISCIENTOS METROS
17 CUADRADOS.- **TERCERA: DECLARACIÓN.-** El señor RAFAEL ANTONIO
18 PACHECO CORONEL, manifiesta que compró los Derechos y Acciones del lote de
19 terreno y construcción, descrito anteriormente; se adjunta Certificado de Solvencia del
20 Registro de Propiedad, para mayor historia de dominio.- **CUARTA: TERMINACION DE**
21 **COMUNIDAD.-** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor RAFAEL
22 ANTONIO PACHECO CORONEL, es legítimo propietario de los Derechos y Acciones
23 del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con
24 lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil
25 Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las
26 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación
27 de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo
28 cierto y determinado, y es el único dueño del 100% del bien indicado. **QUINTA:**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

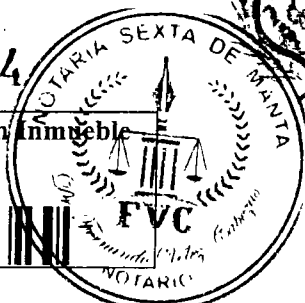


Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00012564

Ficha Registral-Bien Inmueble

60202



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001507, certifico hasta el día de hoy 18/01/2019 12:01:54, la Ficha Registral Número 60202.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2183110000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de diciembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y acciones de un lote de terreno y construcción, signado con el Número QUINCE de la Manzana H1, ubicado en la Lotización Villamarina de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con el lote número catorce de la misma manzana H1. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número dieciseis de la misma manzana H1; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública; Superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	409	30/mar/1999	255	255
INTERDICCIONES	INTERDICCIÓN	121	30/oct/2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1554	14/may/2018	40 651	40 671
INTERDICCIONES	CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN	262	03/dic/2018	3 169	3 171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

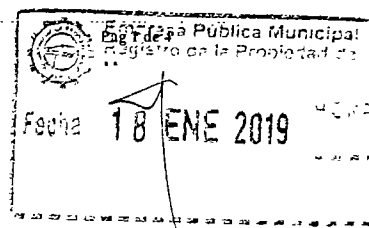
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:60202

viernes, 18 de enero de 2019 12:01



Fecha 18 ENE 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-Ep

INTERDICCIONES

COMPRADOR 800000000000103 ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000108 CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000109 MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000110 CEVALLOS MERO PABLO FELIPE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000111 REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000107 MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 1999 Número de Inscripción: 409 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 812 Folio Inicial:255
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:255
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076571	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000384	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : INTERDICCIONES

[3 / 5] INTERDICCIONES

Inscrito el : lunes, 30 de octubre de 2017 Número de Inscripción: 121
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8673 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de octubre de 2017

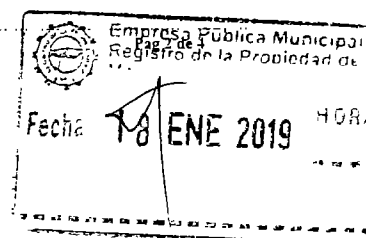
Fecha Resolución:

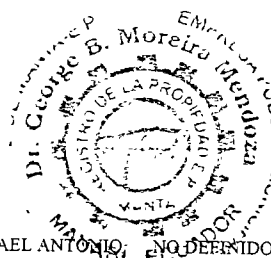
a.- Observaciones:

INTERDICCION OFICIO N° 2186-2017 JUICIO N° 13284-2017-01106

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	12345667	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA	





00012565



INTERDICTO 0703810366 PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO NO DEFENDIDO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1554

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3205

Folio Inicial:40.651

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:40.671

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno y construcción signado con el No. Quince de la Mz. H1, ubicado Lotización Villamarina de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0703810366	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0908061112	TOMALA TOMALA NELLY LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	409	30/mar/1999	255	255

Registro de : INTERDICCIONES

[5 / 5] INTERDICCIONES

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 262

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7983

Folio Inicial:3.169

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL

Folio Final:3 171

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN*Of. Nro 1779-2018*Causa No. 13284-2017-01106*"Se levantan las medidas de interdicción de bienes y pérdida de los derechos de participación del ciudadano Rafael Antonio Pacheco Coronel con cédula de ciudadanía 0703810366"*Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1. Superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	12345667	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA	
INTERDICTO	0703810366	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

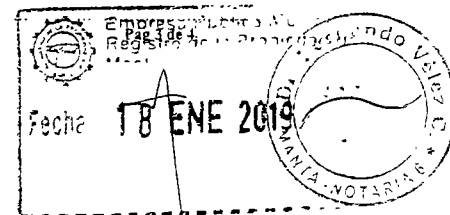
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
INTERDICCIONES	121	30/oct/2017		

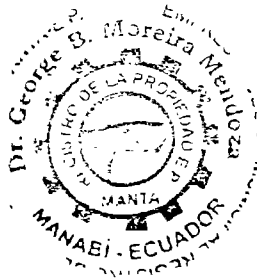
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:60202

viernes, 18 de enero de 2019 12:01





Número de Inscripciones

3

2

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:54 del viernes, 18 de enero de 2019

A petición de: PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

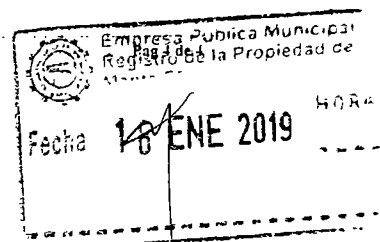
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

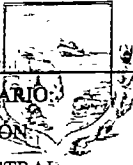
ESPACIO EN
BLANCO



00012566



Manta



INFORME DE REGULACIÓN URBANA

DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)



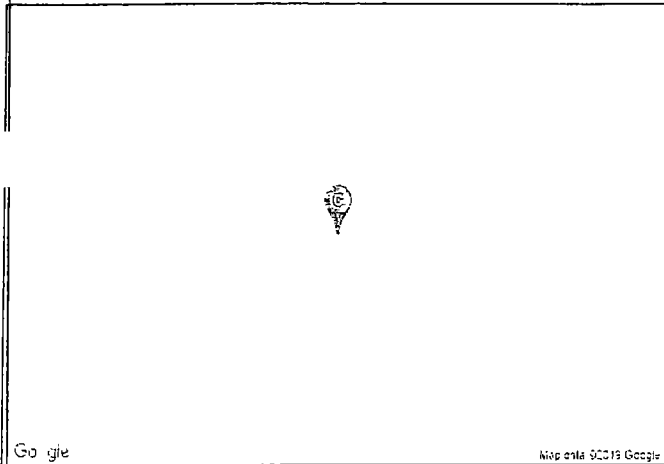
PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

LOT. VILLAMARINA MZ-HI LOTE # 15
2183110000
LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

No 0068783

CODIGO	A203
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.50
CUS:	1.50
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 20.00m con calle publica
ATRÁS: 20.00m con lote n° 14 de la mz H 1
C.IZQUIERDO: 30.00m con calle publica
DERECHO: 30.00m con lote n° 16 de misma mz H1
AREA TOTAL: 600,00 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

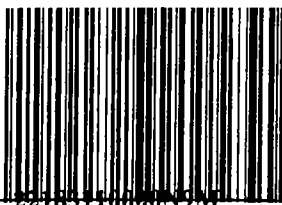
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

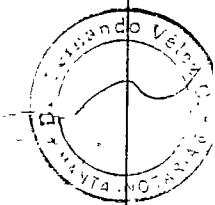
OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



22183110000015



#MANTADIGITAL
Comunicación a ciudad 9



Nº 0126301

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

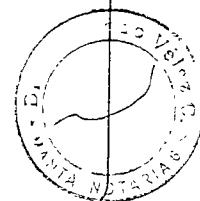
Manta, 25 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2-18-31-10-000 LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15

Manta, Veinte y cinco de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CARLOS ELAJO
FECHA: _____ HORA: _____
RECABDACION





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00012567



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158722

Nº ELECTRÓNICO : 64629

Fecha: Viernes, 25 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-31-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
0703810366	PACHECO CORONEL-RAFAEL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,820.35

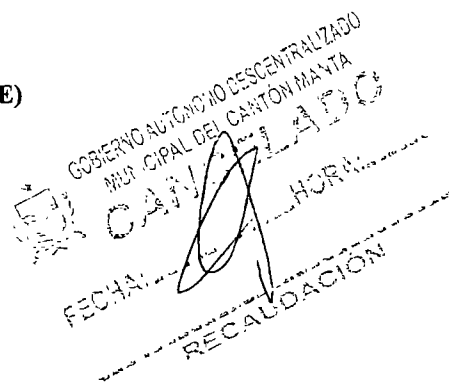
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,820.35

SON: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



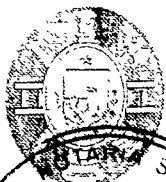
V8985A7MDWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-25 13:22:49.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000007599

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0903810366

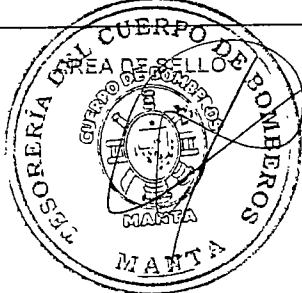
NOMBRES: PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LT.15

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 616241
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/01/2019 13:41:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 25 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

(5 FEB 2019

Dr. Fernando Vélaz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00012568

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 0703810366

Nombres del ciudadano: PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PACHECO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORONEL FANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 4 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-195-10807



191-195-10807

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

Nº 070381036-6

CIUDADANIA
PACHICO CORONEL
RAFAEL ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION, OCUPACION
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHECO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORONEL FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2018-12-19

FECHA DE EXPIRACION

2028-12-19

V4344V4444



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Comisión Electoral Provincial de Manabí

Provincia de Manabí

GOBIERNO AUTÓNOMO PROVINCIAL DE MANABÍ

MANABÍ, N.º 19 DE FEBRIL DE 2019

6032719

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en ...
fojas útiles.

Manta,

(5 FEB 2019

Dr. Fernando Vaz Cabezas

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00012569



1 **ACEPTACION.-** El señor **RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL**, acepta la
2 presente Escritura Pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, por ser conveniente
3 a sus intereses y no lesiona derechos a terceros.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que
4 demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro
5 de la Propiedad del Cantón Manta, serán por cuenta de la compareciente.- **LA DE**
6 **ESTILO.-** Usted señor Notario, agregue las cláusulas de estilo necesarias para la
7 completa validez del presente contrato. / **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- El
8 compareciente se ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
9 Abg. Raúl E. González Melgar, con Matr. 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el
10 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
11 caso, y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario se ratifica y firma
12 conmigo, e idónea, el Notario, en unidad de acto, y quedando incorporado en el
13 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

14
15
16
17
18 **RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL.-**

19 **C.C. No. 0703810366**

20 **Telef. 0991229985**

21
22
23
24 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo cual
27 yo confiero esta **SEGUNDA** copia que la señorita
28 signo y firmo.

Manta, a

05 Febrero 2019

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00012570

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 467

Número de Repertorio: 871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 467 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0703810366	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

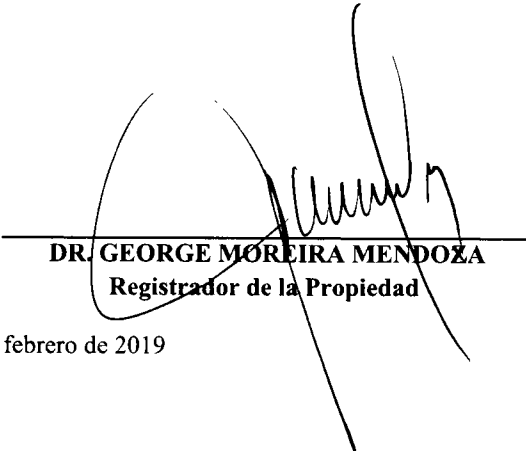
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183110000	60202	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 06-feb./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de febrero de 2019