

0000040651

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1554

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3205

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 14 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 14 de mayo de 2018 15:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0703810366	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	0908061112	TOMALA TOMALA NELLY LEONOR	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	---------------	--------	-------

Natural	0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2183110000	01/12/2016 12:44:30	60202		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1 y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con el lote número catorce de la misma manzana H1. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número diez y seis de la misma manzana H1; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública; lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno y construcción signado con el No. Quince de la Mz. H1, ubicado Lotización Villamarina de la ciudad de Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

[illegible]



Factura: 002-002-000025271

0000040652



20181308006C01656

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20181308006C01656

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento COPIA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE que me fue exhibido en 12 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 12 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 4 DE MAYO DEL 2018, (14:25).

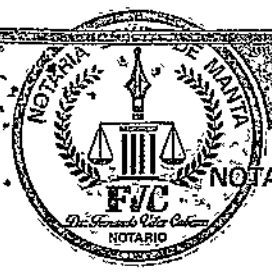
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]

acta 70



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA
6

0000040653
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PUBLICA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE
BIEN INMUEBLE**

OTORGAN:

LOS SEÑORES: RAMON E. PAZMIÑO KUFFO Y NELLY L.

TOMALA TOMALA

A FAVOR DEL SEÑOR:

RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL

ESCRITURA No. 20171308006P00585

CUANTIA: USD \$ 19,800.00

**AUTORIZADA EL DIA 03 DE MARZO DEL 2017
COPIA PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

19,800.00
2183110
Abul 07/2017

1. 2000 年 1 月 1 日

2. 2000 年 1 月 1 日

3. 2000 年 1 月 1 日

4. 2000 年 1 月 1 日

5. 2000 年 1 月 1 日

6. 2000 年 1 月 1 日

Factura: 002-002-000007434

0000040654

20171308006P00585

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ GABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P00585						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2017, (10:58)						
ORGANOS							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PAZMINO KUFFO RAMON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906532916	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOMALA TOMALA NELY LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908061112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703810366	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
19800.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ GABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

acta 72



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000040655



1
2
3 ...rio

4
5 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00 585**
6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00000 7434**

7
8
9 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**
10 **QUE OTORGAN:**

11
12 **LOS SEÑORES: RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO Y NELY LEONOR**

13 **TOMALA TOMALA**

14
15 **A FAVOR DEL SEÑOR:**

16 **RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL**

17 **CUANTÍA: USD. \$ 19,800,00.-**

18 *****AMGC*****

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES
21 TRES DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE**

22 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
23 MANTA, Comparecen, por una parte los señores: RAMON EDUARDO
24 PAZMIÑO KUFFO Y NELY LEONOR TOMALA TOMALA, ambos de
25 estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, y a
26 quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los
27 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
28 domiciliados en la ciudad de Manta y Guayaquil respectivamente, en



transito de esta ciudad; y por otra parte el señor RAFAEL ANTONIO
PACHECO CORONEL, de estado civil soltero, por sus propios y
personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA
PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, todos
hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada
a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sírvasse insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento
y suscripción del presente contrato, por una parte los señores:
RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO Y NELY LEONOR TOMALA
TOMALA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor
RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL, por sus propios y personales
derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor RAMON
EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, en su estado civil de soltero, declara que
adquirió un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Villamarina, el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

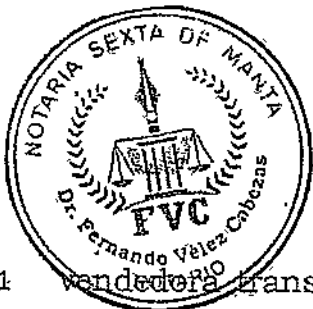
Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000040656



1 mismo que está signado con el número Quince de la Manzana H1, por
2 compra a los Herederos del señor José Abad Saltos, mediante
3 Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada
4 en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el veinticuatro de marzo
5 de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de
6 Propiedad del Cantón Manta, el treinta de marzo de mil novecientos
7 noventa y nueve; terreno y actualmente construcción que tiene las
8 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, en veinte metros y Calle
9 Pública; Por Atrás, veinte metros y lindera con lote número catorce de
10 la misma manzana H1; Por el Costado Derecho, treinta metros y
11 lindera con el lote número dieciséis de la misma manzana H1; y, Por el
12 Costado Izquierdo, treinta metros y calle Pública; Teniendo una
13 superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
14 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el
15 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en
16 venta la totalidad de los Derechos y Acciones que le corresponde, a
17 favor de la PARTE COMPRADORA, lote de terreno y construcción
18 descrita en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el
19 número QUINCE, de la manzana H1, ubicado en la Lotización
20 Villamarina de la ciudad de Manta, terreno que tiene las siguientes
21 medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Pública; Por
22 Atrás, veinte metros y lindera con lote número catorce de la misma
23 manzana H1; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con el
24 lote número dieciséis de la misma manzana H1; y, Por el Costado
25 Izquierdo, treinta metros y calle Pública; Teniendo una superficie total
26 de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de
27 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya
28 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte



1 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,
2 goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
3 comprendiéndose en esta venta todos los derechos y acciones que
4 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
5 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
6 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

7 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran
8 justo es de DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE
9 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 19,800.00), valor que
10 la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara
11 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;
12 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
13 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
14 por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador

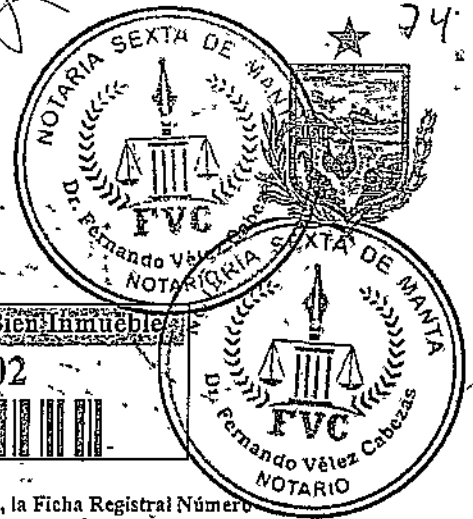
15 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
16 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de
17 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
18 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
19 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del
20 lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra
21 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
22 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
23 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
24 adquirente/ quien declara que conoce muy bien la propiedad que
25 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
26 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

27 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
28 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

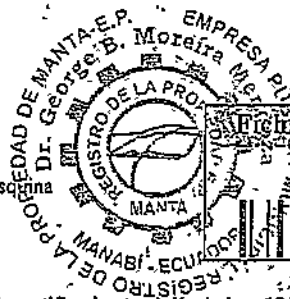


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000040657



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

60202



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17002919, certifico hasta el día de hoy 13/02/2017 14:42:31, la Ficha Registral Número 60202.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de diciembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1 y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con el lote número catorce de la misma manzana H1. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número diez y seis de la misma manzana H1; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública; lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	67 01/abr./1968	60	161
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS	409 30/mar./1999	255	255
	ACCIONES			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968 /

Número de Inscripción: 67

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial: 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sr. Leonor Pastora García de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	





Registro de COMPRA VENTA

NOTARIA COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1999

Fecha Resolución:

n.- Observaciones:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el

Número Quince de la Manzana H1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000001938	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000338	ABAD DUPLAA MARTHA-CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	200000000000384	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000763	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:31. del lunes, 13 de febrero de 2017

A petición de: PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 FEB 2017



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000093512

0000040658

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LT.15

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/05/2018 10:05:24

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 07 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 218311000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

9050496074



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

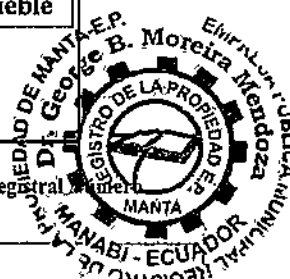
0000040659



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60202



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18010452, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 16:20:39, la Ficha Registral número 60202.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 01 de diciembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina.

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1 y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con el lote número catorce de la misma manzana H1. POR EL COSTADO DERECHO: Treintá metros y lindera con el lote número diez y seis de la misma manzana H1; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública; lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	409 30/mar/1999	255	255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NQ DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 04 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por: laura_igua

Ficha Registral: 60202

viernes, 04 de mayo de 2018 16:0

Página 1 de 2

VENDEDOR 80000000003107MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 1999

Número de Inscripción: 409

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 812

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076571	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	80000000000384	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	80000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:39 del viernes, 04 de mayo de 2018

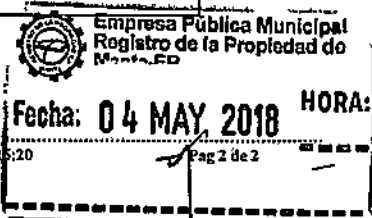
A petición de: PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.





0000040660

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151738

Nº ELECTRÓNICO: 57770

Fecha: 08 de Mayo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: 2-18-3170-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-HI LOTE # 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 600

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

0703810366

PACHECO CORONEL-RAFAEL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29016.96

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 29016.96

SON: VENTINUEVE MIL DIECISEIS DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA QUE OTORGAN A LOS SEÑORES RAMON PAZMIÑO KUFFO Y NELLY TOMALA TOMALA A FAVOR DEL SEÑOR RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-05-08 18:03:12.



0000151738

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

0000040661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091929



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO
pertenece a LOT. VILLAMARINÁ MZ-H1 LOTE # 15
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$ 29016.96 VEINTI NUEVE MIL DIEZ Y SEIS DOLARES 96/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado ~~José~~ Zambrano

09 DE MAYO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



1891

1891

1

2

3

4

0000040662

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120686



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2183110000 LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



1900

1900

1900



0000040663

comprado

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 070381036-6
PACHECO, CORONEL RAFAEL ANTONIO
EL ORO/MACHALA/MACHALA
27 MAYO 1979
002-0123-01053-M
EL ORO/MACHALA
MACHALA 1980



ECUATORIANA****
SOLTERO
PRIMARIA
LUIS PACHECO
FAIRY CORONEL
MANTA
22/03/2022
22/03/2016
REN 2533879



17901955

17901955

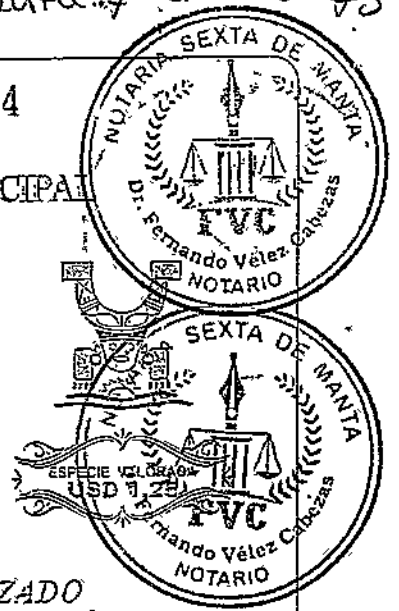
17901955

0000040664

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112702



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO DIAABAD SALT

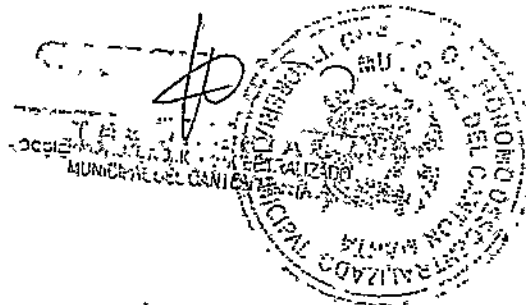
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
2183110000 LOT. VILLAMARINA MZ-HI LOTE # 15

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579589

2/22/2017 3:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO, N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TÁRQUI			2-18-31-10-000	600,00	19800,00	251832	579589
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0908532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	LOT. VILLAMARINA, MZ-H1 LOTE # 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
	DIAABAD SALT		Impuesto Principal Compra-Venta			14,08	
ADQUIRIENTE			TÓTAL A PAGAR			15,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			15,08	
0703810356	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	ND	BALDO			0,00	

EMISION: 2/22/2017 3:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTON MANTA
TESORERIA
GEN. 151832
MONTA 2017

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000019688

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000040665

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

do C.C. R.U.C.:
NOMBRES: RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO D/A ABAD SALTOS
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-H LOTES 15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/02/2017 09:13:26
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCION VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 24 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 475 / 2611 - 477

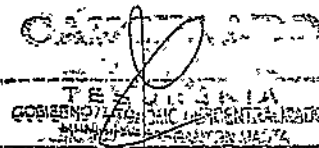
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579588

2/22/2017 3:35

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-31-10-000	500,00	19800,00	251826	579588

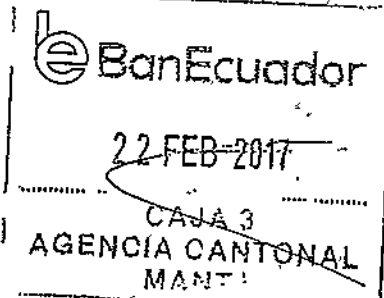
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/A ABAD SALTOS	LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15	Impuesto principal	198,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,40
			TOTAL A PAGAR	257,40
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	257,40
0703810059	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	NO	SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 3:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BanEcuador B.P.
 23/02/2017 10:01:13 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117187-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 620994290
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) 0P:Quinay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	2.59
SUJETO A VERIFICACION	



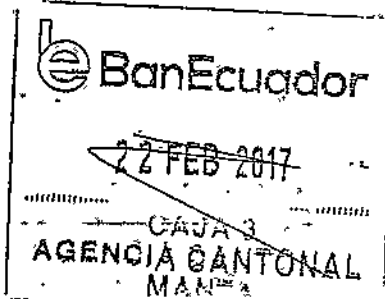
BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANA (AG.)
 CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000000531
 Fecha: 23/02/2017 10:02:04 a.m.
 No. Autorización:
 2302201701176818352000120565010000005312017100211

Cliente : RAFAEL PACHECO
 ID : 0703010366
 Dir : MANA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
Subtotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

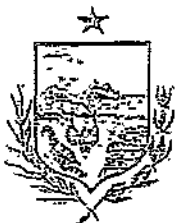
*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



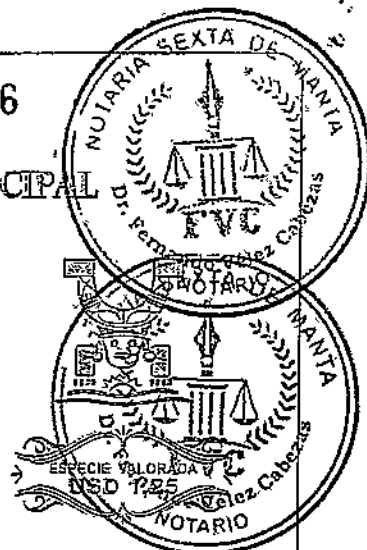
setenta y siete 77

0000040666

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083833



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO -----
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR -----
pertenece a PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/A ABAB SALT. -----
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE 15 -----
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ----- asciende a la cantidad
d\$19800.00 DIECIENUEVE-MIL-ÓCHO-CIENTOS-00/100 -----

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ma José Párraga M.
Elaborado

22 DE FEBRERO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140584

Nº 140584

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 47223

Fecha: 16 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-31-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0906532916

PAZMIÑO KUFFO RAMÓN EDUARDO D/AABAD SALT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19800,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

19800,00

Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

G.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 16/02/2017 10:22:34

178.50
59.40
257.40
15.15
273.3

0000040667

setenta y ocho 78

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 090653291-6
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PAZMIÑO KUFFO
 RAMÓN EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 ECLIVAR
 CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



066

066 - 197
NÚMERO0906532916
CEDULAPAZMIÑO KUFFO RAMÓN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



INSTRUCCIÓN BÁSICA

REGISTRACIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZMIÑO ESTRADA WALTER WELINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KUFFO MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2013-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-20

[Signature]



ECUADOR
TRANSPARENCIA

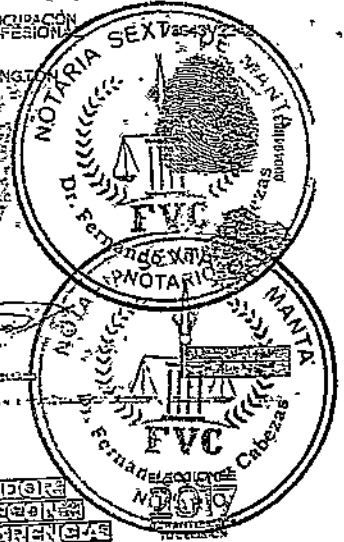
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.

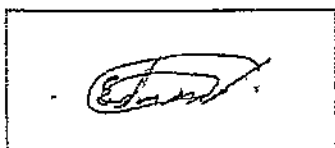
[Signature]
F. J. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPJGMLJ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906532916

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: PAZMIÑO ESTRADA WALTHER WELINGTON

Nombres de la madre: KUFFO MAGDALENA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-011-00751



175-011-00751

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 11:49:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Admisión General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



79
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000040668

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luz Tomalá

Número único de identificación: 0908061112

Nombres del ciudadano: TOMALA TOMALA NELY LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: TOMALA LUIS

Nombres de la madre: TOMALA FRANCISCA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Validez desconocida

N° de certificado: 174-011-00718



174-011-00718

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 11:49:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CIUDADANÍA
AFILIADOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOMALA TOMALA
AFILIADOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOMALA FRANCISCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SALINAS
2011-03-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-15
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
F
ESTADO CIVIL
Divorceda

0908061112



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OBTENCIÓN
QUEHACER DOMESTICO

APellidos y Nombres del Padre
TOMALA LUIS
Apellidos y Nombres de la Madre
TOMALA FRANCISCA

Lugar y Fecha de Expedición
SALINAS
2011-03-15
Fecha de Expiración
2021-03-15

[Signature]
Notario

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

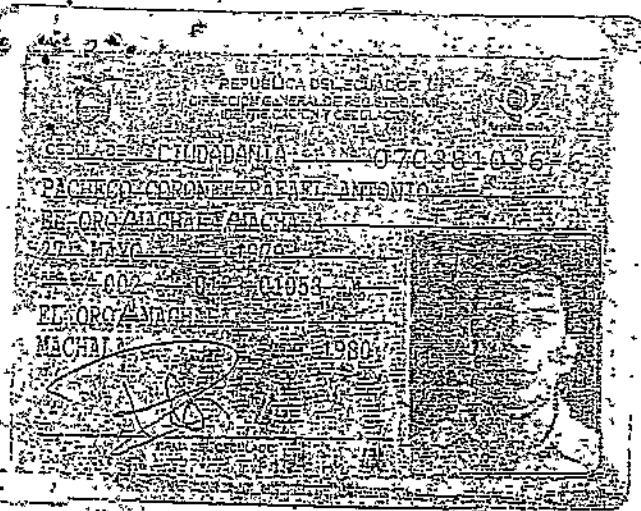
004 - 0249

0908061112

NÚMERO DE CERTIFICADO
TOMALA TOMALA NELY LEONOR

SANTA ELENA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	VICENTE	
SALINAS	ROCAFUERTE	0
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

063
JUNTA N°

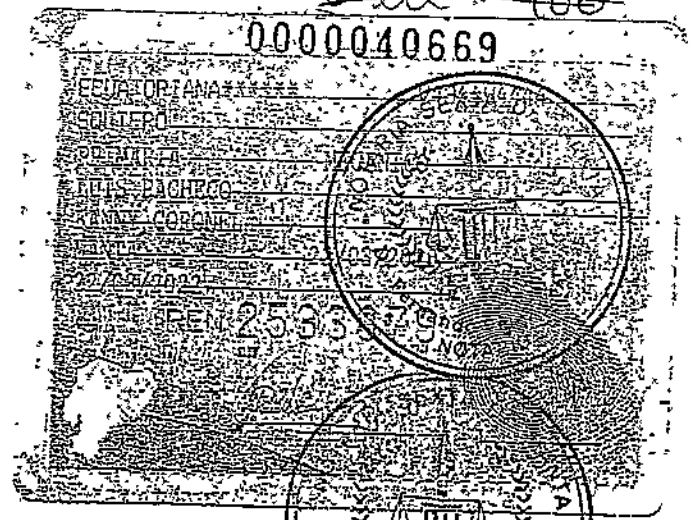
063 - 172
NÚMERO

0703810366
CÉDULA

PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

AL PRESIDENTE DE LA JRV

TMP JGALM



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703810366

Nombres del ciudadano: PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUIS PACHECO

Nombres de la madre: FANNY CORONEL

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-011-00653



173-011-00653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 11:43:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
0000040670



1 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
2 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
3 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
4 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
5 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá insertar
6 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
7 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
8 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
9 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
10 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro
11 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
12 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
13 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
14 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
15 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
16 cual doy fe.-

21 **RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO.-**

22 **C.C. No. 0906532916**

23 **Dirección Barrio Altagracia**

24 **Telef. 2923451**

25

26

27

28



Melo y Tomala

NELY LEONOR TOMALA TOMALA.-

C.C. No. 0908061112

Dirección Barrio 23 de Mayo, Salinas

Telef. 33134064

[Signature]



RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL

C.C. No. 0703810366

Dirección Cdla. Divino Niño

Telef. 0991229985



DOCTOR JOSE FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello contengo esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 03 MAYO 2017

DOY FE: Que el documento que ante mí
en...12... fojas útiles, es certificación de
documento exhibido en copia certificada
que me fue presentada para su constancia

Manta. 04 MAY 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



0000040671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1554

Número de Repertorio: 3205

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1554 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0703810366	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	COMPRADOR
0908061112	TOMALA TOMALA NELY LEONOR	VENDEDOR
0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

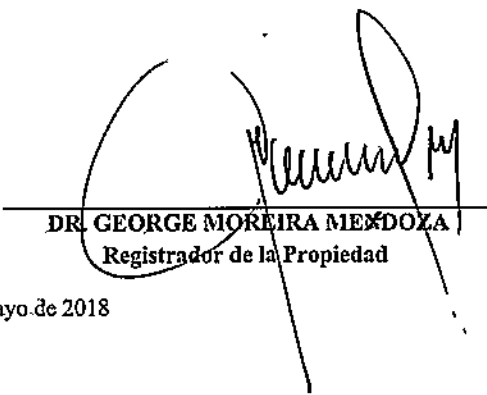
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183110000	60202	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 14-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MEMDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTÁ, lunes, 14 de mayo de 2018

第 2 卷

第 2 卷

·

1

1

1