



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



2183110

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN:

LOS SEÑORES: RAMON E. PAZMIÑO KUFFO Y NELLY L.

TOMALA TOMALA

A FAVOR DEL SEÑOR:

RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL

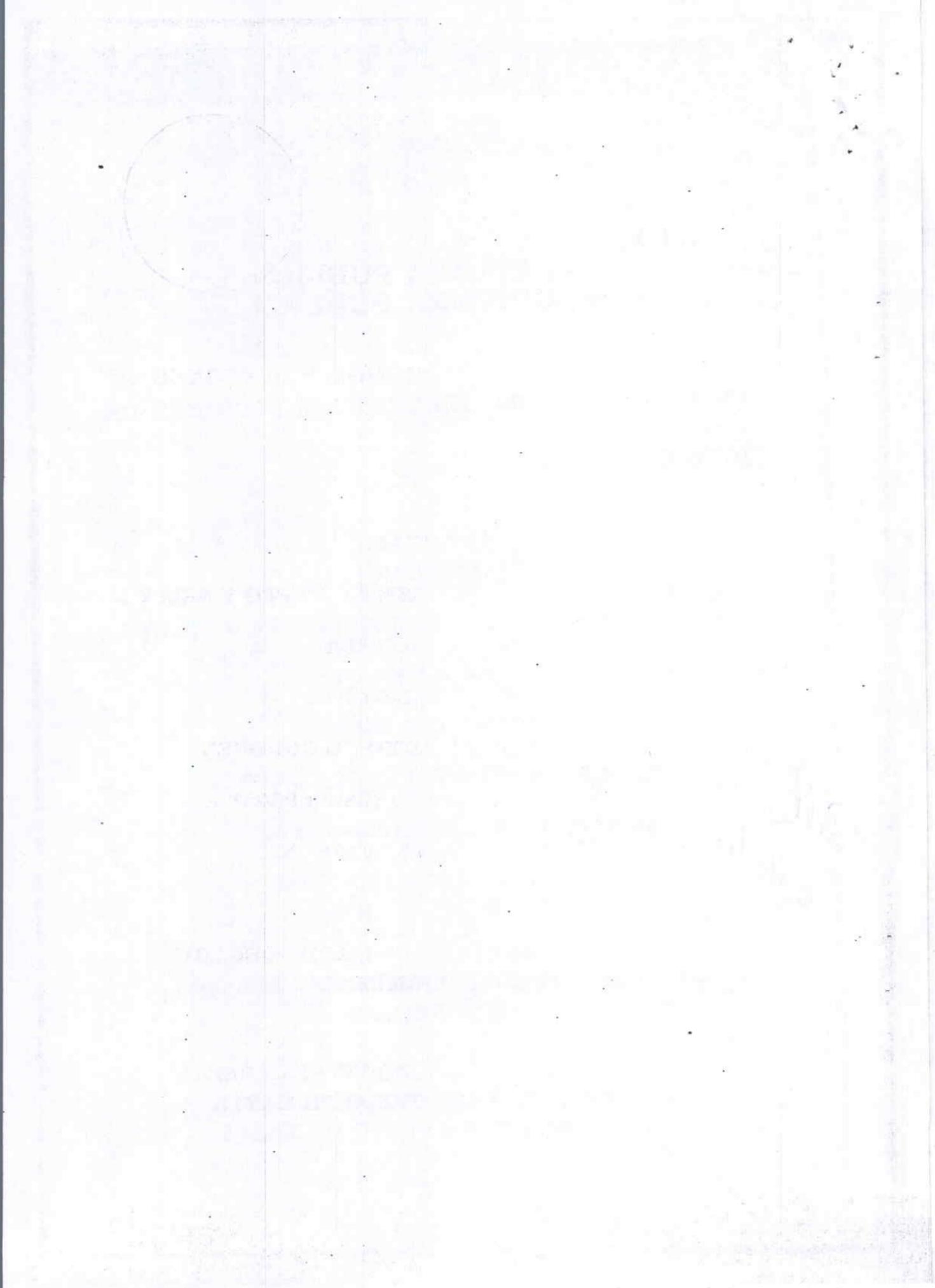
ESCRITURA No. 20171308006P00585

CUANTIA: USD \$ 19,800.00

AUTORIZADA EL DIA 03 DE MARZO DEL 2017
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

*Sello
04/07/17*



Factura: 002-002-000007434

20171308006P00585

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P00585					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MARZO DEL 2017, (10:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906532916	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	TOMALA TOMALA NELY LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908061112	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703810366	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19800.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P00 585

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-00000 7434

7

8

9

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

10

QUE OTORGAN:

11

12 **LOS SEÑORES: RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO Y NELY LEONOR**

13

TOMALA TOMALA

14

15

A FAVOR DEL SEÑOR:

16

RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL.

17

CUANTÍA: USD. \$ 19,800,00.-

18

*****AMGC*****

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERNES

21 TRES DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE**

22 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

23 MANTA, Comparecen, por una parte los señores: RAMON EDUARDO

24 PAZMIÑO KUFFO Y NELY LEONOR TOMALA TOMALA, ambos de

25 estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, y a

26 quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", los

27 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

28 domiciliados en la ciudad de Manta y Guayaquil respectivamente, en



1 tránsito por esta ciudad; y por otra parte el señor RAFAEL ANTONIO
 2 PACHECO CORONEL, de estado civil soltero, por sus propios y
 3 personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA
 4 PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de
 5 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, todos
 6 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
 7 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
 8 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así
 9 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
 10 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
 11 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS**
 12 **Y ACCIONES**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil
 13 necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor
 14 reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
 15 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada
 16 a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
 17 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
 18 sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
 19 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento
 20 y suscripción del presente contrato, por una parte los señores:
 21 RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO Y NELY LEONOR TOMALA
 22 TOMALA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
 23 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor
 24 RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL, por sus propios y personales
 25 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
 26 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor RAMON
 27 EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, en su estado civil de soltero, declara que
 28 adquirió un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Villamarina, el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mismo que está signado con el número Quince de la Manzana H1, por
2 compra a los Herederos del señor José Abad Saltos, mediante
3 Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada
4 en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el veinticuatro de marzo
5 de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la
6 Propiedad del Cantón Manta, el treinta de marzo de mil novecientos
7 noventa y nueve; terreno y actualmente construcción que tiene las
8 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, en veinte metros y Calle
9 Pública; Por Atrás, veinte metros y lindera con lote número catorce de
10 la misma manzana H1; Por el Costado Derecho, treinta metros y
11 lindera con el lote número dieciséis de la misma manzana H1; y, Por el
12 Costado Izquierdo, treinta metros y calle Pública; Teniendo una
13 superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
14 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el
15 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en
16 venta la totalidad de los Derechos y Acciones que le corresponde, a
17 favor de la PARTE COMPRADORA, lote de terreno y construcción
18 descrita en la cláusula anterior, el mismo que esta signado con el
19 número QUINCE, de la manzana H1, ubicado en la Lotización
20 Villamarina de la ciudad de Manta, terreno que tiene las siguientes
21 medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Pública; Por
22 Atrás, veinte metros y lindera con lote número catorce de la misma
23 manzana H1; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con el
24 lote número dieciséis de la misma manzana H1; y, Por el Costado
25 Izquierdo, treinta metros y calle Pública; Teniendo una superficie total
26 de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de
27 determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya
28 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte



1 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso,
2 goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
3 comprendiéndose en esta venta todos los derechos y acciones que
4 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
5 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido
6 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
7 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran
8 justo es de DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES DE
9 LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 19,800.00), valor que
10 la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara
11 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal;
12 cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
13 reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción
14 por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador
15 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
16 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de
17 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora
18 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas
19 notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del
20 lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra
21 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
22 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
23 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
24 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
25 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
26 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
27 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
28 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

60202

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002919, certifico hasta el día de hoy 13/02/2017 14:42:31, la Ficha Registral Número 60202.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 01 de diciembre de 2016 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1 y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinte metros y lindera con el lote número catorce de la misma manzana H1. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número diez y seis de la misma manzana H1; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y ealle pública; lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	67 01/abr./1968	60	161
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	409 30/mar./1999	255	255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968 / Número de Inscripción: 67 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA / Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	





Registro de: **COMPRA VENTA**

COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 1999 Número de Inscripción: 409 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 812 Folio Inicial: 255
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 255
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1999
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, el mismo que esta signado con el Número Quince de la Manzana H1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000384	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000076571	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:31 - del lunes, 13 de febrero de 2017

A petición de: **PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO**

Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DRE GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



BanEcuador B.P.
23/02/2017 10:01:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 620994290
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: deincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00000531
Fecha: 23/02/2017 10:02:04 a.m.

No. Autorización:
230220170117681835200012056501000005312017100211

Cliente : RAFAEL PACHECO
ID : 0703810366
Dir : MANA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000019688

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0906532916001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C.C./R.U.C.:
 NOMBRES: RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO D/A ABAD SALTOS
 RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION VILLAMARINA MZ-H LOTES 15
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 23/02/2017 09:13:26
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 24 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579588.

2/22/2017 3:35

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-31-10-000	600,00	19800,00	251828	579588

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/A ABAD SALTOS	LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15	Impuesto principal	198,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,40
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	257,40
0703810368	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	ND	VALOR PAGADO	257,40
			SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 3:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112702



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/ABAD SALT.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
2183110000 LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: 2da y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0579589

2/22/2017 3:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-19-31-10-000	600,00	19800,00	251832	579589

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO DIAABAD SALT	LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE # 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,08
			TOTAL A PAGAR	15,08
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	15,08
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0703810356	PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO	N/D	SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 3:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083833



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a PÁZMINO KUFFO RAMÓN EDUARDO D/A ABAB SALT. ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-H1 LOTE 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad d\$19800.00 DIECIENUEVE MIL OCHOCIENTOS 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Ma. José Párraga M.
Elaborado

22 DE FEBRERO DE 2017

Manta,


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS.



No. Certificación: 140584

Nº 140584

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47223

Fecha: 16 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-31-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-HI LOTE # 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0906532916	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/AABAD SALT

198.00
59.40
257.40
15.18
272.58

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>19800,00</u>

198.00

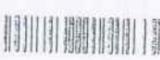
Son: DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 090653291-6
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO KUFFO RAMÓN EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-05-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO


INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO ESTRADA WALTER WELINGTON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE KUFFO MAGDALEMA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-20

NOTARIA SEXTO V.º 2013
 D. Fernando Velasco
 NOTARIO




DIRECTOR GENERAL MANTA ES, CDMR-CD

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

066 JUNTA No.
 066 - 197 NUMERO
 0906532916 CEDULA

PAZMIÑO KUFFO RAMÓN EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARCUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1





ECUADOR
TRANSPARENCIA
2017
 ELECIONES
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS.



PRESIDENTE DE LA JRV IMP. IGM-34



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906532916

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

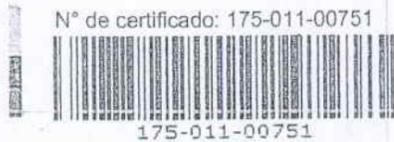
Nombres del padre: PAZMIÑO ESTRADA WALTHER WELINGTON

Nombres de la madre: KUFFO MAGDALENA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 11:49:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE: **090806111-2**

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
**TOMALA TOMALA
 NELY LEONOR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**SANTA ELENA
 SANTA ELENA
 SANTA ELENA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1981-11-09**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Divorciada**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **TOMALA LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TOMALA FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**SALINAS
 2011-03-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2021-03-15

NOTARIO: **Fernando M. Tomala**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0249 **0908061112**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
TOMALA TOMALA NELY LEONOR

SANTA ELENA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	VICENTE	
SALINAS	ROCAFUERTE	0
CANTÓN	FARROQUIA	ZONA

Fernando M. Tomala
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nely Tomala

Número único de identificación: 0908061112

Nombres del ciudadano: TOMALA TOMALA NELY LEONOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: TOMALA LUIS

Nombres de la madre: TOMALA FRANCISCA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jorge Troya Fuertes
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 11:49:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 070381036-6

PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

EL ORO/MACHALA/MACHALA

27 MAYO 1979

REG. CIV. 002-0123-01053-M

EL ORO/MACHALA

MACHALA 1980



FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****

SOLTEPO

PRIMARIA MECANICO

ELITE PACHECO

KANNY CORONEL

MANTA 22/03/2021

REN 2533



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

063 JUNTA 786

083-172
NUMERO

0703810366
CÉDULA

PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

ZONA: 1



CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
EXIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
SUFRANDE LARGO
TRÁMITE

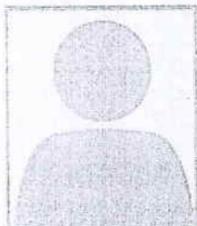
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703810366

Nombres del ciudadano: PACHECO CORONEL RAFAEL ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LUIS PACHECO

Nombres de la madre: FANNY CORONEL

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-011-00653



173-011-00653

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.03 11:47:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
2 **INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
3 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
4 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
5 corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá incluir
6 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
7 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
8 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta
9 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
10 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro
11 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
12 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
13 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
14 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
15 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
16 cual doy fe.-

17

18

19

20

21 **RAMÓN EDUARDO PAZMIÑO KUFFO.-**

22 **C.C. No. 0906532916**

23 **Dirección Barrio Altagracia**

24 **Telef. 2923451**

25

26

27

28



1
2
3 *Mito y Tomala*



4 **NELY LEONOR TOMALA TOMALA.-**
5 **C.C. No. 0908061112**
6 **Dirección Barrio 23 de Mayo, Salinas**
7 **Telef. 33134064**

8
9
10 *[Signature]*



11 **RAFAEL ANTONIO PACHECO CORONEL**
12 **C.C. No. 0703810366**

13 **Dirección Cdla. Divino Niño**

14 **Telef. 0991229985**



FVC

15
16
17
18
19
20
21



Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

22
23
24
25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

.Manta, a 03 MARZO 2017

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

