

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

282(2) 3203(08)



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: WILLIAMO VILLANOVA

CALLE: 610

W2-VI LOYES-617 N°

CLAVE CATASTRAL: 021132011

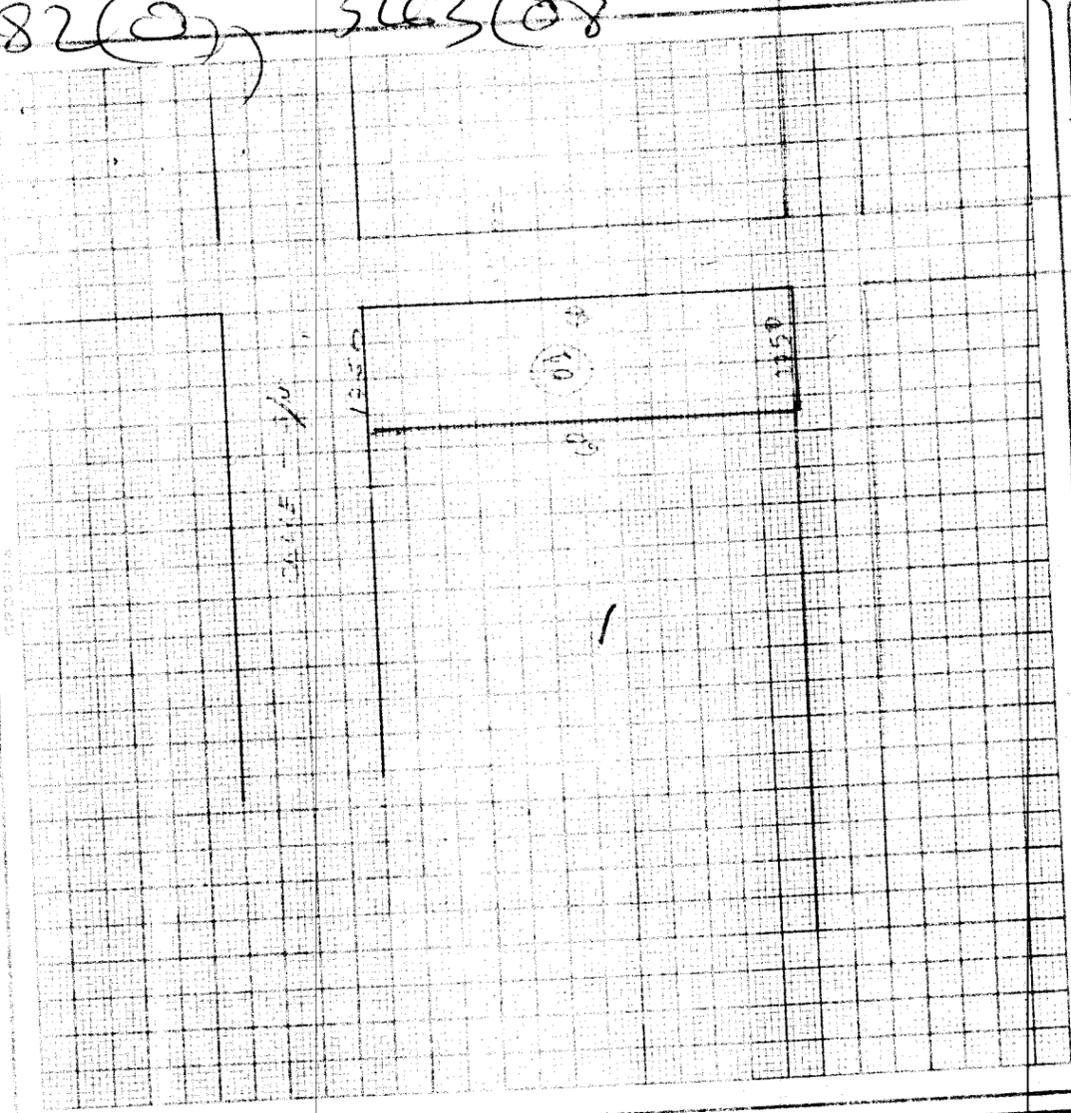
DATOS GENERALES:

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOMOGENA

(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CLASIFICACION



DATOS DEL LOTE

(11) REFERENCIA DE CALLES Y LAS QUE SE ENLACE EN EL LOTE GENE PRESENTE

(12) RESUELVO COMO RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(13) SOBRE LA PASANTE METROS

(14) BAJO LA PASANTE METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

(15) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

(16) DESAGÜES: NO EXISTE, SI EXISTE

(17) ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

(18) MATERIAL DE LA CALZADA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE PISO, ADOPUN, ASFALTO-CONCRETO

(19) ACERA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPUN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:

(20) AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO: NO EXISTE, SI EXISTE

(22) ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(23) ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:

(24) AREA: 525

(25) PERIMETRO: 95

(26) LONGITUD DEL FRENTE: 18

(27) NUMERO DE ESQUINAS: 2

AVALUO DEL LOTE (sin impuestos):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(28) SIN EDIFICACION: 1, 2

(29) CON EDIFICACION: 1, 2, 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

(30) SIN USO: 1, 2, 3

(31) OTRO USO: 1, 2, 3

(32) OTRO USO: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 03

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

TOTAL DE BLOQUES: 03

nombrar: CONDOMINIO

CREADO POR: 28.10.1988

SOBRESCRIBIDO: Augusto Octavio

2183201

C.5929

\$31500,00



NUMERO : 6.481

**COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA LELIA CLEMENCIA
MONARD JIMENEZ ; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN
GEOVANNY CUESTA MONARD.-**

CUANTIA : USD \$ 31.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles tres de Octubre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LELIA CLEMENCIA MONARD JIMENEZ**, de estado civil divorciada, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por

mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora LELIA CLEMENCIA MONARD JIMENEZ a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dieciséis de Enero del dos mil nueve consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta el día diecinueve de Noviembre del dos mil ocho. Por lo cual consta que los señores MEDARDO ANTONIO MENDOZA VINUEZA Y MARIA ITALIA REYES MORENO (casados entre si) dieron en venta a favor de la señora LELIA CLEMENCIA MONARD JIMENEZ (divorciada) . Un bien inmueble o lotes de terrenos números SEIS Y SIETE de la manzana I-1 de la Lotización Villamarina, los mismos

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y DEBULACION

L. Chimera Heredia



SECRETARÍA GENERAL DEL REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y DEBULACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 171284411

APellidos y Nombres: CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO: CHAMPICRUZ PARROQUIA

FECHA DE EMISIÓN: 1975-09-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero




PROFESIÓN / OCUPACIÓN: YESSIVZZZZ

MOSES CALIDAD SEG. AMB: 00093003

APellidos y Nombres del Padre: CUESTA LUIS ERNESTO

APellidos y Nombres de la Madre: MONARD LILIA COLEMBICA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO 2011-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-02-03




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

109-0055 NÚMERO

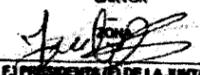
1712844115 CÉDULA

CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

PICHINCHA QUITO

PROVINCIA CANTÓN

CHAMPICRUZ PARROQUIA



F. J. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 078406

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que ~~revisado~~

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MONARD JIMENEZ LELIA CLEMENCIA Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 8 agosto de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
2183201000 LOT. VILLAMARINA MZ-I-1 L#6-7
Manta, ocho de agosto del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225850

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1700910894
NOMBRES : MONARD JIMENEZ LELIA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOT. VILLAMARINA MZ-11 LT. 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225250
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/10/2012 12:10:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 31 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991837

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Casolar de Predios _____
en vigencia, se encuentra en el Libro de Matrícula de Predios, consta en _____
pertenece a MONARD JIMENEZ LEDIA CLEMENCIA
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-1-1 L#6-7
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$31500.00 TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DOLARES CON 00/100 GENTAVOS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



Jmoreira

2 OCTUBRE 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

[Handwritten signature]

DIRECCIÓN FINANCIERA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091875

10/2/2012 11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia N/A	2-18-32-01-000	1050,00	31500,00	37306	91875

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1700910894	MONARD JIMÉNEZ LELIA CLEMENCIA	LOT. VILLAMARINA MZ-1-1 L#6-7	Impuesto principal	315,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	94,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	409,50
1712844115	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY P		VALOR PAGADO	409,50
			SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2012 11:28 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)
 NARCISA CABRERA
 DIRECCIÓN

CANCELADO 0 2 OCT 2012



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992460

No. Certificación: 9992460
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5929

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-32-01-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-I-1 L#6-7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1050,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1700910894	MONARD JIMENEZ LELIA CLEMENCIA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>31500,00</u>

Son: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Arg. Daniel Herrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

31500
238,76
648,26





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091876

10/2/2012 11:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia N/A	2-18-32-01-000	1050,00	31500,00	37307	91876

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1700910894	MONARD JIMENEZ LELIA CLEMENCIA	LOT. VILLAMARINA MZ-1 L#6-7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	223,09
			TOTAL A PAGAR	224,09
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1712844115	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY P		224,09	
			SALDO	0,00

EMISION: 10/2/2012 11:30 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 NARCISA CABRERA
 EMISION

CANCELADO 02 OCT 2012



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9505:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de noviembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes numeros Seis y Siete, de la manzana de la Lotización Villamarina, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Diecisiete metros y lindera calle pública. **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta metros y lindera con lotes numeros Cinco y ocho. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Sesenta metros y lindera con calle publica. Con una Superficie total de MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	603 13/05/1999	383
Compra Venta	Compraventa	209 16/01/2009	3.419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 01 de abril de 1968**
Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**
Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **296**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 383 - Folio Final: 383

Número de Inscripción: 603 Número de Repertorio: 1.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terreno numeros Seis y Siete, de la Manzana "I-I", de la Lotizacion Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Mil Cincuenta Metros

C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016970	Mendoza Vinueza Medardo Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-000000016971	Reyes Moreno Maria Italia	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.419 - Folio Final: 3.426

Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los terrenos numeros Sies y Siete de la Manzana I--1, UNO de la Lotizacion VILLAMARINA, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Parroquia Tarqui actualmente Los

E s t e r o s d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00910894	Monard Jimenez Lelia Clemencia	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01781595	Mendoza Vinueza Medardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02674930	Reyes Moreno Maria Italia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	603	13-may-1999	383	383



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:17 del martes, 02 de octubre de 2012



A petición de: Sr. Escobar, Eusebio

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

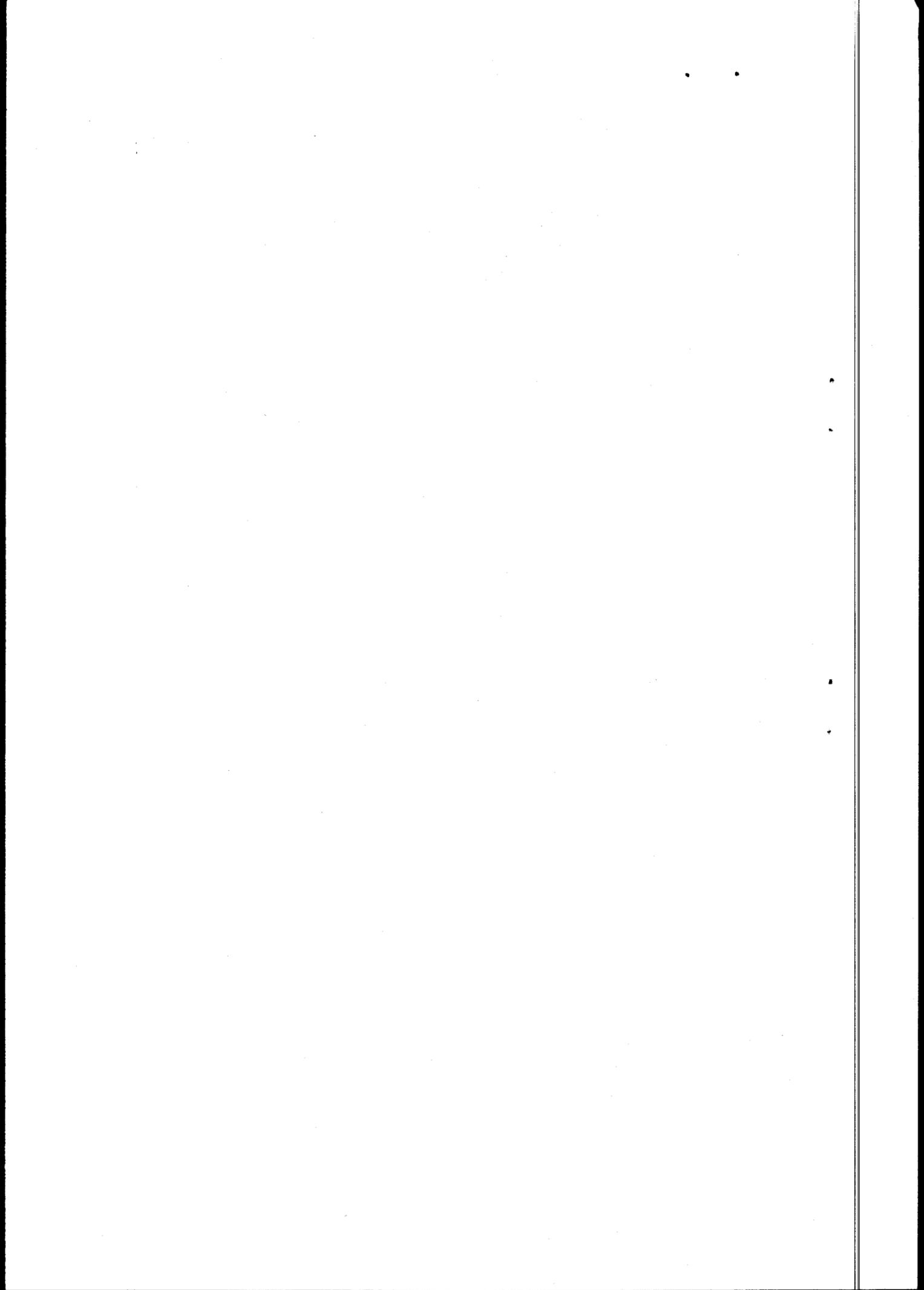
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica;**

POR ATRAS: Diecisiete metros y lindera con calle publica;

POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho ; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Sesenta metros y lindera con calle publica. Con

una SUPERFICIE TOTAL DE MIL CINCUENTA METROS

CUADRADOS. El mismo que se encuentra libre de todo

gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

indicados, y por medio de este instrumento público la

"**VENDEDORA**", da en venta real y enajenación perpetua a

favor del "**COMPRADOR**" todo el inmueble descrito en la cláusula

segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y

ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se

vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es

el de **\$ 31.500,00** la vendedora declara haber recibido dicha

cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera

satisfacción de manos del comprador, sin que exista

reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA:**

ACEPTACIÓN.- El comprador acepta la venta hecha a su

favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta

Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad

del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase

señora Notaria anteponer y agregar las demás

cláusulas de estilo para la completa validez de



este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA
ESPINAL MERO , Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE
ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes
queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE .- *ef*

L. Clemencia Monard
LELIA CLEMENCIA MONARD JIMENEZ
C.C.NO. 170091089-4



Darwin Geovanny Cuesta Monard
DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD
C.C.NO. 171284411-5



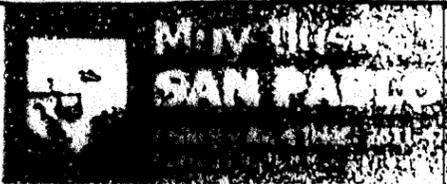
Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA PRIMERA

**SE OTORGO ANTE MI ESTE TERCER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-*ef***



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula
Clave Catastral 2183201
Nombre: MONARD SIMENCE LELIA CLEMENCIA

Rubros:

Impuesto Principal
Solar no Edificado
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad

Reclamo:
Certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

David Salazar

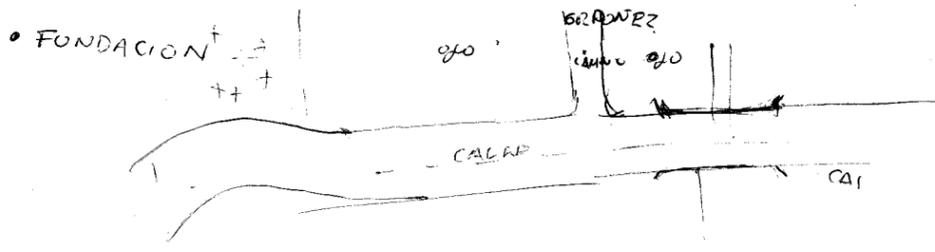
Informe Inspector:

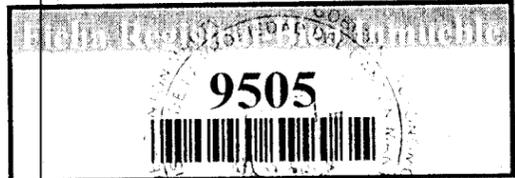
Tener copia.
FAVOR EMITER CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9505

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de noviembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes numeros Seis y Siete, de la manzana "I-1", de la Lotización Villamarina, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. PÓR ATRAS: Diecisiete metros y lindera calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y lindera con lotes numeros Cinco y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Sesenta metros y lindera con calle publica. Con una Superficie total de MIL CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	603 13/05/1999	383
Compra Venta	Compraventa	209 16/01/2009	3.419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 01 de abril de 1968**
Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**
Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio: **296**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta

Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar Casado Manta
 Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 383 - Folio Final: 383
 Número de Inscripción: 603 Número de Repertorio: 1.259
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terreno numeros Seis y Siete, de la Manzana "I-1", de la Lotizacion Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Mil Cincuenta Metros
 C u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016970	Mendoza Vinueza Medardo Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000016971	Reyes Moreno Maria Italia	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.419 - Folio Final: 3.426
 Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 342
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de los terrenos numeros Sies y Siete de la Manzana I--1, UNO de la Lotizacion VILLAMARINA, los mismos que unidops entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Parroquia Tarqui actualmente Los
 E s t e r o s d e l C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00910894	Monard Jimenez Lelia Clemencia ✓	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01781595	Mendoza Vinueza Medardo Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02674930	Reyes Moreno Maria Italia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	603	13-may-1999	383	383



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:09 del lunes, 23 de julio de 2012

A petición de: *Abg. Ximena Campuzano Rivera*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



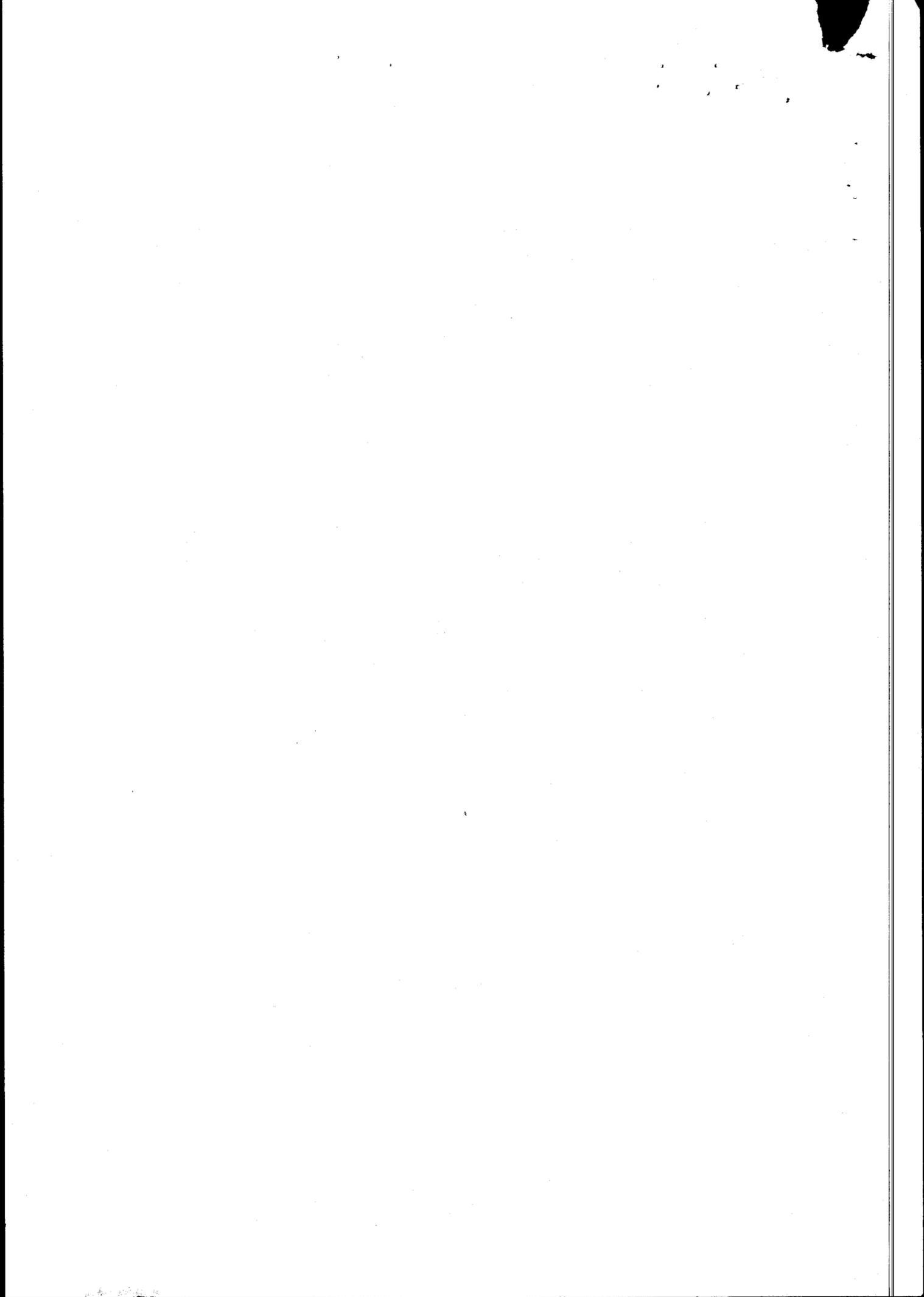
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



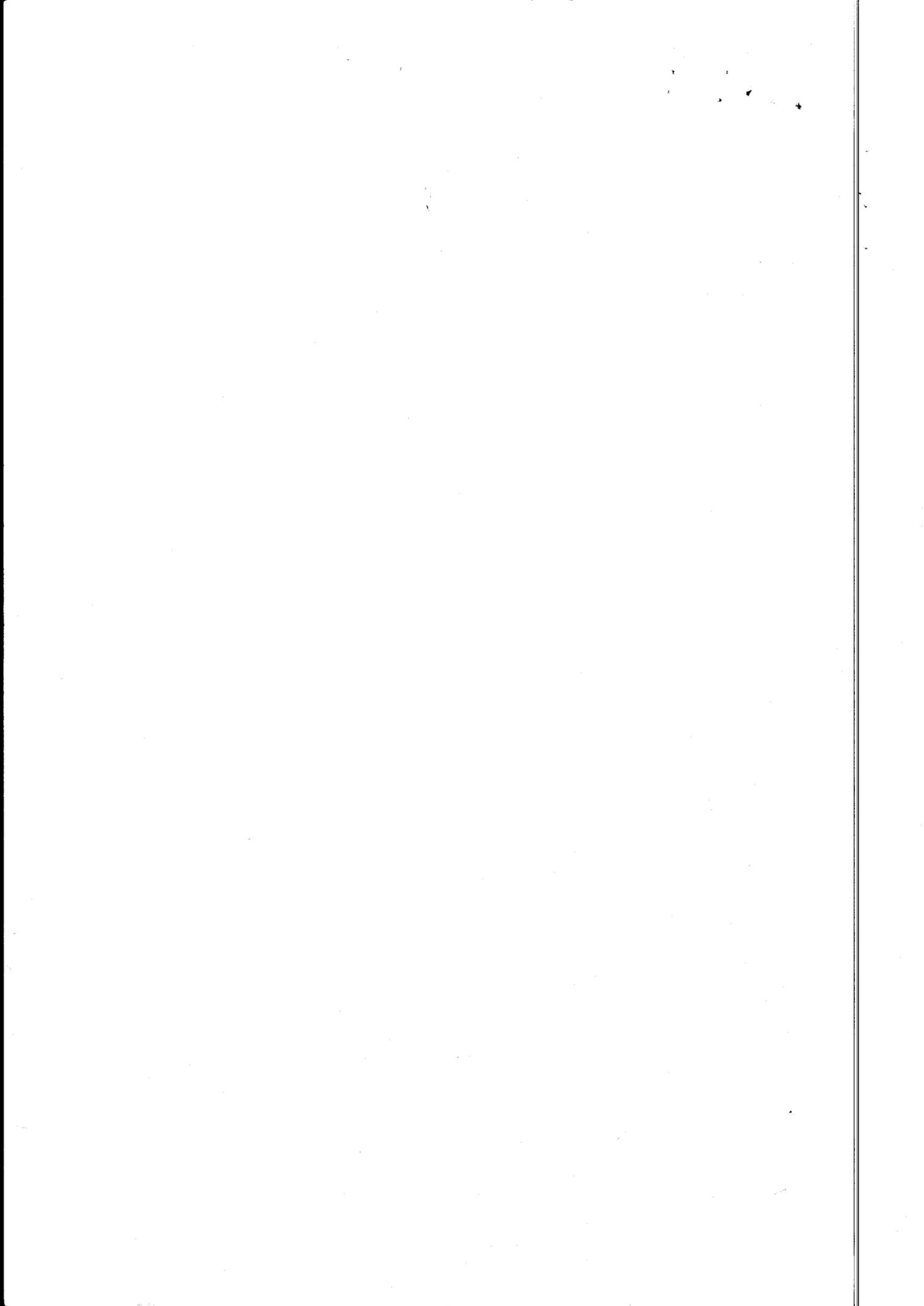


7/19/2012 9:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-32-01-000	1050,00	\$ 31.500,00	LOT. VILLAMARINA MZ-11 L#6-7	2012	35672	71669
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NARCIS JIMENEZ LELIA CLEMENCIA		1700910894	Costa Judicial			
7/19/2012 12:00 - CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
						\$ 6,23
				\$ 142,80		\$ 142,80
				\$ 6,30		\$ 6,30
						\$ 155,33
						\$ 155,33
						\$ 0,00

CANCELADO 19 JUL 2012

(Handwritten signature)
 CANCELADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
 NARCISA JIMENEZ LELIA CLEMENCIA
 REPRESENTANTE LEGAL





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 31 de julio del 2012. ✓

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MONARD JIMENEZ LELIA CLEMENCIA** con número de cedula **170091089-4** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5676309**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa ✓

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE