



Factura: 002-C02-000003555



20161308006P01189

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308006P01189					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE AGOSTO DEL 2016, (15:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304263294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RUBEN DARIO DELGADO REYES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11495.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

2183210

SIN FICHA.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

FACTURA NUMERO: 002-002-000003355

CODIGO NUMERICO: 20161308006P01189

COMPRAVENTA.-



QUE OTORGA EL SEÑOR RUBEN DARIO DELGADO REYES,

DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA CORINA YINABEL

RATTI CEDEÑO; A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA.-

CUANTIA: USD\$11.495,44

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen: por una parte el señor **RUBEN DARIO DELGADO REYES**, soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho dos cuatro dos dos guion ocho, debidamente representado por su Apoderada General según Poder que se adjunta al presente acto, es decir la señora **CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos seis tres dos nueve guion cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; por otra parte comparece el señor **JIMMY RAMON BAILON VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero guion dos, de estado civil **casado** con la señora **Fátima**

Sello  
02/19/16

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

Tel.: 052-381-473

notariasextamanta@gmail.com



Lestenia Moreira Molina, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con

domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados

para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de

haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos en el

objeto y resultado de esta escritura de "**CÓMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento

proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como

examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la

minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato

de compraventa de derechos de copropiedad al tenor de las siguientes

cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del

presente contrato de compraventa, por una parte: el señor **RUBEN DARIO**

**DELGADO REYES**, soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno

tres cero cuatro ocho dos cuatro dos dos guion ocho, debidamente representado

por su Apoderada General según Poder que se adjunta al presente acto, es decir

la señora **CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO**, portadora de la cedula de



ciudadanía número uno tres cero cuatro dos seis tres dos nueve guion cuatro de  
de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de

Manta, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte el señor **JIMMY RAMON**

**BAILON VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis

nueve cuatro ocho siete cero guion dos, de estado civil casado con la señora

Fátima Lastenia Moreira Molina, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADOR**.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la parte vendedora, que es dueña y

propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA", de

la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está circunscrito dentro de

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con camino público con

cuarenta y seis metros, mas cuarenta y cuatro metros, mas setenta y nueve

metros, mas cuarenta y cinco metros, todo esto con propiedad particular, mas

setenta y un metros y camino público, mas diecinueve metros, mas treinta

metros más quince más cincuenta y un metros , mas veinticinco metros , mas

cuarenta y tres metros, todo esto lindera con propiedad particular. **POR ATRÁS:**

trecientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de Ramón Delgado

Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** con doscientos quince metros con



propiedad particular, con Pedro Delgado Reyes y Herederos de Hidelfonso

Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con doscientos quince

metros con propiedad e Julio Cesar. Superficie total 73.821,80mt<sup>2</sup>. Bien

inmueble que fue adquirido por el vendedor, mediante compraventa por Cartel, la

cual fue Autorizada por la Notaria Cuarta de Manta con fecha uno de febrero del

dos mil dos, e inscrita el dieciocho de julio del dos mil tres bajo el número mil

doscientos setenta y dos. Posterior a esto se han realizado algunas

desmembraciones para ventas. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con tales

antecedentes, el señor Rubén Darío Delgado Reyes, mediante su Apoderada

General, da en venta y perpetua enajenación a favor del señor **JIMMY RAMON**

**BAILON VERA**, un bien inmueble desmembrado del adquirido en mayor

dimensión y que se descrito en la cláusula anterior, es decir un lote de terreno

ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA", de la parroquia Tarqui del Cantón

Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE #2:** Terreno de Forma

Triangular.- **FRENTE:** cuarenta y siete metros con noventa y cinco centímetros y

calle publica; **COSTADO DERECHO:** sesenta metros y propiedad de Indio

Hernández Carmen María; **COSTADO IZQUIERDO:** setenta y cinco metros

cinco centímetros y propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera; **AREA TOTAL:** mil



cuatrocientos treinta y seis metros con noventa y tres centímetros cuadrados. La

venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y

servidumbres. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble

materia del presente contrato es de **ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y**

**CINCO CON 44/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,**

que el comprador paga de contado en moneda de curso legal, y el vendedor

recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar

por este concepto. **QUINTA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande la

celebración de esta compraventa son de cuenta del comprador, excepto el

pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta del vendedor. El

vendedor declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no

pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se

demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta

como documento habilitante. **SEXTA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE**

**INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este

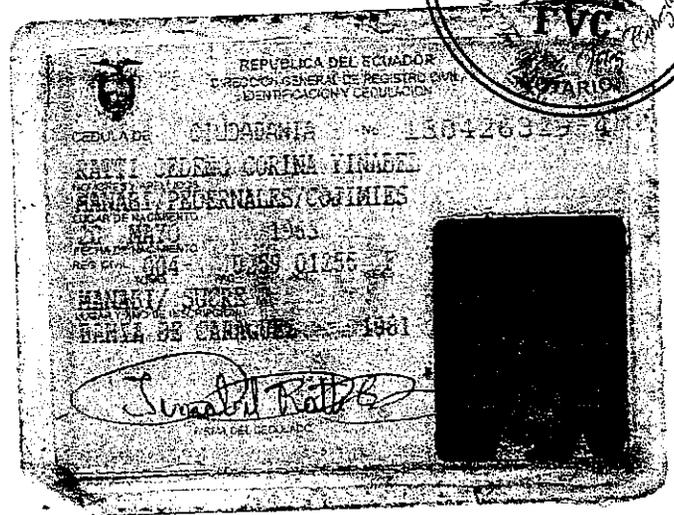
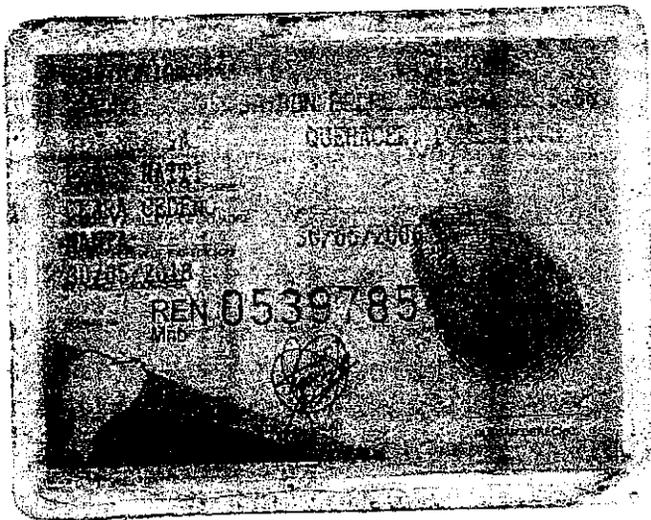
contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y el vendedor autoriza

al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción

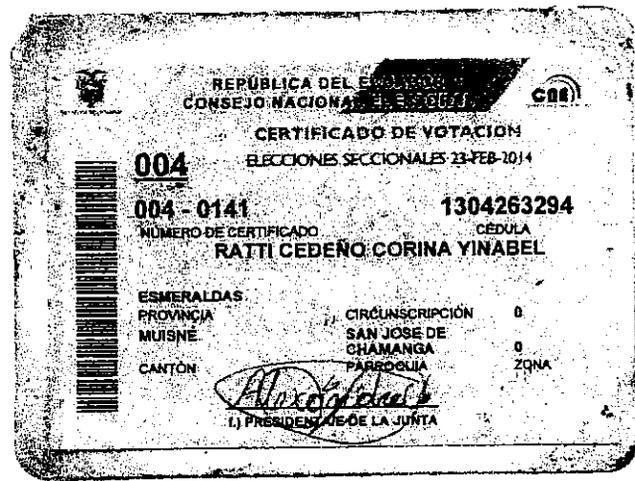
de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA.-**



**DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado Miguel Barahona Holguín, con matrícula profesional 13-2001-49 del FAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman



*Juan Carlos Ratti*



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304263294

Nombres del ciudadano: RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: PEDRO RATTI

Nombres de la madre: CLARA CEDEÑO

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2006



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2016

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez: desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.18 14:43:04 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2421895



IGM 15 10 043 01

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN BIENES RAICES V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-12-15

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL JEFES DEL CEE/LADO

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

NOTARIA SEXTA DE MANABI

FVC 130694870 NOTARIO

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES BAILON VERA JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA

*[Fingerprint]*

*[Handwritten Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011

011 - 0229 1306948702

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA BAILON VERA JIMMY RAMON

MANABI PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA PARROQUIA 1 ZONA

*[Signature]*

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

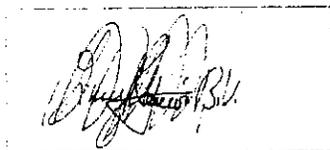
Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.18 10:47:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

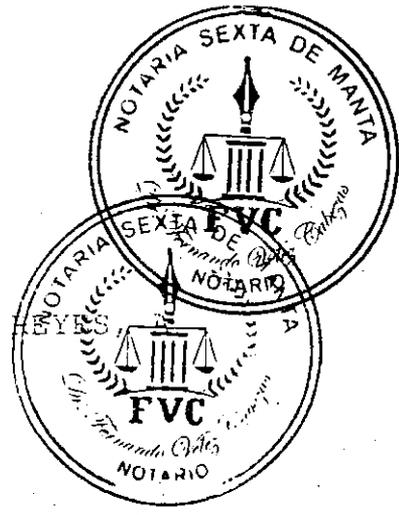
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2422182



PODER GENERAL OTORGADO POR EL SEÑOR RUBEN DARIO DELGADO REYES  
FAVOR DE LA SEÑORA CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO.-  
CUANTÍA: INDETERMINADA



En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diez de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera encargada del Cantón Manta, comparece el señor: RUBEN DARIO DELGADO REYES, quien declara ser ecuatoriano, soltero, mayor de edad, jubilado, con domicilio en ésta ciudad de Manta; por sus propios derechos; a quién en adelante se le denominará simplemente como "El Poderdante o Mandante".- El compareciente es mayor de edad e idóneos, con amplia capacidad legal para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta escritura de Poder General, la cual procede a celebrarla de una manera libre y espontánea, me entrega una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase extender una de PODER GENERAL, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de PODER GENERAL, el señor RUBEN DARIO DELGADO REYES, soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho dos cuatro dos dos guion ocho, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, con plena capacidad legal cual en derecho se requiere para contratar y obligarse, por sus propios derechos, a quien para efectos del presente instrumento se les denominará simplemente como "EL MANDANTE o PODERDANTE".- SEGUNDA: PODER GENERAL.- Con los antecedentes expuestos, declaran el Mandante o Poderdante, el señor RUBEN DARIO DELGADO REYES, que quiere a favor conferir PODER GENERAL

*M. Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en número de...fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta.

18 AGO 2016

*Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



requieran de nuestra presencia se acuerdo con la Leyes vigentes de la República y que se realicen ante cualquier Autoridad Judicial, Administrativa, Pública, Semi-pública o Privada. b) Para que comparezcan ante el Servicio de Rentas Internas y presenten o presente solicitudes de cualquier tipo que fueren en relación a los derechos que le corresponden al mandante. Pudiendo además suscribir cualquier documento que se requiera para el efecto, pagar impuestos, tasas, o cualquier otro valor que se deba y, en general, intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cumplimiento a este mandato. c) El mandatario queda así mismo facultado para que de ser el caso pueda dar en venta y perpetua enajenación bienes muebles e inmuebles de propiedad del Mandante, quedando facultado para suscribir Escrituras Públicas de Promesas de Ventas; de Compraventa, así como para que pueda pactar precio, y percibir valores por la venta de cualquier bien, u otro documento que se requiera para la venta de los bienes de cualquier clase que sean. d) Para que Administre todos los Bienes muebles e inmuebles presentes y futuros de los mandantes. e) Para que adquiera y/o acepte en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y Acciones Hereditarias, Legados, Gananciales, Donaciones y otros, sean estos otorgados por Familiares o por terceros. f) Compre, venda, permute o hipoteque los bienes muebles e inmuebles de su propiedad, o los dé en anticresis. g) Cancele y Levante todo tipo de gravámenes tales como: Patrimonio Familiar, Hipotecas; así como para que realice cualquier tipo de trámites administrativos, tales como Particiones Judiciales o Extrajudiciales, extinciones de Patrimonio, Posesiones efectivas, aclaratorias, rectificaciones, aceptaciones de donaciones, subdivisiones, renuncia o venta de Gananciales, y otros. h) Para que suscriba contratos de Arrendamientos,

216  
C.O.  
C.O.  
C.O.  
db  
LI  
S  
S  
O  
U  
R  
H  
H



anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolos o constituyéndolos en Hipoteca, prenda u otras acciones. j) Para que cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que le adeuden a la mandante o poderdante, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; de igual manera para que cobre Liquidaciones de Trabajo y suscriba la respectiva Acta de finiquito de la misma. k) Para que abra cuentas corrientes de Ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de créditos en el Ecuador y las administre en toda la extensión de la palabra, y en el caso de existir cuentas corrientes o de ahorros abiertas con anterioridad retire total o parcialmente dinero, deposite, solicite préstamos, sobregiros, pudiendo hacerlo inclusive a personas particulares, quedando facultados para que en garantía de esos préstamos, constituya hipotecas sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. l) Para que realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; efectúe ante el BIESS; Banco Ecuatoriano de la Vivienda o cualquier otra Institución todos los trámites que se requieran para la concesión de préstamos para vivienda. m) Para que celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes del Ecuador. n) Para que solicite prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles. ñ) Para el caso de adquirir inmuebles en Propiedad Horizontal, autorice la compra de alícuotas de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, para que celebre hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local o departamento adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo. o) Para que realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación de construcción de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante, solicite, obtenga los permisos correspondientes para ese efecto. p) Para que inicie acciones de cualquier naturaleza o defienda de cualquier juicio o de la naturaleza que sea y que pueda ser.

*Sra. Victoria Rojas Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en número de.....fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación

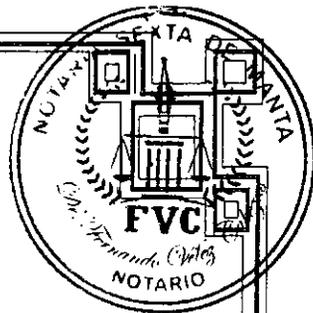
Manta.

18 AGO 2016

*Dr. Fernando Velaz Cordero*  
Notario Público Sexto



de la poderdante. q) Para que compre acciones y aportaciones sociales de sociedades, cédulas bancarias y documentos en cualquier empresa; asista con voz y voto a las Juntas Generales; tome los acuerdos necesarios y perciba los repartos o dividendos que se hicieren, confiriendo los recibos respectivos. En general para que celebren y sin limitación alguna a nombre de la mandante toda clase de actos o contratos civiles o mercantiles, autorizados por las leyes, inclusive aquellos para los que necesite de cláusulas especiales, podrán igualmente contratar abogados para intervenir como actor, como demandado o tercerista en los juicios civiles, mercantiles o de la naturaleza que estos sean en defensa de los intereses de la mandante; presentar las pruebas, alegatos, interponer los recursos respectivos y en definitiva el Mandatario no dejará de actuar en las causas antes indicadas por falta de determinación expresa de la capacidad actuar en las contiendas legales.- El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitarán de un nuevo poder.- **CUARTA: FACULTADES ADICIONALES.**- El presente Poder General es amplio y suficiente, general, generalísimo concediéndole expresamente a su Mandatario las facultades de rigor necesarias para el logro de los fines que se indican no dejando de actuar por falta de cláusula especial no puesta en el presente Poder pues debe entenderse que las tienen todas en la forma más amplia y exigidas por la Ley. El poderdante confiere a su mandatario todas las atribuciones constantes en la Sección Segunda del Código de Procedimiento Civil vigente y en especial las tipificadas en el Artículo cuarenta y cuatro del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en la sección Segunda del Código de Procedimiento Civil en vigencia para los Procuradores. Confiriéndole Inclusive la facultad de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de Procuración Judicial.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surta los efectos deseados por los otorgantes.- Minuta firmada por el Ab. José



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de... fojas  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación.

Manta.

18 AGO 2016

**NOTARIA PRIMERA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Fernando Ortiz*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Factura: 002-002-000003565



20161308006D02360



COPIA DE COMPULSA N° 20161308006D02360

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) **compulsa del documento** que me fue exhibido en 7 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 7 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

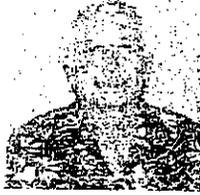
MANTA, a 18 DE AGOSTO DEL 2016, (17:00).

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION DE MOVILIZACION  
LICENCIA FINAL



NOMBRES  
**DELGADO REYES  
RUBEN DARIO**

CECULA DE IDENTIDAD  
**1304824228**

COD. IDENTIFICACION MILITAR  
**19381300092**



*Ruben Dario Delgado*

Firma Portador



NOMBRE		DELGADO REYES RUBEN DARIO
CECULA DE IDENTIDAD		1304824228
COD. IDENTIFICACION MILITAR		19381300092
FECHA DE EMISION		1998
LUGAR DE EMISION		MANTA
ESTADO		VALIDA



*Ruben Dario Delgado*

NOMBRE		DELGADO REYES RUBEN DARIO
CECULA DE IDENTIDAD		1304824228
COD. IDENTIFICACION MILITAR		19381300092
FECHA DE EMISION		1998
LUGAR DE EMISION		MANTA
ESTADO		VALIDA

*Sra. Victoria Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

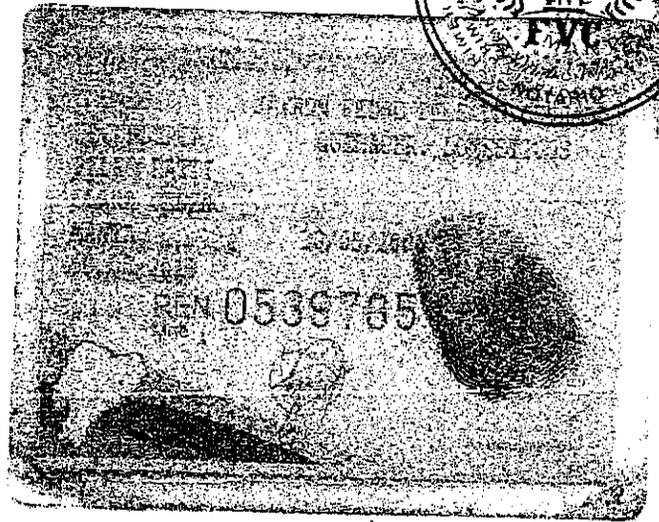
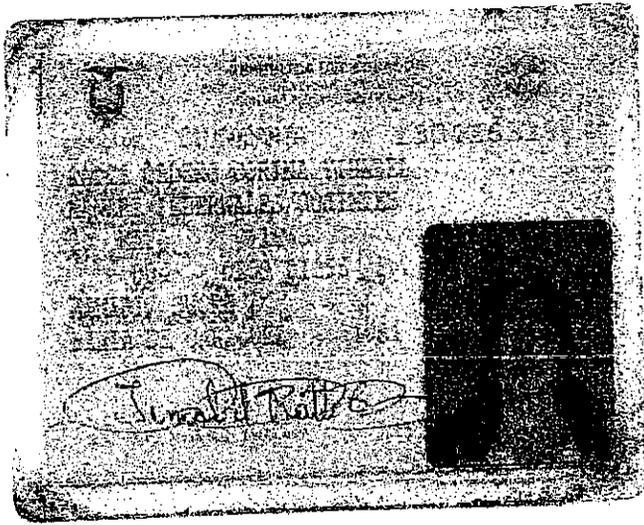
DOY FE: Que el documento que antecede en número de... fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta.

18 AGO 2016

Dr. Fernando Viquez Cubegas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





*Dr. Fernando Viquez Cabozgat*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de... fojas  
es compulsa de la copia que se me  
fue presentada para su constatación

Manta.

18 AGO 2016

.....  
*Dr. Fernando Viquez Cabozgat*  
Notario Público Sexto  
Manta Ecuador

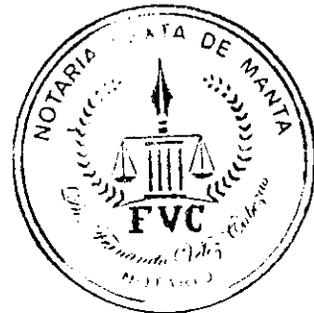




Kaviedes Mejía, Matricula número 2.154 CAM.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto a los documentos habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Esta escritura por su naturaleza es de Cuantía Indeterminada.- Leída que fue esta escritura a los otorgantes por mí la Notaria de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Rubén Darío Delgado Reyes*

RUBEN DARIO DELGADO REYES.  
C.C. N° 130482422-8

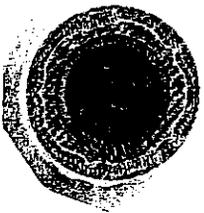


*Ab. Violeta Rojas Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

*Violeta Rojas Vinas*  
LA NOTARIA  
*Ab. Violeta Rojas Vinas*  
LA NOTARIA  
NOTARIA PRIMERA (E.)

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLOS CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLOY FIRMO EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

*Violeta Rojas Vinas*  
LA NOTARIA  
*Ab. Violeta Rojas Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E.)



DOY FE: Que el documento que antecede en número de... fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta. 18 AGO 2016

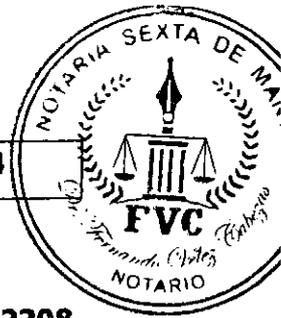
*Dr. Formanida Vitero Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





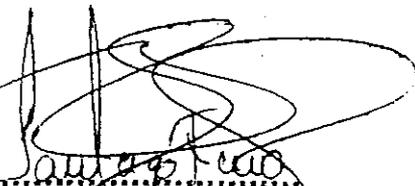
Factura: 001-002-000008228

2016	13	08	01	O-00394
------	----	----	----	---------



**RAZON.-** Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 2208 del 10 de Diciembre del 2013, de **PODER ESPECIAL OTORGA EL SEÑOR RUBEN DARIO DELGADO REYES.- A FAVOR DE LA SEÑORA CORINA YINABEL RATTI CEDEÑO, EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO,** hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCION PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-1T EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIO BARCIA ROMERO RICARDO JOSE C.I. 1308433718.-Manta 31 de Mayo del 2016.-DOY FE:-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en número de *04*...fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta.

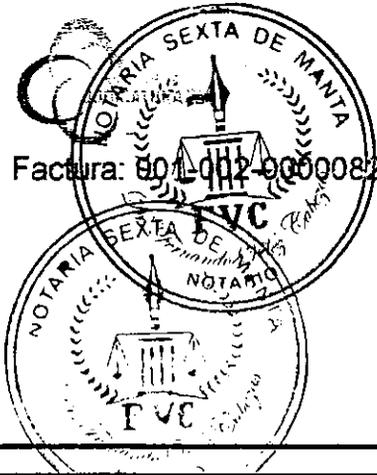
18 AGO 2016

*Dr. Fernando Vázquez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Factura: 001-002-000008228



20161308001000394



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308001000394

**MATRIZ**

FECHA:	31 DE MAYO DEL 2016, (15:43)
TIPO DE RAZON:	VIGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-12-2013
NUMERO DE PROTOCOLO:	2208

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO REYES RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304824228
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

**TESTIMONIO**

ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-05-2016
NUMERO DE PROTOCOLO:	000394

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23915

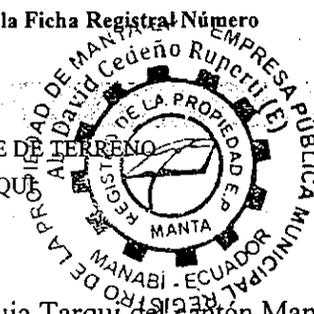


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012433, certifico hasta el día de hoy 21/07/2016 16:14:28, la Ficha Registral Número 23915.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3241801000  
Fecha de Apertura: jueves, 09 de septiembre de 2010  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con camino público con cuarenta y seis metros, más cuarenta y cuatro metros, más setenta y nueve metros, mas cuarenta y cinco metros, todo esto con propiedad particular, más setenta y un metros y camino público, más diecinueve metros, más treinta metros mas quince, más cincuenta un metros, más veinticinco metros, más cuarenta y tres metros, todo esto lindera con propiedad particular.POR ATRAS: Trescientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de don Ramón Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Con doscientos quince metros con propiedad particular, con Pedro Delgado Reyes y herederos de Idelfonso Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doscientos quince metros con propiedad de Julio Cesar.Superficie total de 73.821,80m2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR CARTEL	1272 18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2129 25/abr./2014	42.096	42.111
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2851 28/ago./2015	59.330	59.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951 03/sep./2015	61.401	61.418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957 04/sep./2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2998 08/sep./2015	62.401	62.418
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3002 08/sep./2015	62.586	62.603
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3344 02/oct./2015	70.702	70.719
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3400 08/oct./2015	72.149	72.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3630 26/oct./2015	77.953	77.974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4243 24/dic./2015	93.766	93.796

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de julio de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado en la Lotización "MARIA ERMINDA" de la

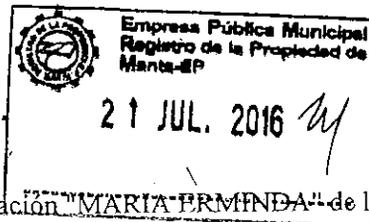
Número de Inscripción: 1272

Tomo:1

Número de Repertorio: 2938

Folio Inicial:7.967

Folio Final:7.977





Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	010082402	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300812703	DELGADO REYES LUCILA FANNY	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2014      Número de Inscripción: 2129      Tomo:106  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3437      Folio Inicial:42.096  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:42.111  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO QUE TIENE UNA CUANTIA usd \$ 20,463.67 que tiene por el frente treinta y dos metros cincuenta centímetros y calle publica. Por atrás treinta y dos metros cincuenta centímetros terreno que se reserva el vendedor.Por el costado derecho sesenta metros y calle publica. por el costado izquierdo sesenta y terreno que se reserva el vendedor . con una superficie total de UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311364184	INDIO HERNANDEZ CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7.967	7.977

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 de agosto de 2015      Número de Inscripción: 2851      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7041      Folio Inicial:59.330  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:59.351  
 Cantón Notaría: MANTA

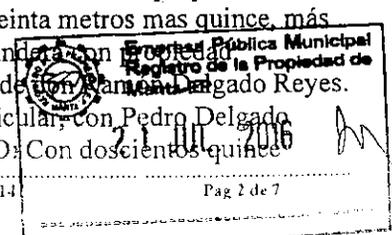
Escritura/Juicio/Resolución:

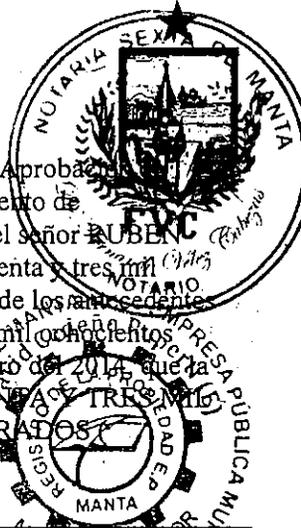
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE SUPERFICIE TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MARIA ERMINDA ACTUALMENTE BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI. La Sra. Lucila Fanny Delgado Reyes , en su calidad de mandataria del señor RUBEN DARIO DELGADO REYES, por así convenir a sus intereses , tienen a bien aclarar la escritura con clave catastral N. 3-24-18-01-0000, lote de terreno ubicado en la Lotizacion Maria Erminda , actualmente barrio Las Cumbres, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con camino público con cuarenta y seis metros, más cuarenta y cuatro metros, más setenta y nueve metros, mas cuarenta y cinco metros, todo esto con propiedad particular, más setenta y un metros y camino público, más diecinueve metros, más treinta metros mas quince, más cincuenta un metros, más veinticinco metros, más cuarenta y tres metros, todo esto lindera con propiedad particular.POR ATRAS: Trecientos treinta y cuatro metros y lindera con herederos de don Ramon Delgado Reyes. POR EL COSTADO DERECHO: Con doscientos quince metros con propiedad particular, con Pedro Delgado Reyes y herederos de Idelfonso Delgado Reyes, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doscientos quince





metros con propiedad de Julio Cesar Delgado . Con fecha 11 de Febrero del 2015 se elaboro la Aprobación Subdivisión N. 054-3658 , otorgada por el Arq. Jonathan Orozco, Director actual del Departamento de Planificación o Odenamiento Territorial del GAD Manta, Informa que el predio de propiedad del señor RUBEN DARIO DELGADO REYES , con clave Catastral N. 3-24-18-01-000, consta con un area de setenta y tres mil ochocientos veintitun metros cuadrados ochenta centímetros cuadrados ( 73.821,80 m2. en virtud de los mapas expuestos, este Dirección Certifica que al existir incongruencia en el area total : cincuenta y un mil ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados ( 51.864,00m2) de la primera subdivisión de fecha 15 de Enero del 2014, que la cabida real del lote de propiedad del señor RUBEN DARIO DELGADO REYES , es de SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINITUN METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS ( 73.821,80M2) manteniendose las mismas medidas y linderos de su escritura original.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 2951      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7299      Folio Inicial:61.401  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:61.418  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en las cumbres , lotizacion Maria Herminda , que tiene una superficie totalde Doscientos setenta y tres metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados.CUANTIA USD 3.011,80.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315904514	VERA VERA GEMA VANESSA	SOLTERO(A)	MANTA	DTS ELENA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351

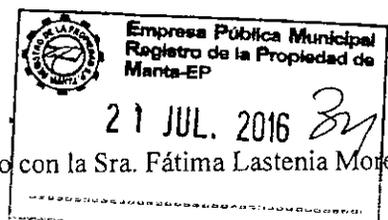
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 2957      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7312      Folio Inicial:61.554  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:61.573  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA.\* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fátima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304824228	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 6 / 11 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 2998      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7481      Folio Inicial:62.401  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:62.418  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 10.001.32. de un cuerpo de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (434,84M2) por una parte la Sra Compradora Corina Yinabel Ratti Cedeño de estado civil casada con el Señor Jayron Pedro Delgado Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304263294	RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 AV 11
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977

[ 7 / 11 ] **COMPRA VENTA**

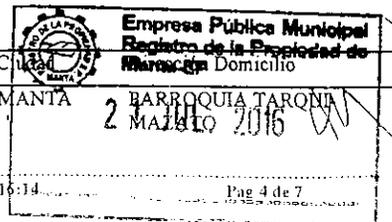
Inscrito el: martes, 08 de septiembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3002      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 7519      Folio Inicial:62.586  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:62.603  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA-\* A nombre y representación de la Sra. Rosa Lucciola Vélez Cevallos, en calidad de agente oficiosa, la Srta. Gema Vanessa Vera Vera, por sus propios en calidad de "Compradora". Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizacio Maria Herminda , que tiene una superficie total de doscientos setenta y cinco metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados ( 275,90m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301372015	VELEZ CEVALLOS ROSA LUCCIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	BARROQUIA TARONIA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

MAVENDEDOR 1304824228 DELGADO REYES RUBEN DARIO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3344 **Tomo:** 172  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8377 **Folio Inicial:** 70.702  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 70.719  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de abril de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Señorita Lucila Fanny Delgado Reyes, a nombre y representación del Señor Ruben Dario Delgado Reyes. \* El Sr. Edison Xavier Fernández Menéndez de estado civil casado con la Sra. María Monserrate Zambrano Duarte. Una parte de lote de terreno que se encuentra en las Cumbres Lotización "María Herminda" ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene una superficie total de: ciento treinta y un metros cuadrados (131,00M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306750314	FERNANDEZ MENENDEZ EDISSON XAVIERCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3400 **Tomo:** 176  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8520 **Folio Inicial:** 72.149  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 72.169  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de septiembre de 2015

**Fecha Resolución:**

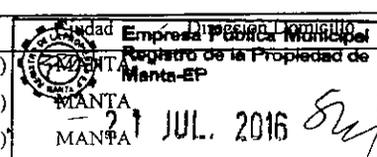
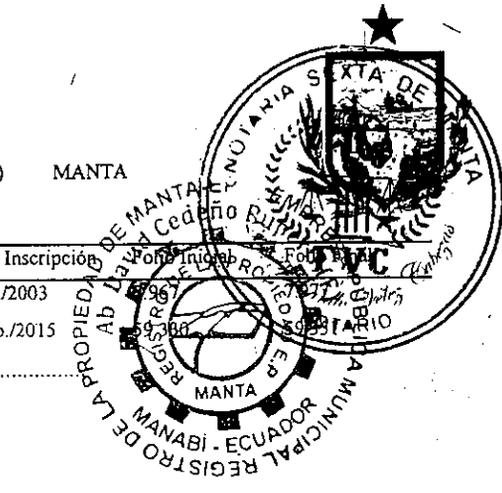
**a.- Observaciones:**

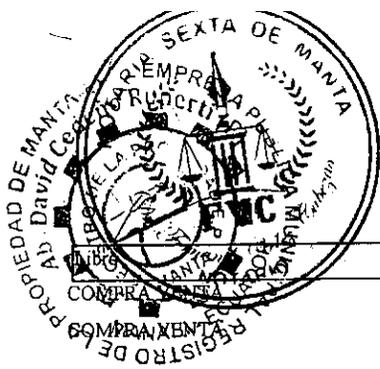
La Señorita Lucila Fanny Delgado Reyes, en calidad de Apoderada del Señor Ruben Dario Delgado Reyes, un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización "Maria Herminda" (actualmente Barrio Las Cumbres) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de: Setecientos ochenta y siete metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315298578	NARANJO ALAVA KAROL BRIGITTE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1315298586	NARANJO ALAVA KAROL ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1272	18/jul./2003	7.967	7.977
2851	28/ago./2015	59.330	59.351

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 10 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3630 **Tomo:**191  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 9024 **Folio Inicial:**77.953  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SÉPTIMA **Folio Final:**77.974  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 de octubre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Señora Lucila Fanny Delgado Reyes, por los derechos que representa como Apoderada del Señor Ruben Dario Delgado Reyes. Una parte de terreno ubicado en la lotizacion María Erminda , actualmente barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309093977	CAJAPE LINO MIGUEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309705034	PONCE RIVERA FREYA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 11 / 11 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4243 **Tomo:**230  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 10456 **Folio Inicial:**93.766  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA MANTA **Folio Final:**93.796  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de septiembre de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

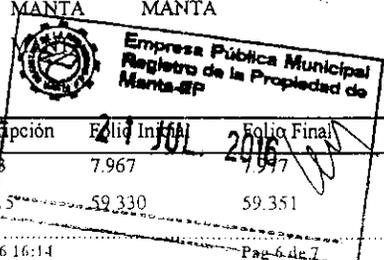
El vendedor Rubén Dario Delgado Reyes, representado por Srta. Lucila Fanny Delgado Reyes, en calidad de Apoderada. Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización "Maria Herminda", (actualmente Barrio Las Cumbres ) de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304398454	MERA QUIMIS CESAR EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)		

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul./2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago./2015	59.330	59.351





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

<< Total Inscripciones >>

11  
11

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:14:29 del jueves, 21 de julio de 2016

A petición de: RATTI CEDEÑO CORINA YINABEL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 JUL. 2016





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503248



8/18/2016 9:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-18-000	1436,93	11495,44	220361	503248
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE N°2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		25,57		
			TOTAL A PAGAR		26,57		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO 0,00				

EMISION: 8/18/2016 9:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



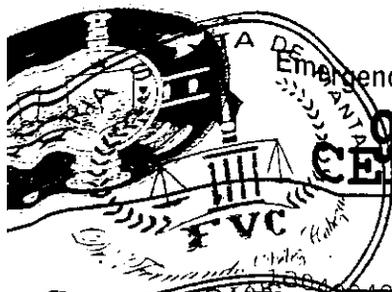
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503248

8/18/2016 9:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. APLICA DESCUENTO VENDEDOR TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-18-18-000	1436,93	11495,44	220360	503248
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE N°2	Impuesto principal		57,48		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		17,24		
			TOTAL A PAGAR		74,72		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	NA	SALDO 0,00				

EMISION: 8/18/2016 9:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 011

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019353

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DEL CONTRIBUYENTE**

RES : DELGADO REYES RUBEN DARIO  
 SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA LT.1  
 CCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

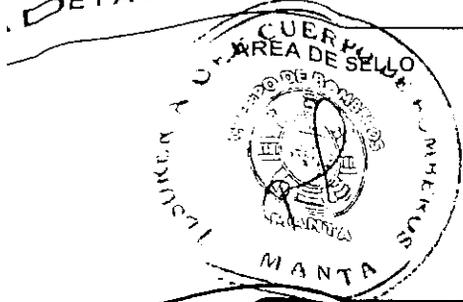
**REGISTRO DE PAGO**

SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 18/08/2016 11:07:34

DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 16 de noviembre de 2016



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**BanEcuador**

04 AGO 2016

CAJA  
 OFICINA ESPECIAL  
 MONTECRISTI

BanEcuador B.P.  
 04/08/2016 03:10:50 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 712600306  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:spheidslgo  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JIMMY BAILON  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

ORIGINAL CLIENTE

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes, ubicado en la Lotización María Erminda, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241801000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta por Cartel, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 01 de Febrero de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Julio de 2003. Posteriormente realizo Aclaración de Superficie total, autorizado por la Notaría Segunda de Manta el 14 de Agosto de 2015 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 28 de Agosto de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** Con camino público con 46,00m. + 44,00m. + 79,00m. + 45,00m. Todo esto con propiedad particular + 71,00m. Y camino público + 19,00m. + 30,00m. + 15,00m. + 51,00m. + 25,00m. + 43,00m. Todo esto lindera con propiedad particular.

**Por atrás:** 334,00m. Lindera con herederos de Don Ramón Delgado Reyes.

**Por el costado derecho:** 215,00m. Con propiedad particular, con Pedro Delgado Reyes y herederos de Idelfonso Delgado Reyes.

**Por el costado izquierdo:** 215,00m. Con propiedad de Julio Cesar.

**Área total:** 73.821,80m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 9 lotes con un área de **26.388,44m<sup>2</sup>**.

1.- A favor de Iglesia de Carmen María Indio Hernández. Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 14 de Abril del 2014 e inscrita el 25 de Abril del 2014: Con **1.950,00m<sup>2</sup>**.

2.- A favor de Gema Vanessa Vera Vera. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Abril del 2015 e inscrita el 03 de Septiembre del 2015: Con **273,80m<sup>2</sup>**.

3.- A favor de Jimmy Ramón Bailón Vera. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Abril del 2015 e inscrita el 04 de Septiembre del 2015: Con **21.507,40m<sup>2</sup>**.

4.- A favor de Corina Yinabel Ratti Cedeño. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Abril del 2015 e inscrita el 08 de Septiembre del 2015: Con **434,84m<sup>2</sup>**.

5.- A favor de Rosa Lucciola Vélez Cevallos. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Abril del 2015 e inscrita el 08 de Septiembre del 2015: Con **275,90m<sup>2</sup>**.

6.- A favor de Edisson Xavier Fernández Menéndez. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Abril del 2015 e inscrita el 02 de Octubre del 2015: Con **131,00m<sup>2</sup>**.

7.- A favor de Karol Brigitte Naranjo Alava Karol Andrea Naranjo Alava. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de Septiembre del 2015 e inscrita el 08 de Octubre del 2015: Con **787,50m<sup>2</sup>**.

8.- A favor de Miguel Arturo Cajape Lino v Sra.. Autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 13 de Octubre del 2015 e inscrita el 26 de Octubre del 2015: Con **500,00m<sup>2</sup>**.

9.- A favor de Cesar Edmundo Mera Quimis. Autorizada en la Notaría Primera de Manta el 21 de Septiembre del 2015 e inscrita el 24 de Diciembre del 2015: Con **528,00m<sup>2</sup>**.

**AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA 1 Y 2: 2.257,91m<sup>2</sup> + 476,35m<sup>2</sup> = **2.734,26m<sup>2</sup>**.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA: Lote # 01 **33.721,28m<sup>2</sup>** (19)

**Frente:** Empezando del costado izquierdo al derecho con 7,00m. Calle pública + ángulo hacia atrás con 18,00m. + ángulo hacia la derecha con 19,00m. Lindera con Corina Ratty Cedeño + ángulo hacia atrás con 24,00m. + ángulo hacia la derecha con 79,00m. Con Pedro Delgado Reyes + 17,50m + ángulo hacia el frente con 45,00m. Lindera con Karol Brigitte y Karol Andrea Naranjo Alava + ángulo hacia la derecha con 53,50m. Calle pública.

**Atrás:** 54,25m. Calle publica + ángulo con 20,00m. + ángulo con 25,00m. + ángulo con 20,00m. Lindera con Miguel Cajape Lino + ángulo con 129,93m. Calle pública.

**Costado Derecho:** Empezando del frente hacia atrás con 19,00m. + ángulo con 30,00m. + ángulo con 15,00m. + ángulo con 51,00m. + ángulo con 25,00m. + ángulo con 43,00m. Propiedad particular + ángulo con 113,03m. Pedro Delgado Reyes y de Idelfonso Delgado

**Costado izquierdo:** 19,89m. + 156,94m. Lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera.

**Área total:** 33.721,28m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA: Lote # 02 **1.436,93m<sup>2</sup>** (18)

**Terreno de forma triangular.**

**Frente:** 47,95m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 60,00m. Propiedad de Indio Hernández Carmen María.

**Costado izquierdo:** 75,05m. Propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera.

**Área total:** 1.436,93m<sup>2</sup>.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA: Lote # 03** **9.120,89m<sup>2</sup>.** (15)

**Frente:** 55,00m. Calle pública.

**Atrás:** 145,65m. Propiedad de Raúl Delgado Reyes.

**Costado Derecho:** Empezando del frente hacia atrás con 13,30m. + ángulo con 20,80m. Lindera con Rosa Lucciola Vélez Cevallos + ángulo con 16,00m. Lindera con Cesar Edmundo Mera Quimis + 10,00m. Calle pública + ángulo con 47,98m. Calle pública + ángulo con 51,70m. Pedro Delgado Reyes y de Idelfonso Delgado.

**Costado izquierdo:** Empezando del frente hacia atrás con 60,00m. + ángulo con 32,50m. Lindera con Indio Hernández Carmen María + ángulo con 24,91m. Lindera con Jimmy Ramón Bailón Vera.

**Área total:** 9.120,89m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY RAMON BAILON VERA: Lote # 04** **420,00m<sup>2</sup>.** (16)

**Frente:** 14,28m. Calle pública.

**Atrás:** 14,55m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 29,28m. Propiedad de Pedro Delgado Reyes y de Idelfonso Delgado.

**Costado izquierdo:** 13,10m. Lindera con Edison Xavier Fernández Menéndez + ángulo con 1,10m. + ángulo con 16,00m. Cesar Edmundo Mera Quimis.

**Área total:** 420,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRENTE:** **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0556-DACRM-JCM-2016 de fecha 10 de Agosto del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 11 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 134830**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 134830



No. Electrónico: 41983

Fecha: 16 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-18-18-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE Nº2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1436,93 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	11495,44
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<b>11495,44</b>

**Son: ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3241801000

57,48  
17,29  
7472  
26,57  
101,29



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



**Nº 054965**



**AUTORIZACION**

**No. 0278-3051**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JIMMY RAMON BAILON VERA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Rubén Darío Delgado Reyes, ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote # 02.

**Terreno de forma triangular.**

**Frente:** 47,95m. Calle pública.

**Costado Derecho:** 60,00m. Propiedad de Indio Hernández Carmen María.

**Costado izquierdo:** 75,05m. Propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera.

**Área total:** 1.436,93m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 11 del 2016



Economista Liliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
RDV

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



109007



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

...ción verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

... DELGADO REYES RUBEN DARIO ...

... consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3241818000 BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE N'2

Manta, diez y ocho de agosto del dos mil diesiseis

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 079987**

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**URBANA**

**SOLAR.**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a DELGADO REYES RUBEN DARIO. ubicada en BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA LOTE Nº2. cuyo avalúo comercial presente es de \$11495.44 ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO 44/100 CENTAVOS de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA. asciende a la cantidad

Jmoreira

Marta, de 18 DE AGOSTO DE 2016 del 20

**Director Financiero Municipal**

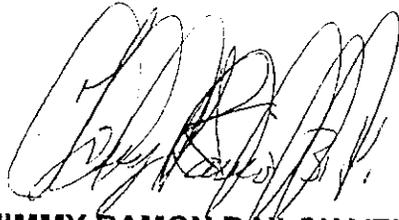




conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-



**CORINA YINABEL RATTI CEDENO**  
**C.C. No.130426329-4**  
**APODERADA GENERAL DE RUBEN DARIO DELGADO REYES**  
**VENDEDOR**



**JIMMY RAMON BAILON VERA**

**C.C. No.130694870-2**  
**COMPRADOR**



**DR. FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



1  
2  
3  
4