

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD NOTARIAL

CONSTRUCCIONES

IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

DATOS DEL LOTE

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

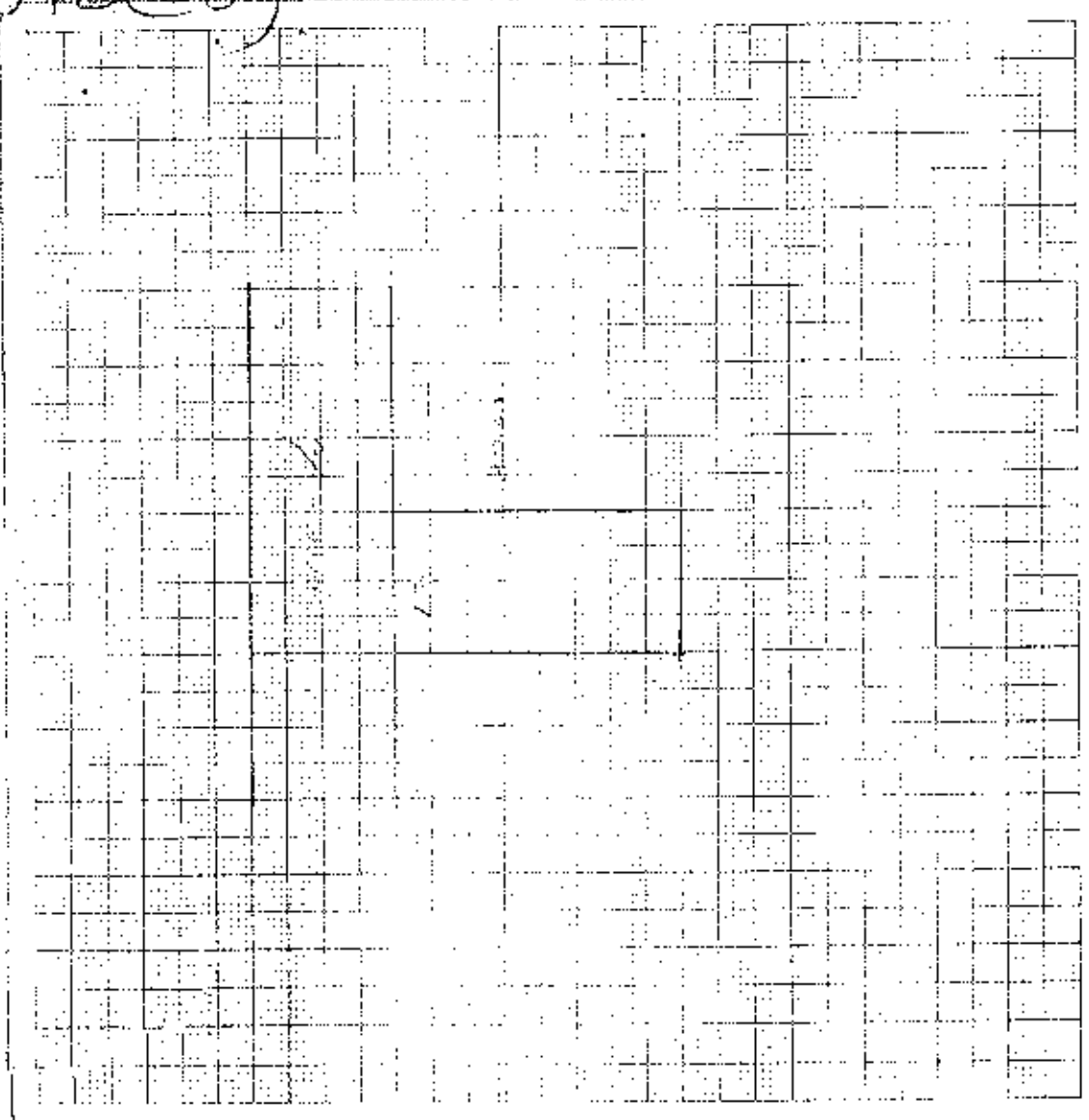
FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSALES

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015



INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y CENSALES

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

FECHA DE EMISION: 21/8/2012

FECHA DE VENCIMIENTO: 21/8/2015

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Hacienda

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN:

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40480



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40480

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Numero Uno de la Manzana II de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle pública. Por atrás los mismos diez metros y lote N. doce. Por el costado derecho con treinta metros y lotes numero quince y dieciseis. Por el costado izquierdo con treinta metros y lotes N. dos Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	519 11/03/1993	582

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 04 de abril de 1968

Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030103	Abad Salas Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 40480

Página: 1 de 2



Inscrito el: jueves, 11 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 383

Número de inscripción: 519 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el N. Uno de la manzana 11 de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del canton Manta. Los Menores representados por la Sra. DALIA VERA DE PONCE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068407	Ponce Vera Cesar Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068409	Ponce Vera Diana Alexandra	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068408	Ponce Vera Jessenia Lidilia	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-05988030	Ponce Vera Mayra Geanina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:49 del viernes, 09 de mayo de 2014

A petición de: *Dalia Vera Vera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ponce Cesar --- ced
Ponce Diana --- cedula (Fallecida)
Ponce Jessenia (Fec. 1305981030)
Ponce Mayra. 1305988030

**ENEL CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) **PONCE VERA CESAR ALBERTO** con **CI 1306303635** **NÓ** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
VERA VERA DALIA MARGARITA
CI 1301949940

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 187 Acta 254

En Montevideo, provincia de Montevideo, hoy día 14 de Julio de 1987, a las 10:00 horas, yo, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Dolores María Ponce Vera

Sexo: Femenino Estado Civil: Soltera Edad: 28 años

Nombres y Apellidos del padre: Luis Ponce Vera

Nombres y Apellidos de la madre: Dolores Vera

Lugar del fallecimiento: Montevideo Fecha: 14

de Mayo del dos mil ochenta y siete

breviviente se llama: Luis Claudio Ponce Vera

Causa de la muerte: Insuficiencia cardíaca

Solicitó esta inscripción: Dolores Ponce Vera con Cédula de Identidad N° 1.306.749.996-9 domiciliada en Montevideo

OBSERVACIONES:

Acta de la fallecida # 130598802-2. Bases de muerte
Certificada por el Dr. Roberto Díaz CMH 1991. Rozón #
1.547381. Ficta # 0.92.946. Base de muerte por

FIRMA DEL REGISTRADO VICE Jefe de Registro Civil
Y Dolores Vera de Ponce



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 6611-479 - 6611-477

TITULO DE CREDITO No. 100-1616

SECCION 8.37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAI UN COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 18 32 12 000	370.00	\$ 9.000.00	LOT. V. LAMARCA M7 II LTA	2014	141626	277214
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE VERA CESAR ALBERTO Y C			Costo Judicial			
5/9/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.70	(\$ 0.08)	\$ 2.62
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2014	\$ 1.06		\$ 1.06
			MEJORAS 2010	\$ 1.36		\$ 1.36
			MEJORAS HAS A VENC	\$ 18.94		\$ 18.94
			SCALAR NOIFICADO	\$ 15.00		\$ 15.00
			TASA DE SOLIDARIDAD	\$ 2.90		\$ 2.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 40.82
			VALOR PAGADO			\$ 40.82
			SALDO			\$ 0.00



Casa A. P. 1911

0723526

