

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA
ABAD SACTOS	JOLE		100
LIN MONTESSANO	CELOU		
ARIEGSA CEBALLOS LUIS HERNANDEZ Y CIA			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

							Nº DEL BLOQUE	
							Nº DEL PISO	
							AREA DEL PISO	(4)
ESTRUCTURA		☐ caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	ladrillo o piedra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	hormigón - metal	☐	☐	☐	☐	☐	☐
PAREDES		☐ no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera o lata	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	enquistado (banareque)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	ladrillo común	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	ladrillo industrial o bloque	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	tabique modular (vidrio, madera)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ENTREPISO SUPERIOR O CONTRAPISO		☐ tierra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	ladrillo	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	piedra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	hormigón	☐	☐	☐	☐	☐	☐
PISO		☐ tierra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera o enmostrado	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	vinil o granito fundido	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	baldosa	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	parquet o mayólica	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	alfombra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	marmol marmelone	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		☐ caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	cane (paja)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	zinc	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	ruberoid	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	asbesto cemento	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	hormigón	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	leja	☐	☐	☐	☐	☐	☐
TUM BRADOS		☐ si tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
VENTANAS		☐ no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	lablero o lata	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera y vidrio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	bloque ornamental	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera tipo chazas o hierro	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	aluminio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	madera fina	☐	☐	☐	☐		

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10061:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 04 de diciembre de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2183214000

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con No. 3, de la Manzana "I-1". Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTÉ: Diez metros y calle Pública. POR ATRÁS: Diez metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote No. Dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T O S

INFORMACIÓN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	(Compraventa)	67 01/04/1968	60
Compra Venta	(Compraventa de Derechos y Accion	48 06/01/2000	234
Compra Venta	(Compraventa de Derechos y Accion	417 30/01/2009	6813
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	768 19/06/2009	6813

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora García de Garzon por sus propios



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Maz. "I-1",
Con una área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombre y/o Razón Social	Cédula o R.L.C.	Domicilio
Comprador	Arteaga Cevallos Luis Aracelio	17-10176460	Manta
Comprador	Quiñonez Roca Katy Paola	13-06968635	Manta
Vendedor	Mera Montedecan Coton Eloy	80-000000018096	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:			
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta	48	06-ene-2000	234 238

4 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 2009

Tome: 11 Folio Inicial: 6.813 - Folio Final: 6.821

Número de Inscripción: 768 Número de Repertorio: 3.515

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura Abierta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombre y/o Razón Social	Cédula o R.L.C.	Domicilio
Acreedor Hipotecario	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito	80-00000000000163	Manta
Deudor Hipotecario	Arteaga Cevallos Luis Aracelio	17-10176460	Manta
Deudor Hipotecario	Quiñonez Roca Katy Paola	13-06968635	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:			
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta	417	30-ene-2009	6813 6821

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:56:32 del martes, 30 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay

130635712-8

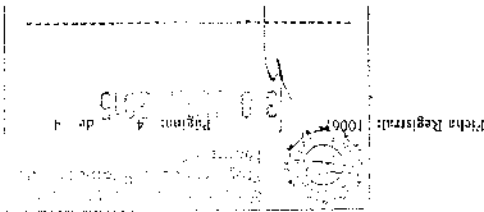
Abg. Jaime E. Delgado Intrigao

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Laura