

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3238

Número de Repertorio: 7347

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3238 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1313092445	PINOARGOTE GARCIA NEXAR ADRIAN		COMPRADOR
1313065227	MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL		COMPRADOR
1303722894	FIGUEROA ZOILA ANNABEL		VENDEDOR
1302927767	MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183403000	81203	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 29 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 0 9 6 7 T Y V E L D S





Factura: 001-002-000056828



20221309001P03656

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P03656						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302927767	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FIGUEROA ZOILA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303722894	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINOARGOTE GARCIA NEXAR ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313092445	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313065227	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37665.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P03656
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (15:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2022	13	09	01	P03656
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS CONYUGES EDICTOR OMAR MENENDEZ PARRAGA Y ZOILA ANNABEL FIGUEROA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORA CECILIA ANNABEL MENENDEZ FIGUEROA Y SEÑOR NEXAR ADRIAN PINOARGOTE GARCIA.

CUANTÍA: \$. 37.665,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy veintisiete de Septiembre del año Dos Mil Veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **EDICTOR OMAR MENENDEZ PARRAGA**, Jubilado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos nueve dos siete siete seis – siete; y esposa señora **ZOILA ANNABEL FIGUEROA**, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres siete dos dos ocho nueve – cuatro, con número de teléfono Cero nueve nueve siete ocho siete uno uno cuatro uno (0997871141) domiciliados en la Entrada a la pradera diagonal a fábrica Lubar en despensa Pablito por este Cantón de Montecristi; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **CECILIA ANNABEL MENENDEZ FIGUEROA**, Casada, Magister, portadora de la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres cero seis cinco dos dos — siete, y señor **NEXAR ADRIAN PINOARGOTE GARCIA**, ingeniero, portador de la cedula de ciudadanía número Trece uno tres cero nueve dos cuatro cuatro — cinco; con número telefónico Cero nueve ocho nueve cinco cinco cuatro cuatro nueve cero (0989554490), domiciliada en Manta, Villamarina calle v6 y avenida V4, y de tránsito por este Cantón de Montecristi.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la que se contiene de las siguientes cláusulas:

PRIMERA; INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte y por sus propios derechos los Cónyuges **EDICTOR OMAR MENENDEZ PARRAGA Y ZOILA ANNABEL FIGUEROA** a quienes para los efectos de este contrato, se les denominará "**LOS VENDEDORES**" y por otra parte por sus propios derechos los cónyuges señora **CECILIA ANNABEL MENENDEZ FIGUEROA** y señor **NEXAR**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ADRIAN PINOARGOTE GARCIA a quien en lo sucesivo se le llamará **"LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Conyuges **EDICTOR OMAR MENENDEZ PARRAGA Y ZOILA ANNABEL FIGUEROA**, son dueños de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina del cantón Manta, adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones a los señores Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Jose Wladimir Abad Cruz, Jose Heriberto Abad Saltos, y, Gloria Estrella Cruz Triviño, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el Veinticuatro de Abril del año mil novecientos noventa y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el Seis de Abril del año mil novecientos noventa y ocho, el mismo que se encuentra signado con el número CUATRO de la manzana K1, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: QUINCE METROS** y calle Pública; **POR ATRÁS: QUINCE METROS** y lindera con el lote de terreno número NUEVE de la misma manzana K1; **POR EL COSTADO DERECHO: TREINTA METROS** y lindera con los lotes números CINCO y SEIS de la misma manzana K1; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS** y lindera con el lote de terreno número TRES de la misma manzana K1. Lote de terreno con una superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos manifiestan los señores **EDICTOR OMAR MENENDEZ PARRAGA Y ZOILA ANNABEL FIGUEROA**, que hoy tiene a



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tres



bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señora

CECILIA ANNABEL MENENDEZ FIGUEROA y señor **NEXAR ADRIAN**

PINOARGOTE GARCIA, la totalidad del lote de terreno descrito en la

cláusula segunda de este instrumento público, ubicado en la Lotización

Villamarina del cantón Manta, lote de terreno que se encuentra signado con el

número CUATRO de la manzana K1, circunscrito dentro de los siguientes

linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** QUINCE METROS y calle Pública;

POR ATRÁS: QUINCE METROS y lindera con el lote de terreno número

NUEVE de la misma manzana K1; **POR EL COSTADO DERECHO:**

TREINTA METROS y lindera con los lotes números CINCO y SEIS de la

misma manzana K1; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA

METROS y lindera con el lote de terreno número TRES de la misma manzana

K1. Lote de terreno con una superficie total de **CUATROCIENTOS**

CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo

tanto los vendedores transfieren a la parte adquirente el dominio, uso, goce y

posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta

venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los

enajenantes les corresponde o pudiere corresponderás, sin reservarse derecho o

cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las

partes contratantes y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la

cantidad de TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 092022-073720

Manta, lunes 12 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENENDEZ PARRAGA EDCITOR OMAR** con cédula de ciudadanía No. **1302927767**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C
MONTECRISTI 27 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 12 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174478EA37JAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
112252	2022/09/13 10:30	13/09/2022 10:30:00a. m.	790105	2022/09/13
A FAVOR DE MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR C.I.: 1302927767				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8042

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/13			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SILLO Y FIRMA DE CUERO		TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANABITA ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-073977

N° ELECTRÓNICO : 221546

Fecha: 2022-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-34-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-K1 L#04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302927767	MENENDEZ PARRAGA EDCIOR OMAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,665.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,665.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTACRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001C
MONTECRISTI, 27 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



174735NYOHIJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-15 07:17:34

Cinco

BanEcuador B.P.
22/09/2022 10:25:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1412523206
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP: mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 10.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 10.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
22 SEP 2022
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTI
BanEcuador
RUC: 176818352000
MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-509-000007712
Fecha: 22/09/2022 10:25:43 a.m.

No. Autorización:
2209202201176818352000120565090000077122022102511
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC
Descripcion Total
Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/093855

DE ALCABALAS

Fecha: 16/09/2022

Por: 489.65

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR

Identificación: 1302927767

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL

Identificación: 1313065227

Teléfono: 0991335516

Correo: lujomelucas@hotmail.com

Detalle:

VE-859424



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/04/1997

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-34-03-000

37,665.00

450.00

LOT.VILLAMARINAMZK1L04

37,665.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	376.65	0.00	0.00	376.65
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	113.00	0.00	0.00	113.00
Total=>		489.65	0.00	0.00	489.65

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 G 27 SEP 2022
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

81203

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028565
Certifico hasta el día 2022-09-12

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2183403000

Fecha de Apertura: lunes, 12 septiembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. K1 LOTE 04

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno de la Lotización Villamarina signada con el lote de terreno número CUATRO de la manzana K1; que tiene las siguientes medidas y linderos:
por el frente quince metros y calle pública;
por atrás quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve de la misma manzana K1;
por el costado derecho treinta metros y lindera con los lotes números cinco y seis de la misma manzana K1;
por el costado izquierdo, treinta metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana K1;
area total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrado

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	568 lunes, 06 abril 1998	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarqui, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeño y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersindo Anchundia y cuatrocientos varas. Por la Izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafín Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas. - Con fecha 22 de agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaría cuarta de Manta, el 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. JENNY HERRERA MERO, el lote 6 de la MZ C-UNO DE 570 M2. - Con fecha 22 de Agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaría Cuarto del cantón manta, 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. GRETA CANDO MARIN, sobre el lote 7 de la MZ. D-UNO. - Con fecha 4 de Marzo del 2009 se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaría cuarto del cantón manta, el 12 de abril del 2002, a favor de la menor JERELLY PAMELA MARCILLO MOREIRA Y LA SRTA. MAYRA MARISOL ZAMBRANO MOREIRA. sobre el lote 4 de la MZ W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO
Número de Inscripción : 67 Folio Inicial: 60
Número de Repertorio: 296 Folio Final: 61
MONTECRISTI, 27-SEP-2022
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

VENDEDOR
VENDEDOR

MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR
CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 06 abril 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno de la Lotización Villamarina signada con el lote de terreno número cuatro de la manzana K1, que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente quince metros y calle pública; por atrás quince metros y lindera con el lote de terreno número nueve de la misma manzana K1; por el costado derecho treinta metros y lindera con los lotes números cinco y seis de la misma manzana K1; por el costado izquierdo, treinta metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana K1; area total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ PARRAGA EDCITOR OMAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **COMPRA VENTA** Número de Inscripciones: **2**
Total Inscripciones >> **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

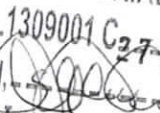
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028565 certifico hasta el día 2022-09-12, la Ficha Registral Número: 81203.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C-27-SEP-2022
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 0 6 6 3 W F M L Y R Y



N° 092022-074343

Manta, martes 20 septiembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-34-03-000 perteneciente a MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR con C.C. 1302927767 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-K1 L#04 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,665.00 TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 2-7-SEP-2022
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175102ISEK81D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Zoila Figueroa

Número único de identificación: 1303722894

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ZOILA ANNABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 1980

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: FIGUEROA TOALA DORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G
MONTECRISTI, 21 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 225-767-10748



225-767-10748

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANABI - ECUADOR



ocho



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303722894
Nombre: FIGUEROA ZOILA ANNABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
27 SEP 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 225-767-10791



225-767-10791





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Omar Menendez

Número único de identificación: 1302927767

Nombres del ciudadano: MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ZOILA ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 1980

Datos del Padre: MENENDEZ ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRAGA TOALA MARIA ISIDORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G
27 SEP 2022
MONTECRISTI, *Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.*
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 221-767-10712



221-767-10712

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Nuere



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302927767

Nombre: MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
130990016
27 SEP 2022
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

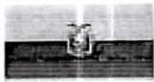
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 229-767-10727



229-767-10727





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alvaro Pinoargote

Número único de identificación: 1313092445

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE GARCIA NEXAR ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 G-----
2-7-SEP-2022
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 228-767-10638



228-767-10638

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Diez



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313092445

Nombre: PINOARGOTE GARCIA NEXAR ADRIAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
21 SEP 2022
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 222-767-10684



222-767-10684





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cecilia Menendez F.

Número único de identificación: 1313065227

Nombres del ciudadano: MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINOARGOTE GARCIA NEXAR ADRIAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA ZOILA ANNABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 27 SEP 2022
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 227-767-10610



227-767-10610

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Once



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313065227

Nombre: MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1308904 G-----
-----21 SEP 2022-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 224-767-10616



224-767-10616



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 131306522-7

APellidos y Nombres: MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL
Lugar de Nacimiento: MANABI
Manta: MANTA
Fecha de Nacimiento: 1991-10-25
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Nexo: ADRIAM PINOARGOTE GARCIA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MAGISTER

APellidos y Nombres del Padre: MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR
APellidos y Nombres de la Madre: FIGUEROA ZOILA ANNABEL
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-12-27
Fecha de Expiración: 2029-12-27

Notario Publico: Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 0004 FEMENINO

Nº 58504971

CC No. 1313065227

MENENDEZ FIGUEROA CECILIA ANNABEL

NOTARIA PUBLICA
Montecristi - Manabi

CHUGA CANAIO

ESTO DOCUMENTO ACREDITA QUE USUFRUO SUPLENTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Presidente de la Junta

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que los precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos reversos, son iguales a sus originales, Montecristi _____ 27 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

76200
Dose

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENENDEZ PARRAGA
EDICTOR OMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CÓNUGA ANNABEL FIGUEROA

N. 130292776-7




INSTRUCCION BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA TOALA MARIA ISIDORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2021-01-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-01-13

PROFESION / OCUPACION
Jubilado

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

V-343V2242

Guillermo Menendez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA No: **0003 MASCULINO**

N. 84698108



CC No: 1302927767

MENENDEZ PARRAGA EDICTOR OMAR

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Guillermo Menendez

PRINCIPAL DE LA JRY

DOY FE: Que las preccedentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversos, _____ versos, son iguales a sus originales. Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

27 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130372289-4

APellidos y Nombres: FIGUEROA ZOILA ANNABEL

Lugar de nacimiento: MANABI

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO 1960-01-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado civil: CASADA

Edictor: OMAR MENENDEZ PARRAGA

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del padre: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

APellidos y Nombres de la madre: FIGUEROA TOALA DORA

Lugar y fecha de expedición: MANTA 2014-05-27

Fecha de expiración: 2024-05-27

Notario Público Primero Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 4

JUNTA No. 0002 FEMENINO

FIGUEROA ZOILA ANNABEL

N° 82331980

CCM: 130372289-4

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Lady Cosme
P. PRESIDENTA DE LA JUV

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en
fojas ublas, anversos,
versos son iguales a sus
originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

27 SEP 2022
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Trice

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



PINOARGOTE
GARCIA

NOMBRES
NEXAR ADRIAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 AGO 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ SANTA AGUA

RYACUCHO

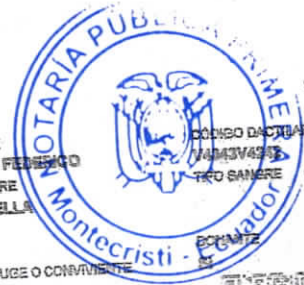
FIRMA DEL TITULAR

HUI.1313092445

Adrian Nexar Garcia

SEXO
MASCULINO
Nº DOCUMENTO
000415111
FECHA DE EMISIÓN
12 AGO 2021

SEXO
MASCULINO
Nº DOCUMENTO
000415111



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINOARGOTE MENDOZA JOSE FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MENEZES FIGUEROA CECILIA ANNABEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 01 MAR 2021

1<ECU00004101112<<<<<<1313092445
8808121M3103016ECU<SI<<<<<<<0
PINOARGOTE<GARCIA<NEXAR<ADRIA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARRQUIA: TARQUI
ZONA: 1
ADJUNTA fto. 0065 MASCULINO



PINOARGOTE GARCIA NEXAR ADRIAN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

COPIAS QUE LOS PRECEDENTES
COPIAS QUE CONSTAN EN
FOJAS ÚTILES, ANVERSOS,
VERSOS SON IGUALES A SUS
ORIGINALES, Montecristi

27 SEP 2022

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (\$37.665,00),

valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de poder de la adquirente, en

dinero en efectivo, de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer

reclamos de ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento, además que el

lote de terreno que vende en este momento, se haya libre de gravamen, limitación

de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre,

acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- los cónyuges señora **CECILIA ANNABEL MENENDEZ**

FIGUEROA y señor **NEXAR ADRIAN PINOARGOTE GARCIA**, acepta el

contenido de este contrato de compraventa por convenir a sus intereses y estar

conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted Señor

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez

y firmeza de la escritura que va a extender y dejar constancia que quedan

autorizado los adquirentes para que solicite su inscripción en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Luis José

Mendoza Lucas, Matricula Número Trece – Dos mil doce – sesenta y nueve del

Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se

afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON

TODOS EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documento habilitantes

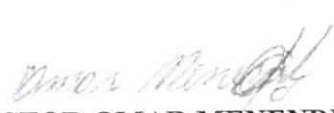
certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera

Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los

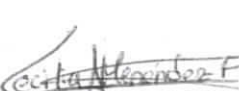
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Catorce

impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


EDICTOR OMAR MENENDEZ PARRAGA
C.C.# 130292776-7


ZOILA ANNABEL FIGUEROA
C.C.# 130372289-4


CECILIA ANNABEL MENENDEZ FIGUEROA
C.C.# 131306522-7


NEXAR ADRIAN PINOARGOTE GARCIA
C.C.# 131309244-5


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 días del mes de SEPTIEMBRE del 2022.-EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR