

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 705**

**Número de Repertorio: 1566**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 705 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308739653	QUIROZ ZAMBRANO INGRID MARIA	COMPRADOR
1712844115	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183511000	12301	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 13 abril 2021

Fecha generación: martes, 13 abril 2021

**Este documento está firmado electrónicamente**

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000059953



20211308001P00728

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

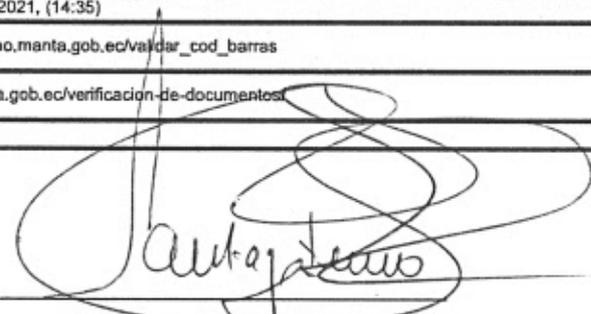
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P00728						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2021, (14:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712844115	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ ZAMBRANO INGRID MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308739653	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25380,00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00728
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MARZO DEL 2021, (14:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.00728
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGA:**

**DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**

**A FAVOR DE:**

**INGRID MARIA QUIROZ ZAMBRANO**

**CUANTIA: USD \$ 25.380,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 42.300,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes diecinueve de marzo del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, dos, ocho, cuatro, cuatro, uno, uno guion cinco, de estado civil casado, quien para contactos señala el teléfono 0984167615, correo electrónico dcm\_1975@yahoo.es, domiciliado en la Ciudadela VILLAMARINA calle V12 lote 6y7 entre Avenida V4 y V5 esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **INGRID MARIA QUIROZ ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, siete, tres, nueve, seis, cinco guion tres,

de estado civil casada con el señor MIGUEL ANGEL LOOR CEVALLOS, quien para contactos señala el domicilio en la Urbanización metrópolis, manzana B villa 11 de esta ciudad de Manta, teléfono 0999284384, correo electrónico inmar\_q@hotmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA DE

GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios derechos el señor **DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, dos, ocho, cuatro, cuatro, uno, uno guion cinco, de estado civil casado, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **INGRID MARIA QUIROZ ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, siete, tres, nueve, seis, cinco guion tres, de estado civil casada con el señor MIGUEL ANGEL LOOR CEVALLOS, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - El señor **DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**, en estado civil soltero adquirio mediante escritura de compraventa de Gananciales Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 13 de Julio del año 2016 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 21 de Julio del año 2016, por parte de los señores VERONICA ALEXANDRA GRAIN INTRIAGO Y PABLO CESAR PINARGOTE ALONZO los Gananciales Derechos y acciones del terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote No. Trece de la Mz. L. Uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En quince



metros y calle pública. POR ATRÁS: En quince metros y lote No. Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote No. Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote No. Doce. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. En la actualidad dicho bien inmueble sigue siendo terreno y no ha sufrido ninguna variación desde su adquisición y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA. COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**, que tiene a bien vender a favor de la señora **INGRID MARIA QUIROZ ZAMBRANO**, los Gananciales Derechos y acciones del terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote No. Trece de la Mz. L. Uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En quince metros y calle pública. POR ATRÁS: En quince metros y lote No. Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote No. Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote No. Doce. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión el bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. PRECIO**

**Y LICITUD DE FONDOS.-** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de \$ 25.380,00 USD valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos por adelantado del poder del adquiriente en efectivo, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de



Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0025 FEMENINO**

N° **28130254**



CC N° **1308739653**

**QUIROZ ZAMBRANO INGRID MARIA**

*cedula  
votacion y actual*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

**N. 130873965-3**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIROZ MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
**MANTA**  
FECHA DE REGISTRO  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**  
**MIQUEL ANGEL LOOR CEVALLOS**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**DOCTORA - MÉDICO**

**REGISTRO**  
E04638442

**APellidos y Nombres del Padre**  
**QUIROZ ZAMBRANO JOSE ELICIO**

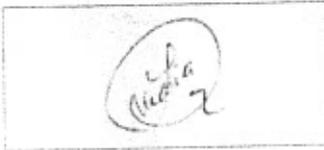
**APellidos y Nombres de la Madre**  
**ARBUJA GARCIA ROSA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**MANTA**  
**2027-07-28**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a **19 MAR 2021**  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Pierra Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308739653

Nombres del ciudadano: QUIROZ ZAMBRANO INGRID MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CEVALLOS MIGUEL ANGEL

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: QUIROZ ZAMBRANO JOSE ELICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ARRIETA CARMEN ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-400-35542



216-400-35542

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL  
CÉDULA DE IDENTIDAD

CONSEJO CIUDADANO

APELLIDOS: CUESTA MONARD  
NOMBRES: DARWIN GEOVANNY  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 02 SEP 1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA FÉLIX DE MANTA  
PROVINCIA: SANTA FÉLIX DE MANTA

SEXO: MASCULINO  
NÚMERO DE DOCUMENTO: 0004120726  
FECHA DE VENCIMIENTO: 02 MAR 2021  
CATEGORÍA: SUJETO

NUH 1712844115

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: CUESTA PAREDES LUIS ERNESTO  
APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: MONARD JIMENEZ LELIA CLEMENCIA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDO Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: RIVAS GUERRERO KAROL JENNIFER  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 08 MAR 2021

CÓDIGO SACTILAR: V3333V2222  
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL

1<ECU0004120726<<<<<<1712844115  
7509029M3103083ECU<NO<DONANTE5  
CUESTA<MONARD<<DARWIN<GEOVANNY

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

1712844115  
CÉDULA  
Cuesta Monard  
APELLIDOS  
Darwin Geovanny  
NOMBRES

1. EN EL MUNICIPIO DE SANTA FÉLIX DE MANTA, RECEPCIONA DEL VOTO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 19 MAR 2021 .....

1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712844115

**Nombres del ciudadano:** CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVAS GUERRERO KAROL JENNIFFER

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MARZO DE 2021

**Nombres del padre:** CUESTA PAREDES LUIS ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONARD JIMENEZ LELIA CLEMENCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-400-35185



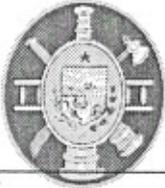
214-400-35185

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO

000052000



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
22145	2021/03/16 10:49	16/03/2021 10:49:00a.m.	591964

A FAVOR DE		CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY C.I.: 1712844115	
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.	RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL: DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	BOMBRES:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	AVALUO PROPIEDAD
	RAZÓN SOCIAL:		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
	DIRECCIÓN:		DIRECCIÓN PREDIO:

CERTIFICADO N° 819

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
N° PAGO:		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
FECHA DE PAGO:		USD 3.00
TESORERO(A)		
AREA DE SELLO		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/15

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL - CLIENTE

N° 032021-030234

Manta, lunes 15 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1712844115**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 15 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130776DMDACF6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 515374

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-35-11-000	450	\$ 40428

Dirección		Año	Control	N° Título
LOT. VILLAMARINA MZ-L1 L#13		2021	511145	515374

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY	1712844115

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.83	-0.35	5.48
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.26	-0.44	0.82
MEJORAS 2012	1.56	-0.55	1.01
MEJORAS 2013	4.61	-1.61	3.00
MEJORAS 2014	4.87	-1.70	3.17
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.19	-0.07	0.12
MEJORAS 2017	38.76	-13.57	25.19
MEJORAS 2018	5.01	-1.75	3.26
MEJORAS 2019	1.00	-0.35	0.65
MEJORAS 2020	13.24	-4.63	8.61
SOLAR NO EDIFICADO	38.87	0.00	38.87
TASA DE SEGURIDAD	2.92	0.00	2.92
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 93.11</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 93.11</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2021-03-15 11:19:44 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA  
VIVIANA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1199622633540

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032021-030320**

N° ELECTRÓNICO : 209790

**Fecha:** 2021-03-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-35-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-L1 L#13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 450 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1712844115	CUESTA MONARD-DARWIN GEOVANNY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 42,300.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,300.00

SON: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130869Z9ZXSSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-03-17 10:02:54**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 17-03-2021

N° CONTROL: RJ-03202102948

PROPIETARIO:

CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

UBICACIÓN:

LOT. VILLAMARINA MZ-L1 L#13

C. CATASTRAL:

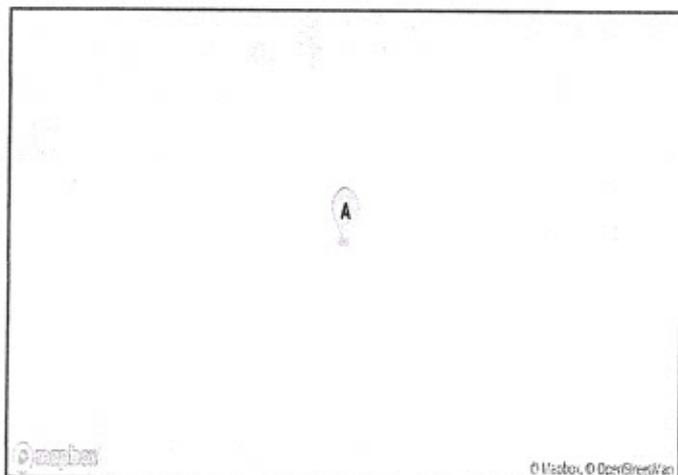
2183511000

PARROQUIA:

LOS ESTEROS



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	A203
OCUPACIÓN DE SUELO	AISLADA A
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.50
CUS:	1.50
FRENTE:	3
LATERAL 1:	1.50
LATERAL 2:	1.50
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE:	15.00m - Calle publica
ATRÁS:	15.00m - Lote No. cuatro
C. IZQUIERDO:	30.00m - Lote No. Doce.
C. DERECHO:	30.00m - Lote No. Uno
ÁREA TOTAL:	450.00 M2

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



1557987CUIR6KS

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquínero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresado p

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imágen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**N° 032021-030404**

Manta, jueves 18 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-35-11-000 perteneciente a CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY con C.C. 1712844115 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-L1 L#13 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,300.00 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 17 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



130953TSOJHRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

12301

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004053  
Certifico hasta el día 2021-03-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 20 febrero 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Gananciales Derechos y acciones de terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote No. Trece de la Mz. L. Uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE: En quince metros y calle publica  
POR ATRÁS: En quince metros y lote No. cuatro  
POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote No. Uno  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote No. Doce.  
Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1602 lunes, 12 junio 2000	9820	9823
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1754 jueves, 21 julio 2016	44247	44257

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarqui, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeño y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersindo Anchundia y cuatrocientos varas. Por la Izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafín Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas. - Con fecha 22 de agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaría cuarta de Manta, el 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. JENNY HERRERA MERO, ell lote 6 de la MZ C-UNO DE 570 M2. - Con fecha 22 de Agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaría Cuarto del cantón manta, 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. GRETA CANDO MARIN, sobre el lote 7 de la MZ. D-UNO. - Con fecha 4 de Marzo del 2009 se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarto del cantón manta, el 12 de abril del 2002, a favor de la menor JERELLY PAMELA MARCILLO MOREIRA Y LA SRTA. MAYRA MARISOL ZAMBRANO MOREIRA, sobre el lote 4 de la MZ W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 67

Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 296

Folio Final : 61

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Jose Wladimir Abad Cruz por sus propios derechos y en representación de Glolria Estrella Cruz Triviño, y de sus hermanas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Gananciales Derechos y acciones de terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signado como lote No. Trece de la Mz. L. Uno, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En quince metros y calle publica; POR ATRÁS: En quince metros y lote No. cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta metros y lote No. Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: En treinta metros y lote No. Doce. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GRAIN INTRIAGO VERONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	lunes, 01 abril 1968	60	61

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Un terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote No. Trece de la Mz. L. Uno. Con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRAIN INTRIAGO VERONICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR

PINARGOTE ALONZO PABLO CESAR

CASADO(A)



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004053 certifico hasta el día 2021-03-15, la Ficha Registral Número: 12301.

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/014238**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/18/2021

Por: 277.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/18/2021

Contribuyente: CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

VE-835101

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1712844115

Teléfono: P

Correo:



Dirección: P y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28800.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

Identificación: 1712844115

Teléfono: P

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIROZ ZAMBRANO INGRID MARIA

Identificación: 1308739653

Teléfono:

Correo: VC@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 21/06/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-35-11-000	42300.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZL1L13	42,300.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	277.00	0.00	0.00	277.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>277.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>277.00</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	42,300.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,500.00
DIFERENCIA BRUTA	28,800.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	28,800.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,720.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	22,080.00
IMP. CAUSADO	276.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>277.00</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/014237**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/18/2021

Por: 549.90

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/18/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CUESTA MONARD DARWIN GEOVANNY

**Identificación:** 1712844115

**Teléfono:** P

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** QUIROZ ZAMBRANO INGRID MARIA

**Identificación:** 1308739653

**Teléfono:**

**Correo:** VC@HOTMAIL.COM

**Detalle:**

VE-735101



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 21/06/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-35-11-000

42300.00

450.00

LOT.VILLAMARINAMZL1L13

42,300.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	423.00	0.00	0.00	423.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	126.90	0.00	0.00	126.90
<b>Total=&gt;</b>		<b>549.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>549.90</b>

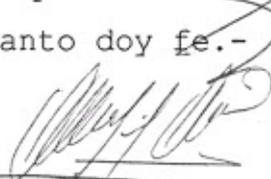


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

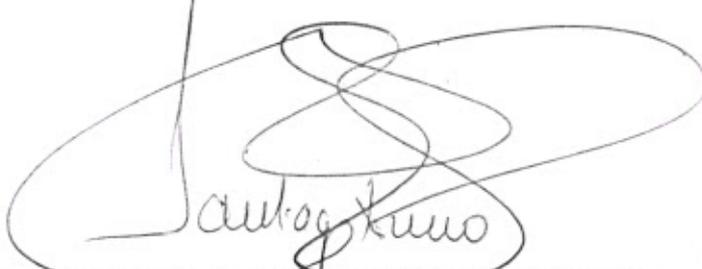


  
**DARWIN GEOVANNY CUESTA MONARD**

**C.C.# 171284411-5**

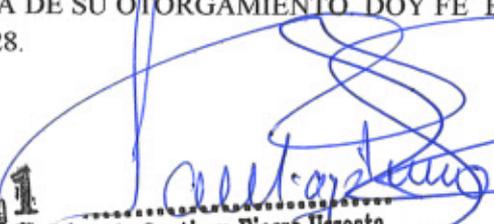
  
**INGRID MARIA QUIROZ ZAMBRANO**

**C.C.# 130873965-3**

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.00728.

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO