

0000096191

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: CONVALIDACION Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3629

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9094

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de noviembre de 2017 13:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308142981	FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2183513000	08/04/2008 0:00:00	1345		LOTE DE TERRENO	Urbano

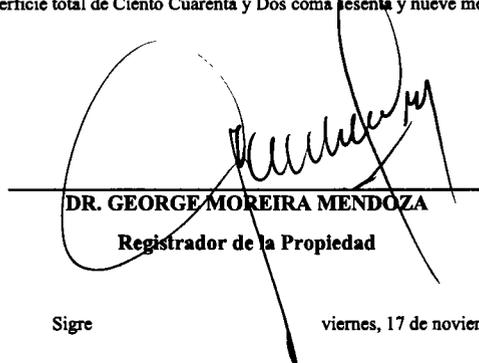
Linderos Registrales:

los derechos y acciones de una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension signado como parte del lote numero Dos de la manzana "L-UNO", ubicado en la Lotizacion Villamariana de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos;  
POR EL FRENTE; siete coma sesenta y siete metros y calle publica  
POR ATRAS; siete metros cincuenta centimetros y parte del lote numero cuatro  
POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve coma noventa metros y lote numero tres  
COSTADO IZQUIERDO; dieciocho coma quince metros y propiedad de Hector Javier Moreira Farias ( parte del lote numero dos)  
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento cuarenta y dos coma sesenta y nueve metros cuadrados.  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.  
Dirección del Bien: Lotizacion Villamariana

5.- Observaciones:

Convalidación y compraventa, El señor FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO, declara bajo juramento que es dueño del 100% de los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado como parte del lote numero Dos de la Manzana L-UNO, ubicado en la lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento Cuarenta y Dos coma sesenta y nueve metros cuadrados, razón por la cual lo convalida con cuerpo cierto y determinado.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia\_parrales

Sigre

viernes, 17 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096192

2017	13	08	05	P03114
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO**

**A FAVOR DE**

**CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE**

**CUANTÍA: USD. \$8.262,49**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**R.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Septiembre del dos mil diecisiete (2.017), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte el **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, dos, nueve, ocho, guion uno (130814298-1) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, quien señala como domicilio la Dirección: Sitio Mate del Cantón Santa Ana, Teléfono: 0980818807; y, por otra parte la señorita **CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, ocho, cinco, guion cinco (130644685-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, quien señala como domicilio la Dirección: Ciudadela san José, Teléfono: 0993796687, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad

Manabí

Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, dos, nueve, ocho, guion uno (130814298-1) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el **VENDEDOR**; y, por otra parte la señorita **CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cuatro, seis, ocho, cinco, guion cinco (130644685-5), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la **“COMPRADORA”**.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El **VENDEDOR** señor **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO**, es legítimo propietario de los derechos y acciones de una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como parte del lote número Dos de la Manzana **“L-UNO”** ubicado en la lotización Villamarina, de la parroquia



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096193

Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** siete coma sesenta y siete metros y calle pública. **POR ATRÁS;** siete metros cincuenta centímetros y parte del lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve coma noventa metros y lote número tres; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho coma quince metros propiedad de Héctor Javier Moreira Farías (Parte del lote número dos) **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y DOS COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **UNO.- a.-** Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 29 de Marzo de 2007, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Abril de 2007, con el número de inscripción 860 y el número de repertorio 1652; y, **b.-** Mediante Compraventa de Derechos y Acciones de una parte de terreno en mayor extensión signado como parte del lote número dos de las manzana L-UNO, en la Lotización Villamarina, otorgada el 24 de Marzo de 2008, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Abril de 2008, con el número de inscripción 945 y el número de repertorio 1777; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha Registral número 1345, la misma que se adjunta en copia certificada; y, **DOS.-** El señor **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO**, adquirió los derechos y acciones de los cónyuges señores **SARA CONCEPCIÓN MORERÍA PALMA** y **PEDRO FORTUNATO RIVERA PINCAY** mediante escritura pública de derechos y acciones con fecha 24 de marzo del 2008 en la Notaría



Publica Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Abril de 2008; Los cónyuges **SARA CONCEPCIÓN MORERÍA PALMA** y **PEDRO FORTUNATO RIVERA PINCAY** adquirieron los Derechos y Acciones de la señora **CEVALLO BRAVO YOYI ALEXA** mediante escritura pública otorgada en la Notaria Publica Tercera con fecha 29 de marzo del 2007 e inscrita en el registro de la propiedad con fecha 09 de abril del 2007; La señora **CEVALLO BRAVO YOYI ALEXA** adquirió los derechos y acciones del señor **JOSE ABAD SALTOS** mediante compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Primera Del Cantón Manta el 15 de marzo de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de abril del mismo año; El señor **JOSE ABAD SALTOS** Adquirió los derechos y acciones de los herederos del causante **JOSE MARIA PILLASAGUA**, mediante escritura celebrada ante el Notaria Segunda de esta Ciudad De Manta el 04 de marzo de 1968 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de abril del 1968, el 100% de los Derechos y Acciones del bien inmueble descrito en el numeral primero. **TERCERA.- CONVALIDACION.-** El señor **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO**, de conformidad con los antecedentes expuestos declara bajo juramento que es dueño del 100% de los Derechos y Acciones de un parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como parte del lote número Dos de la Manzana "L-UNO" ubicado en la lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** siete coma sesenta y siete metros y calle pública. **POR ATRÁS;** siete metros cincuenta centímetros y parte del lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve coma noventa metros y lote



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096194

número tres; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho coma quince metros y propiedad de Héctor Javier Moreira Farías (Parte del lote numero dos) **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y DOS COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS,** razón por la cual lo convalida con cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **FERNANDEZ ROMERO JACOBO**, por sus propios derechos y en calidad de vendedor voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora: señorita **CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como parte del lote número Dos de la Manzana "L-UNO" ubicado en la lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** siete coma sesenta y siete metros y calle pública. **POR ATRÁS;** siete metros cincuenta centímetros y parte del lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve coma noventa metros y lote número tres; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho coma quince metros y propiedad de Héctor Javier Moreira Farías (Parte del lote numero dos) **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y DOS COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS,** venta que se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 49/100 (USD. \$8.262,49)**, que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que el **VENDEDOR**, declara



tenerlos recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** **EL VENDEDOR**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** **EL VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA**. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

000096195

**PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**

Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*Jacobo Fernández Romero Veris*

f) Sr. Fernández Romero Veris Jacobo

C.c.130814298-1

Vendedor



*X*

*Lourdes Bravo*



f) Sra. Carreño Bravo Lourdes Guadalupe

c.c. 130644685-5

Compradora

*Diego Chamorro*

Dr. ~~Diego Chamorro~~ *Pepinoso*

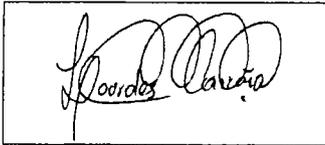
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000096196

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306446855

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE DICIEMBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nombres de la madre:** CARREÑO BRAVO AURA FIDELINA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



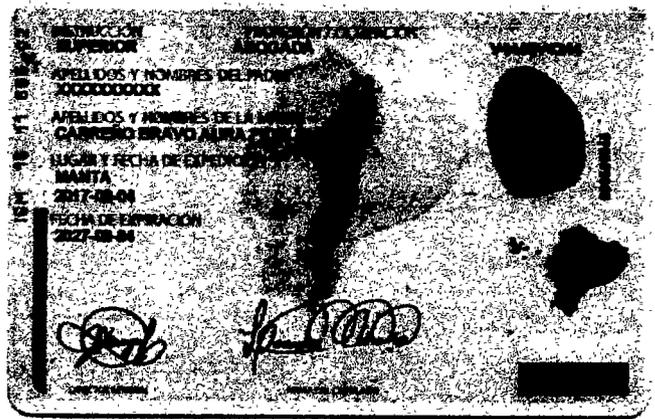
N° de certificado: 174-056-89884



174-056-89884

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





*Lourdes Carreño*  
C.C. 130644685-5

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

015 JUNTA No  
015 - 252 NUMERO  
1306446855 CÉDULA

CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 26 SEP 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinoso  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





000096197

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308142981

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ ROMERO VERISACOB

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA LUISA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE AGOSTO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FERNANDEZ CEVALLOS JOSE PALEMON

**Nombres de la madre:** ROMERO ELSA ORALIA

**Fecha de expedición:** 13 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-056-89933



179-056-89933

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CEDELA N° 130814298-1

CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO  
FECHA DE EMISION  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BASICA PROGRESION / OCUPACION ALBANIL

V4444V42M

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
FERNANDEZ CEVALLOS JOSE PALEMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROMERO ELSA CRISTINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2014-08-13  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-08-13




*Fernando F. ...*

1308142981

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

032 JUNTA N°  
032 - 100 NUMERO  
1308142981 CEDELA

FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1




CNE  
Ecuador  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JRY

IMP. IGM. S.A.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 26 SEP 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000096198

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**1345**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017712, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 9:40:32, la Ficha Registral Número 1345.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2183513000  
Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

los derechos y acciones de una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como parte del lote numero Dos de la manzana "L-UNO", ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; siete coma sesenta y siete metros y calle publica POR ATRAS; siete metros cincuenta centímetros y parte del lote numero cuatro POR EL COSTADO DERECHO; diecinueve coma noventa metros y lote numero tres COSTADO IZQUIERDO; dieciocho coma quince metros y propiedad de Hector Javier Moreira Farias ( parte del lote numero dos) CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento cuarenta y dos coma sesenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	860	09/abr/2007	12 056	12 060
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945	08/abr/2008	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2007      **Número de Inscripción:** 860      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1652      Folio Inicial: 12.056  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 12.060  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de marzo de 2007  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno que está signando con el lote número Dos de la manzana L - Uno, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui). Superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306405737	MOREIRA PALMA SARA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305243261	CEVALLOS BRAVO YOYI ALEXA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

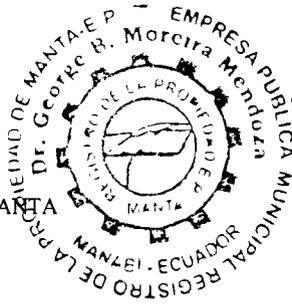
[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2008      **Número de Inscripción:** 945  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1777

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

05 SET. 2017

Tomo: 1  
Folio Inicial: 1



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de una parte del lote de terreno en mayor extensión signado como parte del lote número dos de la Manzana L - UNO ubicado en la LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. con una área total de CIENTO CUARENTA Y DOS COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308142981	FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303705345	RIVERA PINCAY PEDRO FORTUNATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306405737	MOREIRA PALMA SARA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	860	09/abr/2007	12.056	12 060

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:32 del martes, 05 de septiembre de 2017

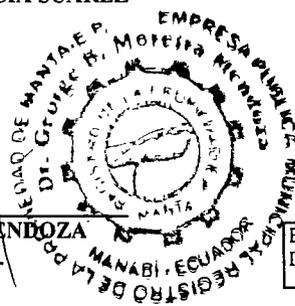
A petición de: FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

1305964593  
  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
05 SET. 2017

0000096199

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146089

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146089

No. Electrónico: 52392

Fecha: 22 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-35-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-L1 PARTE L#2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 142,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308142981

FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4280,70
CONSTRUCCIÓN:	3981,79
	<u>8262,49</u>

Son: OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

82,62  
24,79  
-----  
107,41

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087671

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

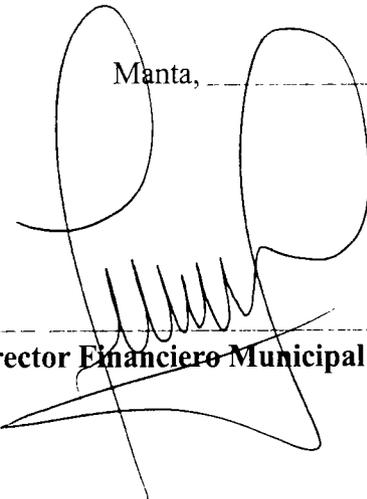
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-L1-PARTE L#2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8262.49 OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 49/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ~~Jose Zambrano~~

22 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal

0000096200

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116645**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 22 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2183513000 LOT. VILLAMARINA MZ-L1 PARTE L#2**

**Manta, veinte y dos de septiembre del dos mil diecisiete**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARÍA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO DE CITACIÓN POR LA PRENSA**

**A: HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL CAUSANTE JOSE MARIA PILLASAGUA**

**LES HAGO SABER.** Que en la Notaría Quinta Del Cantón Manta, Provincia de Manabí, se procederá a celebrar y suscribir una escritura de **CONVALIDACION DE DERECHOS Y ACCIONES**, a favor de **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO** Libre y voluntariamente comparecen: **UNO.-** El señor **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO**, por sus propios derechos, solicitando la Convalidación del cien por ciento (100%) de un parte del lote de terreno desmembrado del adquirendo en mayor extensión signado como parte del lote número Dos de la Manzana "L-UNO" ubicado en la lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** siete coma sesenta y siete metros y calle pública, **POR ATRÁS:** siete metros cincuenta centímetros y parte del lote número cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** diecinueve coma noventa metros y lote número tres; **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho coma quince metros y propiedad de Héctor Javier Moreira Farías (Parte del lote número dos) **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CUARENTA Y DOS COMA SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**

**BIEN INMUEBLE QUE LO ADQUIRIÓ. UNO.-** a.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el 29 de Marzo de 2007, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de Abril de 2007, con el número de inscripción 860 y el número de repertorio 1652; y, b.- Mediante Compraventa de Derechos y Acciones de una parte de terreno en mayor extensión signado como parte del lote número dos de la manzana L-UNO, en la Lotización Villamarina, otorgada el 24 de Marzo de 2008, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Abril de 2008, con el número de inscripción 945 y el número de repertorio 1777; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha Registral número 1345, la misma que se adjunta en copia certificada, y, **DOS.-** El señor **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO**, adquirió los derechos y acciones de los cónyuges señoras **SARA CONCEPCIÓN MOREÑA PALMA** y **PEDRO FORTUNATO RIVERA PINCAY** mediante escritura pública de derechos y acciones con fecha 24 de marzo del 2008 en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Abril de 2008. Los cónyuges **SARA CONCEPCIÓN MOREÑA PALMA** y **PEDRO FORTUNATO RIVERA PINCAY** adquirieron los Derechos y Acciones de la señora **CEVALLO BRAVO YOYI ALEXA** mediante escritura pública otorgada en la Notaría Pública Tercera con fecha 29 de marzo del 2007 e inscrita en el registro de la propiedad con fecha 09 de abril del 2007; La señora **CEVALLO BRAVO YOYI ALEXA** adquirió los derechos y acciones del señor **JOSE ABAD SALTOS** mediante compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaría Primera Del Cantón Manta el 16 de marzo de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de abril del mismo año. El señor **JOSE ABAD SALTOS** Adquirió los derechos y acciones de los herederos del causante **JOSE MARIA PILLASAGUA**, mediante escritura celebrada ante el Notaría Segunda de esta Ciudad De Manta el 04 de marzo de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 1 de abril del 1988.

**DECLARACION.** El señor **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO**, de conformidad con lo expuesto anteriormente declara bajo juramento que es el dueño del 100% de los Gananciales y Derechos y Acciones de un parte del lote de terreno desmembrado del adquirendo en mayor extensión signado como parte del lote número Dos de la Manzana "L-UNO" ubicado en la lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, razón por la cual lo convalida con cuerpo cierto y determinado.

Se cita por la prensa a los presuntos herederos del causante **JOSE MARIA PILLASAGUA**, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 56 inciso 1 del Código Orgánico General de Procedimiento mediante la publicación en la forma y efectos señalados en el citado cuerpo legal.

Se les advierte a los presuntos herederos del causante **JOSE MARIA PILLASAGUA**, así como de quien se crea con derechos sobre el bien anteriormente mencionado, comunicar su oposición a esta Notaría, así como de la obligación que tiene de señalar caudalero judicial para futuras notificaciones.

Manta, 28 de Septiembre del 2017

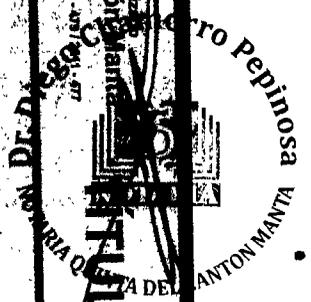
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

(204926)

000096201



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C. 1306000950001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 211-071-07



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0646503

9/22/2017 12:09

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-16-35-13-001	142,89	8262,49	290659	646503

VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO		
1308142981	FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO	LOT. VILLAMARINA MZ.L1 PARTE 1W2		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12,05
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		13,05
1306446855	CARRERO BRAVO LOURDES GUADALUPE	NA		VALOR PAGADO		13,05
				SALDO		0,00

EMISION: 9/22/2017 12:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

## CANCELADO

TESORERIA  
MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000900001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0646502

9/22/2017 12:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS ubicada	2-18-35-13-000	142,69	8282,49	290857	646502

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT	MARINA MZL1 PARTE L#2	CONCEPTO		
1308142981	FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO			Impuesto principal		82,82
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR		107,41
1306446855	CARRERO BRAVO LOINDES GUADALUPE	NA		VALOR PAGADO		107,41
				SALDO		0,00

EMISION: 9/22/2017 12:09 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

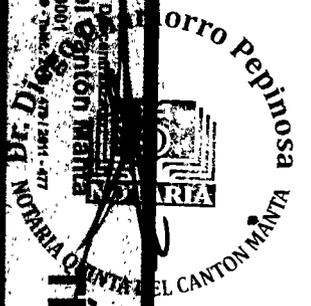
**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 MANTAS, GUAYAS, ECUADOR

000096202



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Santo Domingo de los Colorados  
 R.U.C.: 1350000910001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 y 10  
 Telf: 099 270 12911 - 417



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647120**

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
218-95-13-000	128,66	\$ 11.837,13
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C./R.U.C.
FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO		1308142981

9/6/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
LOT. VILLAMARINA MZ-L1 #2	2017	302031	647120
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,58	\$ 0,27	\$ 3,85
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 1,29		\$ 1,29
MEJORAS 2012	\$ 1,47		\$ 1,47
MEJORAS 2013	\$ 3,67		\$ 3,67
MEJORAS 2014	\$ 3,88		\$ 3,88
MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02
MEJORAS 2016	\$ 0,16		\$ 0,16
MEJORAS HASTA 2016	\$ 15,55		\$ 15,55
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,79		\$ 1,79
TOTAL A PAGAR			\$ 31,88
VALOR PAGADO			\$ 31,88
SALDO			\$ 0,00

9/6/2017 11:26

**CANCELADO**  
 FERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

BanEcuador B.P.  
25/09/2017 11:08:05 a.m. OK  
COMVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

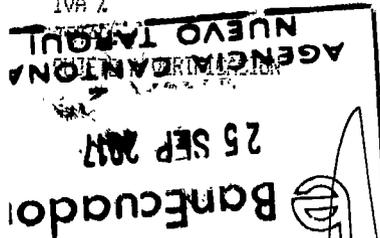
BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA COMVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 695849868  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gawarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
2.60



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000000507  
Fecha: 25/09/2017 11:08:25 a.m.

No. Autorización:  
250920170117481835200012131501000005072017110819

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000096203

**RAZÓN:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación en el periódico "EL TELEGRAFO" el día Jueves, 28 de Septiembre del 2.017, en la sección de GACETA, pagina 37, mediante la cual se puso en conocimiento del publico la CONVALIDACION DE DERECHOS Y ACCIONES , que antecede, y luego de transcurrido el termino de veinte (20) días desde la última publicación, NO SE HA PRESENTADO OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha razón por la cual, DISPONGO la inscripción de la presente escritura en el Registro de Propiedad correspondiente.- Manta, diecinueve de Octubre de 2.017 (R.M.)



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000038782



20171308005P03114

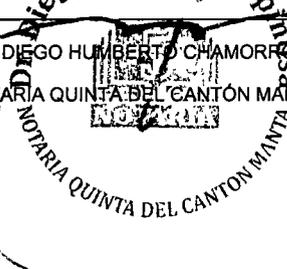
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

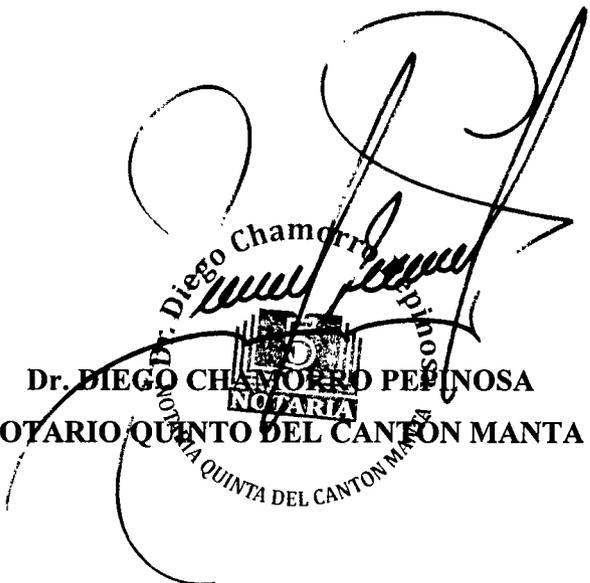
Escritura N°:	20171308005P03114						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (9:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308142981	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446855	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8262.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000096204

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO** a favor de **CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE.**- Firmada el 26 de septiembre del 2017 ; y sellada y cerrada en Manta, a los diecinueve (19), días del mes de Octubre del 2017.-

  
Dr. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA  
QUINTA DEL CANTON MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

000096205

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3629**

**Número de Repertorio:**

**9094**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de CONVALIDACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3629 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	COMPRADOR
1308142981	FERNANDEZ ROMERO VERIS JACOBO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2183513000	1345	CONVALIDACION Y COMPRAVENTA

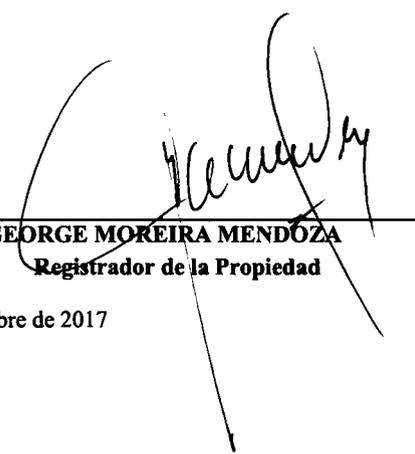
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : CONVALIDACION Y COMPRAVENTA

Fecha : 17-nov./2017

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de noviembre de 2017