MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 13-14-13-19

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6): X 1 0 3 5 9 0 2 0 0 0
LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 08 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 01 ZONA HOMOGENEA
(9) 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle: Av 18 entre calles 7 y 8
Nº: S/N

(10) CALLE B #S/N AVENIDA 18
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

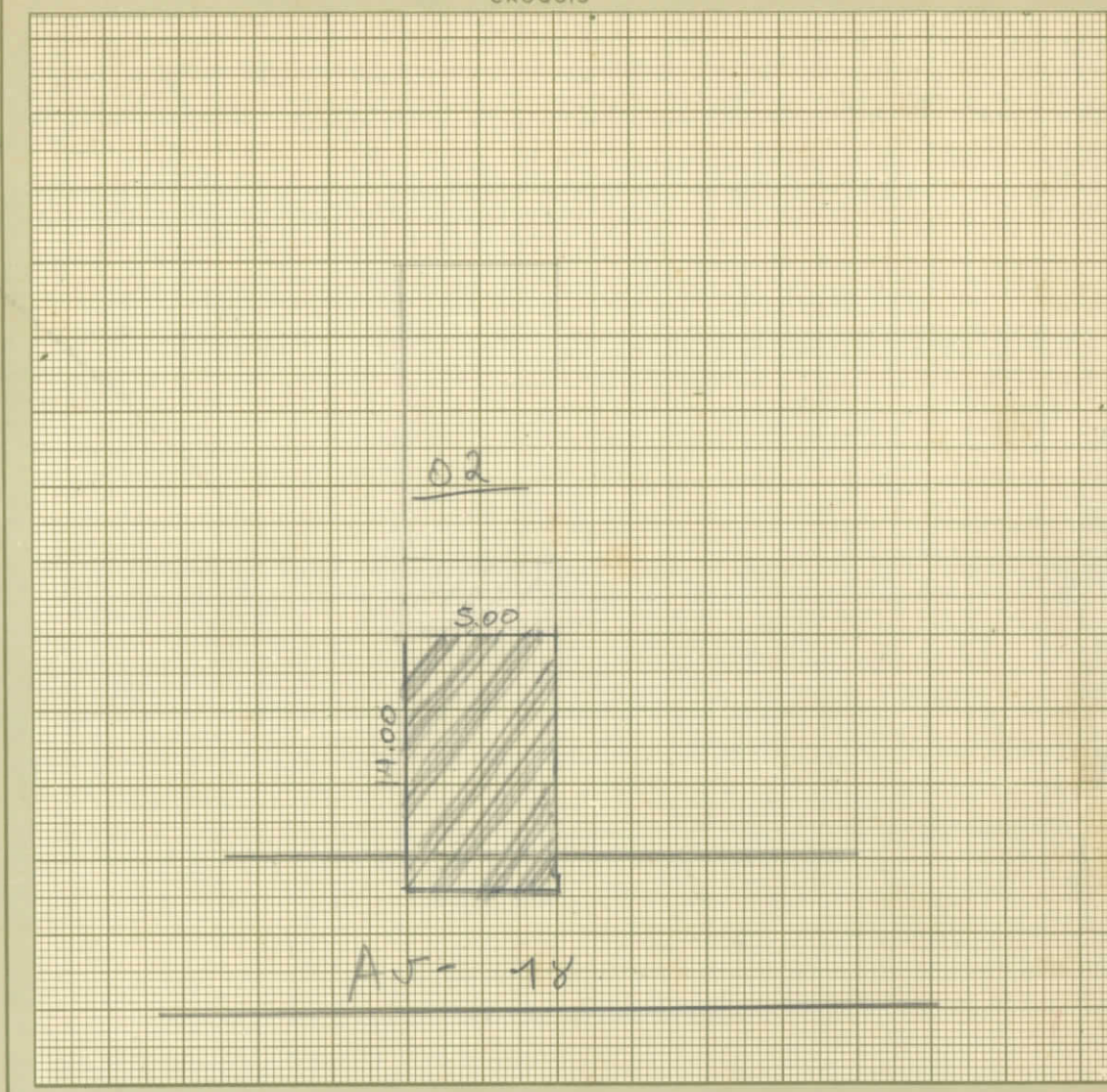
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 00070
(24) PERIMETRO: 0038
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0005
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre: [ ] código: [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
Bloque en construcción

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	FRANCO SANTANA	JOSE BONIFACIO	130194 542-2		

FRANCOSANTANAJOSEBONIFACIO

DOMINIO DE PROPIEDAD
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Desocupada

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	madera enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmoleno	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	55				X						X						X		X												X		X	
2	55				X						X						X		X												X		X	
3	55				X						X						X		X												X		X	
4	55				X						X						X		X												X		X	
5	55				X						X						X		X												X		X	
6	55				X						X						X		X												X		X	
7	55				X						X						X		X												X		X	
8	55				X						X						X		X												X		X	
9	55				X						X						X		X												X		X	
10	55				X						X						X		X												X		X	
11	55				X						X						X		X												X		X	
12	55				X						X						X		X												X		X	
13	55				X						X						X		X												X		X	
14	55				X						X						X		X												X		X	
15	55				X						X						X		X												X		X	
16	55				X						X						X		X												X		X	
17	55				X						X						X		X												X		X	
18	55				X						X						X		X												X		X	
19	55				X						X						X		X												X		X	
20	55				X						X						X		X												X		X	
21	55				X						X						X		X												X		X	
22	55				X						X						X		X												X		X	
23	55				X						X						X		X												X		X	
24	55				X						X						X		X												X		X	
25	55				X						X						X		X												X		X	
26	55				X						X						X		X												X		X	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
							X				X		X		X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.
									X			X			X			X				1.

observaciones: Bloque en construcción hace 2 meses aprox. No hay cubierta

levantamiento 6/Agosto/85 FECHA	Julio C. Chamorro NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
21-08-85 FECHA	Milton Lozano NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
6/Agosto/85 FECHA	Eulalio Arcadio Lucas NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	
22-08-85 FECHA	Luis Vera NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS CONSTRUCCION