



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## **ESCRITURA PÚBLICA**

2183616

### COMPRAVENTA

**QUE OTORGA:**

**DANDRY ANNABEL CEDEÑO GARCIA Y  
WASHINGTON ARCIDEO TUAREZ ALMEYDA**

**A FAVOR DE:**

**FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA Y  
RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**

**CUANTÍA: USD \$12.817,00**

SIN FICHA.

Sello  
06/22/17

### PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**QUE OTORGA:**

**FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA Y  
RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
CUANTÍA: INDETERMINADA**

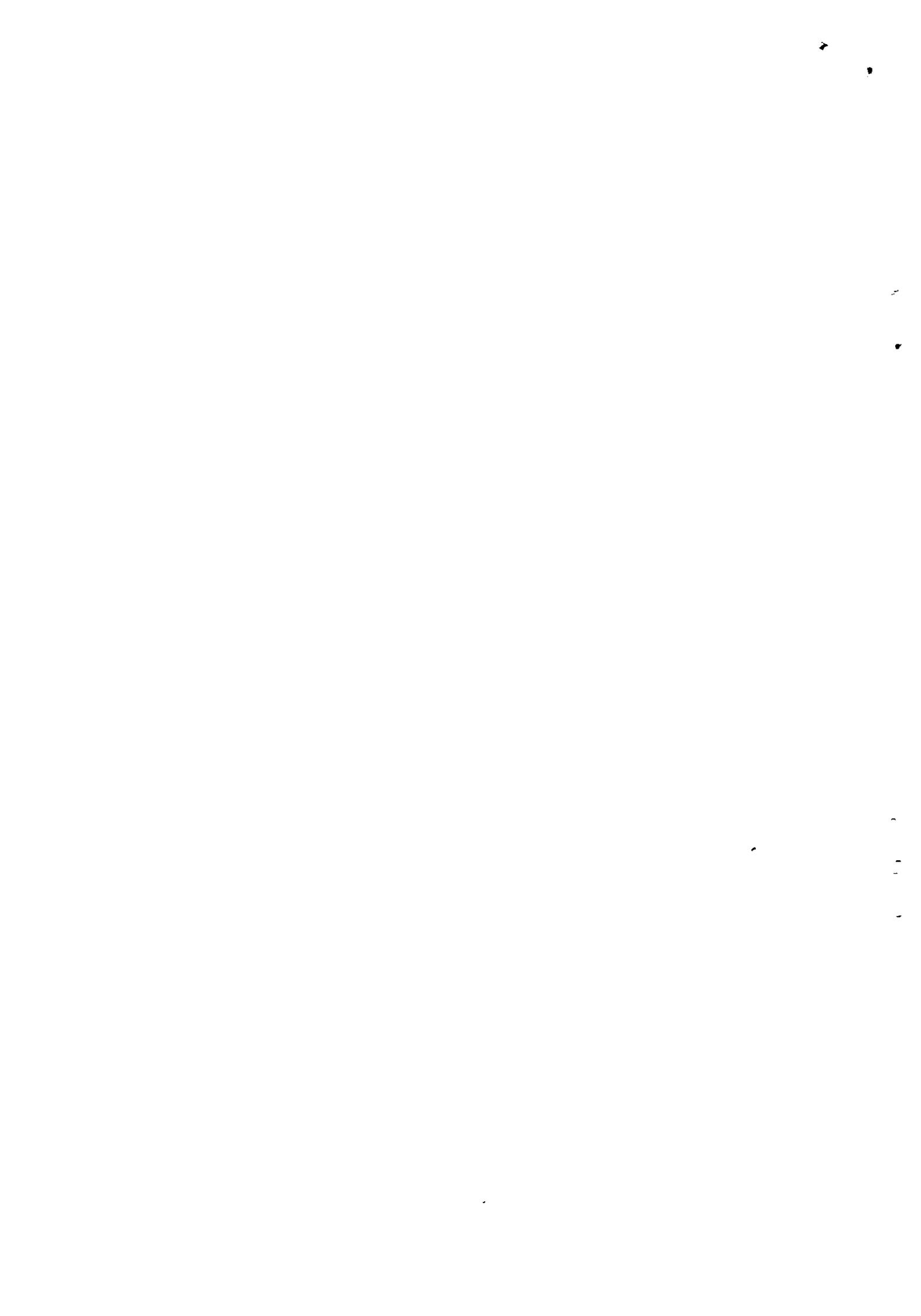
**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01733**

**AUTORIZADA 16 DE MAYO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000008452



20171308006P01733

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P01733					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MAYO DEL 2017, (14:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ARTEAGA FANNY KETITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304441965	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	CEDEÑO VILLAPRADO RAMON VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301836746	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	CEDEÑO GARCIA DANDRY ANNABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308271848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIANA ANNABEL CEDEÑO GARCIA
Natural	TUAREZ ALMEYDA WASHINGTON ARCIDEO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306794775	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIANA ANNABEL CEDEÑO GARCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12817.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

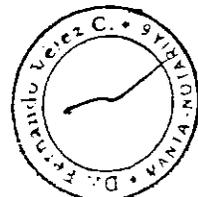
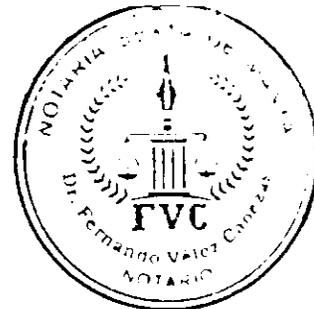


EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P01733						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2017, (14:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



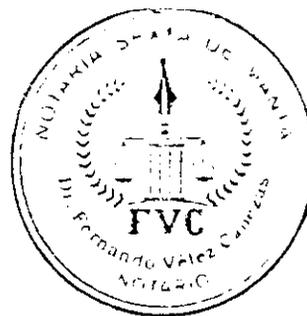
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01733**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008452**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**DANDRY ANNABEL CEDEÑO GARCIA Y**

11

**WASHINGTON ARCIDEO TUAREZ ALMEYDA**

12

**A FAVOR DE:**

13

**FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA Y**

14

**RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**

15

**CUANTÍA: USD \$12.817,00**

16

17

18

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

19

**DE ENAJENAR**

20

**QUE OTORGA:**

21

**FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA Y**

22

**RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**

23

**A FAVOR DE:**

24

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

25

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

26

**DI DOS COPIAS**

27

**\*\*\*KVA\*\*\***

28





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES DIECISEIS DE**  
3 **MAYO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO**  
6 **CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,  
7 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
8 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
9 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General **del Banco**  
10 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
11 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
12 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco  
13 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los  
14 siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de  
15 Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo electrónico:**  
16 [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por otra parte los cónyuges señores **DANDRY**  
17 **ANNABEL CEDEÑO GARCIA Y WASHINGTON ARCIDEO TUAREZ**  
18 **ALMEYDA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan  
19 de la sociedad conyugal formada entre sí, legalmente representados mediante  
20 poder especial otorgado a favor de la señora **DIANA ANNABEL CEDEÑO**  
21 **GARCIA**, tal como lo acredita con el documento que se adjunta como  
22 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cinco  
23 siete ocho dos guion nueve, quien para efecto de notificaciones consigna los  
24 siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela El Vergel, Calle Carlos Ponce y Che  
25 Guevara, Chone. **Teléfono:** 0987241443; y, por otra parte, comparecen los  
26 cónyuges señores **FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA Y RAMON**  
27 **VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**, por sus propios y personales derechos y  
28 por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 cédulas de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro cuatro uno nueve  
2 seis guion cinco y uno tres cero uno ocho tres seis siete cuatro guion seis  
3 quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:**  
4 Barrio Costa Azul. **Teléfono:** 0993731735. Los comparecientes son de  
5 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo,  
6 Chone y Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes  
7 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
9 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y**  
10 **CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
11 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**; contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
12 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
13 Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y**  
14 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
15 **ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**  
16 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
17 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte los  
18 cónyuges señores **DANDRY ANNABEL CEDEÑO GARCIA Y**  
19 **WASHINGTON ARCIDEO TUAREZ ALMEYDA**, por sus propios y personales  
20 derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí,  
21 legalmente representados mediante poder especial otorgado a favor de la  
22 señora Diana Annabel Cedeño Garcia, tal como lo acredita con el documento  
23 que se adjunta como habilitante, a quienes en adelante se los podrá designar  
24 como "**LOS VENDEDORES**"; por otra parte, comparecen los cónyuges  
25 señores **FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA Y RAMON VICENTE**  
26 **CEDEÑO VILLAPRADO**, por sus propios y personales derechos y por los que  
27 representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante  
28 se los podrá designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**





1 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- Los Vendedores son propietarios de un lote  
2 de terreno, signado con el lote número ocho de la manzana M – uno, ubicado  
3 en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
4 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
5 **POR EL FRENTE:** en doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:**  
6 en doce metros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO**  
7 **DERECHO:** en veinticinco metros y lindera con lote número nueve; y, **POR EL**  
8 **COSTADO IZQUIERDO:** en veinticinco metros y lindera con lote número  
9 siete. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.- Inmueble  
10 adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria  
11 Cuarta del cantón Manta, el siete de abril del dos mil nueve, e inscrita en el  
12 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de abril del dos mil  
13 nueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos **LOS**  
14 **VENEDORES** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS**  
15 **COMPRADORES**, el inmueble descrito anteriormente, consistente en un lote  
16 de terreno, signado con el lote número ocho de la manzana M – uno, ubicado  
17 en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
18 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
19 **POR EL FRENTE:** en doce metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:**  
20 en doce metros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO**  
21 **DERECHO:** en veinticinco metros y lindera con lote número nueve; y, **POR EL**  
22 **COSTADO IZQUIERDO:** en veinticinco metros y lindera con lote número  
23 siete. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.- Los  
24 Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se  
25 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus  
26 instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres,  
27 usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
28 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por

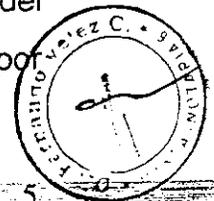


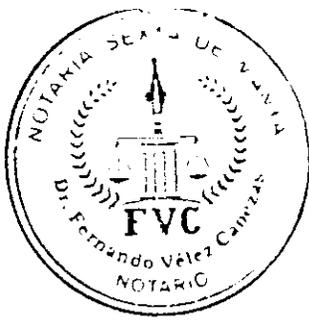
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
2 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto.  
3 Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
4 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
5 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
6 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
7 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda,  
8 en la suma de **12.817,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
9 **AMERICA**, el mismo que se cancela mediante crédito otorgado por el BIESS,  
10 el mismo que transferirá los valores a la cuenta de los Vendedores, valor que  
11 **LOS VENEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su  
12 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
13 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
14 por este motivo. La venta materia de este contrato, se la efectúa  
15 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
16 anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE  
17 **COMPRADORA**" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n)  
18 expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que  
19 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
20 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
21 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
22 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
23 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
24 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
25 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
26 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
27 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
28 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por





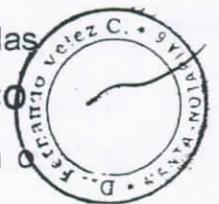
1 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
2 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
3 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
4 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
5 **ACEPTACION.- LOS COMPRADORES**, acepta la transferencia, que se  
6 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por  
7 convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES**,  
8 declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de  
9 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
10 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los  
11 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
12 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**  
13 **COMPRADORES.-** **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
14 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** **COMPARECIENTES:** a) Por  
15 una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe  
16 de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del  
17 **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
18 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
19 calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
20 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
21 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
22 se la denominará “EL BIESS” y/o “EL BANCO” y/o “EL ACREEDOR”. b)  
23 Y por otra parte comparece(n) los cónyuges señores **FANNY KETITA**  
24 **GARCIA ARTEAGA Y RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**, por sus  
25 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
26 conyugal formada entre sí; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará “**La**  
27 **Parte Deudora**”. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente  
28 facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria  
2 consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA**  
3 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
4 **ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta  
5 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
6 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
7 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
8 (IESS). **b) los cónyuges señores FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA Y**  
9 **RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**, en su(s) calidad(es) de  
10 afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de  
11 diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones  
12 económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier tipo de créditos  
13 de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal vigente, siendo  
14 facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los créditos solicitados por  
15 **LA PARTE DEUDORA.- c) LA PARTE DEUDORA** es propietaria de un  
16 inmueble consistente en un lote de terreno, signado con el lote número ocho  
17 de la manzana M – uno, ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia  
18 Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.- **d) Los antecedentes de**  
19 dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el  
20 presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste contrato,  
21 por compra a los cónyuges señores **DANDRY ANNABEL CEDEÑO GARCIA**  
22 **Y WASHINGTON ARCIDEO TUAREZ ALMEYDA**. Los demás antecedentes  
23 de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la  
24 Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante.  
25 **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y  
26 cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA** contraiga, de las  
27 que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el **BANCO**  
28 sean dichas obligaciones a favor o a la orden del **BIESS**, sin limitación o





1 restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas  
2 en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen,  
3 obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones  
4 contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales,  
5 solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren  
6 generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales,  
7 aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de  
8 las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las  
9 obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
10 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos  
11 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor **BIESS** incluyendo  
12 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA**  
13 constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,  
14 **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su  
15 propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este  
16 mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son:  
17 **LINDEROS GENERALES: POR EL FRENTE:** en doce metros y lindera con  
18 calle pública; **POR ATRÁS:** en doce metros y lindera con lote número catorce;  
19 **POR EL COSTADO DERECHO:** en veinticinco metros y lindera con lote  
20 número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en veinticinco metros y  
21 lindera con lote número siete. Con una superficie total de trescientos metros  
22 cuadrados.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido  
23 canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por **LA PARTE**  
24 **DEUDORA** para con el **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA**  
25 acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea  
26 levantada por parte del **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo  
27 de obligación pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**  
28 **SOCIAL. LA PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado  
2 la totalidad de la deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El  
3 **BIESS** declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su  
4 favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
5 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
6 partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer  
7 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación  
8 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y  
9 hasta que **EL BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los  
10 gravámenes que se constituyeron mediante el presente instrumento. Por  
11 consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy  
12 se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de  
13 terceros, sin el consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso  
14 al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo  
15 señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el  
16 pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda  
17 plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar  
18 vencidas todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA**  
19 estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta  
20 garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado  
21 por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos  
22 establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá  
23 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de  
24 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a  
25 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
26 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
27 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye  
28 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar





1 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
2 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
3 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
4 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
5 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los  
6 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
7 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
8 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
9 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la  
10 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**  
11 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier  
12 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo  
13 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales; extrajudiciales y honorarios  
14 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
15 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se  
16 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o  
17 comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de  
18 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
19 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
20 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y  
21 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
22 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que  
23 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
24 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**  
25 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
26 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
27 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
28 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**

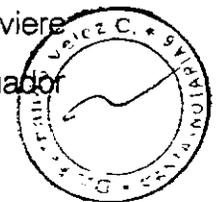


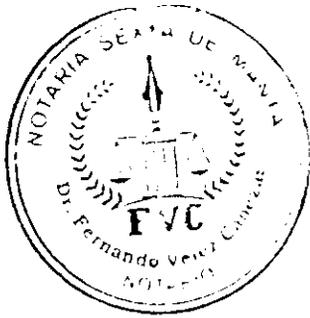
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que  
2 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
3 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
4 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
5 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
6 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
7 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los  
8 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
9 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
10 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma  
11 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
12 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
13 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
14 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
15 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
16 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y  
17 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
18 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
19 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
20 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
21 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
22 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
23 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
24 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren  
25 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
26 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
27 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
28 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador





1 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
2 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
3 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de  
4 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
5 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
6 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
7 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación  
8 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores; incluido los aportes  
9 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en  
10 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva; de insolvencia o  
11 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
12 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
13 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**  
14 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
15 contrato, en buenas condiciones; incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
16 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**  
17 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
18 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
19 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**  
20 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
21 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso  
22 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
23 cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a **LA**  
24 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones  
25 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
26 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
27 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
28 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE**



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DEUDORA** se le comprobará que el importe del crédito fue destinado a otro  
2 fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS**  
3 comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE**  
4 **DEUDORA** y que sirvieron para la concesión del préstamo, n) Si no se  
5 contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas  
6 correspondientes; o) Si la **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones  
7 impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la  
8 prelación de créditos, que a juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s)  
9 crédito(s) y, p) En caso de que La **PARTE DEUDORA** destine el inmueble  
10 que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de  
11 préstamo o al autorizado por **EL BANCO**. q) En caso de que La Parte  
12 Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el  
13 presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las  
14 demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto **EL**  
15 **BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan en que no será necesaria  
16 prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por  
17 parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera el pago inmediato de la  
18 obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el **BIESS**, hiciere  
19 en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto.  
20 **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA** renuncia expresamente al  
21 beneficio del plazo que les haya otorgado **EL BANCO** y éste podrá proceder  
22 como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola  
23 afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido de que **LA PARTE**  
24 **DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula  
25 precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella.  
26 **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por  
27 este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los  
28 préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de





1 las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere a favor del **BIESS**,  
2 incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y  
3 extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio  
4 de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos  
5 en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores  
6 del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa.

7 **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa  
8 vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los créditos hipotecarios  
9 concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben  
10 contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias  
11 a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la  
12 muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito. La **PARTE DEUDORA** por  
13 su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que  
14 deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio,  
15 terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como  
16 garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo  
17 modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las  
18 contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso  
19 de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser  
20 previamente revisadas y aceptadas por **EL BANCO**, para luego ser  
21 endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, **EL BANCO**  
22 se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las  
23 mismas no cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como  
24 institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor  
25 del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por  
26 el tiempo que **EL BANCO** determine y serán activados inmediatamente  
27 después del desembolso materia del presente contrato. La **PARTE**  
28 **DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de **EL**



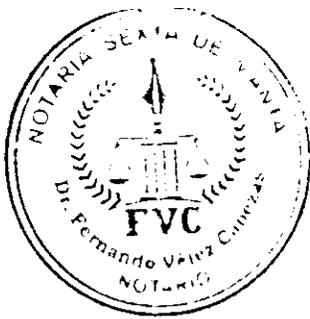
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **BANCO** y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las  
2 obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal  
3 seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
4 de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL**  
5 **BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE DEUDORA** no haya  
6 contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a  
7 **EL BANCO** para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de  
8 seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas  
9 aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las  
10 obligaciones asumidas por la **PARTE DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA**  
11 autoriza del mismo modo al **BIESS** para que actúe como contratante con la  
12 compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra  
13 las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del  
14 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos,  
15 el **BIESS** actuará únicamente como agente de retención. Las primas  
16 respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las  
17 condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si **EL**  
18 **BANCO** contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
19 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
20 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES**  
21 **Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE DEUDORA** declara bajo su  
22 responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo  
23 gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
24 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
25 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
26 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
27 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor  
28 Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA** autoriza





1 expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
2 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
3 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
4 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
5 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
6 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
7 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
8 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
9 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
10 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
11 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
12 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
13 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
14 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
15 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
16 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
17 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
18 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
19 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
20 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
21 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
22 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
23 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
24 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
25 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios  
26 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
27 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** **LA PARTE**  
28 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste

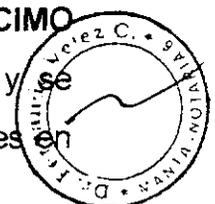


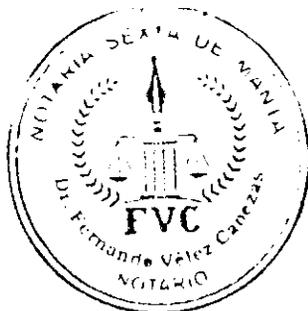
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

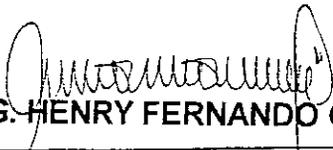


1 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
2 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
3 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
4 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
5 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
6 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
7 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
8 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición  
9 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor  
10 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la  
11 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
12 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
13 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
14 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
15 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
16 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
17 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser  
18 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
19 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
20 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
21 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
22 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
23 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
24 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
25 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las  
26 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
27 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
28 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en





1 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
2 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
3 de este instrumento." (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes  
4 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
5 DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado con matrícula profesional  
6 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
7 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
8 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
9 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
10 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
11 todo lo cual doy fe.-

12  
13  
14  
15  
16   
17 **ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

18 **JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y**  
19 **APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**  
20 **C.C. NRO. 131225433-5**

21  
22  
23   
24   
25 **DIANA ANNABEL CEDEÑO GARCIA**

26 **(APODERADA ESPECIAL DE LOS SEÑORES DANDRY ANNABEL**  
27 **CEDEÑO GARCIA Y WASHINGTON ARCIDEO TUAREZ ALMEYDA)**

28 **C.C. NRO. 131205782-9**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.EN COMERCIO EXT.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

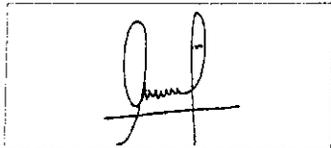
**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-023-24283



177-023-24283

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.08 12:22:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



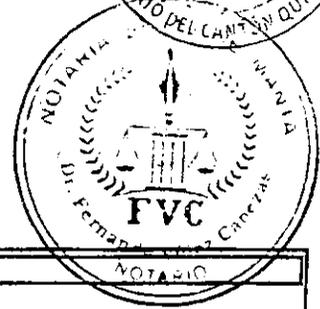
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-001-000016969



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

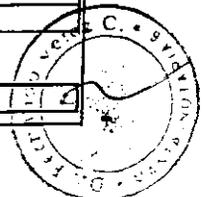
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

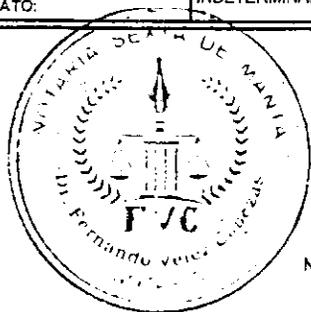
NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
<b>OTORGANTES</b>							



OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



1 rio.-

2 NUMERO: 20161701077P0 4766

3

4

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGA

9

EL BANCO DEL INSTITUTO

10

ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

11

A FAVOR DE

12

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI: 2 COPIAS

15

16

17 CT

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy

19 día JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS

20 MIL DIECISEIS, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

21 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,

22 ~~comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el~~

23 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

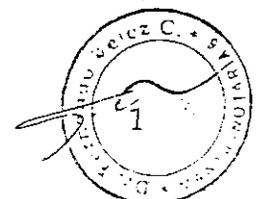
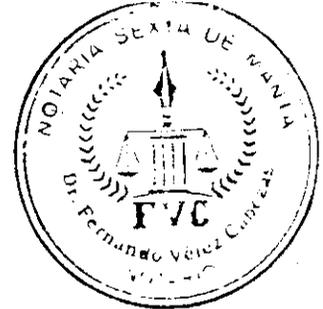
24 SOCIAL, debidamente representado por el señor Ingeniero

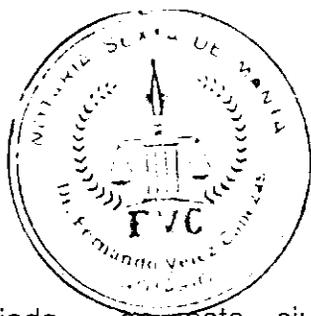
25 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, de estado civil divorciado,

26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,

27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

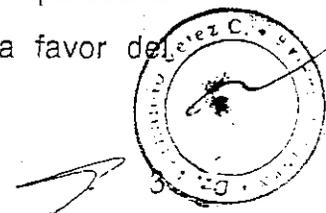


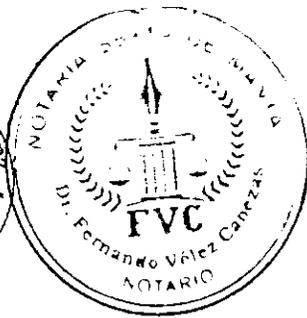


1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 ~~Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública~~  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY

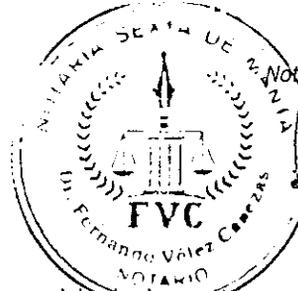


1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 ~~todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de~~  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.**- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 ~~de este instrumento.~~ **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
 2 firma conmigo el Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
 3 cargo, del cual doy fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9

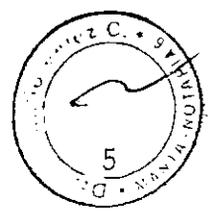
*[Handwritten signature]*  
 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS  
 c.c. 1706893276

*[Handwritten signature]*

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

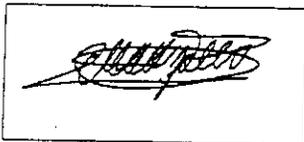
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición : 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES.  
Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417

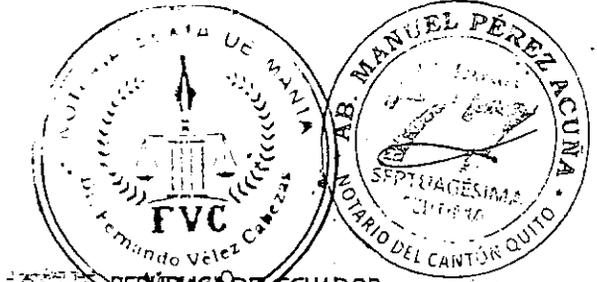


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 INGENIERO COMERCIAL  
 ES1330222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PAZMIÑO EDMUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROJAS ORFA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 QUITO  
 2013-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-07-05

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 MANUEL PEREZ ACUÑA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 170689327-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-26  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

034  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

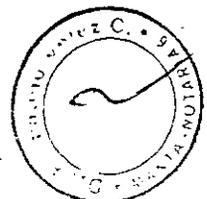
PICHINCHA  
 PROVINCIA QUITO  
 CANTÓN PICHINCHA 1 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ... fojas útiles me presentaron ante mí

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





QUITO  
 Av. Amazonas N35-181 y Japón  
 Telf.: (593) 2 397 0500  
 GUAYAQUIL  
 Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
 Telf.: (593) 4 232 0840  
 www.biess.fin.ec

**ACTA DE POSESIÓN**

**GÉRENTE GENERAL DEL BIESS**

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 332, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzman, B.A.  
 PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
 GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARÍA  
 GENERAL DEL BIESS - QUITO

29 SEP 2016

SECRETARÍA GENERAL BIESS

Ab. Francisco Jaimes Gavarrón  
 SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIO EN LA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 Es FIEL COPIA de la copia certificada  
 que en... de... fue expedida y  
 devuelta a...

Quito

2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO EN LA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1768156470001  
 RAZON SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
 CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010      FEC. CONSTITUCION:  
 FEC. INSCRIPCION: 15/07/2010      FECHA DE ACTUALIZACIÓN:



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 016      ABIERTOS: 15  
 JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA      CERRADOS: 1



*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

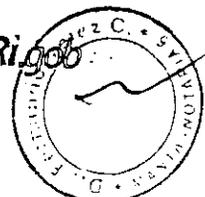
Usuario: SAMP050213      Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y      Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que acompaña es igual a los documentos que se encuentran en el expediente que prescinde de los

Quito 29 SET 2015

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGESIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**  
¡Le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1768156470001  
 RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:  
 REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO  
 CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 NÚMERO: S/N



FEC. NACIMIENTO:  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
 FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/02/2016  
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicacion: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 9, PICHINCHA	CERRADOS	1

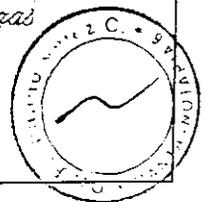


Código: RIMRUC2016000598482  
 Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 13 MAY 2017

Dr. Ferrnanda Pérez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

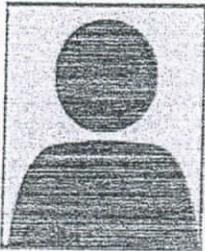


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304441965

**Nombres del ciudadano:** GARCIA ARTEAGA FANNY KETITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

**Fecha de nacimiento:** 30 DE ABRIL DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** NAVOR GARCIA

**Nombres de la madre:** MELVA ARTEAGA

**Fecha de expedición:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-025-90950



178-025-90950

Ing. Jorge Troya Fuertes

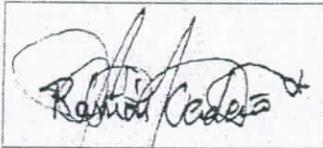
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.22 10:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301836746

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLAPRADO RAMON VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/BOYACA

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ARTEAGA FANNY KETITA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2009

Nombres del padre: CEDEÑO HUGO

Nombres de la madre: VILLAPRADO ESPERANZA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-025-90966



174-025-90966

Ing. Jorge Troya Fuertes

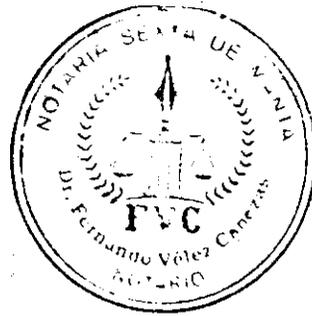
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.22 10:42:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



*David Federico*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131205782-9

APPELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO GARCIA  
DIANA ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
DAVID NAPOLEON  
VERA BRAVO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. COMMENSIADM/FIN A1343A1142

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO VILLAPRADO RAMON VICENTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA ARTEAGA FANNY KETITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CHONE  
2013-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-06-07

DIRECTOR GENERAL *David Federico* FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en foias utiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta: 13 MAY 2017

*Dr. Fernando Valez Canetas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
0 DE ABRIL 2017

017 017-232 1312057829  
MANTAS CEDENO GARCIA DIANA ANNABEL  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1  
CHONE CANTON 234  
CHONE

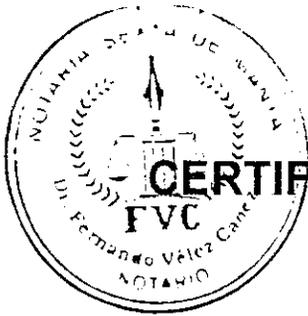


CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ADEPTA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE DOCUMENTO DEBE PARATODOS LOS TRAMITE PUBLICOS Y PRIVADOS





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312057829

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO GARCIA DIANA ANNABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.COM.MENS.ADM.FIN

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA BRAVO DAVID NAPOLEON

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE JUNIO DE 2013

**Nombres del padre:** CEDEÑO VILLAPRADO RAMON VICENTE

**Nombres de la madre:** GARCIA ARTEAGA FANNY KETITA

**Fecha de expedición:** 7 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-025-93116



173-025-93116

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.22 11:19:23 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007476, certifico hasta el día de hoy 19/04/2017 10:24:54, la Ficha Registral Número 14026.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2183616000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA SIGNADO CON EL LOTE # 8 DE LA MANZANA M-1, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA . el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: En doce metros y lindera con calle publica. POR ATRAS, En doce metros y lindera con lote numero catorce POR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y lindera con lote numero nueve POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lindera con lote numero siete. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados (300m2) SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249	29/abr/2009	20.720	20.730

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2009      Número de Inscripción: 1249      Tomo:34  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2445      Folio Inicial:20.720  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:20.730  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana M- Uno ubicado en la Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: En doce metros y lindera con calle publica.POR ATRAS, En doce metros y lindera con lote numero catorcePOR EL COSTADO DERECHO: En veinticinco metros y lindera con lote numero nuevePOR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros y lindera con lote numero siete.SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados (300m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308271848	CEDEÑO GARCIA DANDRY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000023222	ALMEIDA OLMEDO NINFA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1144	24/ago/1995	759	759

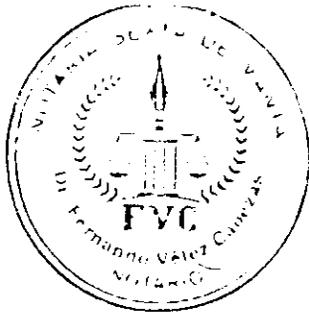
#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:14026

miércoles, 19 de abril de 2017 10:24





Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:54 del miércoles, 19 de abril de 2017

A petición de: CEDEÑO GARCIA DANDRY ANNABEL

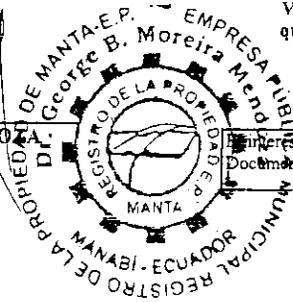
Elaborado por : CLEOFILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**19 ABR. 2017**  
 Pág 2 de 2

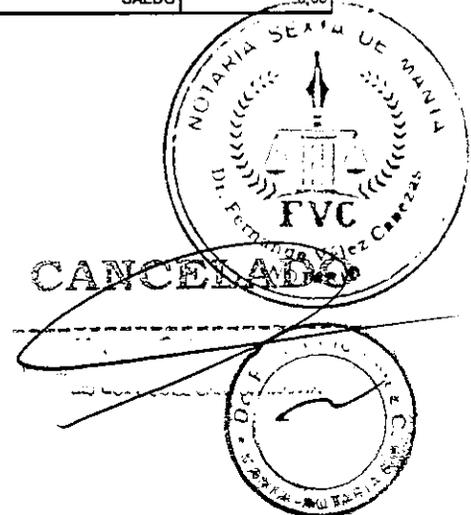


# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608912

5/29/2017 12:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA \$12817.00 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-36-16-000	300,00	9000,00	266017	608912
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308271848	CEDEÑO GARCIA DANDRY ANNABEL	MZ-M1 LT. 8 VILLAMARINA	Impuesto principal		128,18		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,45		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		166,63		
1304441965	GARCIA ARTEAGA FANNY KETITA	NA	VALOR PAGADO		166,63		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/29/2017 12:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

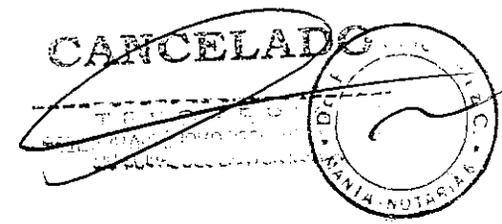


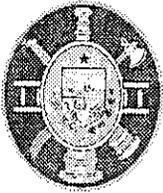
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0608913

5/29/2017 12:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-36-16-000	300,00	9000,00	266018	608913
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1308271848	CEDEÑO GARCIA DANDRY ANNABEL	MZ-M1 LT. 8 VILLAMARINA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		20,27		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21,27		
1304441965	GARCIA ARTEAGA FANNY KETITA	NA	VALOR PAGADO		21,27		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/29/2017 12:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Manta, Manabí

000018511

1308271848

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CEDENO GARCIA DANDRY ANNABEL

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: MZ-M1 LT. 8 VILLAMARINA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

481280 SANCHEZ ALVARADO PAMELA

Nº PAGO:

17/02/2017 09:17:52

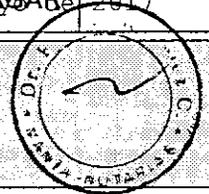
CAJA:

FECHA DE PAGO:



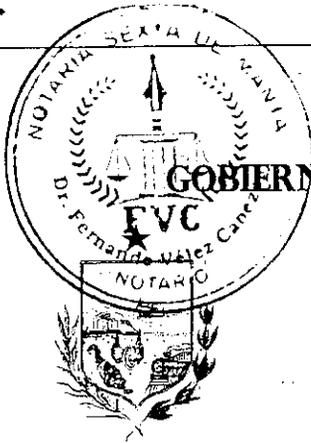
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 20 de mayo de 2017		
TOTAL A PAGAR		3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142350

Nº 142350

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 48896

Fecha: 20 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-36-16-000

Ubicado en: MZ-M1 LT. 8 VILLAMARINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308271848	CEDEÑO GARCIA DANDRY ANNABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

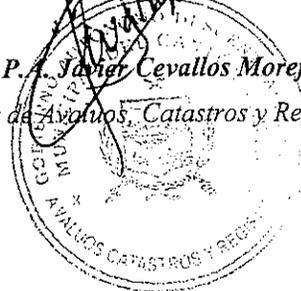
TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	9000,00

Son: NUEVE MIL DOLARES

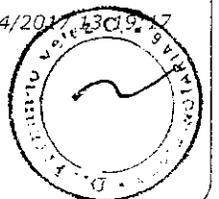
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P. *Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 20/04/2017 13:09:17



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**REGULACIÓN URBANA**  
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 314-13135  
FECHA DE INFORME: **20/04/2017** **059698**

**1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL:**  
 PROPIETARIO: CEDEÑO GARCÍA DANDRY ANNABEL  
 UBICACIÓN: LOTIZACIÓN VILLAMARINA - MANZANA M-1 - LOTE # 8  
 C. CATASTRAL: 2-18-36-16-000  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

2.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		3.- USO DE SUELO:	
CÓDIGO:	<b>A-203</b>	RESIDENCIAL:	
OCUPACION DE SUELO:	<b>AISLADA</b>	RU-1:	
LOTE MIN:	<b>200</b>	RU-2 (urbano):	<b>X</b>
FRENTE MIN:	<b>10</b>	RU-2 (rural):	
N. PISOS:	<b>3</b>	RU-3:	
ALTURA MÁXIMA:	<b>10.50</b>	INDUSTRIAL:	
COS:	<b>0.50</b>	EQUIPAMIENTO:	
CUS:	<b>1.50</b>	SERVICIOS PÚBLICOS:	
FRENTE:	<b>3</b>	OTROS:	
LATERAL 1:	<b>1.50</b>		
LATERAL 2:	<b>1.50</b>		
POSTERIOR:	<b>2</b>		
ENTRE BLOQUES:	<b>3</b>		

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
 Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDDT).  
 Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**4.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

SEGÚN ESCRITURA:		RECTIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR	
FRENTE:	12.00 m Y Calle pública	SI:	
ATRÁS:	12.00 m Y Lote # 14	NO:	<b>X</b>
COSTADO DERECHO:	25.00 m Y Lote # 09	<b>OBSERVACIONES:</b>	
COSTADO IZQUIERDO:	25.00 m Y Lote # 07	<i>Si el terreno es esquintero, se debe considerar el mismo retiro frontal para cada vivienda.</i>	
ÁREA TOTAL:	300,00 m <sup>2</sup>		

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Ayo. John López Delgado

ÁREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

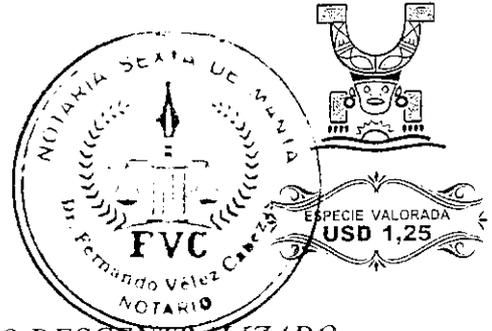
*"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes"*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113837**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**CEDEÑO GARCIA DANDRY ANNABEL**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

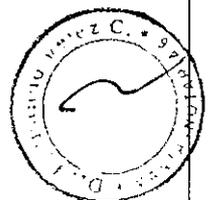
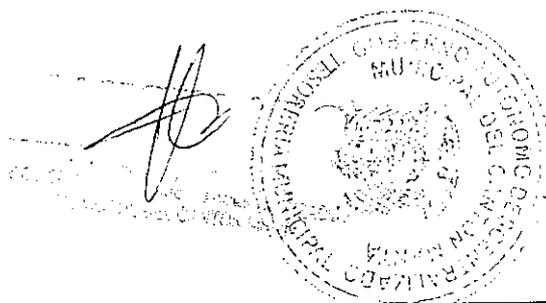
**21 ABRIL 2017**

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**2183616000 MZ-M1 LT. 8 VILLAMARINA**

**Manta, veinte y uno de abril del dos mil diecisiete**






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

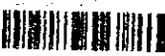
N: **130679477-5**

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**TUAREZ ALMEYDA  
 WASHINGTON ARCIDEO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PICHINCHA (GERMINO)**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-05-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DANDRY ANNABEL  
 CEDEÑO GARCIA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**      PROFESION / OCUPACION **NEGOCIANTE**

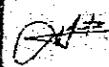
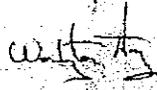
E238319222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TUAREZ RODRIGUEZ DOMINGO ARCIDEO**

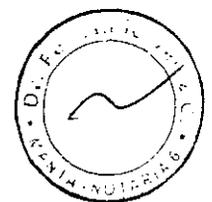
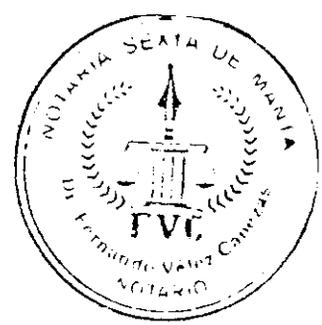
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALMEYDA OLMEDO MARIA NINFA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CHONE  
 2013-07-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-01**

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



11

12

13

14

15

16



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

*Fanny Ketita Garcia Arteaga*



**FANNY KETITA GARCIA ARTEAGA**  
**C.C. NRO. 130444196-5**

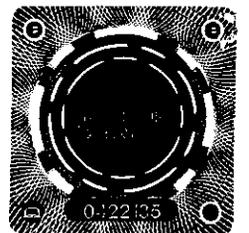
*Ramon Vicente Cedeño Villaprado*



**RAMON VICENTE CEDEÑO VILLAPRADO**  
**C.C. NRO. 130183674-6**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta **PRIMERA** copia que la sellé, signé y firmé.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El notario.



...



...