



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

WSP, 31 de 07/19
Fer 2:pm

2183709



505
2404

17x36

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71768



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016577, certifico hasta el día de hoy 22/07/2019 16:24:29, la Ficha Registral Número 71768.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 22 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPAVENTA. Lote de terreno signado con el número 15 de la Manzana N-UNO de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos. FRENTE: Con doce metros y calle pública. ATRAS: Con doce metros y lote No. 10. COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote No. 14; y, COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lote No. 16, con una superficie total de 360m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2655 23/nov./2006	36.502	36.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 23 de noviembre de 2006

Número de Inscripción: 2655

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5698

Folio Inicial:36.502

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36.512

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPAVENTA. Lote de terreno signado con el número 15 de la Manzana N-UNO de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos. FRENTE: Con doce metros y calle pública. ATRAS: Con doce metros y lote No. 10. COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote No. 14; y, COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lote No. 16, con una superficie total de 360m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307838159	BAILON DELGADO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301173124	BAILON CEVALLOS CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302694581	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

HORA:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:71768

lunes, 22 de julio de 2019 16:24

Pag 1 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22 JUL 2019

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:24:29 del lunes, 22 de julio de 2019

A petición de: GOMEZ PASQUEL LIGIO ERNESTO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



MUNICIPIO DE MANÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconsulplan
CONSULTORES DE PLANEACION Y DISEÑO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2183709

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☒ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio Villamorán

calle S/N

M2-N1 LOTE: 15 M

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANEJA SUELO EL DE
MAYOR AREA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE
21 DESAGÜES ☒ NO EXISTE
22 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE

13 MATERIAL DE
LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ALCANTRILLADO ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☐ DESNIVEL CON RELACION
BAJO LA RASANTE ☐ A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO ☐ METROS

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES 360
24 PERIMETRO 84
25 LONGITUD DEL FRENTE 12
26 NUMERO DE ESQUINAS

AVLULO DEL LOTE
(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificacion ☒ 1
con edificacion ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso ☒ 1
2 ☐ 2
3 ☐ 3

31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

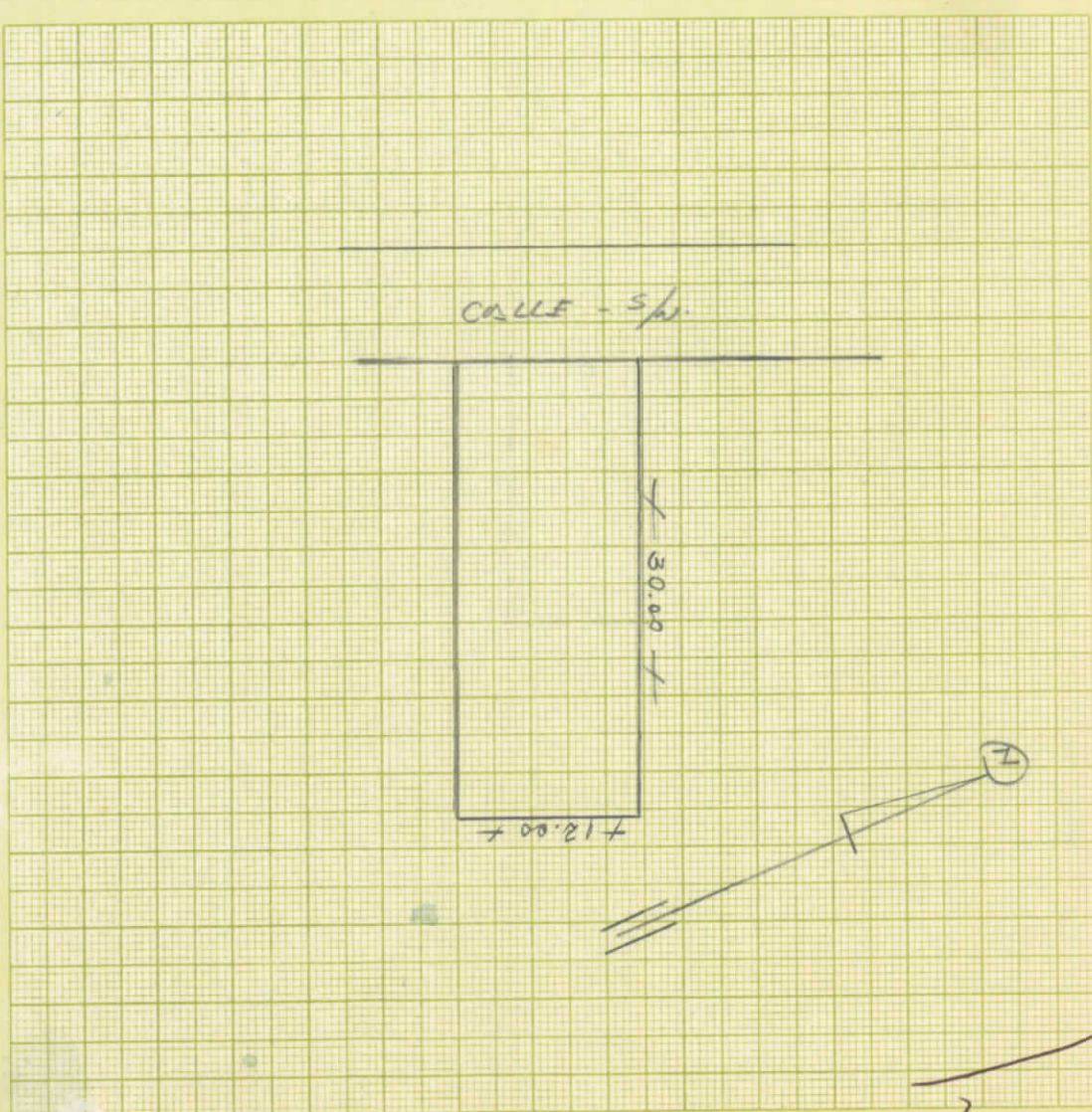
00

- 29 otro uso ☐ 1
2 ☐ 2
3 ☐ 3

32 TOTAL DE BLOQUES

00

observaciones
Sello de la oficina de catastro



DATOS DEL PROPIETARIO			CEDULA DE
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	
	BAILON CEVALLOS	CARLOS AUGUSTO	13-099
☐ CODIGO	BAILON CEVALLOS CARLOS AUGUSTO		130001

11

1

JUAN CARLOS BAILON DELGADO 13078
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	(40)	(41)
63	(55)	(56)
68	(70)	(71)
84	(85)	(86)
99	(100)	(101)
114	(115)	(116)
129	(130)	(131)
144	(145)	(146)
159	(160)	(161)
174	(175)	(176)
189	(190)	(191)
204	(205)	(206)
219	(220)	(221)
234	(235)	(236)
249	(250)	(251)
264	(265)	(266)

[illegible]

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO*										PISO					ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM- BADOS		VENTANAS						INDICADOR	
barras	madera	tablero	piedra	hormigon	barras o encofrado	vino o granito	balda	parquet o mayolica	aforro	marmol marmoleo	caca (paja)	madera	zinc	ruborid	asbesto cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caca	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	abdomen color		
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9

S GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION	
AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION				
no tiene	subempedadas	empedadas	no tiene	no tiene	subempedadas	empedadas	no tiene	no tiene	regular	mal	tema			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	63
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	66
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	63
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	66
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	113
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	126
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	143
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	156
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	173
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	186
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	203
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	216
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	233
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	246
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	263
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	276

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
--	---

[illegible]

levantamiento							
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
			12-5-96				

observaciones: _____