

2183713-14

2183713-14

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

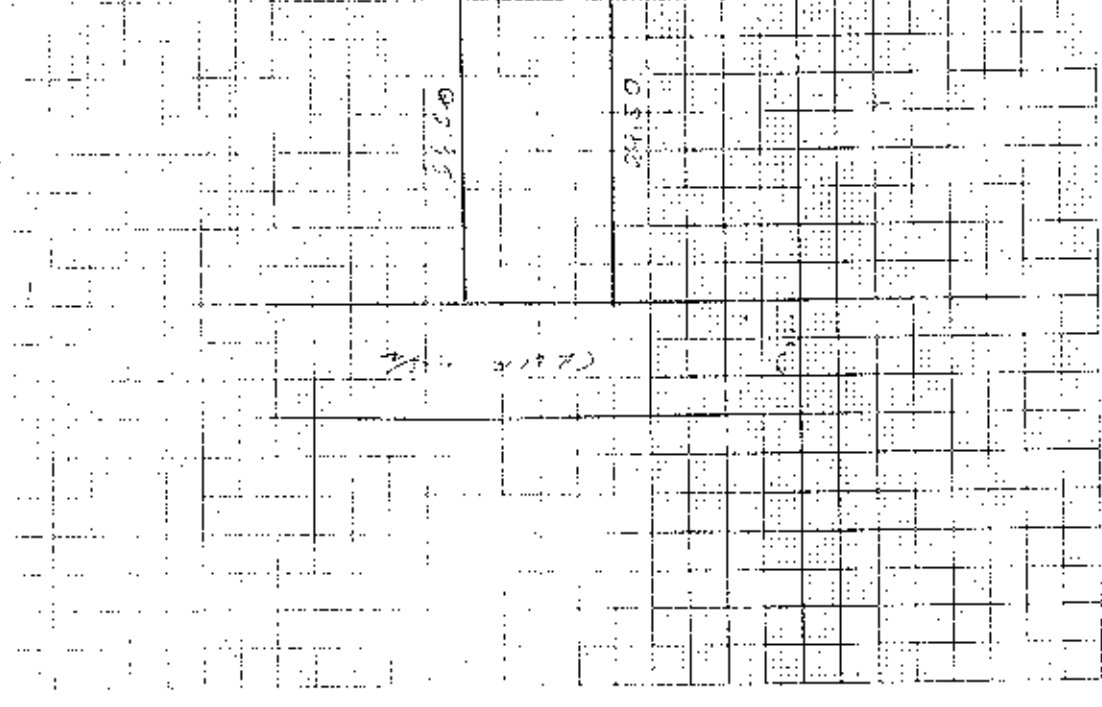
Comunidad

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

MUNICIPIO: San Juan
 CANTON: San Juan
 PARROQUIA: San Juan
 ZONA: Urbana
 LOTE: 2183713-14
 VOLUMEN: 4
 FOLIO: 4

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL DEL LOTE 2. AREA CONSTRUIDA 3. AREA DE PAVIMENTO 4. AREA DE VEREDAS 5. AREA DE CERCADO 6. AREA DE ALBERCA 7. AREA DE PISCINA 8. AREA DE PLANTAS 9. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES	1. AREA TOTAL DEL LOTE 2. AREA CONSTRUIDA 3. AREA DE PAVIMENTO 4. AREA DE VEREDAS 5. AREA DE CERCADO 6. AREA DE ALBERCA 7. AREA DE PISCINA 8. AREA DE PLANTAS 9. AREA DE OTRAS CONSTRUCCIONES
1. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 2. CARACTERISTICAS DE LA VIA SECUNDARIA 3. CARACTERISTICAS DE LA VIA TERCERIA 4. CARACTERISTICAS DE LA VIA CUARTA 5. CARACTERISTICAS DE LA VIA QUINTA	1. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 2. CARACTERISTICAS DE LA VIA SECUNDARIA 3. CARACTERISTICAS DE LA VIA TERCERIA 4. CARACTERISTICAS DE LA VIA CUARTA 5. CARACTERISTICAS DE LA VIA QUINTA
1. ALUMBRADO PUBLICO 2. ALUMBRADO PRIVADO 3. ALUMBRADO DE EMERGENCIA 4. ALUMBRADO DE SEGURIDAD 5. ALUMBRADO DE DECORACION	1. ALUMBRADO PUBLICO 2. ALUMBRADO PRIVADO 3. ALUMBRADO DE EMERGENCIA 4. ALUMBRADO DE SEGURIDAD 5. ALUMBRADO DE DECORACION
1. AGUA POTABLE 2. AGUA DE LLUVIA 3. AGUA DE MANANTIAL 4. AGUA DE POZO 5. AGUA DE OTRAS FUENTES	1. AGUA POTABLE 2. AGUA DE LLUVIA 3. AGUA DE MANANTIAL 4. AGUA DE POZO 5. AGUA DE OTRAS FUENTES
1. SANEAMIENTO BASICO 2. SANEAMIENTO AVANZADO 3. SANEAMIENTO DE EMERGENCIA 4. SANEAMIENTO DE SEGURIDAD 5. SANEAMIENTO DE DECORACION	1. SANEAMIENTO BASICO 2. SANEAMIENTO AVANZADO 3. SANEAMIENTO DE EMERGENCIA 4. SANEAMIENTO DE SEGURIDAD 5. SANEAMIENTO DE DECORACION
1. ELECTRICIDAD 2. GAS NATURAL 3. GAS LIQUIDO 4. GAS SOLAR 5. GAS DE OTRAS FUENTES	1. ELECTRICIDAD 2. GAS NATURAL 3. GAS LIQUIDO 4. GAS SOLAR 5. GAS DE OTRAS FUENTES
1. TELEFONIA 2. TELEVISION 3. RADIO 4. INTERNET 5. OTRAS COMUNICACIONES	1. TELEFONIA 2. TELEVISION 3. RADIO 4. INTERNET 5. OTRAS COMUNICACIONES
1. ALERGOLOGIA 2. ANATOMIA 3. ANTROPOMETRIA 4. ARQUITECTURA 5. ASISTENCIA SOCIAL	1. ALERGOLOGIA 2. ANATOMIA 3. ANTROPOMETRIA 4. ARQUITECTURA 5. ASISTENCIA SOCIAL
1. ALERGOLOGIA 2. ANATOMIA 3. ANTROPOMETRIA 4. ARQUITECTURA 5. ASISTENCIA SOCIAL	1. ALERGOLOGIA 2. ANATOMIA 3. ANTROPOMETRIA 4. ARQUITECTURA 5. ASISTENCIA SOCIAL



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: Residencia
 2. TIPO DE CONSTRUCCION: Edificio
 3. TIPO DE MATERIAL: Concreto
 4. TIPO DE COLOR: Blanco
 5. TIPO DE DECORACION: Moderna
 6. TIPO DE ALUMBRADO: Electrico
 7. TIPO DE SANEAMIENTO: Basico
 8. TIPO DE AGUA: Potable
 9. TIPO DE TELEFONIA: Publica
 10. TIPO DE TELEVISION: Cable
 11. TIPO DE RADIO: FM
 12. TIPO DE INTERNET: Cable
 13. TIPO DE OTRAS COMUNICACIONES: Ninguna

1. TIPO DE OCUPACION: Residencia
 2. TIPO DE CONSTRUCCION: Edificio
 3. TIPO DE MATERIAL: Concreto
 4. TIPO DE COLOR: Blanco
 5. TIPO DE DECORACION: Moderna
 6. TIPO DE ALUMBRADO: Electrico
 7. TIPO DE SANEAMIENTO: Basico
 8. TIPO DE AGUA: Potable
 9. TIPO DE TELEFONIA: Publica
 10. TIPO DE TELEVISION: Cable
 11. TIPO DE RADIO: FM
 12. TIPO DE INTERNET: Cable
 13. TIPO DE OTRAS COMUNICACIONES: Ninguna

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE COMPLETO	DIRECCIÓN	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA	SIGNATURA
HORREIRA MARDONADO WILLY HORREIRA Payer Rodó y Hns.			TENENCIA	09-07-98	

[illegible][illegible]

OSIC 2000	32	TOTAL OF BUDGETS	32	TOTAL OF BUDGETS
-----------	----	------------------	----	------------------

PERSONERIA						DATOS DEL PROPIETARIO						
		NOMBRE		CECULA DE IDENTIDAD O RUC		TEL.		TITULO DE PROPIEDAD		FOTO		
		MOREIRA MALLONORO ING. NERY		93-0459169-H								
		MOREIRA MALDONADO JIMEL WELY										

[illegible][illegible]

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APELLIDOS		NOMBRES	
Cedula de Identidad O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
CODIGO		FECHA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 14/07/14 FECHA DE ENTREGA: 14/07/14
 CLAVE CATASTRAL: 2-18-39-13
 NOMBRES y/o RAZÓN: Florencia Reyes
 CÉDULA DE I. y/o RUC:
 CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
 SOLAR NO EDIFICADO
 CONTRIBUCIÓN MEJORAS: Desmembración
 TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Solencia actualizada

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-18-31-10-000	2015-06	31-1-45-0-01	MUSEO DE VILLAMARINA	2014	144965	258005
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES C.S.P. DE MEJORAS			
C.C. Y R.U.E			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VONELRA REYES RODRIGUEZ			Costa Judicial			
6/27/2014 12:06 CABRERA MARCOS A			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.45	(\$ 0.00)	\$ 3.45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.40		\$ 1.40
			MEJORAS 2012	\$ 1.97		\$ 1.97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.98		\$ 24.98
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22.59		\$ 22.59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.72		\$ 1.72
			TOTAL A PAGAR			\$ 56.00
			VALOR PAGADO			\$ 56.00
			SALDO			\$ 0.00

SECRET



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



9110



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9110.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números UNO, y DOS, de la Manzana "S" y el lote No. UNO, de la Manzana "P UNO", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, treinta y dos metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, trece metros, desde ese punto haciendo un ángulo recto hasta llegar a la parte de Atrás con quince metros y el lote no. tres de la Manzana P-Uno, más otro ángulo recto hasta llegar a la calle del lote derecho con veintiséis metros cincuenta centímetros y lote no. dos de la Manzana P-uno. COSTADO DERECHO, sesenta y tres metros y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO, cuarenta y seis metros y lote no. tres de la Manzana S. Con una Superficie total de DOS MIL SEIS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	2217 10/10/1994	1430

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

296



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de octubre de 1994

Tomos: 1 Folio Inicial: 1.430 - Folio Final: 1.430

Número de Inscripción: 2.117 Número de Repertorio: 4.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números uno y dos de la manzana S y el lote Número Uno de la manzana P uno de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, los mismos que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo. Con una superficie total de Dos mil seis metros cuadrados con setenta y cinco d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016109	Morcia Maklonado Ney	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:35 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



AUTORIZACION

Nº. 081-2216

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Hermanos: ROCIO DEL PILAR, RAUL GUILLERMO Y JOSEPH EMMANUEL MOREIRA REYES, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Moreira Maldonado Ney, ubicado en la Lotización "Villamarina", del lote # 1, Manzana "P-Uno", de la Parroquia San Esteban del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15,10m. -- y lindera con calle pública

Atrás: 15,00m -- y lindera con el lote No. 3 de la Mz. P-Uno

Costado derecho: 26,50m. -- y lindera con el lote No. 2 de la Mz. P-Uno

Costado izquierdo: 24,50m. -- y lindera con los lotes 1 y 2 de la Mz. "S"

Área total: 388,88m².

Manta, 8 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobaña
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que usó de buena fe el solicitante; por lo cual salimos en omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM

Este documento es válido
para el trámite de
la escritura de compra-venta
del terreno descrito en el
presente documento.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 081-2216

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. MOREIRA MALDONADO NEY, ubicado en la Localización Villamarina, lotes signados con los números 1 y 2 de la Mz. "S" con clave catastral No. 2-18-20-01 y el lote número 1 de la Mz. "P-Uño, con Clave Catastral Nq.2-18-39-13-000, y lotes que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicados en la parroquia Urbana Los Esteros del cantón Manta, los lotes conforme escritura describen una superficie total de 2006.75m².

SE CUN ESCRITURA: 2006.75m² / Lotes # 1 y 2 de la Manzana "S" y lote # 1 de la Manzana "P-Uño, con Clave Catastral Nq.2-18-39-13-000, inscrita el 10 de octubre de 1994.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 2006.75m2. / Lotes # 1 y 2 de la Manzana "S" y lote # 1 de la Manzana "P-Uro" de la Lotización Villamangra escritura de Compraventa inscrita el 10 de octubre de 1994 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 26 de septiembre de 1994.

de la Mz. "P-Uno" de la Lote No. 3 de la Mz. P-Uno, más otro ángulo recto hasta llegar a la calle del
de 1994 y autorizada por la Notaría Cuarta del Sur.
Por el frente: 32.00m. y lindera con calle pública
Por atrás: 13.00m. desde ese punto haciendo un ángulo recto hasta llegar a la calle del
de atrás con 15.00m. y el lote No. 3 de la Mz. P-Uno.
lote derecho con 26.50m. y lote No. 2 de la Mz. P-Uno
Por el costado derecho: 63.00m. y lindera con calle pública
Por el costado izquierdo: 46.00m. y lote No. 3 de la Mz. "S"

AREA VENDIDA:

Por el costado derecho: 46.00m. y lote No. 2 de la Manzana "P-Uno" de la
Por el costado izquierdo: 46.00m. y lote No. 2 de la Manzana "P-Uno" de la

AREA VENDIDA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS. ROCIO DEL PILAR, RAUL GUILLERMO Y
JOSEPH EMMANUEL MOREIRA REYES: 388.88m2. / Lote No. 1 de la Manzana "P-Uno" de la

Localización: "Villamaria".
Lote No. 1 de la Manzana "P-Uno" de la

Y lindera con calle pública
Lote No. 3 de la Mz. P-Uno
Lote No. 2 de la Mz. P-Uno

JOSEPH EMMA
Lotización "Villanueva"
Frente: 15.10m. - y lindera con calle pública
Atrás: 15.00m. - y lindera con el lote No. 3 de la Mz. P-Uno
Costado derecho: 26.50m. - y lindera con el lote No. 2 de la Mz. P-Uno
Costado izquierdo: 24.50m. - y lindera con los lotes 1 y 2 de la Mz. "S"

Costado izquierdo: 24.50m. -- y lindera con el lote No. 2 de la Mz. P-Uno + 13.00m. y lindera con el lote No. 3 de la Mz. P-Uno

AREA SOBRANTE: Lotes No. 1 y 2 de la Mz.
Frente: 47.90m. -- y lindera con calle pública
Atrás: 46.00m. -- y lindera con el lote No. 3 de la Mz. "S"
Costado derecho: 24.50m. -- y lindera con el lote No. 2 de la Mz. P-Uno + 13.00m. y lindera con el lote No. 3 de la Mz. P-Uno
Costado izquierdo: 32.00m. -- y lindera con calle pública

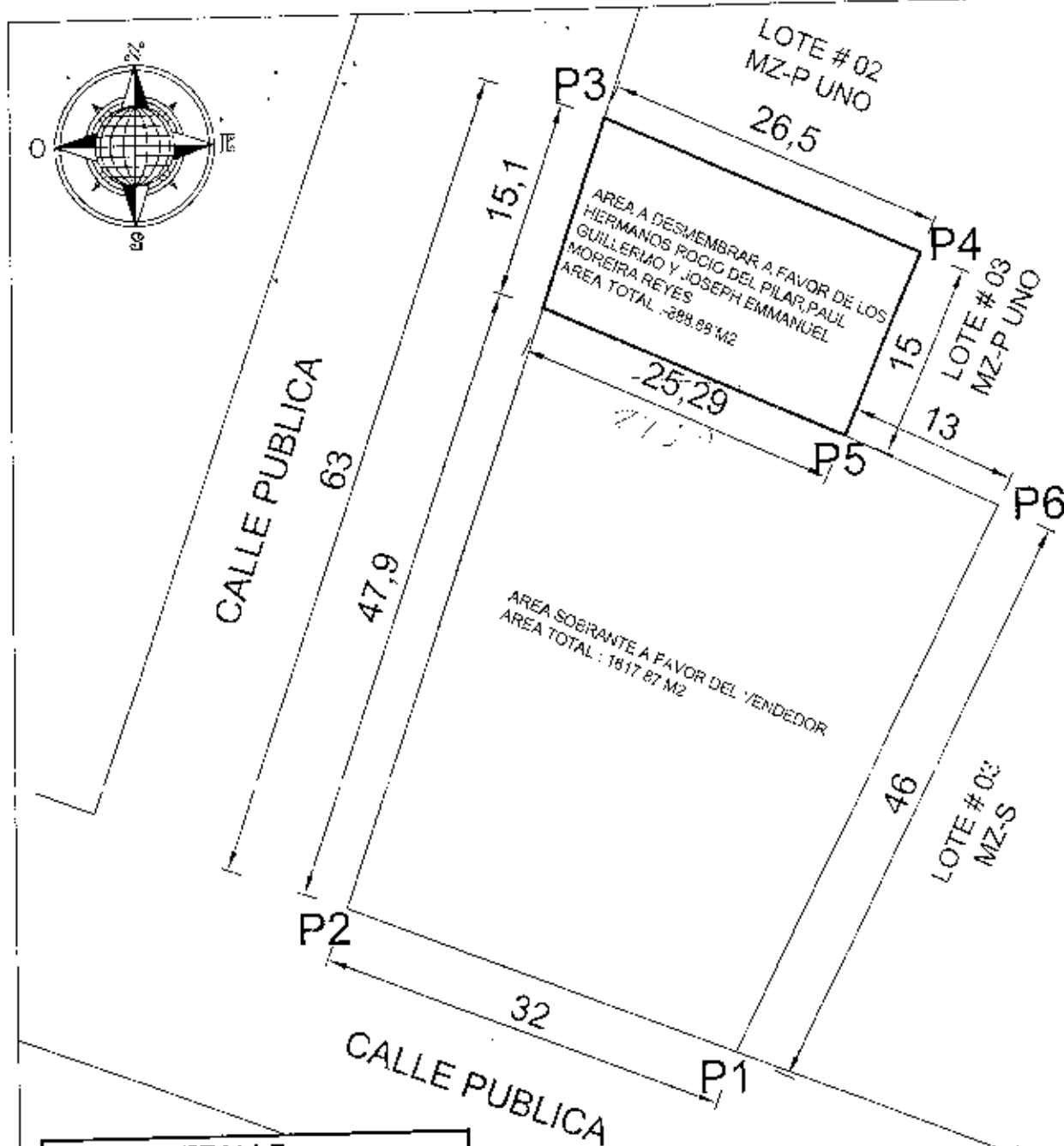
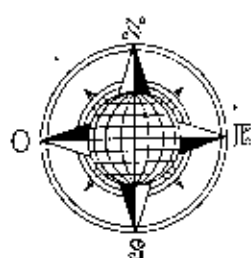
No. 019-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0191-DACRM-DCR-14 de la Dirección de Avalúes y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Madrid, 8 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

**DIRECTOR DE PLANEACIÓN
GAD-MANTA**



DETALLE

AREA DE ESCRITURA	2008.75 m²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS ROCIO DEL PILAR, PAUL GUILLERMO Y JOSEPH EMMANUEL MOREIRA REYES	388.89 m²
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR	1617.87 m²

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535330.55	9894156.77
2	536200.79	9894180.52
3	536321.10	9894240.15
4	536345.28	9894228.30
5	536339.32	9894215.53
6	536351.06	9894209.95

Datum: PSAD 55

Zona: 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de coordenadas:



UBICACION

LOTIZACION VILLAVIEJA - OTB 001 - CCS 01 - MZ 18 - 11
 LOTE 001 - PUNTO DE LA PARANILLA TAPAL - ACTUALMENTE
 PARANILLA LOS STERON

PROPIETARIO:

"SR. NEY RODOLFO MOREIRA MALDONADO"

PROPIETARIO:

"SR. NEY RODOLFO MOREIRA MALDONADO"

PROPIETARIO:

LEVANTAMIENTO:
 PLANIMETRICO Y
 SUB-DIVISION
 TERRANEO

REGISTRO:

ESCALA:

1:500

FECHA:

JULIO 2014

PROYECTO:

AA

1/1