

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2027**

**Número de Repertorio: 4336**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2027 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307566644	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	COMPRADOR
1312504879	ALCIVAR DE LA CRUZ ELIUDES SOFIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2184005000	31518	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 07 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000009079



20211308007P00952

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00952						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR DE LA CRUZ ELIODES SOFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312504879	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307566644	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	AVALÚO MUNICIPAL \$ 94.215, 00. BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR VILLAMARINA.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52000.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Faint, illegible text or markings at the bottom center of the page.

Faint, illegible text or markings at the bottom right of the page.

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORITA ELIUDES SOFIA ALCIVAR DE LA CRUZ A FAVOR DE LA SEÑORA LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA.**



**CUANTIA: \$ 52.000,00**

**DI: 2 COPIAS**

**A.M.**

20211308007P00952.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día TRES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señorita **ELIUDES SOFIA ALCIVAR DE LA CRUZ**; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero cuatro ocho siete guión nueve

  
Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

(131250487-9), por sus propios derechos; y, DOS: La señora **LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis seis seis cuatro guión cuatro (130756664-4), por sus propios derechos; cédulas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**

**SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **ELIODES SOFIA ALCIVAR DE LA CRUZ**, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 131250487-9, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, con teléfono celular No. 0986814293, con correo electrónico sofíaa-2000@hotmail.com y domiciliada en esta

ciudad de Manta por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía No. 130756664-4, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva del hogar, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **VENDEDORA** es dueña y propietaria de un Bien Inmueble consistente en un lote de terreno con Código Catastral de identificación predial No. 2184005000, ubicado en el Sitio denominado "Villamarina" de la jurisdicción de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente: con 20 metros y calle pública; Por atrás: con 20 metros y linderando con propiedad de Rosa Cedeño; Por el costado derecho, con 40 metros y propiedad de María Carreño de Santacruz y por el Costado Izquierdo: con 40 metros y calle pública. Con una superficie de ochocientos metros cuadrados, bien inmueble que fue adquirido por la vendedora al señor Oswaldo Daniel Zamora Sornoza mediante Escritura de



Ju. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - BAHÍA DE GUAYAS

Compraventa celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta el día 07 de julio del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes 10 de julio del 2020, en el número de inscripción 760, número de repertorio 1608, folio inicial 0, folio final 0. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la **VENDEDORA**, en la calidad que comparece, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de los Antecedentes, consistente un lote de terreno con Código Catastral de identificación predial No. 2184005000, ubicado en el Sitio denominado "Villamarina" de la jurisdicción de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente: con 20 metros y calle pública; Por atrás: con 20 metros y linderando con propiedad de Rosa Cedeño; Por el costado derecho, con 40 metros y propiedad de María Carreño de Santacruz y por el Costado Izquierdo: con 40 metros y calle pública. Con una superficie de ochocientos metros cuadrados, bien inmueble que fue adquirido por la vendedora al señor Oswaldo Daniel Zamora Sornoza mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Séptima

del cantón Manta el día 07 de julio del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes 10 de julio del 2020, en el número de inscripción 760, número de repertorio 1608, folio inicial 0, folio final 0. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan como precio del inmueble materia de esta COMPRAVENTA, la suma de USD\$ 52.000,00 (CINCUENTA Y DOS MIL DÓLARES), que la **COMPRADORA** cancela en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato y que la **VENDEDORA** declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes señorita **ELIUDES SOFIA ALCIVAR DE LA CRUZ Y LINA DEL JESÚS MACÍAS ARTEAGA**, por sus propios y personales derechos, de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto la **VENDEDORA** transfiere a la **COMPRADORA**, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido,

  
D. María Beatriz Ardón Zambrano  
**ARTEAGA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CALLE 1055 DE BARCELONA

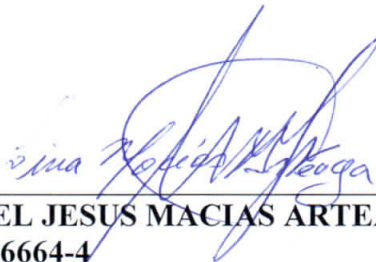


comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kenedy Gonzalo Burgos García, Registro número trece guion mil novecientos noventa y tres guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- **Firmado) Ab. GONZALO BURGOS GARCÍA, Mat. 13-1993-99 F. A. M.** Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a la otorgante donde se afirma y ratifica en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo

expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria,  
de todo lo cual. **DOY FE**



**f) ELIUDES SOFIA ALCIVAR DE LA CRUZ**  
**C.C. 131250487-9**



**f) LINA DEL JESUS MACIAS ARTEAGA**  
**C.C. 130756664-4**



**LA NOTARIA.-**

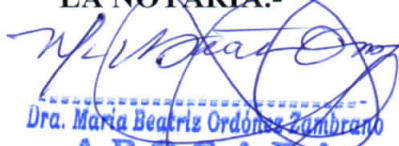


**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**MANABI - ECUADOR**



**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO**  
**ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN**  
**MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU**  
**CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**MANABI - ECUADOR**



  
**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**MANABI - ECUADOR**



ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
ESPACIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

31518

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016134  
Certifico hasta el día 2021-07-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2184005000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 24 octubre 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio denominado " Villamarina" de la Jurisdicción de la Parroquia Los Esteros del Can

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sitio denominado " Villamarina" de la Jurisdicción de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie de ochocientos metros cuadrados:

Frente: con 20 metros y calle pública.

Atras: con 20 metros y linderando con propiedad de Rosa Cedeño.

Derecho: con 40 metros y propiedad de María Carreño de Santacruz.

Izquierdo: con 40,00 metros y calle pública.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2979 lunes, 24 octubre 2011	51672	51685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	760 viernes, 10 julio 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: lunes, 24 octubre 2011

Número de Inscripción : 2979

Folio Inicial: 51672

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6264

Folio Final : 51672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 mayo 2011.

Fecha Resolución: viernes, 20 mayo 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No. 695-2009.- Terreno ubicado en el sitio denominado Sabana Grande y zapotillo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con 20 metros y calle pública, Por Atras, con 20 metros y linderando con propiedad de Rosa Cedeño, Por el Costado Derecho, con 40 metros y propiedad de María Carreño de Santacruz y Por el Costado Izquierdo, con 40,00 metros y calle pública. Con una superficie de ochocientos metros cuadrados.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMORA SORNOZA OSWALDO DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	46	martes, 02 febrero 2010	1	1
COMPRA VENTA	134	viernes, 30 enero 1981	200	202

Registro de : **COMPRA VENTA**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 julio 2020

Número de Inscripción : 760

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1608

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en sitio denominado villamarina con un área de ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADORA	ALCIVAR DE LA CRUZ ELIUDES SOFIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA SORNOZA OSWALDO DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

-Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016134 certifico hasta el día 2021-07-24, la Ficha Registral Número: 31518.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 9 1 3 2 T Q B K P P



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-040516**

N° ELECTRÓNICO : 212475

**Fecha:** 2021-08-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-40-05-000

Ubicado en: VILLAMARINA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 800 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312504879	ALCIVAR DE LA CRUZ-ELIUDES SOFIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 81,840.00

CONSTRUCCIÓN: 12,375.00

AVALÚO TOTAL: 94,215.00

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A CERRAMIENTO DEL LOTE DE TERRENO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141129A8YMYCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 092021-041941**

Manta, miércoles 01 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR DE LA CRUZ ELIUEDES SOFIA** con cédula de ciudadanía No. **1312504879**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142557SLXYW1D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 092021-041940

Manta, miércoles 01 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-40-05-000 perteneciente a ALCIVAR DE LA CRUZ ELIODES SOFIA con C.C. 1312504879 ubicada en VILLAMARINA BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,215.00 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142556BHMKYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036481**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/31/2021

Por: 942.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/31/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR DE LA CRUZ SOFIA

Identificación: 1312504879

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-363271



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 10/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-40-05-000

94215.00

800.00

VILLAMARINA

94,215.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	942.15	282.64	0.00	659.51
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	282.65	0.00	0.00	282.65
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,224.80</b>	<b>282.64</b>	<b>0.00</b>	<b>942.16</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036482**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/31/2021

Por: 53.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/31/2021

Contribuyente: ALCIVAR DE LA CRUZ SOFIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312504879

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7344.49

VE-463271



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR DE LA CRUZ SOFIA

Identificación: 1312504879

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Identificación: 1307566644

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/07/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-40-05-000	94215.00	800.00	VILLAMARINA	94,215.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.10	0.00	0.00	53.10
<b>Total=&gt;</b>		<b>53.10</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>53.10</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	94,215.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	86,870.51
DIFERENCIA BRUTA	7,344.49
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,344.49
AÑOS TRANSCURRIDOS	397.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,946.66
IMP. CAUSADO	52.10
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>53.10</b>



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000023435

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42447	2021/07/28 13:00	28/07/2021 01:00:00p.m.	686779	

A FAVOR DE ALCIVAR DE VLA CRUZ SOFIA C.I.: 1312504879

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2702

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/27

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
03/09/2021 01:15:55 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1238196284  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.40
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	9.97

SUJETO A VERIFICACION



 **BanEcuador**

**-3 SEP 2021**

---

**CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA**



ESPACIO  
EL ELANCO

ESPACIO  
EL ELANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130756664-4



CEDELA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** VZ333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ARTEAGA ROMERO ELA MARY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**  
**2017-02-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-22**







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**


CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**


PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0041 FEMENINO**



31571007  
1307566644



**DIVORCIO**  
CC No. **1307566644**

**MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307566644

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS SOZA FRANCISCO CLEMENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ARTEAGA ROMERO ELA MARY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-619-46293



210-619-46293

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

**131250487-9**





CIUDADANÍA  
 AL CIVAR DE LA CRUZ  
 ELIJES SOFIA  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2009-05-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION Y CATEGORIA: ESTUDIANTE  
 E444314412

ALCIVAR ARTEAGA RIGOBERTO AURELIANO  
 DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES  
 QUITO  
 2018-06-18  
 2026-06-18


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 1  
 JUNTA N.º: 0002 FEMENINO

09519571  
 1312504879



**ALCIVAR DE LA CRUZ ELIJES SOFIA**



*Alcivar de la Cruz Elijes Sofia*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312504879

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR DE LA CRUZ ELIUDES SOFIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR ARTEAGA RIGOBERTO AURELIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DE LA CRUZ CARREÑO CARMEN DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-619-46218



217-619-46218

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

