

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MOBILIDAD	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
SANTACRUZ		FLORES		470305345-2	primera	23/08/20	
CODIGO							

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RÍNGULO DE CUADRA)		ENTRERO INFERIOR		ENTRERO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES	
Nº DEL BLOQUE	ÁREA DEL PISO	PAREDES		PISO		VENTANAS	
		O CONTRASO		TECHO O CUBIERTA		AGUA	
1	1	caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene
2	2	madera	caña	cado (paja)	caña	tablero o lata	sebrepuestas
3	3	ladrillo o piedra	madera o lata	madera	tablero o lata	madera y vidrio	empotradas
4	4	hormigón armado	fibra	zinc	esque ornamental	madera tipo charcos o hierro	no tiene
5	5	metal	ladrillo o cemento	ruberoide	madera tipo charcos o hierro	aluminio	sebrepuestas
6	6		ladrillo o cemento	asfalto enteno	aluminio	aluminio de color	empotradas
7	7		ladrillo o cemento	hormigón armado	no tiene	no tiene	no tiene
8	8		ladrillo o cemento	teja	no tiene	no tiene	no tiene
9	9		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
10	10		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
11	11		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
12	12		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
13	13		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
14	14		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
15	15		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
16	16		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
17	17		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
18	18		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
19	19		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
20	20		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
21	21		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
22	22		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
23	23		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
24	24		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
25	25		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
26	26		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
27	27		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
28	28		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
29	29		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
30	30		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
31	31		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
32	32		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
33	33		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
34	34		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
35	35		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
36	36		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
37	37		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
38	38		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
39	39		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
40	40		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
41	41		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
42	42		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
43	43		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
44	44		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
45	45		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
46	46		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
47	47		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
48	48		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
49	49		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
50	50		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
51	51		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
52	52		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
53	53		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
54	54		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
55	55		ladrillo o cemento		no tiene	no tiene	no tiene
56	56						

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2184006-000

NOMBRES y/o RAZÓN: SANTACRUZ FLORES GERARDO. SAUL

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN EN COTA QUADROS CON UN
AREA DE 56.00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Specce - Solencia R. Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31467



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31467.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de octubre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2184006000 ✓



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, signado en la Manzana Q-1 y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: CON 10,10 metros y lindera con calle pública POR ATRAS: Con 10,10 metros y lindera con el lote de la manzana Q-1 POR EL COSTADO DERECHO: Con 40,15 metros y lindera con los lotes 7,8,y9 de la manzana T y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 40,15 metros y lindera con lote de la manzana Q-1 con un área total de 405,51 metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.946 20/10/2011	51.146

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 20 de octubre de 2011*
Tomo: 101 Folio Inicial: 51.146 - Folio Final: 51.156
Número de Inscripción: 2.946 Número de Repertorio: 6.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de agosto de 2011*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado XXI de lo Civil de Manabí*
Fecha de Resolución: *lunes, 15 de agosto de 2011*



a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia: Juicio No. 74-2008. Predio que se encuentra signado en la Manzana Q-1, ubicado en la Lotización "Villamarina" de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, Con 10,10 metros y lindera con calle Pública. Por Atras, Con 10,10 metros y lindera con el lote de la manzana Q-1. Por el Costado derecho, Con 40,15 metros y lindera con los lotes 7,8 y 9 de la Manzana T, y Por el Costado Izquierda, Con 40,15 metros y lindera con lote de la manzana Q-1, con un área total de 405,51 metros cuadrados. Con fecha Julio 28 de, 2008, bajo el No. 207, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción Propuesta por Gerardo Saúl Santacruz Flores, en Contra de Dra. Ruth Del Carmen Gómez Mejía, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Presidenta de la Compañía Caténix S. A. Ordenada por el

Juzgado XXI de lo Civil de Manabí. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Octubre 20 del 2011, y adjudicada al actor.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000017394	Compañía Cafemix S A		Manta
Adjudicador	80-0000000002759	Comez Mejía Ruth Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	17-03053452	Santacruz Flores Gerardo Saul	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1846	10-sep-2004	22955	22972

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:55 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: Gerardo Salazar

Elaborado por : Mayra Dolorés Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30717



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30717:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno N. siete de la manzana T de la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote N. Q1-1 POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros cincuenta centímetros y el lote N. seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros veinte centímetros y el lote N. ocho. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	66
Compra Venta	Compraventa	2.102 07/10/1994	1.421
Compra Venta	Compraventa	2.925 18/10/2011	50.703

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 04 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tiene en esta jurisdicción Cantonal.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003109	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000003103	Abad Salas Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Alero Pablo Felipe	Casado	Manta

Certificado Impreso por: Manta

Ficha Registral: 30717

Página: 1 de 1



Vendedor	80-000000003108 Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107 Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de octubre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.421 - Folio Final: 1.422
 Número de Inscripción: 2.102 Número de Repertorio: 4.801
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El menor esta representado por su madre Nancy Isabel Reyes Delgado de Palacios, el lote de terreno N. siete de la manzana T de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007625	Palacios Reyes Carlos Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011
 Tomo: 100 Folio Inicial: 50.703 - Folio Final: 50.711
 Número de Inscripción: 2.925 Número de Repertorio: 6.148
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero siete de la manzana T ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de cuatrocientos ochenta y cuatro metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008684	Santacruz Flores Gerardo Saul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007625	Palacios Reyes Carlos Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2102	07-oct-1994	1421	1422



Certificación impresa por: Mayy

Ficha Registral: 50717

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:27 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AUTORIZACIÓN

Nº 49358

Nº.078-1931

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la **COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN** de dos cuerpos de terreno a favor del **SR. SANTACRUZ FLORES GERARDO SAUL**, (el primer lote de 40,00m². Adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No. 057-1931 de fecha 7 de febrero de 2014) de propiedad de la Sra. Zambrano Mero Zolanda Elizabeth, Escritura inscrita el 21 de abril de 2011 y Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de marzo de 2011 el segundo lote de 405,51m², terreno de su propiedad con Clave Catastral No. 2-18-40-06-000 Adquirido Mediante Protocolización de Sentencia, Escritura Autorizada por la Notaria Primera el 23 de agosto de 2011 e inscrita el 20 de octubre de 2011, predios ubicados en la Lotización "Villamarina" Mz. "Q1" de la Parroquia Urbana los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 40,00m², de Propiedad del Sr. Santacruz Flores Gerardo Saúl, adquirido (Mediante aprobación de Subdivisión No.057-1931 de fecha 7 de febrero de 2014) (Escritura inscrita el 21 de abril de 2011 y Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de marzo de 2011)

Frente: 10,00m. - lindera con propiedad del comprador Sr. Santacruz Flores Gerardo Saúl

Atrás: 10,00m. - lindera con propiedad de la vendedora

Costado derecho: 4,00m. - lindera con propiedad de la Familia Mera

Costado izquierdo: 4,00m. - lindera con propiedad de la Sra. Nila Cevallos

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 405,00m², Terreno de su propiedad, adquirido mediante Protocolización de Sentencia (Escritura inscrita el 21 de abril de 2011 y Autorizada por la Notaria Tercera el 21 de marzo de 2011)

Por el frente: 10,10m. y lindera con calle pública

Por atrás: 10,10m. y lindera con el lote de la manzana "Q-1"

Por el costado derecho: 40,15m. y lindera con los lotes 7,8 y 9 de la manzana "T"

Por el costado izquierdo: 40,15m. y lindera con el lote de la manzana Q-1

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN "VILLAMARINA" EN LA MANZANA "Q1" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, A FAVOR DEL SR. SANTACRUZ FLORES GERARDO SAUL : 445,51m²

Frente: 10,10m. y lindera con calle pública

Atrás: 10,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Zolanda Zambrano Mero

Costado Derecho: 44,15m. y lindera con propiedad de la familia Mera y del Sr. Gerardo Santacruz

Costado Izquierdo: 44,15m. y lindera con propiedad de la Sra. Nila Cevallos

Manta, 7 de febrero de 2014

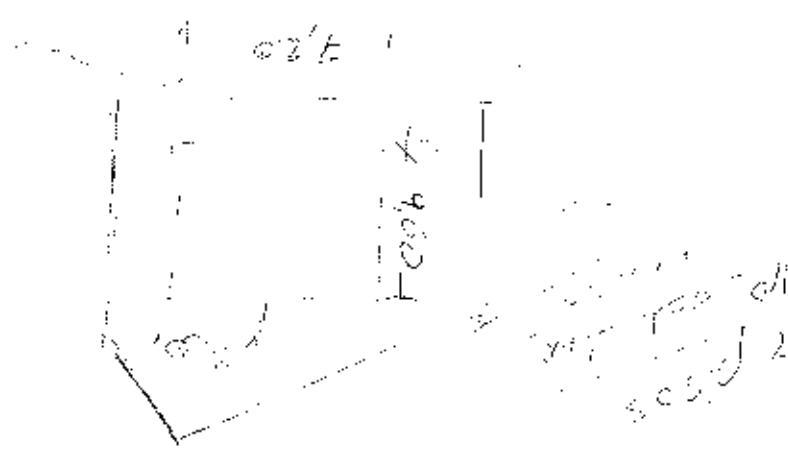


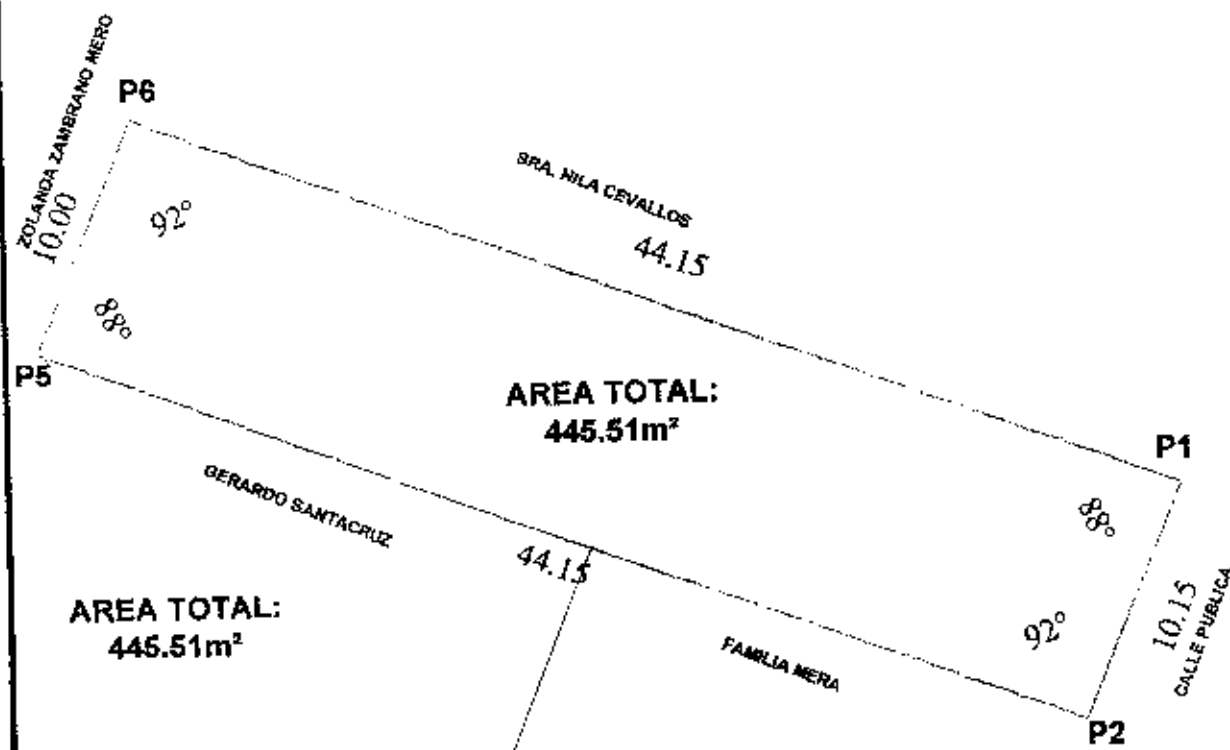
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

P3	Y	X
P1	536359.33	9893741.34
P2	536365.40	9893731.98
P5	536314.05	9893747.48
P6	536318.07	9893757.05

UNIFICACION DE LOTES					
PROYECTO		CANTON		PARROQUIA	
MANABI		MANTA		LOS ESTEROS	
FECHA		Escala		PROYECTO	
DIC-2013		1:300		GERARDO SAUL SANTACRUZ FLORES	
AREA DESARROLLADA		AREA DE LOTE		AREA TOTAL	
40.00m²		405.51m²		445.51m²	
ING. CARLOS GONZALEZ M. REG. PROF. 01-13455					